

2021 06.29 VGB
NYILT



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A Vagyonrendelet módosítására vonatkozó javaslatom arra irányul, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése esetén értékhatártól függetlenül a Közgyűlés legyen jogosult dönteni az elidegenítésről, annak formájáról és feltételeiről.

Ezáltal biztosított lenne, hogy a Közgyűlés minden esetben előzetesen formálna véleményt ezen vagyoni típusú döntésekről. A javasolt módosítás a Vagyonrendeletet három helyen érinti, a 7. § (2) bekezdés és a 7. § (5) bekezdés módosítása, továbbá a 42. § (4) bekezdés hatályon kívül helyezése indokolt a Közgyűlés támogató hozzáállása esetén.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a javaslatom tárgyában állást foglalni és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2021. június 23.


Mirkóczki Ádám
polgármester



**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(2) Versenyeztetési eljárás során történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről, valamint közvetlen elidegenítés esetén az ingatlan vételáráról értékhatártól függetlenül a Közgyűlés dönt.

(2) A Rendelet 7. § (5) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(5) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok cseréjéről, elidegenítéséről, vásárlásáról és használatba adásáról, valamint annak módjáról, versenyeztetési eljárás esetén a kiírás feltételeiről értékhatártól függetlenül a Közgyűlés dönt.

2. §

A Rendelet 42. § (4) bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül.

Záró rendelkezések:

3. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Bánhidya Péter
Jegyző



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Mirkóczki Ádám polgármester megválasztása óta több olyan döntést hozott, illetve fogadtatott el a Közgyűléssel, amely csökkentette a Közgyűlés döntési jogköreit, polgármesteri hatáskörbe utalta ingatlanok értékesítéséről szóló döntést, illetve kiterjesztette a versenyeztetés nélkül, közvetlenül értékesíthető ingatlanok körét. Ezen felhatalmazással élve több vitatható döntés is született önkormányzati ingatlanok kiadásáról, amely folyamatnak véget kell vetni, és ismételten meg kell teremteni a demokratikus testületi vita kereteit az önkormányzat vagyonát, vagyongazdálkodását érintő döntéseknél.

Ez alapján javaslom a vagyonrendelet módosítását:

- a polgármester csak nettó 1 millió Ft érték alatti ingatlanok esetén legyen jogosult dönteni értékesítésről, 10 millió Ft-ig a Városgazdálkodási Bizottság, 10 millió Ft felett a Közgyűlés döntési kompetenciája lenne;
- mezőgazdasági ingatlanok esetén szintén nettó 1 millió Ft-ig dönthetne a polgármester, felette Városgazdálkodási Bizottsági hatáskör lenne;
- a polgármester negyedévente előterjesztés formájában számoljon be a döntéseiről, ne szavazás nélküli tájékoztatóval;
- a polgármesteri közvetlen értékesítés megszűnik.

A fentiek alapján az alábbi tárgyú rendelet elfogadását kérem a Közgyűléstől.

Eger, 2021. június 22.

dr. Pápai Ákos képviselő s. k

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(2) Versenyeztetési eljárás során történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről, valamint közvetlen elidegenítés esetén az ingatlan vételáráról
a) a forgalmi értékbecslés szerint a nettó 10 millió forintot meghaladó forgalmi érték esetén a Közgyűlés,
b) a forgalmi értékbecslés szerint nettó 1 millió forint - 10 millió forint közötti forgalmi érték esetén a Városgazdálkodási Bizottság
c) a forgalmi értékbecslés szerint nettó 1 millió forintot el nem érő forgalmi érték esetén a polgármester dönt.

(2) A Rendelet 7. § (5) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(5) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok cseréjéről, elidegenítéséről, vásárlásáról és használatba adásáról, valamint annak módjáról, versenyeztetési eljárás esetén a kiírás feltételeiről 1 millió Ft összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Polgármester, 1 millió Ft összeghatárt elérő értékű ingatlan esetén a Városgazdálkodási Bizottság dönt.

2. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(2) A Polgármester a saját hatáskörében hozott jelen rendelet hatálya alá tartozó döntéséről a Városgazdálkodási Bizottságot és a Közgyűlést negyedévenként köteles előterjesztés formájában beszámolni.

3. §

A Rendelet 42. § (4) bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül.

Záró rendelkezések:

4. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Dr. Bánhidny Péter
Jegyző



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701. MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

_____ napirend

3.

ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2020. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában áll az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása:

„Az alábbiakban felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak.

9. számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása”.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint olyan anyavállalatnak minősül, amely kötelezett összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére.

Az EVAT Zrt. konszolidációs politikája alapján a konszolidációba bevont kapcsolt vállalkozások a következők:

- Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.
- EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft.
- ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft.
- MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.
- „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Egri TISZK Közhasznú Nonprofit Kft.
- Agria-Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.
- Egri Városfejlesztési Kft.

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások:

- Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.

A konszolidálásba bevonásra került továbbá a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2 leányvállalata:

- Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
- Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

A fentiek alapján az EVAT Zrt. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodájához a 2020. évi összevont (konszolidált) éves beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2021. június 23.


Mirkóczki Adam
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere



Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyongazdálkodási és Távfűtő Zrt. 2020. évi összevont (konszolidált) éves beszámolóját az alábbi értékekkel:

Konszolidált mérleg főösszeg	6 230 671 E Ft
Konszolidált saját tőke	2 761 883 E Ft
Konszolidált jegyzett tőke	2 440 790 E Ft
Konszolidált értékesítés nettó árbevétele	4 076 290 E Ft
Konszolidált üzemi tevékenység eredménye	-559 296 E Ft
Konszolidált korrigált adózott eredmény	-558 644 E Ft

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

EVAT Zrt. Igazgatósága

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2021. június 30.

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt

a vállalkozás megnevezése

3300 Eger, Zalár József u. 1.-3.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2020. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

Eger, 2021. június 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

10592803-3530-114-10

Statisztikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalaúr József u. 1.-3.a vállalkozás megnevezése
a vállalkozás címe, telefonszáma

2020. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítottai	Tárgyév
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	4 567 979	0	4 412 809
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	11 023	0	12 233
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	3. Vagyoni értékű jogok	8 554		5 515
06.	4. Szellemi termékek	2 469		6 718
07.	5. Üzleti vagy cégtérlek			
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	4 514 315	0	4 368 756
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 804 653		3 663 978
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	431 688		472 599
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	176 463		171 239
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	101 511		60 940
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	42 641	0	31 811
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló vállalkozásban			
23.	5. Egyéb tartós részesedés	980		10 980
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
	11. Tőkekonzolidációs különbözet	41 661	0	20 831
	a. Leányvállalatokból	41 661		20 831
	b. Társult vállalkozásokból			
29.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	2 163 114	0	1 781 684
30.	I. Készletek (29.-34. sorok)	119 122	0	138 007
31.	1. Anyagok	36 693		37 945
32.	2. Befeczetlen termelés és félkész termékek	3 423		2 750
33.	3. Növények, hízó és egyéb állatok			0
34.	4. Késztermékek	1 215		2 394
35.	5. Áruk	77 486		93 559
36.	6. Készletekre adott előlegek	305		1 359
37.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	860 980	0	867 027
38.	1. Követelések áruszállásból és szolgáltatásból (vevők)	593 876		425 343
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	3. Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	5. Váltakövetelések			
43.	6. Egyéb követelések	266 980		141 584
44.	7. Követelések értékelési különbözete			
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	9. Konzolidációból adódó társasági adó követelés	124		100
46.	III. ÉRTÉKPAPIROK (44.-48. sorok)	215 503	0	159 845
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	3. Egyéb részesedés			
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	5. Porcpapíros célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	215 503		159 845
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	967 509	0	916 805
54.	1. Pénztár, csekkek	20 403		3 406
55.	2. Bankbetétek	947 106		913 399
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	70 445	0	36 187
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	59 435		24 248
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 911		4 975
59.	3. Halasztott ráfordítások	6 099		6 964
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	6 801 538	0	6 230 671

Eger, 2021. június 10.

10592803-3530-114-10

Statistikai számjel

10-10-020014

Céggjegyszám

EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zala József u. 1-3.a vállalkozás megnevezése
a vállalkozás címe, telefonszáma

2020. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok: ezer Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61.	D. Származékok (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67.sorok)	3 210 882	0	2 761 883
62.	L. IEGYZETT TŐKE	2 330 790		2 440 790
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén			
64.	II. IEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK	78 524		78 524
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	769 678		1 024 469
67.	V. LEJÁRÓTULAJTÁSI TARTALÉK	126 283		9 311
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 318		-59 644
72.	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SZÁRMAZOTT TŐKE VÁLTOZÁS (+/-)	-91 426		-233 245
73.	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK (+/-)	-1 793		-1 747
	adóssághoz konszolidálás különbözeteiből			0
	közvetlen eredmény különbözeteiből			
	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESÉDÉSE	2 744		2 425
74.	B. Céltartalékok (69.-71. sorok)	98 606	0	119 748
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	16 948		17 751
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	78 065		97 409
75.	3. Egyéb céltartalék	3 593		4 588
76.	F. Kötelezettségek (73.+77.ké. sor)	2 057 416	0	2 009 693
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76. sorok)	414 873	0	414 873
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
	5. Tőkekonzolidációs különbözete leányvállalatokból	414 873		414 873
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sorok)	170 011	0	199 136
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	2. Átváltoztatható kötvények			
85.	3. Tartozások kötvény kibocsátásból			
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	49 015		36 394
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	10 601		6 313
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. rész. viszonyban lévő váll. kal szemben			
90.	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	110 395		136 429
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.-97. sorok kiv. 88.)	1 472 532	0	1 415 684
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	90 925		55 936
96.	3. Vevőtől kapott előlegek	0		9 449
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	564 135		310 285
98.	5. Váltótartozások			
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tu. viszonyban lévő váll. kal szemben			
101.	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben			
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	817 472		1 040 044
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
	12. Konzolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	1 434 634	0	1 339 347
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	47 296		35 423
107.	2. Költések, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 845		12 641
108.	3. Halasztott bevételek	1 382 493		1 291 283
109.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98.+sor)	6 801 538	0	6 230 671

Eger, 2021. június 10.

