EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. ANDRÁSKÓ DÉNES JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, ANDRASKO.DENES@PH.EGER.HU

Tájékoztató
a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 81. § (3) bekezdésének f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a Közgyűlésnek a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Az Mötv. 84. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület egységes hivatalt hoz létre polgármesteri hivatal elnevezéssel. A Hivatal elsődleges feladata az önkormányzat működésének segítése, az államigazgatási ügyek döntésre való szakszerű előkészítése és a döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása, különösen az alábbiak:

- ellátja az önkormányzati szervek működéséhez kapcsolódó adminisztrációs feladatokat,
- segíti a Közgyűlés munkáját,
- előkészíti és végrehajtja az önkormányzati szervek döntéseit,
- ellátja a jogszabályokban megállapított feladatokat, előkészíti döntésre az államigazgatási ügyeket és gondoskodik a döntések végrehajtásáról.

A Polgármesteri Hivatal 2018. évben a hatályos jogszabályok alapján végezte a munkáját.

A tájékoztató az irodák és az önálló csoportok összefoglaló jelentéseinek figyelembe vételével készült.

Eger, 2019. december 5.

Dr. Andráskó Dénes
jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER. DOBÓ TÉR 2

..... napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger településképi védelméről szóló 6/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Állomás tér 2. szám alatti, 6761/17 helyrajziszámú ingatlanon található felvételi épület helyi védelem alá helyezése céljából (VKB, VPÜB, KGY)

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés az Eger, Állomás tér 2. szám alatti, 6761/17 helyrajziszámú ingatlanon található vasútállomás felvételi épületének helyi építészeti értékvédelem alá helyezésére irányul.

Az Eger Megyei Jogú Város vasútállomás intermodális csomópont fejlesztésével összefüggésben kezdeményezés indult a vasútállomás felvételi épület helyi védelem alá helyezésére.

A vasúti felvételi épület 1872-73-ban épült, részben alápincézett, földszint, emelet és padlástér szintszámú hagyományos szerkezetű szabványos típusú épület. Az 1930-as évekre meglehetősen lepusztult állomásépületen nagyobb mértékű felújítás és átalakítás történt. A felújítás neobarokk stílusjegyeket használva történt, melynek során megtartották a történelmi épület tömegét, és eredeti nyílászáró rendjét. Az új megjelenést jellemzően a barokkos tetőforma, bádogszerkezetű tetőfelépítmények, zsalugáteres ablakok és a városoldali főbejáratra létesített boltíves oszlopos rizalit határozta meg. A díszítőelemeket más egri középületek mintájára tervezték meg.

Az értékvizsgálati dokumentáció tartalmazza a védendő épület építéstörténeti ismertetését, a jelentősebb beavatkozások, átépítések összefoglalását, valamint a védendő épületrész, és épületszerkezeti elemek tételes felsorolását.

A Főépítészi Iroda a beterjesztett helyi védelmi javaslattal összhangban támogatja az épület H2-fokozatú, azaz az épület bizonyos részére, és meghatározott részleteire kiterjedő helyi védelem alá helyezését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést támogassa a vasúti felvételi épület H2-fokozatú helyi védelem alá helyezése céljából Eger településképi védelméről szóló 6/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítását!

Eger, 2019.12.03.

Komlósi Csaba
Tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

..... napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger településképi védelméről szóló 6/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról az Eger, Dobó tér 3. szám alatti, 4902 helyrajziszámú ingatlanon található egykori Egri Egyházmegyei Takarékpénztár épületének helyi védelem alá helyezése céljából
(VKB, VPÜB, KGY)

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés az Eger, Dobó tér 3. szám alatti, 4902 helyrajziszámú ingatlanon található egykori Egri Egyházmegyei Takarékpénztár épületének helyi építészeti értékvédelem alá helyezésére irányul. Az épületet egri születésű építészmérnök testvérpáros Wagner László és Wagner József tervezte, és építette 1939-1940. évben.

