EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

..... napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város **Északkeleti külterület és Bikalegelő** városrészek
Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló
195/2014.(V.22.) közgyűlési határozat módosítására
– a városrészek 3 részterületét érintően –
(II. forduló)

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Az Önkormányzathoz beérkezett lakossági kérelmek alapján az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészeket érintően 3 részterület vonatkozásában kezdeményezünk szabályozási terv módosítást. A tervezett módosítások helyszíneit az átnézeti térképen mutatjuk be.

1. számú terület – Donát utcát érintő módosítás

A Donát utca nyugati oldalán található ingatlan-tulajdonosok kérelmezték az önkormányzati tulajdonban lévő 1755/9 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását. Az érintett ingatlan jelenleg a KÖu-3 jelű övezetbe tartozik, azaz beépítésre nem szánt terület közlekedési-, közmű-elhelyezési és hírközlési területek övezetébe, közlekedési közterület, települési gyűjtőút területfelhasználásba. A hatályos szabályozási terv nem teszi lehetővé az ingatlan Kérelmezők által megjelölt részének értékesítését.

Az érintett, félkör alakú részterület hasznosítására önkormányzati szándék nincs. A Főépítészi Iroda állaspontja szerint a 1755/4 és 1755/5 helyrajzi számú ingatlanok közötti gyalogút Donát utcához való csatlakozásának biztosításával a szabályozási terv módosítása támogatható. A Donát utca jelenlegi, és távlati besorolása gyűjtőút, ami szükségessé teszi a 16,0 méter közterületi szabályozási szélesség megtartását. A szabályozás változása alapján a későbbiekben az értékesítés, és a kérelmezők tulajdonában található építési telkekhez telekkiegészítésként történő csatolás megtörténhet.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 17/2018.(IV.16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához. Kérelmezők vállalják a felmerülő költségek megfizetését.

2. számú terület – Nagy-Eged hegy lábánál, a nyugati oldalon található 0323 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítás

Az érintett ingatlan közel 20 ha nagyságú mezőgazdasági külterületi ingatlan. A kiváló termőhelyi adottságot kihasználva Tulajdonos a terület több mint felén 2016-ban szőlőt telepített.

A szőlőműveléshez és mezőgazdasági feldolgozáshoz rendelhető épület elhelyezését a hatályos előírások lehetővé teszik. Az ingatlan Má1/SZ-3-5,5-5 ha övezeti besorolású, azaz borvidéki általános mezőgazdasági területek övezetébe tartozik, ahol 3%-os beépítés lehetséges, ha a terület egyben eléri és meghaladja az 5 ha-t.

A hatályos szabályozási terv az ingatlan északi részében jelöl ki építési helyet. Az épület elhelyezésére szolgáló területrész a telek domborzatilag magas pontján található. Tulajdonos az építési hely áthelyezését kérelmezi az ingatlan déli, alacsonyabban fekvő területrészére.

A Kérelmező által megjelölt terület megközelíthetősége, villamos energia ellátásának lehetőségese kedvezőbb. A tervezett építési hely tájképvédelmi szempontból is jóval kedvezőbb, ezért az építési hely áthelyezése támogatható. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság előzetes állásfoglalásában nem emel kifogást a tervezett módosítás ellen.

Kérelmező vállalja a felmerülő költségek megfizetését.

AZ ÉRINTETT INGATLAN

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 39/2018.(VI.18.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához. Kérelmező vállalja a felmerülő költségek megfizetését.