10592803-3530-114-10

Statistikai számjel

10-10-020014

Cégjegyzékszám

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt
3300 Eger, Zalár József u. 1-3.

a vállalkozás megnevezése

a vállalkozás címe, telefonszáma

2020. december 31.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok: ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 933 164		4 076 290
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
	I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 933 164	0	4 076 290
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	776		1 178
04.	Saját ellátású eszközök aktivált értéke	10 954		21
	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	11 730	0	1 199
	III. Egyéb bevételek	2 165 244		1 769 042
	Ebből: visszaírt értékvesztés	98 488		56 766
III/A	Adósságonkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet			
05.	Anyagköltség	1 264 932		1 035 385
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 011 639		789 260
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	82 596		81 701
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	30 756		23 080
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 465 062		1 227 007
	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	3 854 985	0	3 156 433
10.	Béreköltség	2 115 931		2 167 790
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	176 560		185 058
12.	Bérbírlékok	292 114		248 170
	V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	2 584 605	0	2 601 018
VI.	Értékcsökkenési leírás	356 306		344 357
	VII. Egyéb ráfordítások	300 659		304 019
	Ebből: értékvesztés	49 127		47 970
VII/A	Adósságonkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet			
	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	13 583	0	-559 296
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyer.			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	56		552
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 684		12 707
	Ebből: értékelési különbözet			
	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	3 740	0	13 259
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpap-ból, kölcsönökből) származó ráford., árfolyamveszteségek	1		1
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 817		6 296
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 921		3 136
	Ebből: értékelési különbözet			
	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	9 739	0	9 433
	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-5 999	0	3 826
	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	7 584	0	-555 470
X.	Adófizetési kötelezettség	11 124		3 534
X/A.	Konszolidálásból adódó (számtított) társasági adófizetési különbözet	-12		0
	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X. +/-X/A.)	-3 528	0	-559 004
E.	Leányvállalatok adózott eredményéből kisors. tagok (más tulajdonosok) részesedése	-10		-360
	F. Korrigált adózott eredmény (+/-D.-E.)	-3 518	0	-558 644

Eger, 2021. június 10.

1	0	5	9	2	8	0	3	-	3	5	3	0	-	1	1	4	-	1	0
Statistikai számjel																			

2_MELLÉKLET

1	0	-	1	0	-	0	2	0	0	1	4
Cégjegyzék száma											

1	0	5	9	2	8	0	3	-	2	-	1	0
Adószám												

Vállalkozás megnevezése: **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.**

Vállalkozás címe: **3300 Eger, Zalár József u. 1-3.**

**Konzolidált kiegészítő melléklet
a 2020. évi Összevont (konzolidált) éves beszámolóhoz**

Eger, 2021. június 10.

Koltai Zsolt Gyula
Igazgatóság elnöke

Juhász Éva
Vezérigazgató

TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános rész.....	3
1.1. Az anyavállalat bemutatása.....	3
1.1.1. Cégjogi adatok.....	3
1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítők adatai.....	5
1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények.....	6
1.1.4. Jogi környezet.....	6
1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet.....	7
2. <u>Konzolidációs Politika</u>	9
2.1. A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve.....	9
2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek.....	11
2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja.....	11
2.4. Értékvesztés elszámolása és visszairása.....	12
2.5. Jelentős hiba meghatározása.....	12
3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása.....	13
3.1. Eszközök.....	13
3.1.1. Befektetett eszközök.....	13
3.1.2. Forgóeszközök.....	13
3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások.....	13
3.2. Források.....	13
3.2.1. Saját tőke.....	13
3.2.2. Céltartalékok.....	14
3.2.3. Kötelezettségek.....	15
3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek.....	15
3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek.....	15
3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek.....	15
3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások.....	15
4. Gazdasági, pénzügyi mutatók.....	16
5. Konzolidált cash-flow kimutatás.....	18
6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	19
7. Összevont (konzolidált) üzleti jelentés.....	19
8. A Társaság működését érintő egyéb esemény.....	19

1. Általános rész

1.1. Az anyavállalat bemutatása

1.1.1. Cégjogi adatok

A cég elnevezése:	EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A cég rövidített elnevezése:	EVAT Zrt.
A cég székhelye:	3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.
Cégjegyzékszám:	10-10-020014
Statisztikai számjel:	10592803-3530-114-10
Adószám:	10592803-2-10

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja:	www.evatzrt.hu
A cég e-mail címe:	evatzrt@evatzrt.hu

Az anyavállalat tevékenységi körei:

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (Főtevékenység)
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7021 PR kommunikáció
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5914 Filmvetítés
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9102 Múzeumi tevékenység
- 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8110 Építményüzemeltetés
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 6832 Ingatlankezelés
- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7711 Személygépjármű kölcsönzése

- 7010 Üzletvezetés
- 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése

Képviselőre jogosult vezető tisztségviselők (képviselő módja: együttes):

Név	Tisztség	Anyja neve	Lakcím
Koltai Zsolt Gyula	Igazgatósági tag –elnök (vezető tisztségviselő)	Waidinger Anna	1053 Budapest, Magyar utca 20. 2/3.
Gyula Zoltán Kálmán	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Csörgő Irén	3300 Eger, Tévesztő köz 5.
Serfőző János	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Novák Anna	3300 Eger, Dobó István utca 13. 1. em. 5.
Dr.Bánhidó Péter Pál	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Kóhalmi Éva	3300 Eger, Ráchegy utca 33.
Dr.Berecz Kálmán	Igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)	Huszár Éva	3355 Kápolna, József Attila utca 20.
Korsós Lajosné	Más munkavállaló (vagyonkezelő divízióvezető)	Szécsi Anna	3300 Eger, Maklári u. 60. I/4.
Zsebe Albert	Más munkavállaló (távhő divízióvezető)	Kakuk Gizella	3300 Eger, Attila u. 1.
Juhász Éva	Vezérigazgató (vezető tisztségviselő)	Bíró Éva Mária	3300 Eger, Gólya utca P1.ép 3/14.
Dósa Sándor	Más munkavállaló (számviteli-és pénzügyi csoportvezető)	Csorba Ilona	3413 Cserépfalu, Váraljai út 30.

Felügyelő bizottság tisztségviselői:

Név	Anyja neve	Lakcím
Hamza István	Frincsán Anna	3300 Eger, Lágyas utca 1.
Sós Tamás	Bóta Ágnes	3300 Eger, Gorové László utca 16.
Császár Zoltán Tamás	Bajusz Gabriella Mária	3300 Eger, Rózsa Károly utca 18/A 1. em. 3.
Koncz Zsuzsa	Szóllósi Piroska	3388 Poroszló, Boldogjövő út 7.
Hegedús János József	Kernács Mária	3321 Egerbakta, Arany János utca 14.

1.1.2. Az éves beszámolót hitelesítők adatai

Az éves beszámoló aláírására jogosult:

Koltai Zsolt Gyula Igazgatósági tag – elnök

1053 Budapest, Magyar utca 20. 2/3.

Juhász Éva vezérigazgató

3300 Eger, Gólya utca P1.ép 3/14.

A 2020. évi éves beszámoló összeállításáért felelős személy:

Név	Cím	NGM regisztrációs szám
Dósa Sándor	3413 Cserépfalu, Váraljai út 30.	172917

A társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. §-a szerint könyvvizsgálatra kötelezett.

Cégnév	Cím	MKVK engedély száma
VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.	3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7.	001758

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Név	Cím	MKVK tagszáma
Vitéz Zsolt	3351 Verpelét, Rákóczi u. 2/7.	000118

Az üzleti évben a könyvvizsgáló által egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, valamint egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért további díjak nem kerültek felszámításra.

A Társaság összevont éves beszámolót készítő anyavállalat.

A Társaságot Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.), mint egyszemélyes részvényes 236.000.000 Ft jegyzettőkével 1991.08.01-én alapította. A részvénytársaságot a Heves Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 1991.08.01-én jegyezte be.

A tulajdonos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a megalapítástól 2020. évig bezárólag az alábbi jegyzett tőkeváltozásokat hajtotta végre:

Jegyzett tőke változás időpontja	Jegyzett tőke változás iránya	Jegyzett tőke változás összege	Jegyzett tőke változás módja, célja
1991.08.01		236.000.000	IKLV átalakulás gazdasági társasággá (EVAT Rt.)
2001.11.26	Kivonás	-48.150.000	EVAT-Házgazda Társasházkezelő és Szolgáltató Kft. kiválása az EVAT Rt-ből.
2005.04.25.	Emelés	884.940.000	Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. és Egri Városfejlesztő Beruházó és Szolgáltató Kft. üzletrészek apportja
2008.02.25.	Emelés	15.340.000	Tőkeemelés – Városi TV üzletrész apport
2009.10.26.	Emelés	70.000.000	Tőkeemelés – OMYA telep ingatlan apport
2011.03.22.	Emelés	28.000.000	Tőkeemelés – Fűtőmű terület ingatlan apport
2012.07.02.	Emelés	50.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2013.02.13.	Emelés	120.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	180.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2016.02.15.	Emelés	153.360.000	Tőkeemelés – Városgondozás Eger Kft. üzletrész apport
2016.02.15.	Emelés	3.000.000	Tőkeemelés – Eger TISZK Kft. üzletrész apport
2016.04.18.	Emelés	204.500.000	Tőkeemelés – Agria-Humán Kft. üzletrész apport
2016.07.18.	Emelés	8.500.000	Tőkeemelés – Agria Film Kft. üzletrész apport
2017.11.20.	Emelés	172.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.14.	Emelés	21.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2017.12.28.	Emelés	25.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	61.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2018.07.12.	Emelés	66.300.000	Tőkeemelés ingatlan apport
2019.10.15.	Emelés	80.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)
2020.09.14.	Emelés	10.000.000	Tőkeemelés - Egri Városfejlesztő Kft. üzletrész apport
2020.12.29.	Emelés	100.000.000	Tőkeemelés (pénzbeli)

2020. december 31-én hatályos jegyzett tőke: 2.440.790.000 Ft.

1.1.3. A kibocsátott átváltoztatható kötvények

A társaságok nem rendelkeznek kibocsátott átváltoztatható kötvényekkel.