Az épület helyi védelem alá helyezését Wagner Sarolta és Kiss Ottóné kezdeményezte Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala előtt.

Az értékvizsgálati dokumentáció tartalmazza a védendő épület rövid ismertetését, az ingatlan azonosító alapadatait, az épület értékvizsgálatát, a különösen védendő épületszerkezetek ismertetésével, az építési tervek részleteit, továbbá a jelen állapotot rögzítő fotódokumentációt.

A Főépítészi Iroda a beterjesztett helyi védelmi javaslattal összhangban támogatja az épület H1-fokozatú, azaz az épület tömegére, és az épület részleteire egyaránt kiterjedő helyi védelem alá helyezését. A helyi védelem alá helyezés keretében, az épület homlokzatára a védettséget jelölő melléklet szerinti márványtábla kerül elhelyezésre a két építész nevének feltüntetésével.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést támogassa az egykori Egri Egyházmegyei Takarékpénztár épület H1-fokozatú helyi védelem alá helyezése céljából Eger településképi védelméről szóló 6/2018.(II.23.) önkormányzati rendelet módosítását!

Eger, 2019.12.03.

Komlósi Csaba
Tanácsnok

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

Elvi állásfoglalás kérése
a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Lajosváros-kelet városrész
Szabályozási tervének módosításáról
a Szövetkezet u. 1. szám alatti, 9518/1 hrsz-ú ingatlan
lakó építési övezetbe való átsorolása kapcsán

Tisztelt Bizottság!

Kérelmező az Eger, Szövetkezet u. 1. sz. alatti, 9518/1 hrsz-ú ingatlanon álló, korábban gyógyszerkészítményeket gyártó üzemként működő, jelenleg használaton kívüli épületekből társasházakat és gépkocsi tárolót szeretne kialakítani. Az ingatlan még nem a kérelmező tulajdona, a tulajdonos beleegyező nyilatkozatának beszerzése folyamatban van.

Az ingatlanra a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Eger, Lajosváros-kelet városrész Szabályozási Terve van érvényben (4. melléklet). A szabályozási terv a kérelemmel érintett ingatlant a *Gksz/SZ-40-7,5-3000* jelű kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági területbe sorolja. Az ingatlantól nyugatra azonos övezeti besorolással egy élelmiszerüzlet található, keleti és északi irányban lakóingatlanok övezik. A Szövetkezet utca déli oldalán kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági, illetve kis szakaszon (a Mátyás király út mentén) lakó építési övezeti besorolású ingatlanok találhatók.

A tervezett fejlesztés a meglévő épületek megtartásával, felújításával, korszerűsítésével számol, így a beépítettség, az épületek tömege, magassága nem változna. A fejlesztéshez kizárólag a területfelhasználás módosítása szükséges, mivel az országos építési jogszabályok alapján a kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

A rajzi mellékletek koncepcionális szinten mutatják be a lakások elrendezhetőségét, a szükséges gépkocsik elhelyezésének és a zöldfelületek kialakításának megoldását. A két többszintes, lapostetős épületben 36 db lakás kapna helyet, a harmadik földszintes, magastetős épületben 24 db gépkocsi elhelyezése lenne megoldott.

A HÉSZ szerint biztosítandó további 30 db gépkocsi elhelyezése kültéri parkolóban, telken belül megoldott. A kérelmező az ingatlant a HÉSZ táblázatában már meglévő *Lk1/SZ-40-7,4-1500* jelű kisvárosias lakóterületbe javasolja sorolni. Ezáltal az ingatlan megengedett beépítési módja, maximális beépítési százaléka és maximális épületmagassága nem változna a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest, és a HÉSZ-t sem kellene új építési övezet létrehozásával bővíteni. Ezáltal ugyan a legkisebb kialakítható telekterület mértéke 3000 m2-ről 1500 m2-re csökkenne, de a meglévő épületek megtartása mellett a telek megosztásának igénye nem várható.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a szabályozási terv módosítására vonatkozó kérelemről a mellékelt dokumentumok alapján szíveskedjen döntést hozni.