3. számú terület – Nagy-Eged hegy déli oldalán található 0352/6 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítás

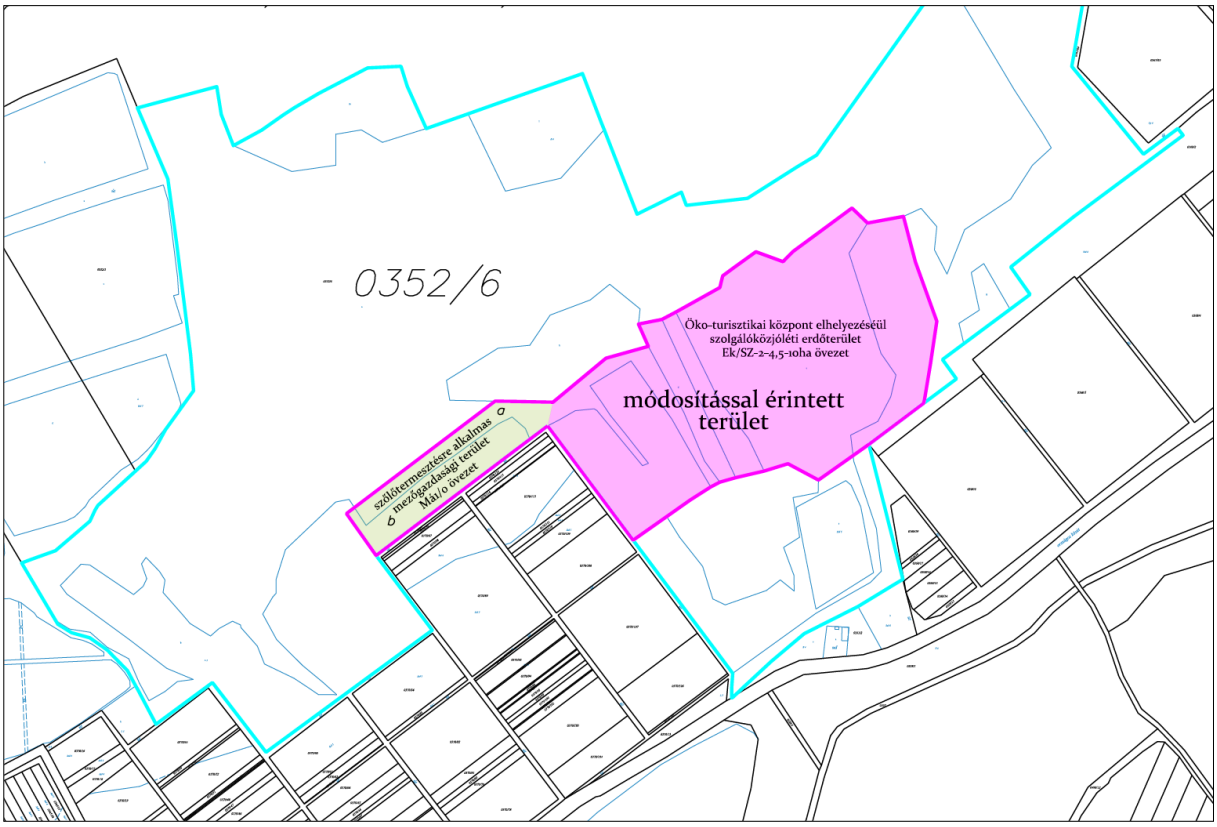
Dr. Stumpf János az önkormányzati tulajdonú 0352/6 helyrajzi számú ingatlan részterületét bérbe kívánja venni szőlőtermesztés céljából. A kérelemben megjelölt terület egy részének bérbeadása lehetséges, mely terület a borvidéki általános mezőgazdasági övezetbe esik.

A megjelölt terület fennmaradó részén az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészekre vonatkozó szabályozási terv készítésekor (2013) az Önkormányzat közjóléti erdő kialakítás tervezte, ahol turisztikai fejlesztések, és a lakosság számára szabadidős tevékenységeket befogadó létesítmények elhelyezése lehetséges. A közjóléti erdő célzott távlati használata és lehetséges bérlő által tervezett szőlőtermesztés jelenleg nincs összhangban. A kérelemben megfogalmazott tényleges használat a szabályozási terv által előirányzott távlati használati célokat ellehetetleníti.