1.1.4. Jogi környezet

365/2015. (VIII.27.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése központosított típusú irányítás bevezetését rendeli el az EVAT Zrt, mint törzsház bázisán az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok hatékonyabb működtetése érdekében. Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szükséges valamennyi döntési javaslat kidolgozására és a 2015.10.29-i testületi ülésre történő előterjesztésére, elrendeli a 2015.09.24-ig a jogi feltételek részletes kidolgozását, valamint a központosított irányítás 2016.01.01-től való bevezetését.

479/2015. (X.29.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő 157.090.000,- Ft. azaz egymillióötvenhétmilliókilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrésznének, valamint

- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő 3.800.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszáz ezer forint könyv szerinti értékű üzletrészének, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő 204.500.000,- Ft, azaz kettőszáznegyezer-ötszáz ezer forint könyv szerinti értékű üzletrészének, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő 9.270.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészének a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapító okiratok módosításának a 2015.november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

4/2020. (VIII.31.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- Az Egri Városfejlesztő Kft-ben lévő 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint könyv szerinti értékű üzletrészt az EVAT Zrt-be történő apportálását.

1.1.5. Tevékenység, piaci helyzet

A 2,441 milliárd Ft jegyzett tőkével rendelkező cégcsoportban 2020. december 31-én a 2.1. pontban bemutatott gazdasági társaságok tömörülnek. A cégcsoportban történő működés célja továbbra is az, hogy erőteljesen érvényesüljön a tulajdonos érdeke, hatékonyabb legyen a társaságok működése, érvényre jussanak a közös működésből fakadó előnyök. A cégcsoport stratégiájának Eger Megyei Jogú Város stratégiájára kell épülnie, annak szerves részét kell képeznie. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a városfejlesztés általános célkitűzése az, hogy az Egerben élők életkörülményei – a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, a komfortosság, az egészséges környezeti feltételek, a fejlesztési erőforrások megőrzése mellett - jelentősen és tartósan javuljanak. A vállalatcsoport gazdálkodására a költségtakarékosság a jellemző, amely optimális és célszerű erőforrás felhasználáson túl a belső tartalékok, szinergiák feltárását is magában foglalja.

A cégcsoport irányítása alá tartozó tagvállalatok a következő főbb jellemzőkkel bírnak:

A tagvállalatok heterogén, valamint többségében nem vertikális (nem egymásra épülő) tevékenységet folytatnak.

- Az egyes tagvállalatok tevékenysége döntően koncentrált, egy üzletágra korlátozódik.
- A cégcsoport létrehozása előtt az Önkormányzat tulajdonrésze minden tagvállalat esetében meghatározó, döntően 100%-os volt, s így az apportálást követően az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdoni részesedése is meghatározó lett.
- Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a tagvállalati kör kialakítása és változtatása során a tulajdonos Önkormányzat stratégiai célkitűzéseivel összehangoltan, a hatékony és eredményes működtetés feltételeinek megteremtésére törekszik, részesedéseinek megtartása közép és hosszútávon jellemzően az eredményes működéshez kötött.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

A távhőszolgáltatás vonatkozásában megszűnt az Önkormányzat árhatósági jogköre, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg:

- 2011. évi CXXVI. törvény a távhőszolgáltatásról,

- 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatás díjáról,
- 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 66/2011. (XI.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 83/2011. (XII.29.) NFM rendelet a távhő áráról,
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- 2/2012. (I.31.) NFM rendelet egyes energiatermeléssel és energiaszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 21/2012. (IV.27.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 59/2012. (X.31.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról,
- 78/2012. (XII.22.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (1. rezsicsökkentés),
- 64/2013. (X.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (2. rezsicsökkentés),
- 2013. évi LIV. törvény a rezsicsökkentések végrehajtásáról,
- 2013. évi CLXVII. törvény egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásához szükséges módosításához,
- 2013. évi CLXXXVIII. törvény az egységes közszolgáltatói számlaképről,
- 39/2014. (IX.30.) NFM módosító rendelet a távhőszolgáltatás díjáról és a távhőszolgáltatási támogatásról (3. rezsicsökkentés),
- a 2014. évi XI. törvény a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról,
- 54/2014. (XII.22.) NFM módosító rendelet egyes távhőszolgáltatással kapcsolatos miniszteri rendeletek módosításáról,
- 54/2015. (IX.30.) NFM módosító rendelet egyes földgáz és távhő árszabályozási tárgyú NFM rendeletek módosításáról,
- 76/2015. (XII.29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú rendeletek módosítása,
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet),
- 40/2016. (IX. 30.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek, valamint az egyes folyékony tüzelő- és fűtőanyagok kéntartalmáról szóló 53/2014. (XII. 13.) NFM rendelet módosításáról,
- 38/2017. (IX. 29.) NFM rendelet egyes energetikai tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról,
- 39/2018. (III.12.) Korm. rendelet fűtési célú távhőszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználók részére biztosított téli rezsicsökkentésről,
- A távhőszolgáltatás ÁFA kulcsa 2010. január 15-étől 18%-ról 5%-ra mérséklődött.
- A távhőfelhasználás szociális támogatási rendszere 2011. szeptember 1-től megszűnt, illetve átalakult lakásfenntartási támogatássá,
- A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 2014. évi módosításával fogyasztóvédelmi referenst kell alkalmazni, e törvény szabályozza a fogyasztói panaszkezelést, ügyfélszolgálatot is,

A társaság kiemelt feladata a városi vagyonnal való gazdálkodás (lakások és nem lakás célú ingatlanok), az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat által támasztott tulajdonosi elvárások

figyelembevételével. Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítja meg társaságunk, áraink ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg.

2. Konzolidációs Politika

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. meghatározta a vállalatcsoport konszolidációs politikáját, a konszolidált beszámoló készítéséhez szükséges adatszolgáltatási, beszámolási rendszert, valamint a vállalatcsoport minden tagjára vonatkozóan az egységes számviteli és értékelési irányelveket. Ezen szabályzatok alapján határozták meg a tagvállalatok saját számviteli politikájukat.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a konszolidációba bevont tagvállalatai kettős könyvvitelt vezető vállalkozások. Az üzleti év megfelel a naptári évnek, azaz január 1-jétől december 31-ig tart. Az éves beszámoló december 31-ei fordulónappal készül. Az éves zárlat időpontja a tárgyévet követő év második hónap utolsó napja.

A részvénytársaság és a tagvállalatok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján, a törvény 1.sz. mellékletének „A” változata szerint készítik el a mérlegüket. Az eredménykimutatás a számviteli törvény szerinti összköltség eljárással készül.

2.1.A konszolidációs vállalati kör meghatározásának elve

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdése alapján az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. anyavállalatnak, a meghatározó befolyása alatt lévő kapcsolt vállalkozásai közvetlen az azok meghatározó befolyása alatt lévő társaságai közvetett leányvállalatnak minősülnek. Az összevont (konszolidált) beszámoló elkészítésébe az anyavállalatot, a leányvállalatokat, továbbá a számviteli törvény 128. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek megfelelő közös vezetésű vállalkozásokat kell bevonni. A leányvállalatot nem kötelező bevonni, ha az összevont (konszolidált) éves beszámoló a leányvállalat bevonása nélkül is megbízható és valós képet ad az anyavállalat és egyéb leányvállalatai vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. Amennyiben több leányvállalat megfelel ennek az előfeltételnek, akkor együttesen kell elbírálni, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóból való kihagyásuk sem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós képet.

Anyavállalat: az a vállalkozó, amely egy másik vállalkozónál (a továbbiakban: leányvállalat) közvetlenül vagy leányvállalatán keresztül közvetetten meghatározó befolyást képes gyakorolni, mert az alábbi feltételek közül legalább eggyel rendelkezik:

- a.) a tulajdonosok (részvényesek) szavazatának többségével (50%-ot meghaladóval) tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik, vagy
- b.) más tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján a szavazatok többségét egyedül birtokolja, vagy
- c.) a társaság tulajdonosaként (részvényeseként) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja, vagy
- d.) a tulajdonosokkal (a részvényesekkel) kötött szerződés (vagy a létesítő okirat rendelkezése) alapján – függetlenül a tulajdoni hányadtól, a szavazati aránytól, a megválasztási és visszahívási jogtól – döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol.

Leányvállalat: az a gazdasági társaság, amelyre az anyavállalat meghatározó befolyást képes gyakorolni.

A Konszolidációs Politikája alapján:

- kötelező a konszolidációba bevonni
 - a leányvállalatot, ahol az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. közvetlen, vagy közvetett tulajdoni részaránya meghaladja a 95 %-ot.

A leányvállalatok saját tőkéjéből az anyavállalatot megillető rész a leányvállalat első bevonásakor - az előkészítő mérlegben szereplő - leányvállalati saját tőke könyv szerinti értékén került meghatározásra, oly módon, hogy saját tőkeként a 2016.01.01. állapot került figyelembe véve.

2017. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba. A 2016.évi konszolidációba az EGER-KERT Kft. nem került bevonásra, mivel a társaság 2017.02.10-én végelszámolással megszűnt.

2020. évben minden leányvállalat, valamint leányvállalat leányvállalata bevonásra került a konszolidációba, aki január 01 időponttal a cégcsoport tagja volt. A 2020.évi konszolidációba az Egri Városfejlesztő Kft. nem került bevonásra, mivel a társaság 2020.09.14-én került az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 100%-os tulajdonába.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. érdekeltségi körébe tartozó vállalkozások:

Részesezési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK				
1.1. Konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások				
1.1.1. Konszolidálásba bevont leányvállalatok				
ARNAUT PASA Fürdője Kft.	3300 Eger, Fürdő u. 3-4.	EVAT Zrt.	100%	100%
Eger Termál Kft.	3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.	EVAT Zrt.	100%	100%
Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Törvényház u. 15.	EVAT Zrt.	100%	100%
Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	EVAT Zrt.	99,96%	99,96%
Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Kertész utca 128.	EVAT Zrt.	96,77%	96,77%
Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Iskola utca 2.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Széchenyi u. 14.	EVAT Zrt.	100%	100%
Egri Városfejlesztő Kft.	3300 Eger, Dobó István tér 8.	EVAT Zrt.	100%	100%
2. EGYÉB RÉSESEDESI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK				
Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	EVAT Zrt.	12,50%	12,50%

A konszolidálásba bevonásra került még a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft két leányvállalata is, melyek az alábbiak:

Részesezési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Mocsáry L. u. 1.	Városgondozás Eger Kft.	100%	100%
Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	99,99%	99,99%

2.2. Alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A cégcsoport társaságainál a befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal.