Eger, 2019. december 4.

KOMLÓSI CSABA
Tanácsnok

Bizottsági döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező **Lajosváros-kelet városrész Szabályozási tervének módosításához a Szövetkezet u. 1. szám alatti, 9518/1 hrsz-ú ingatlan lakó építési övezetbe való átsorolása, és az ingatlanon maximum 36 db lakás kialakítása kapcsán.**

Felelős: **Dr. Andráskó Dénes jegyző megbízásából**
Rátkai Attila főépítész, a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: **2020. január 30.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER. DOBÓ TÉR 2

Előterjesztés Eger, **Nagylapos városrész 01046/43 és 01046/44 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról**, és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről
(egy fordulóban tárgyalt)

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Tárgyi ingatlanok tulajdonosai beépítési tanulmánytervet nyújtottak be a Polgármesteri Hivatalhoz a külterületi ingaltanok belterületbe vonásának megindítása céljából (2. számú melléklet). A tanulmányterv a 01046/42, 01046/43, 01046/44, 01046/90 és 01046/91 helyrajzi számú telkekre vonatkozik. Beépítés és belterületbevonás tekintetében a tulajdonosok 2 ütemre bontották a beruházást. Az **első ütem a 01046/43 és 01046/44 helyrajzi számú ingatlanokat érinti**, mely 3 db építési telek kialakítására vonatkozik, és összesen 28 db lakás elhelyezését mutatja be.

Építési teleknek akkor számít egy ingatlan, illetve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv által meghatározott beépítés csak abban az esetben érvényesíthető, amennyiben az ingatlanokat belterületbe vonják. A belterületbe vonás feltételei:

- az érintett ingatlan a meglévő belterületi határral szomszédos – szigetszerűen nem lehet belterületbe vonni ingatlanokat
- a hatályos szabályozási terv belterületbe vonásra javasolja az ingatlant
- a Közgyűlés támogatja a tulajdonos belterületbe vonási kérelmét, és azt határozatban jóváhagyja

Belterületen és a belterülethez közvetlenül kapcsolódó beépítésre szánt területek építési övezeteiben épület csak teljes közművesítéssel helyezhető el (víz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz, elektromos kiszolgálás). A közművek kiépítését a mindenkori tulajdonosnak kell vállalnia (terveztetés, kivitelezés).

A belterületbevonásra, az eljárás során megfizetendő díjakra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete 9. §-a vonatkozik. A településrendezési szerződésben meghatározott belterületbevonás díjának megfizetése a Kérelmezőt csak pozitív közgyűlési döntés esetén terheli.

A kérelemmel érintett (1. számú melléklet) 01046/43 és 01046/44 helyrajzi számú helyrajzi számú ingatlanokra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve érvényes Nagylapos városrészre vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv az ingatlanokat az Lki/SZ-40-12,5-1500 övezetbe sorolja, azaz kisvárosias lakóterület építési övezetei (5. számú melléklet).

Az Önkormányzat felé fizetendő belterületbe vonási díj a vonatkozó jogszabály alapján az érintett ingatlanokra:

01046/44	helyrajzi számú ingatlan	6.886 m²
	út kiszabályozás	2.077 m²
	beépítésre szánt terület	4.809 m²
	beépíthető terület (bruttó)	1.924 m²
	szintterületi mutató (12,5/3)	4 szint
fizetendő összeg	1.924 m² x 4 x 1.500 Ft =	**11 544 000 Ft**

01046/43	helyrajzi számú ingatlan	1.364 m²
	út kiszabályozás	7 m²
	beépítésre szánt terület	1.357 m²
	beépíthető terület (bruttó)	543 m²
	szintterületi mutató (12,5/3)	4 szint
fizetendő összeg	543 m² x 4 x 1.500 Ft =	**3 258 000 Ft**

összes fizetendő összeg **14 802 000 Ft**

A belterületbevonás feltétele a Tulajdonos és az Önkormányzat között aláírt településrendezési szerződés (6. számú melléklet), melyben Tulajdonos vállalja a felmerülő költségek megfizetését.