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság állásfoglalása alapján a terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, ugyanakkor a megjelölt részterületen a szőlőtáblák rekonstrukciója nem aggályos természetvédelmi szempontból. Tarsoly József hegybíró hegyközségi nyilatkozata alapján a teljes 0352/6 helyrajzi számú ingatlan a borszőlő termőhelyi kataszterében nyilvántartott I. osztályú, szőlőtermesztésre kiválóan alkalmas, átlag feletti termőhelyi adottságokkal rendelkező terület.

A módosítással érintett területet a szabályozási tervlapon a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság mellékelt térképe és a hegyközségi nyilatkozat alapján határoztuk meg.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET LEHATÁROLÁSA



A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 21/2018.(IV.16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához. Kérelmező vállalja a felmerülő költségek megfizetését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 203/2018.(VI.28.) közgyűlési határozatában döntött az elkészített tervdokumentáció államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról, valamint a partnerségi egyeztetésről és közszemlére tételről. A tervek véleményeztetése megtörtént. A módosításokkal kapcsolatban ellenvélemény nem fogalmazódott meg.

Eger Megyei Jogú Város Alapokmánya 7. mellékletének értelmében, a Polgármesterre átruházott hatáskörök alapján Habis László polgármester lezárta a véleményezési szakaszt, melyben egyetért a módosítás államigazgatási és partnerségi egyeztetése során beérkezett vélemények elfogadásával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendelettervezet formájában előterjesztett Helyi Építési Szabályzat módosítást elfogadni szíveskedjenek

Eger, 2018. augusztus 13.

HABIS LÁSZLÓ
Polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

..... napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására

Egyedi kérelmekre indított módosítások és hibajavítás a város több részterületére vonatkozóan

II. forduló

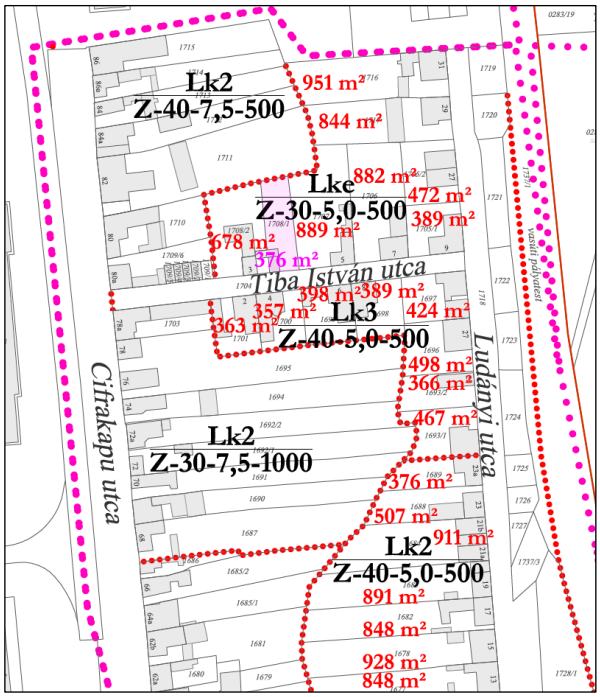
Tisztelt Közgyűlés!

A Főépítészi Iroda a hozzá beérkezett lakossági kérelmek alapján 2018 júniusában a város 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának hatálya alá eső 5 részterületére vonatkozóan gyűjtötte össze a szabályozási terveket érintő módosítási igényeket, melyek alapján elkészítette a Helyi Építési Szabályzat és az érintett Szabályozási Tervek módosítási javaslatát. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet 32. § (4) bekezdésében megfogalmazott feltételeknek a módosítások mindegyike megfelel, így a jogszabály lehetőséget nyújt arra, hogy azokat az Önkormányzat egyszerűsített eljárás keretén belül folytassa le.