Az egységes elvek alapján a forgalomképes ingatlanokra lehetőség van piaci értéken történő értékelésre, értékhelyesbítés alkalmazására, amennyiben az ingatlan piaci értéke eléri a 25 millió Ft-ot, és a piaci érték a nyilvántartási értékhez képest 20 %-kal magasabb. A társaság 2020. évben a konszolidáció során ezzel nem élt, az eszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a beszámolóban.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények - saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen, az Önköltség számítási Szabályzatban foglaltak szerinti utókalkuláció alapján történik.

A követelések a konszolidált mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra az egyedi beszámolóknak szereplő értéken.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek a konszolidált éves beszámolóban.

A devizás követelések, kötelezettségek értékelése egységesen az MNB által közzétett, hivatalos árfolyamon történik.

A Szt. 41. § (1) bekezdése kötelezően írja elő a céltartalék képzését. A mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, a társaságok céltartalékot képeznek a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, garanciákra, kezességvállalásokra.

2.3. Az értékcsökkenési leírás elszámolási módja

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket várhatóan a Társaságok használni fogják. Az avulást az üzembe helyezés napjától számítandó. Az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység

keretében történő rendeltetésszerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az eszköz aktiválható a rendeltetésszerű használatot nem érintő hatósági engedélyek hiányában is, ha az üzemszerű tevékenység megkezdődött.

A legtöbb esetben az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összege havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal kerül elszámolásra.

A kis értékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél - 200.000 Ft alatt - a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerint értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. A konszolidált körben terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

2.4. Értékvesztés elszámolása és visszafirása

A számviteli törvény előírásai szerint értékvesztés kerül elszámolásra az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték, illetve a várható megtérülési érték tartósan, vagy véglegesen és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti érték.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket az egységes Számviteli Politika részletesen meghatározza.

A cégcsoport társaságainál a cégcsoporton belül fennálló követelésekre és befektetésekre az egyedi beszámolóknál elszámolt értékvesztések a konszolidáció során visszavezetésre kerültek. Nem kerül értékvesztés elszámolásra EMJV Önkormányzata, az EMJV Önkormányzata közvetlen többségi tulajdonú, illetve többségi irányítású (közvetlen meghatározó befolyású) gazdasági társasági és költségvetési intézményeinek határidőn túli tartozására.

2.5. Jelentős hiba meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkenítő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja a 100 millió forintot, akkor a 100 millió forintot. Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

Szerződés módosítás, a számviteli bizonylatok módosítása következtében a könyvviteli nyilvántartásokban történő, beszámolóval lezárt üzleti évet érintő utólagos módosítások nem minősülnek ugyan hibának, de azokat a számviteli elszámolás és bemutatás szempontjából a hibával azonos módon kell kezelni.

3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet bemutatása

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év	Részarány	2020. év	Részarány
Befektetett eszközök	4.567.979	67,16%	4.412.800	70,82%
Forgóeszközök	2.163.114	31,80%	1.781.684	28,60%
Aktív időbeli elhatárolások	70.445	1,04%	36.187	0,58%
ESZKÖZÖK	6.801.538		6.230.671	

Megnevezés	2019. év	Részarány	2020. év	Részarány
Saját tőke	3.210.882	47,21%	2.761.883	44,33%
Céltartalékok	98.606	1,45%	119.748	1,92%
Kötelezettségek	2.057.416	30,25%	2.009.693	32,25%
Passzív időbeli elhatárolások	1.434.634	21,09%	1.339.347	21,50%
FORRÁSOK	6.801.538		6.230.671	

3.1. Eszközök

3.1.1. Befektetett eszközök

A cégcsoport befektetett eszközeinek értéke 4.412.800 e Ft összege az eszközökben 70,82%-os részarányt képvisel, bázis időszakhoz viszonyítva 3,40 %-os csökkenés tapasztalható. A befektetett eszközök értéke a bázis évhez viszonyítva 155.179 e Ft-tal csökkent, a tárgyi eszközök után elszámolt értékcsökkenés hatására.

3.1.2. Forgóeszközök

A forgóeszközök 1.781.684 e Ft összege az eszközökben 28,60%-os részarányt képviselnek. 2019. évhez képest 17,63%-os csökkenés tapasztalható. Forgóeszközök csökkenéséhez 34,14%-ban a követelések; 5,24%-ban a pénzeszközök; valamint 25,83%-ban az értékpapír állomány csökkenése játszott szerepet.

3.1.3. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege a 2019.évi bázis időszakhoz képest 48,63%-kal 34.258 e Ft-tal csökkent. Az aktív időbeli elhatárolások a teljes eszközállományhoz viszonyítva 0,58 %-os részarányt képvisel.

3.2. Források

3.2.1. Saját tőke

A társaság és leányvállalatai konszolidált saját tőkéje 2.761.883 e Ft, amely az összes forrás 44,33 %-a. A saját tőkén belül a jegyzett tőke összege 2.440.790 e Ft ez a tőkekonzolidáció eredményeképp az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. jegyzett tőkéjével megegyező összeg. A tőketartalék összege 78.524 e Ft, eredménytartalék összege 1.024.469 e Ft, lekötött tartalék összege 9.311 e Ft, értékelési tartalék összege 0 e Ft, a korrigált adózott eredmény összege – 558.644 e Ft, a leányvállalati saját tőke változás -233.245 e Ft, a konszolidáció során az adósságkonszolidálásból adódó különbözet -1.747 e Ft, a közbelső eredmény kiszűrésének

különbözete -1.747 e Ft, a külső tagok részesedése 2.425 e Ft, mely három társasághoz kapcsolódik, Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.-hez, Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-hez, valamint az Egri Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.-hez.

3.2.2. Céltartalékok

A konszolidált (összevont) beszámolóban a cégcsoport 119.748 e Ft összegű céltartalékot tart nyilván 2020. december 31-én az alábbi részletezés szerint:

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

- Jövőbeni költségekre 1.500 E Ft céltartalékot képeztünk a Pozsonyi u. 18. (Fecskeház) épületének karbantartási, felújítási munkálataira, összesen ezen a jogcímen megképzett céltartalék összege göngyölten 24.000 E Ft.
- 2020. évi CO₂ kibocsátás elszámolása miatt, az auditált kibocsátás mennyiségének visszaadására. Az ingyenes kiosztás mennyisége már nem elegendő az elszámoláshoz ezért szükséges vásárolni. A pótláshoz szükséges mennyiség ellenértékére céltartalékot képeztünk, melynek összege 62.409 E Ft.
- Társaságunk a Számviteli törvényben előírtakra figyelemmel egyéb címen képezett céltartalék állomány változása (csökkenés) 3.593 E Ft. 2020. december 31-én összesen 4.588 E Ft-ot mutatunk ki ezen a mérleg soron, amely a devizaárfolyam változásából ered, devizával nem fedezett hiteltartozásra nyújt fedezetet a lejárató idő függvényében.

Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.

- Jövőbeni költségekre 11.000 E Ft céltartalékot képeztünk az átszervezésből eredő jövőben felmerülő költségek címén, különös tekintettel a tulajdonos által kiírt ügyvezetői pályázatra és a Magyarország Kormánya által 40/2020 (III.11.) Kormány rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre.

Városgondozás Eger Kft.

- A társaság a várható kötelezettségekre 2019. évben 16.948 E Ft céltartalékot képezett. A céltartalék képzést indokolja, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO_2017/3725-3 ügyiratszámú végzésében elrendelte Eger város településen 2013. január 1 – 2013. június 30. közötti időszakban a természetes és nem természetes személy ingatlanhasználók vonatkozásában, illetve 2013. július 1 – 2014. december 31. közötti időszakban a közintézményeknél alkalmazott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjából származó többletbevételek és annak kamatainak visszafizetését. 2020. év folyamán 3.622 e Ft. került visszafizetésre. A várható kötelezettségekre képezett céltartalék összesen 13.326 e Ft.

Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.

- A társaság a várható kötelezettségekre 2020. évben 4.425 E Ft céltartalékot képezett. A céltartalék képzést az év végéig le nem zárt munkaügyi bírósági per indokolja.

3.2.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek fordulónapon fennálló összege 2.009.693 e Ft, mely az összes forráshoz viszonyítva 32,25 % részarányt képez az alábbi megbontásban:

	2019.év	2020.év
Hátrasorolt kötelezettségek	414.873	414.873
Hosszú lejáratú kötelezettségek	170.011	179.136
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.472.532	1.415.684
Összesen:	2.057.416	2.009.693

3.2.3.1. Hátrasorolt kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek között 414.873 e Ft. passzív tőkekonszolidációs különbözet került kimutatásra.

3.2.3.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek összege 179.136 e Ft, mely az alábbiakból tevődik össze.

Beruházási és fejlesztési hitel 36.394 e Ft.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.	15.425 e Ft.
Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft.	347 e Ft.
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	20.622 e Ft.

Egyéb hosszú lejáratú hitelek 6.313 e Ft.

Városgondozás Eger Kft.	6.313 e Ft.
-------------------------	-------------

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek 136.429 e Ft.

- Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft. 134.000 e Ft. (Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától 2013. október 04-én beruházásra kapott kölcsön, melynek törlesztését 2020-ban kezdi meg a társaság.)
- Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2.429 e Ft. gépjármű lízing kötelezettség

3.2.3.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek összege 1.415.684 e Ft, melyből a rövid lejáratú hitelek 55.936 e Ft.; vevőtől kapott előleg 9.449 e Ft.; kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) 310.255 e Ft; egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 1.040.044 e Ft..