Az Önkormányzat felé fizetendő összegen túlmenően Tulajdonos vállalja a szükséges közlekedési felületek és közművek terveztetését, engedélyeztetését és kiépítését az alábbi feltételek és paraméterek teljesítése mellett:

- A tervezett út kb. 225,0 m hosszban, min. 6,0 m burkolat szélességű, kiemelt szegéllyel ellátott, zárt csapadékvíz elvezetésű, szabványos víznyelőkkel rendelkező, min. 11,5 t tengelyterhelésű aszfaltburkolatú lakóút, mely a 1255/28 helyrajzi számú meglévő körforgalmú csomópont DK-i ágához csatlakozik.

- A tervezett út keleti végénél a földúthoz való csatlakozáshoz UME szerinti hosszban sárrázó burkolat. A közút forgalmi rendjét meghatározó jelzőtáblák, jelzések, kapcsolódó úttartozékok, kerékpártámaszok.
- Kb. 230,0 m hosszban, min. 1,5 m burkolatszélességű, járdaszegéllyel ellátott, csapadékvíz elvezetéssel rendelkező térkő, vagy hengerelt aszfalt burkolatú járda kiépítése szükséges, mely a 1255/28 helyrajzi számú meglévő körforgalmú csomópont K-i oldalán található járdához csatlakozik;
- A közút és járda szabványos megvilágítását biztosító, a közműszolgáltató által jóváhagyott szerelvényekkel és paraméterekkel rendelkező közvilágítási hálózat kiépítése szükséges;
- A vízgyűjtő terület (mind magánterület, mind közterület) csapadékvíz elvezetését biztosító zárt csapadékcsatorna hálózat (a gerincvezeték hossza kb. 225,0 m), valamint a lakótömb védelmét biztosító övárokrendszer kiépítése elengedhetetlen. A tervezés során szabad közterületi közműsávot kell biztosítani egy későbbi beépítés esetén szükséges keretelem kiépítéséhez;
- A közműszolgáltatók által meghatározott kapacitású gáz, elektromos, ivóvíz, szennyvíz és távközlési vezetékek, létesítmények tervezése és kiépítése szükséges.
- Az új elektromos és hírközlési kábeleket mind a közterületet, mind a magánterületet érintően föld alatti vezetékes hálózatban kell kiépíteni.

A Beruházó további feltételeként vállalja, hogy a településrendezési szerződésben részletezett feladatokra vonatkozóan az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett, az Önkormányzat és az összes érintett szakhatóság által jóváhagyott, engedélyes terveket elkészíti, ezek alapján kivitelezői árajánlatot kér.

Továbbá a Tulajdonos vállalja mind a saját, mind az önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakításával (4. számú melléklet), a termőföld végleges máscélú hasznosításával, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség és díj megfizetését.

Az ingatlanok megközelítését biztosító új út érinti a 1255/18, 01040/7, 01040/6, 01031, 01029 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. A belterületbevonás és telekalakítás során ezen ingatlanok kihagyása nem lehetséges. A településrendezési szerződésben szükséges rögzíteni az önkormányzati ingatlanokra vonatkozó feltételeket, a Tulajdonos kérelmezőt terhelő kötelezettségeket.