A módosító rendelettervezetet és határozati javaslatot I. fordulóban 2018. június 28-án tárgyalta Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, és döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról. Az egyeztetés 2018. augusztus 8-án zárult le. Véleményükben az államigazgatási szervek és a partnerségi eljárásban résztvevők támogatták a tervezetet.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetében a Vagyongazdálkodási Irodával történt egyeztetés alapján az 5. helyszínen (Délkeleti külterület – 0640/20 helyrajzi számú külterületi út nyomvonalának áthelyezése) a közlekedési felületként kiszabályozott területrész „közhasználat előtt megnyitott teleksáv/magánút” jelölésről KÖu-4 jelű „kiszolgáló út” besorolású közútra változott. Szintén az 5. helyszín kapcsán Bolyki János kérelmező pontosított nyomvonalat nyújtott be az út áthelyezése kapcsán, mivel a korábbi nyomvonal kis mértékben érintette a magántulajdonban, de nem a Kérelmező tulajdonában lévő, 0639 helyrajzi számú ingatlant. A szabályozási tervezetet az új nyomvonalhoz igazítottuk, így a módosítással csak önkormányzati tulajdonú, illetve a Kérelmező tulajdonában lévő ingatlanok érintettek.
A módosítási javaslat így helyszínenként a következőket tartalmazza:

1. **Cifra hóstya és Tetemvár városrész – a Tiba István utca északi oldalát érintő módosítás**



Az Eger, Tiba István utca 3. szám alatti, 1708/1 helyrajzi számú ingatlan kapcsán a szabályozási terv módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a Főépítészi Irodához Saxinger Veronika, az ingatlan tulajdonosa.

A területre vonatkozó hatályos szabályozási terv az ingatlant Lke/Z-30-5,0-500 jelű kertvárosias lakóövezetbe sorolja, ahol a megengedett legnagyobb beépíthetőség 30%. Az ingatlantulajdonos kérelmében a beépíthetőség 40 %-ra történő növelését kezdeményezte, a mai elvárásoknak megfelelő, egy lakásos, gépkocsi tárolót tartalmazó földszintes családi ház megépíthetőségének lehetővé tétele érdekében. A 1708/1 helyrajzi számú ingatlan területe a közelmúltban lezajlott telekhatár-rendezés után 376 m², melynek jelenleg 113 m² részterülete építhető be, ez nem elégséges a kérelemben szereplő beruházási program megvalósításához.

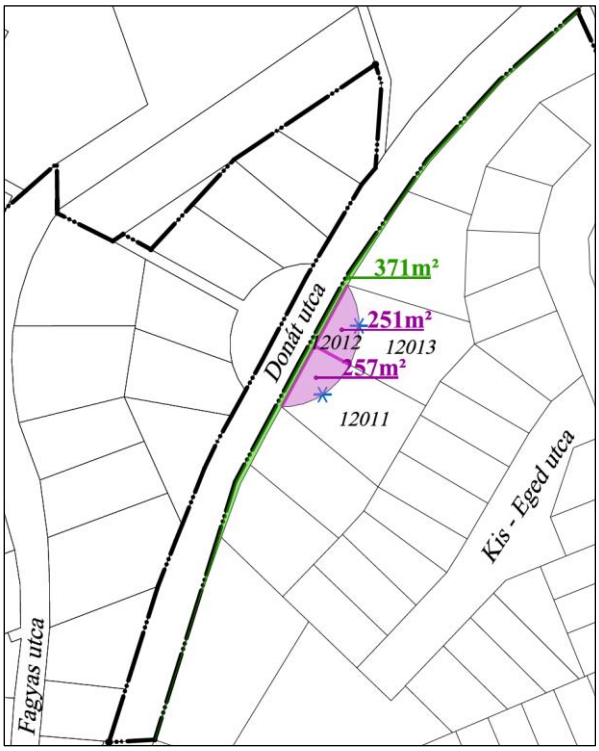
A Tiba István utca déli oldalán lévő ingatlanok Lk3/Z-40-5,0-500 jelű kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterületbe soroltak, ahol a megengedett legnagyobb beépítési mérték 40%. A tervezett módosítás a Tiba István utca északi oldalán fekvő, kertvárosi övezeti besorolású ingatlanokat az utca déli oldalával megegyező kisvárosias lakóterületbe sorolja át, így az utca két oldalán egyforma beépítési lehetőségeket teremt.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 32/2018. (V. 14.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához.