3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások jelentős súlyt képeznek a társaság mérlegében 1.339.347 e Ft, melyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 35.423 e Ft, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 12.641 e Ft; valamint a támogatásokhoz kapcsolódó halasztott bevételek elhatárolása. Ez utóbbi 1.291.283 e Ft jelenti a passzív időbeli elhatárolás 96,41 %-át.

4. Gazdasági, pénzügyi mutatók

	2019.	2020.	M.e.	
Vagyoni helyzet mutatók				
Tőkeerősség	47,21	44,33	%	(saját tőke/összes forrás)*100
Saját tőke növekedési mutató	137,76	113,16	%	(saját tőke/jegyzett tőke)*100
Befektetett eszközök fedezettsége	70,29	62,59	%	(saját tőke/befektetett eszközök)*100
Eszközök fordulatszáma	0,73	0,65	-	nettó árbevétel/összes eszköz
Befektetett eszközök aránya	67,16	70,82	%	(befektetett eszköz/összes eszköz)*100
Saját tőke fordulatszáma	1,54	1,48	-	nettó árbevétel/saját tőke
Pénzügyi, likviditási helyzet mutatói				
Likviditási mutató	146,90	125,85	%	(forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Gyorsráta mutató	65,70	64,76	%	(likvid pénzeszköz/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hitelfedezettségi mutató	58,47	40,05	%	(követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)*100
Hosszú távú likviditás	0,66	-27,83	%	(üzemi eredmény/kötelezettségek)*100
Vevő-szállító arány	105,27	137,10	%	(vevő/szállító)*100
Működő tőke	690.582	366.000	e Ft.	forgóeszközök-rövid lejáratú kötelezettségek
Eladósodottság mutatói				
Eladósodottság	64,08	72,77	%	(összes kötelezettség/saját tőke)*100
Árbevételre vetített eladósodottság	22,09	26,81	%	((kötelezettség-likvid eszköz)/nettó árbevétel)*100
Jövedelmezőség mutatói				
Eszközhatékonyság	-0,05	-8,97	%	(adózott eredmény/összes eszköz)*100
Tőke arányos eredmény	-0,11	-20,23	%	(adózott eredmény/saját tőke)*100
Árbevétel arányos üzemi eredmény	0,28	-13,72	%	(üzleti eredmény/nettó árbevétel)*100
Kereseti színvonal (éves szinten)	2.376	2.461	e Ft/fő	bérrjellegű költségek/létszám

A cégcsoport vagyoni helyzetét bemutató mutatószámok kis mértékben változtak előző időszakhoz viszonyítva. A tőkeerősség, a saját tőke növekedése ellenére a mutató értéke romlott, mely az adózott eredmény és a leányvállalati saját tőke-változás csökkenésének hatása. A befektetett eszközök aránya csökkent bázis időszakhoz viszonyítva. A cégcsoporton belüli eszközök után elszámolt terv szerinti értékcsökkenés mértéke meghaladta a tárgy évi beruházások mértékét.

A vállalatcsoport pénzügyi mutatói csökkenést mutatnak a bázis időszakhoz képest. A magas likviditási mutató azt jelenti, hogy a likvid eszközök teljes mértékben fedezik az éven belüli lejáratú idegen forrásokat. Hosszú távú likviditási mutató értéke nagymértékben csökkent az előző időszakhoz képest. A kedvezőtlen érték a kötelezettség állomány csökkenése, valamint az üzleti (üzleti) tevékenység eredményének alacsony értékére vezethető vissza.

A vállalatcsoport eladósodottsági mutatója bázis időszakhoz viszonyítva romlás tapasztalható, az árbevételre vetített eladósodottság csökkent a 2019. évhez képest, melyet összességében a kötelezettségek 2,32%-os illetve a saját tőke növekedésének együttes hatása eredményez. A bázis időszakhoz viszonyítva a hosszú lejáratú kötelezettségek 5,37 %-kal nőttek, a rövid lejáratú kötelezettségek 3,86%-kal csökkentek. A saját tőke ezzel szemben 13,98%-kal csökkent a bázis évhez viszonyítva.

A jövedelmezőségi mutatók 2019. évhez képest még kedvezőtlenebbül alakultak, mivel a vállalatcsoport adózott eredménye 555.126 e Ft-tal csökkent, így a mutatószámok értékei is romlottak.

Az árbevétel arányos üzemi eredmény romlása az üzemi eredmény elmaradásából adódik. A kereseti színvonal 3,45%-os növekedése elsősorban azzal magyarázható, hogy végrehajtásra került a kötelező (8 %-os) minimálbér emelés 2020. évben.

Létszám adatok

	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év	2016. év	2015. év
Fő	956	965	927	942	992	209

5. Konszolidált cash-flow kimutatás

	Megnevezés	2019. év	2020. év
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	579.155	32.776
1.a.	Adózás előtti eredmény (+-)	7.584	-555.470
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1.b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (+ -)	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	7.584	-555.470
2.	Elszámolt amortizáció (+)	356.306	344.357
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)	49.361	-8.796
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)	60.274	21.142
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+-)	-41.305	-21.557
6.	Szállítói kötelezettség változás (+-)	-43.774	-253.880
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változás (+-)	223.421	232.021
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+-)	-15.005	-95.287
9.	Vevőkövetelés változása (+-)	73.112	177.329
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változás (+-)	-92.011	162.193
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+-)	32.304	34.258
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)	-11.112	-3.534
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-306.858	-167.616
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-357.791	-204.782
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	50.933	37.166
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltás (+)	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	52.013	84.136
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	80.000	110.000
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	18.900	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszközök (+)	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	-46.887	-25.864
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök (-)	0	0
IV.	Pénzeszközök változása	324.310	50.704
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése (+ -)	2.654	11.193
	Pénzeszközök mérleg szerinti változása	324.310	50.704

6. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A hozam-ráfordítás konszolidáció során kiszűrésre kerültek az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a tagvállalatok között elszámolt bevételek és költség, ráfordítások az alábbi összegekben:

Eredménykimutatás sora	Hozam – ráfordítás kiszűrése	
	2019. év	2020. év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	188.180	196.428
Egyéb bevételek	1.123	10
Anyagjellegű ráfordítások	187.918	196.323
Anyagköltség	19.465	29.687
Igénybe vett szolgáltatások értéke	167.113	163.687
Egyéb szolgáltatások	117	72
Eladott áruk beszerzési értéke	205	59
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1.018	2.818
Személyi jellegű ráfordítások	0	10
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	10
Értékcsökkenési leírás	20.682	0
Egyéb ráfordítások	67.873	160.510
Pénzügyi műveletek bevételei	1.550	3.012
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamat jellegű bevételek	1.550	3.012
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1.550	3.012
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfordítások	1.550	3.012

7. Összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a Számviteli törvény 154. §-ának (12) bekezdése szerint korlátozottan nyilvános. Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. titkárságán (3300 Eger, Zalár József utca 1-3.) az összevont (konszolidált) üzleti jelentésbe való betekintés minden érdekelt részére biztosított.

8. A Társaság működését érintő egyéb esemény

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2020. évi működése során további váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.

Adószám: 10592803-2-10
Cégbíróság: Heves megyei Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 10-10-020014

**EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.**

Konzolidált üzleti jelentés

2020. évi Összevont (konzolidált) éves beszámolóhoz

Fordulónap: 2020. december 31.

Beszámolási időszak: 2020. január 01. – 2020. december 31.

Eger, 2021. június 10.

Koltai Zsolt Gyula
Igazgatóság elnöke

Juhász Éva
Vezérigazgató

Tartalomjegyzék

1.	Általános rész.....	3
1.1.	Az anyavállalat bemutatása.....	3
1.1.1.	Cégjogi adatok	3
1.1.2.	Jogi környezet	4
1.1.3.	Tevékenység, piaci helyzet	4
1.1.4.	Szervezeti felépítés	7
1.1.5.	A pénzügyi-számviteli és controlling rendszer hatékonyságának növelése	7
2.	2020. évi gazdálkodás adatai	8
2.1.	Eredmény	8
2.2.	Vagyoni helyzet	8
3.	Stratégiai célok, jövőkép.....	9
4.	Gazdasági lehetőségek, kockázatok.....	10
5.	Foglalkoztatáspolitikai	10
6.	Kutatás, fejlesztés.....	10
7.	Környezetvédelmi tevékenység	11
8.	Fordulónap utáni események	11
9.	2021. évi üzleti célok	11

1. Általános rész

1.1. Az anyavállalat bemutatása

1.1.1. Cégjogi adatok

A cég elnevezése: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A cég rövidített elnevezése: EVAT Zrt.
 A cég székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.
 Cégjegyzékszám: 10 10 020014
 Statisztikai számjel: 10592803-3530-114-10
 Adószám: 10592803-2-10

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja: www.evatzrt.hu
 A cég e-mail címe: evatzrt@evatzrt.hu

Az anyavállalat tevékenységi körei:

- 3530 Gőzellátás, légkondicionálás (Főtevékenység)
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7021 PR kommunikáció
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység
- 5914 Filmvetítés
- 5814 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 4719 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9102 Múzeumi tevékenység
- 8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8110 Építményüzemeltetés
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 6832 Ingatlankezelés
- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 4778 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4762 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 7733 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 7711 Személygépjármű kölcsönzése
- 7010 Üzletvezetés

- 6920 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése

1.1.2. Jogi környezet

365/2015. (VIII.27.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése központosított típusú irányítás bevezetését rendeli el az EVAT Zrt, mint törzsház bázisán az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok hatékonyabb működtetése érdekében. Közgyűlés felkéri a Polgármestert a szükséges valamennyi döntési javaslat kidolgozására és a 2015.10.29-i testületi ülésre történő előterjesztésére, elrendeli 2015.09.24-ig a jogi feltételek részletes kidolgozását, valamint a központosított irányítás 2016.01.01-től való bevezetését.