A belterületbevonás feltételeként a Tulajdonos és az Önkormányzat között létrejött megállapodás (településrendezési szerződés) egyben óvadéki szerződésnek is minősül, melynek vonatkozó rendelkezései alapján a Tulajdonos a teljes út-, és közmű kiépítésére vonatkozó engedélyes tervek alapján elkészített és az Önkormányzat által jóváhagyott árajánlatban megjelölt bruttó vállalkozói díjjal megegyező mértékű - a Ptk. 5:95. § szerinti pénzen, kézizálogjogként alapított - óvadékot (pénzóvadékot) utal át az Önkormányzat, mint jogosult fizetési számlájára.

A belterületbevonási kérelemre elkészített előterjesztést Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága, és a Városgazdálkodási Bizottság 2019. júniusában tárgyalta. 5 illetve 7 egyhangú igen szavazattal a bizottság tagjai támogatták a belterületbevonást. A Közgyűlés elé nem került a napirend.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló megállapodást és az ingatlanok belterületbe vonását.

Eger, 2019. december 10.

KOMLÓSI CSABA
Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egri **01046/43 és 01046/44 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásához.** A Közgyűlés 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen bruttó 14 802 000,- Ft-ban állapítja meg a településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter – Aljegyző
Rátkai Attila – Főépítész
Határidő: 2020. június 29.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Előterjesztés
a Bükk-vidék Geopark létrehozásához való csatlakozási szándékról

Tisztelt Közgyűlés!

2017. július 20-án a Bükk-vidék településeinek polgármesterei kezdeményezték a tájegységre kiterjedő geopark létrehozását. Ennek keretében Borsod-Abaúj-Zemplén- és Heves Megye érintett 109 településének jelenlévő képviselői szándéknyilatkozatot írtak alá a Bükk-vidék Geopark létrehozásáról, egyben felkérték a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságot, hogy készítse el a felterjesztés szakmai anyagát. Elsőként a Magyar Geopark Bizottság, majd az UNESCO Globális Geoparkok Szövetsége (GGN) részére, illetve lássa el a program koordinálást és a kapcsolódó operatív feladatokat.

A geopark földtani-földrajzi adottságokra épülő térségfejlesztési koncepció, amely munkaszervezete révén kapcsolódik a nemzeti és nemzetközi geoparkok hálózatához. Az UNESCO Globális Geoparkok arra törekszenek, hogy bemutassák a változatos geológiai értékeket, elősegítsék azok védelmét, az oktatásba és turizmusba való bekapcsolásukat a már kialakított jó példák, gyakorlatok segítségével. A világörökség és a Bioszféra Rezervátumok helyszíneivel együtt az UNESCO Globális Geoparkok mind globális, mind lokális szempontból fontos szerepet játszanak a 2030. évre kitűzött európai uniós fenntartható fejlődési célok megvalósításában.

A Bükk hegység és közvetlen környezete (a Bükkalja, a Bükkhát és Tarna-völgye) bővelkedik olyan földtudományi értékekben, amelyek mind a turizmus, mind az oktatás bemutatás, szemléletformálás tárgykörébe bevonhatók, ugyanakkor részét képezhetik térség és területfejlesztési programoknak.

A Bükk-vidék Geopark részét képezi az Egert közvetlenül érintő, közigazgatási területén is megtalálható a helyileg védett Mész-hegy – Nyerges-tető, a Nagy-Eged, valamint a Kis-Eged-hegy.

A 2017. évben aláírt szándéknyilatkozat megerősítése vált szükségessé, amely alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja szándékát, hogy továbbra is egyetért és csatlakozni kíván a Bükk-vidék Geopark létrehozásához, valamint támogatja a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságot a szakmai anyag és a felterjesztési dokumentáció elkészítésében, továbbá a későbbi programok koordinálásában, az ehhez kapcsolódó operatív feladatok ellátásában.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Eger, 2019. december 04.

Komlósi Csaba
tanácsnok
az éghajlatváltozásért felelős
önkormányzati biztos

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Bükk-vidék Geopark létrehozását és egyetért Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Geoparkhoz történő csatlakozásával, valamint felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező szándéknyilatkozatot aláírja.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Határidő: 2019. december 31.