2. Vécseyvölgy városrész – a Donát utca, 12012 helyrajzi számú ingatlant érintő módosítás

Az Eger, Donát utca, 12012 helyrajzi számú magántulajdonú út kapcsán a szabályozási terv módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a Főépítészi Irodához Osztafin Zsolt, az ingatlan tulajdonosa. Kérelmében a tárgyi ingatlan kb. 257 m² és 251 m² nagyságú részterületeinek a 12011 és 12013 helyrajzi számú építési telkekhez telekkiegészítésként történő csatolásának lehetővé tételét kezdeményezi.

A 12012 helyrajzi számú ingatlan jelenleg a szomszédos Donát utca telkével megegyezően KÖu-3 jelű gyűjtőút besorolású, egy a Donát utcával párhuzamos keskeny sávból és egy félkör alakú teresedésből áll.



A gyűjtőúti besorolás miatt a Donát utca telkének 16 méterre történő kiszélesítése szükséges, ezt a jelenlegi szabályozási terv tartalmazza, és a tervezett módosítás nem érinti. Ez jelen esetben a 12012 helyrajzi számú ingatlan Donát utcával párhuzamos, kb. 371 m² nagyságú keskeny sávja gyűjtőúti besorolásának megtartását jelenti.

A szabályozási terv módosítási javaslatában a telekkiegészítésként hasznosítható részterületek az építési telkek övezetébe való átsorolása történik, az új és megszűnő telekhatárok megjelölésével.

A Donát utca szemközti oldalán található, félkör alakú teresedés területére az Északkeleti külterület és Bikalegelő városrészek Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2014.(V.23.) önkormányzati rendelet vonatkozik, melynek jelen módosítással megegyező változtatása szintén folyamatban van.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 17/2018. (IV. 16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához.

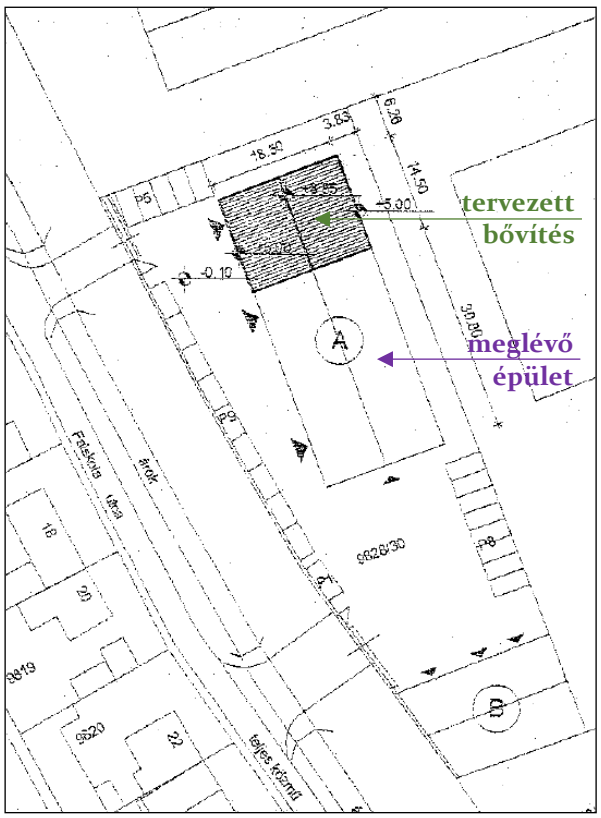
3. Cifra hóstya és Tetemvár városrész – a Fügedy János utca 30/a. szám alatti, 1558 helyrajzi számú ingatlan beépítését lehetővé tévő módosítás

Az Eger, Fügedy János utca 30/a. szám alatti, 1558 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, Simon Brigitta és Gáspár András a Főépítészi Iroda felé jelezték, hogy a tömbre előírt zártsorú beépítési mód a tulajdonukban lévő, egyedi helyzetben lévő ingatlanra nem értelmezhető, ezért kérelmezték annak módosítását.