479/2015. (X.29.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- a Városgondozás Eger Kft-ben lévő 157.090.000,- Ft. azaz egyszázötvenhétmilliókilencvenezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Egri TISZK Nonprofit Kft-ben lévő 3.800.000,- Ft azaz hárommillió-nyolcszázézer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő 204.500.000,- Ft, azaz kettőszáznégyezer-ötszázézer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek, valamint
- az Agria Film Kft-ben lévő 9.270.000,- Ft, azaz kilencmillió-kettőszázhetven ezer forint könyv szerinti értékű üzletrészenek a saját 100%-os tulajdonában álló EVAT Zrt-be történő apportálását, a társasági alapító okiratok módosításának a 2015.november 25-i közgyűlés elé történő előterjesztését, ezzel egyidejűleg a törzsházba kerülő gazdasági társaságok egyes ingatlanjainak az Önkormányzat tulajdonába vonására vonatkozó közgyűlési döntések előterjesztését.

4/2020. (VIII.31.) közgyűlési határozatával Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendelte

- Az Egri Városfejlesztő Kft-ben lévő 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint könyv szerinti értékű üzletrészt az EVAT Zrt-be történő apportálását.

1.1.3. Tevékenység, piaci helyzet

A 2,441 milliárd Ft jegyzett tőkével rendelkező cégcsoportban 2020. december 31-én az alábbi gazdasági társaságok tartoznak:

Részesezési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
1. KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK				
<i>1.1. Konszolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások</i>				
<i>1.1.1. Konszolidálásba bevont leányvállalatok</i>				
ARNAUT PASA Fürdője Kft.	3300 Eger, Fürdő u. 3-4.	EVAT Zrt.	100%	100%
Eger Termál Kft.	3300 Eger, Frank Tivadar u. 5.	EVAT Zrt.	100%	100%
Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Törvényház u. 15.	EVAT Zrt.	100%	100%
Városgondozás Eger Ipari-Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	EVAT Zrt.	99,96%	99,96%
Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Kertész utca 128.	EVAT Zrt.	96,77%	96,77%
Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Iskola utca 2.	EVAT Zrt.	100%	100%
Agria Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft.	3300 Eger, Széchenyi u. 14.	EVAT Zrt.	100%	100%
Egri Városfejlesztő Kft.	3300 Eger, Dobó István tér 8.	EVAT Zrt.	100%	100%
2. EGYÉB RÉSZESEZÉSI VISZONYBAN ÁLLÓ VÁLLALKOZÁSOK				
Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	EVAT Zrt.	12,50%	12,50%

A konszolidálásba bevonásra került még a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Kft két leányvállalata is, melyek az alábbiak:

Részesezési viszonyban álló vállalkozás		Tulajdonos tagvállalat	Tulajdoni hányad	Szavazati arány
neve	székhely			
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	3300 Eger, Mocsáry L. u. 1.	Városgondozás Eger Kft.	100%	100%
Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.	3300 Eger, Homok u. 26.	Városgondozás Eger Kft.	99,99%	99,99%

A vállalatcsoportban történő működés célja, hogy erőteljesen érvényesüljön a tulajdonos érdeke, hatékonyabb legyen a társaságok működése, érvényre jussanak a közös működésből fakadó előnyök, szinergiák. A cégcsoport stratégiájának Eger Megyei Jogú Város stratégiájára kell épülnie, annak szerves részét kell képeznie. A város helyzetértékelése és jövőképe alapján a városfejlesztés általános célkitűzése az, hogy az Egerben élők életkörülményei – a megélhetési viszonyok, a városi élet körülményei, a komfortosság, az egészséges környezeti feltételek, a fejlesztési erőforrások megőrzése mellett - jelentősen és tartósan javuljanak. A vállalatcsoport gazdálkodására a költségtakarékosság kell, hogy jellemző legyen, amely optimális és célszerű erőforrás felhasználáson túl a belső tartalékok feltárását is magában foglalja.

A cégcsoport irányítása alá tartozó tagvállalatok a következő főbb jellemzőkkel bírnak:

A tagvállalatok heterogén, valamint többségében nem vertikális (nem egymásra épülő) tevékenységet folytatnak.

- Az egyes tagvállalatok tevékenysége döntően koncentrált, egy üzletágra korlátozódik.
- A cégcsoport létrehozása előtt az Önkormányzat tulajdonrésze minden tagvállalat esetében meghatározó, döntően 100%-os volt, s így az apportálást követően az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. tulajdoni részesedése is meghatározó lett.
- Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. a tagvállalati kör kialakítása és változtatása során a tulajdonos Önkormányzat stratégiai célkitűzéseivel összehangoltan, a hatékony és eredményes működtetés feltételeinek megteremtésére törekszik, részesedéseinek megtartása közép és hosszútávon jellemzően az eredményes működéshez kötött.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt., mint anyavállalat tevékenységei:

Az EVAT Zrt. fő tevékenysége a távhőszolgáltatás, – fűtési és melegvíz célú hőenergia folyamatos és zavartalan – biztosítása, a hőtermelő létesítmények karbantartása és fejlesztése, annak érdekében, hogy a szolgáltatás a felhasználók részére biztonságos legyen. A távhőszolgáltatás vonatkozásában megszűnt az Önkormányzat árhatósági jogköre, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg. A jövedelmezőségét nagyban meghatározza az energiapiac alakulása. A tevékenységhez kapcsolódó - lakossági értékesítés mennyisége után kapott - távhőszolgáltatási támogatás nagyságrendjét szintén miniszteri rendelet szabályozza.

A társaság kiemelt feladata a vagyonkezelés: az önkormányzat és saját tulajdonú ingatlanok, egyéb vagyonelemek kezelésével, üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátása az EMJV Önkormányzata által támasztott tulajdonosi elvárások figyelembevételével. Az önkormányzati tulajdon vagyonkezelését és egyéb városi vagyonelemek üzemeltetését (parkolók, piac, Szépasszonyvölgy) az önkormányzati rendeletek előírásai alapján valósítja meg a társaság, az árak ezért hatósági árak és nem a piaci viszonyok határozzák meg. Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, csak szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, illetve új tevékenységek bevezetésével lehetséges.

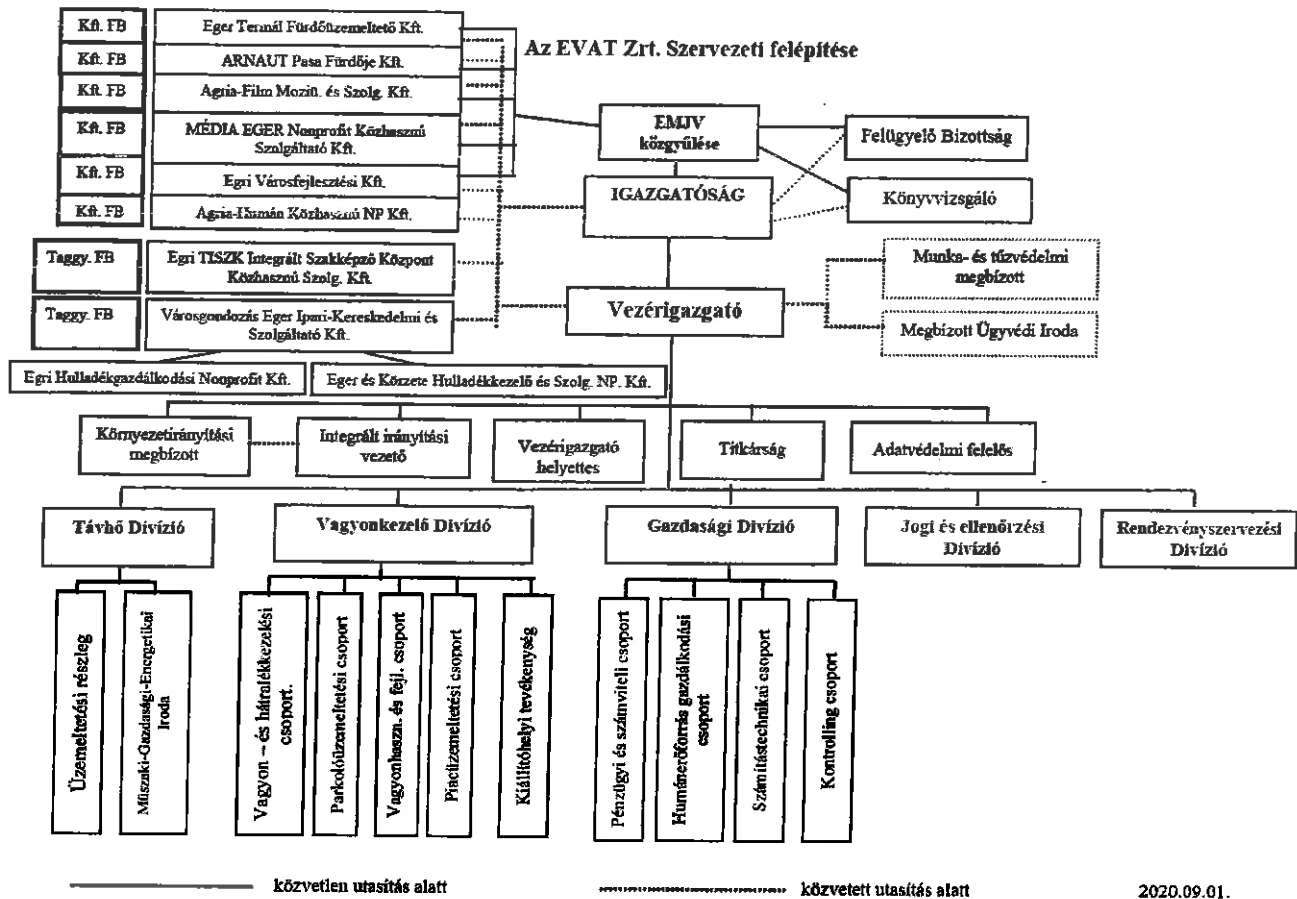
Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a társaság vezetése a felelős. A könyvvizsgálat jogszabály alapján kötelező.

A 3/2020. (VIII.31.) számú Alapítói határozat alapján társaságunk könyvvizsgálatát 2020. augusztus 31. napjától 3 évig terjedő időtartamra a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft végzi, a könyvvizsgálatért felelős személy: Vitéz Zsolt (MKVK tagszáma: 000118).

1.1.4. Szervezeti felépítés

2020. évben az alábbi szervezeti felépítés szerint működött a társaság a cégcsoport tagjaival együtt:



1.1.5. A pénzügyi-számviteli és controlling rendszer hatékonyságának növelése

A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok számviteli nyilvántartása egységesítésre került. Minden társaságnál az EVAT Zrt. tulajdonát képező LIBRA 6i EVAT Integrált Gazdálkodási rendszer kiterjesztésével valósítottuk meg 2016. január 1-től. A bevezetést már megelőzte 2015. utolsó negyedében a rendszer telepítése, törzsadatokkal történő feltöltése, valamint a munkavállalók betanítása. Az éves zárással párhuzamosan megnyitásra kerültek az új cégekben az analitikák (tárgyi eszköz, anyagraktárak, vevő és szállító analitika) és elindult a folyamatos naprakész adatfeldolgozás. A 2020. évi zárásokat az adatok feldolgozását követően, az EVAT Zrt. dolgozói készítették el a törzsház tagvállalatai részére.

A cégcsoport létrehozása lehetővé tette, hogy a gazdasági társaságok pénzügyi-számviteli rendszere, tervezési és beszámolási folyamatai egységesek legyenek. Ezzel nőtt a cégek átláthatósága, jobban megítélhető, összehasonlítható és számon kérhető a teljesítményük. A konszolidált beszámoló készítésével a halmozódások kiszűrése révén valóságos képet kaphatunk a cégcsoport teljesítményéről. Konszolidált beszámoló 2017. évtől készül.

2. 2020. évi gazdálkodás adatai

2.1. Eredmény

A 2020. évi **konzolidált üzemi (üzleti) tevékenység eredménye** 559.296 E Ft veszteség. A **pénzügyi műveletek eredménye** 3.826 E Ft. A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok hitelállománya folyamatosan csökken. Tőke-, kamatfizetési kötelezettségének minden cég határidőben eleget tett. A cégcsoport **konzolidált adózott eredménye** -559.004 E Ft, **korrigált konzolidált adózott eredménye** -558.644 E Ft (veszteség).

Az **értékesítés konzolidált nettó árbevétele** tárgy évben 4.076.290 E Ft, amely 17,37%-kal csökkent a 2019. évi bázis adathoz viszonyítva. A konzolidálásba bevont kapcsolat vállalkozások gazdálkodására nagy hatással volt a 2020. évben a korona vírus járvány, jelentős bevétel kiesést eredményezett valamennyi cégnél.

A cégcsoporthoz tartozó gazdasági társaságok gazdálkodásában tevékenységük jellegéből adódóan jelentős tételt képeznek az **egyéb bevételek** (EMJV Önkormányzatának működési és fejlesztési célú támogatása, költségvetési támogatások), melyek összege tárgyévben 1.769.042 E Ft.

Az **anyagjellegű ráfordítások** összege 3.156.433 E Ft, amely bázishoz viszonyított aránya 81,88%.

A **személyi jellegű ráfordítások** összege 2.601.018 E Ft, amely 16.413 E Ft-tal növekedett az előző évi értékhez képest. A cégcsoport minden tagját érintette a 2020. évi minimálbér és garantált bérminimum miatti kötelező béremelés. Minden cég törekedett a vészhelyzet alatt is a meglévő munkaerő megtartására. A törvény által biztosított munkahelymegőrző támogatást az érintett vállalkozások igénybe vették.

Értékcsökkenési leírás 344.357 E Ft, amely 11.949 E Ft-tal marad el a bázistól.

Az **egyéb ráfordítások** összege 304.019 E Ft, amely 1,12%-kal növekedett az előző évihez képest. Tárgyévben az elszámolt értékvesztés mértéke 47.970 E Ft.

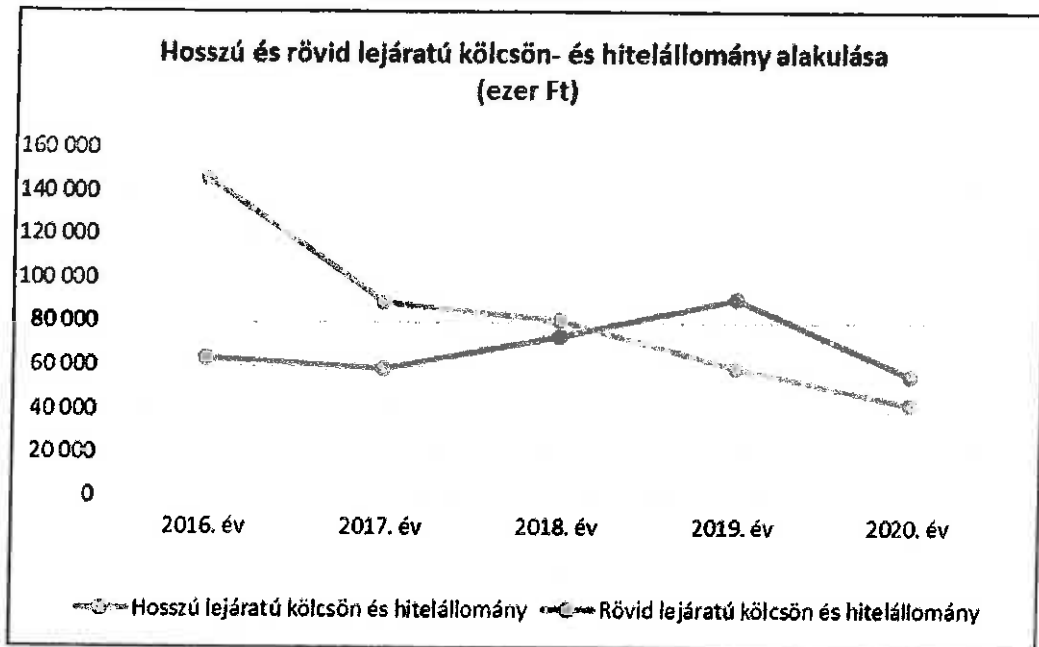
2.2. Vagyoni helyzet

A cégcsoport 2020. évi konzolidált mérlegfőösszege 6.230.671 E Ft, amely 570.867 E Ft csökkenést mutat az előző évhez képest. A változás nagyságrendje megegyezik a konzolidált adózott eredménnyel.

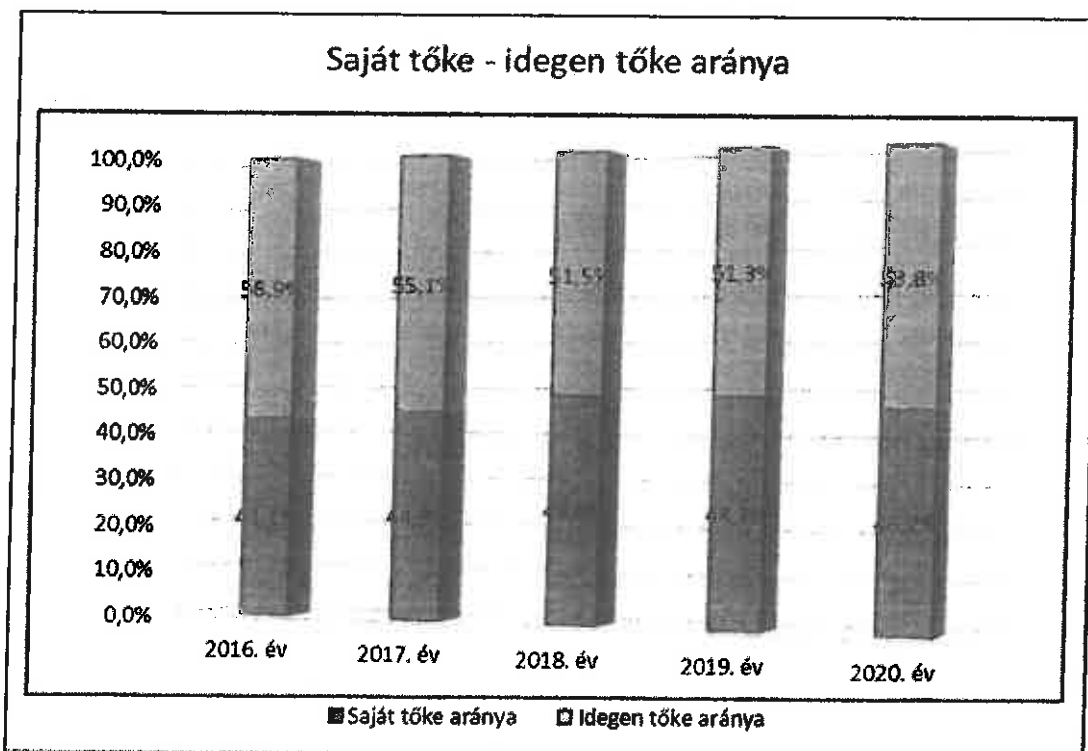
Az eszközök 70,82%-át a **befektetett eszközök** teszik ki, amely előző évhez képest minimális, 3,4%-os csökkenést mutat. A **forgó eszközök állománya** 381.430 E Ft-tal csökkent az előző évhez képest. A pénzeszköz és értékpapír állomány 106.362 E Ft-tal, a követelés állomány 293.953 E Ft-tal csökkent. Az **aktív időbeli elhatárolások** összege 2020. évben 36.187 E Ft.

A **saját tőke** összege 2.761.883 E Ft, amelynek aránya a mérlegfőösszeghez viszonyítva 44,33%. A **céltartalékok** összege 119.748 E Ft, amely 21.142 E Ft-tal magasabb az előző évi értéknél. A **kötelezettségek** összege 47.723 E Ft-tal csökkent a bázishoz képest, ezt elsősorban az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek állományának csökkenése magyarázza. A hosszú lejáratú és a rövid lejáratú hitelállománya 51.898 E Ft csökkenést mutat az előző évhez viszonyítva. A passzív időbeli elhatárolások összege 1.339.347 E Ft, amelynek 96,41%-a halasztott bevétel.

Az alábbi diagram szemlélteti, hogy hogyan alakult a cégcsoportnál a hosszú- és rövid lejáratú kölcsön- és hitelállomány. **Tőke-, kamatfizetési kötelezettségének minden cég határidőben eleget tett.** A pénzügyi műveletek ráfordításai folyamatosan csökken.



A **tőkeszerkezetet**, azaz saját tőke (saját tőke, céltartalék) és idegen tőke (kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolás) forrásokhoz viszonyított arányát mutatja a következő diagram. 2016. évhez viszonyítva növekedett a saját tőke aránya, a finanszírozás egyre kevesebb idegen tőkével történik.