A Főépítészi Iroda a tárgyi ingatlan helyzetét megvizsgálva a kérelemben foglaltakat helytállónak találta, ezért hibajavítás keretein belül elkészítette a szabályozási terv korrekciójának javaslatát.

A tervezett módosítás szerint a 1558 helyrajzi számú, 484 m² területű ingatlan övezeti besorolása Lk3/Z-60-5,0-250 jelű, zártsorú beépítési módú kisvárosias lakóterületből Lk3/SZ-30-6,0-1000 jelű, a Helyi Építési Szabályzatban lévő Lk3 jelű övezetek közül egyedüliként szabadon álló beépítési módú kisvárosias lakóterületre változik. Ebben az övezetben a megengedett legnagyobb beépítési mód csak 30 %, ezért a javaslat az övezetben 500 m² nagyságú kialakult telekméret alatt + 10 % beépítési lehetőséget ad. A 40 %-os maximális beépíthetőség a Kérelmezők beruházási szándékának megfelel.

4. Lajosváros - kelet városrész – a Faiskola utca, 9828/30 helyrajzi számú ingatlan beépíthetősége kapcsán kezdeményezett módosítás



Veres Zoltán, az Agria Burg Kft. tulajdonosa a Faiskola utca 3/b. szám alatti 9828/30 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban kérelmet nyújtott be a Főépítészi Irodához az ingatlan beépíthetőségének módosítása kapcsán. Az érintett ingatlanon jelenleg két épület található. A telek közepén található, szabadon álló csarnoképületét a Kérelmező bővítené szeretné, azonban szándékát a hatályos szabályozási terven kijelölt építési hely és a beépítési paraméterek nem teszik lehetővé.

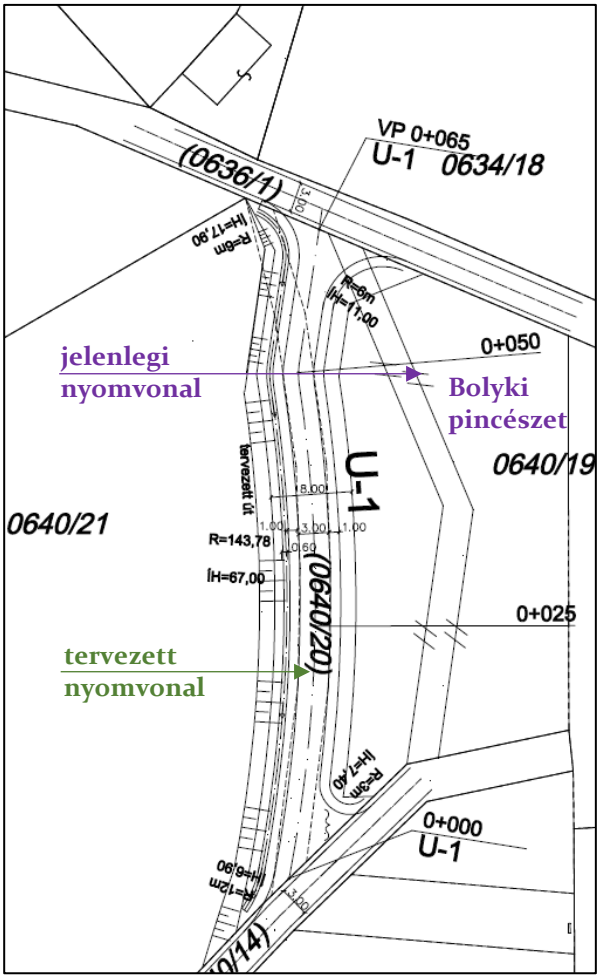
A szabályozási terv módosítási javaslatában a kijelölt építési hely módosítása, valamint az övezeti besorolás Gksz/SZ-40-7,5-3000 jelű, 40 %-os maximális beépíthetőséget biztosító, szabadon álló gazdasági területből Gksz/O-50-7,5-1500 jelű, 50 %-os legnagyobb beépíthetőséget biztosító, oldalhatáron álló gazdasági területbe való átsorolása történik. A módosítással a tervezett bővítés megvalósíthatóvá válik.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 19/2018. (IV. 16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához.

5. Délkeleti külterület városrész – a 0640/20 helyrajzi számú külterületi út nyomvonalának áthelyezése kapcsán kezdeményezett módosítás

Bolyki János, az egri 0640/19 és 0640/21 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa a tulajdonában található ingatlanok között húzódó, 0640/20 helyrajzi számú utat a terepviszonyoknak jobban megfelelő nyomvonalra kívánja áthelyezni. A közlekedési felületet az ábra szerinti nyomvonalon saját költségen tervezi kialakítani. A Vagyongazdálkodási Irodával történt egyeztetés alapján telekcserével az új nyomvonalon létesülő út telke önkormányzati tulajdonba kerül.

A hatályos szabályozási terv szerint a 0640/20 helyrajzi számú ingatlan KÖu-4 jelű kiszolgáló út. A szabályozás a jelenlegi út keresztmetszetének 8 méterre történő kiszélesítését irányozza elő. A jogszabályi előírásokat figyelembe véve az ingatlan értékesítése, az út más nyomvonalon történő kialakítása a szabályozási terv módosítása után lehetséges.



A módosítás során az út kiszabályozása a kérelmezett nyomvonalra kerül, az úttervnek és a jelenleg hatályos szabályozási tervnek megfelelően 8 méteres szélességgel jelölve. Az új nyomvonalon húzódó út módosítási javaslat szerinti besorolása KÖu-4 jelű kiszolgáló út.

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a 20/2018. (IV. 16.) számú döntésével elvi hozzájárulását adta a szabályozási terv módosításához.

Kérelmező vállalja az alábbi költségek megfizetését:

- a szabályozási terv módosításának költsége,
- az ingatlancseréhez szükséges vázrajz elkészítése, valamint az értékbecslés megfizetése,
- az út kialakításához szükséges tervek (út és csapadékvízelvezetés) költségei,
- az új út kivitelezésének összes felmerülő költsége.

Az 1. és 2. helyszínen a területfelhasználás változásához kapcsolódóan a Településszerkezeti Terv módosítása is szükséges.

Az egyedi kérelmekre készített tervmódosítások a kérelmezők finanszírozásában történnek.

Az egyeztetési folyamatot lezáró polgármesteri döntések alapján a Főépítészi Iroda megkérte az állami főépítész záró véleményét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2018. augusztus 13.

Habis László
Polgármester

Határozati javaslat:

„ Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve az alábbiak szerint módosul:

1. Településszerkezeti változás:

279/2004.(VI.24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
KÖu-3 Gyűjtőút - 507 m²	Lke Kertvárosias lakóterület **+ 507 m²**
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
Lke Kertvárosias lakóterület - 5481 m²	Lk3 Kisvárosias, korlátozott épületmagasságú és az elhelyezhető funkciók körében korlátozott lakóterület **+ 5481 m²**

Az átsorolások beépítési sűrűség változást nem okoznak.

2. Az átsorolásnak nincs hatása a biológiai aktivitási érték egyensúlyra, mivel az átsorolás az egyik esetben sem jelenti új beépítésre szánt terület kijelölését. A gyűjtőúti közlekedési terület csökkenés a már kijelölt kertvárosias lakóterületet növeli. A terület növekménye 0,05 ha, ami számolható érdemi növekedést nem hoz létre. A kertvárosias kisvárosias lakóterületi átsorolás sem jelent új beépítésre szánt terület kijelölést és biológiai aktivitási érték változást.