3. Stratégiai célok, jövőkép

Az EVAT Zrt. költségeivel racionálisan gazdálkodó és többletértéket előállító gazdálkodó szervezetként, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának vezető gazdasági társaságaként, a szervezeti és működési kultúra mintáját megteremtő cégek között kíván jelen lenni.

Jövőképünk középpontjában az ügyfél, a tulajdonos, a munkavállaló és a társadalom igényeinek egyre magasabb szintű kielégítése, a *tartós elégedettség biztosítása áll*, amelyért környezettudatos, vevőközpontú, elkötelezett, motivált vezetők és munkatársak dolgoznak.

Városunk Eger és az ott lakók szempontjából nézve olyan szervezet kívánunk lenni, amely a jelenlegi sikeres és közcélú tevékenységek továbbfejlesztése mellett, képes piaci résekre is fókuszálni, és folyamatosan készül és készen áll a további szolgáltatói feladatok ellátására is.

Működésünk alapja a tulajdonosi, társadalmi és piaci elvárásoknak való megfelelés, amelyhez a tulajdonos önkormányzat biztosítja a szükséges hatáskört. Társadalmi, kulturális és szociális szempontok alapján vállalunk át egzakt módon mért keretek között, világosan megfogalmazott, és elkülönített formában kezelt, tulajdonosi feladatokat. Szolgáltatásunk minőségi, környezetkímélő szemléletű és alapvető célja az érdekelt felek elégedettségének állandó növelése.

Célunk Eger Megyei Jogú Város vagyonának megőrzése, gyarapítása, szolgáltatókként a lakosság életminőségének javítása, a vevői elégedettség növelése.

4. Gazdasági lehetőségek, kockázatok

A tagvállalatok tevékenységük jellegéből adódóan többnyire erőteljesen szabályozott gazdasági környezetben működnek. A cégek által végzett szolgáltatások díjai sok esetben törvények vagy rendeletek által szabályozottak. Az eredmény növelése az árbevételi korlátok miatt, csak szigorú és átgondolt költségracionalizálással, az erőforrásokkal történő ésszerű gazdálkodással, illetve új tevékenységek bevezetésével lehetséges.

A vállalatcsoporthoz tartozó cégek jelentős része olyan tevékenységet folytat, amely önkormányzati működési támogatás hiányában veszteségesen tudna csak működni. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának anyagi támogatására a következő üzleti évben is szükség van a cégek eredményes, hozzáadott értéket produkáló működéséhez.

A cégcsoport tagjai széleskörű lakossági kapcsolatokkal rendelkeznek. A likviditást nagyban befolyásolja a lakosság fizetőképessége és fizetési hajlandósága, ezért kiemelt figyelmet kell fordítanunk a kintlévőségek kezelésére.

5. Foglalkoztatáspolitikai

A humán erőforrás fejlesztése kiemelt cél, tekintettel arra, hogy a célok megvalósításának, a folyamatok eredményes és hatékony működtetésének kulcsszereplője a munkavállaló, akinek szaktudása, továbbképzése és megelégedettsége a sikeres működés alapfeltétele. Ez napjainkban kiemelt figyelmet igényel, egyre nagyobb probléma a munkaerő pótlása megfelelő szakemberekkel, illetve a meglévő munkatársak megtartása, figyelembe véve a versenyszféra munkaerő „elszívó” hatását is.

6. Kutatás, fejlesztés

A tevékenységek jellegéből adódóan kutatás és fejlesztés területén nem volt beruházás a tárgyévben.

7. Környezetvédelmi tevékenység

Az ISO 9001:2015; ISO 14001:2015-es szabvány előírásai szerint kialakított környezetirányítási rendszer bevezetésével és működtetésével, Integrált politikai nyilatkozatával az EVAT Zrt. elkötelezte magát a környezet védelme, a környezetszennyezés megelőzése mellett.

A társaság tudatosan törekszik a működéséből adódó környezetterhelés csökkentésére, ugyanakkor a távhőszolgáltatási igények korszerű és környezetbarát teljesítésére. A minőségi, környezeti paraméterek eléréséhez, fenntartásához szükséges folyamatai szabályozottak és hatékonyak.

Az EVAT Zrt. éves környezetvédelmi kötelezettségeit, feladatait a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok és a hatósági előírások alapján végzi.

A leányvállalatok közül az Eger Termál Kft-nél, az Egri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft-nél és az Agria Humán Kft-nél működik minőségirányítási rendszer.

8. Fordulónap utáni események

A fordulónap után jelentősebb gazdasági esemény nem következett be, a szokásos ügymenetből következően az árbevételi és költség számlák az aktív és passzív időbeli elhatárolásnál lettek figyelembe véve.

9. 2021. évi üzleti célok

A cégcsoport alapvető feladata az ellátandó szolgáltatások hatékony és színvonalas biztosítása, fejlesztése, a rábízott vagyonelemekkel történő ésszerű gazdálkodás, értékmegőrzés és vagyongyarapítás. 2021. évben a korona vírus járvány következtében elrendelt vészhelyzet gazdasági hatásának kezelése, a munkaerő megtartása, a fizetőképesség megőrzése.

Alapvető érdekünk a Társaságok folyamatos likviditásának a megtartása, a megképződött eredmények ésszerű felhasználása, a tevékenységek hatékony működését elősegítő fejlesztések és a szolgáltatások minőségének javítása, a lakosok életminőségének és a vevői elégedettség növelése érdekében. A Törzsház tagvállalataival együtt célunk egy erős cégcsoport létrehozása, eredményes gazdálkodás megvalósítása. A kitűzött célok megvalósításához elengedhetetlen a tulajdonos, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának támogatása.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt (3300 Eger, Zalár József út 1-3., cégjegyzék száma: 10-10-020014) („a Társaság”) 2020. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 6.230.671 E Ft, az adózott eredmény -558.644 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (konszolidált) eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt összevont (konszolidált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az összevont (konszolidált) üzleti jelentés

Az egyéb információk az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt 2020. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az összevont (konszolidált) éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az összevont (konszolidált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az összevont (konszolidált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (konszolidált) üzleti jelentés és az összevont (konszolidált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt 2020. évi összevont (konszolidált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt 2020. évi összevont (konszolidált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó

előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az összevont (konszolidált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az összevont (konszolidált) üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (konszolidált) éves beszámolóért

A vezetés felelős az összevont (konszolidált) éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (konszolidált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló összevont (konszolidált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céltom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az összevont (konszolidált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (konszolidált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az összevont (konszolidált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy

ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az összevont (konszolidált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve az összevont (konszolidált) kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az összevont (konszolidált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az összevont (konszolidált) éves beszámolóra vonatkozó vélemény nyilvánításához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szereztem a Csoporton belüli gazdálkodó egységek vagy üzleti tevékenységek pénzügyi információiról. Felelős vagyok a csoportaudit irányításáért, felügyeletéért és elvégzéséért. Továbbra is kizárólagos felelősséggel tartozom a könyvvizsgálói véleményemért.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum, Verpelét, 2021. június 21.


**VVA Könyvvizsgáló
és Tanácsadó Kft.**
3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.
Adószám: 12515422-2-10

Vitéz Zsolt

VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft
3351 Verpelét II. Rákóczi F. út 2/7
Nyilvántartási szám: MKVK 001758

VITÉZ ZSOLT
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK Eng. sz. 000118

Vitéz Zsolt

Nyilvántartási szám: MKVK 000118

KIVONAT

az EVAT Zrt. felügyelő bizottságának

2021. június 24. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

12/2021.(VI.24.) sz. felügyelő bizottsági határozat

A Felügyelő Bizottság a javasolt tartalommal 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta az EVAT Zrt. 2021. I. negyedévi évközi beszámolóját, mínusz 34.473 E Ft adózás előtti eredménnyel (amely a Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi), melyet EMJV Közgyűlése elé előterjesztésre és elfogadásra javasol.

Eger, 2021. június 24.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3300 Eger, Zalaár út 1-3 Pf.:98 ①

A kivonat hiteles:


Győri Gabriella

jegyzőkönyvvezető

FEDLAP

4

Az előterjesztés címe és mellékletei:

Előterjesztés a 366/2021. (VI.11) polgármesteri határozat hatályon kívül helyezésre és új közgyűlési határozat meghozatalára

Előterjesztő: Mirkóczki Zita tanácsnok

Az előterjesztés tárgya:

Az előterjesztés testületi tárgyalásának időpontja: 2021. június 30.

Az előterjesztésről döntést hozó testület: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

A tárgyalás módja: nyilvános ülés zárt ülés zárt ülésre javasolt

Iktatószám:

A testületi anyagot készítette	
Ügyintéző neve, munkaköre	Iroda/csoport megnevezése

Az előkészítésben segítséget nyújtott	

Meghívottak:

Név, képviselt szervezet, titulus	E-mail cím

Véleményező bizottság/bizottságok:

Bizottság neve	Ülés időpontja	Ülés helye
Városgazdálkodási Bizottság	2021.06.29. 8.15 óra	Rendezvényterem

Bizottsági vélemény:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a 366/2021. (VI.11) polgármesteri határozat hatályon kívül helyezésre és új közgyűlési határozat meghozatalára vonatkozó előterjesztés Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a 1369/2021. (VI.10) Kormányhatározat alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megítélt 825 millió Ft összegű támogatás felosztásáról szóló 366/2021. (VI.11) polgármesteri határozatot visszavonja.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a 1369/2021. (VI.10) Kormányhatározat alapján megítélt 825 millió Ft működési támogatás felosztásával kapcsolatos mindennemű döntést (szükséges dokumentumok, különösen nyilatkozat, támogatói okirat, a jelen határozat szerinti forráselosztás esetlegesen későbbiekben szükségessé váló módosításának, és erre tekintettel, vagy egyéb ok miatt szükségessé váló támogatói okirat módosítások aláírására) saját hatáskörében hoz meg. A Közgyűlése megbízza a polgármestert, hogy intézkedjen a döntéshozatalhoz szükséges dokumentumok előkészítéséről és azok Közgyűlés elé terjesztéséről.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2021. július 30.