   Az eddigi településszerkezeti módosítások révén felhalmozódott +326,34 pontérték többlet változatlan marad. A gyűjtőúti közlekedési terület városi szinten 0,05 ha-ral csökken, a kertvárosias lakóterület 0,4974 ha-ral szintén csökken városi szinten, míg a kisvárosias korlátozott magasságú és funkciójú lakóterület 0,5481 ha-ral növekszik.

   Az átsorolás a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érinti. A környezetre és a környező terület-felhasználásokra kedvezőtlenül nem hat.

3. A térségi tervekkel való összhangban nem következik be változás.

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat vesztik.”

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

..... napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Sánc városrész szabályozási tervének módosításáról a Gárdonyi kert tömbjében lévő építési helyek pontosítása kapcsán

egy fordulóban tárgyalt

Tisztelt Közgyűlés!

2018. májusában az Önkormányzat által vezetett konzorcium kihirdetett egy ötletpályázatot az Építész Mester Egylet Mesteriskola XXIV. ciklus hallgatói és mesterei részére, melynek célja a Gárdonyi Kert - mint kulcsprojekt - fejlesztése, a lakosok széles rétegeinek aktív szabadidős, kulturális és közösségi igényeit kielégíteni képes többcélú és többgenerációs közpark létrehozása. A pályázat eredményeként a Gárdonyi kert használata új megközelítésbe helyeződött.

A több projektelemből álló fejlesztés központi elemeként az alkotóházak előtti területre egy új "mag" létesítésére tesz javaslatot a terv. Az új épület („Parkszín") a jelenleg a parkban álló épületekhez hasonlóan pavilonos jellegű, minimális zárt kiszolgáló résszel és opcionálisan zárttá tehető terekkel válik alkalmassá a különböző múzeumpedagógiai foglalkozásokra, kiállításokra, közösségi eseményekre, gyerektábori foglalkozásokra. Az új épület által egy jelként is működő építészeti elem jön létre, mely hirdeti mind a városlakók, mind a látogatók felé a kert megújulását, megnyitását és az új közfunkció létrejöttét.

A tervezett új épület, a Parkszín a hatályos szabályozási tervben jelenleg kialakítandó/megtartandó zöldfelületként jelölt területet érinti. A fejlesztés megvalósíthatósága érdekében ezért építési hely kijelölése válik szükségessé. A Parkszín a Gárdonyi kert eltérő funkciójú kertrészeit, közösségi szabad tereit kapcsolja össze és kiegészíti, színesíti a meglévő múzeumi szolgáltatási kereteket.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészi eljárás szerint folytatható le, amennyiben helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében (építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása) történik. Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteti a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés a Korm. r. és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint zajlott le 2018. augusztus 6. és 13. között.

A tervezettel kapcsolatban a Heves Megyei Építész Kamara fogalmazott meg észrevételt, melynek kezelése a mellékelt táblázatban foglaltak szerint történik. A Korm. r. 42/A. § szerint a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. Ez Eger Megyei Jogú Város Alapokmánya szerint polgármesterre átruházott hatáskör. A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló polgármesteri döntés közzétételéről a Korm. r. előírásai szerint a Főépítészi Iroda a városi honlapon keresztül gondoskodott.

A partnerségi véleményezés lezárása után az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában a településrendezési eszköz jóváhagyásra előterjeszthető a Közgyűlésnek.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2018. augusztus 14.

Habis László
polgármester

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Előterjesztés
a Kistályai úti kerékpárút nyomvonalával érintett, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok igényléséről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.4.1-15 jelű, Eger Déli Iparterület fenntartható városi közlekedés-fejlesztése című projekt keretében gyalog- és kerékpárút építését végzi a Kistályai út nyugati oldalán, a Sas úti vasúti átjárótól a Kőlyuk útig.
A kerékpárút nyomvonala érinti a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló 0659 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű Kistályai utat, valamint a 10490/2 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlant, amely természetben szintén a Kistályai út része. Az engedélyezési eljárás során a Magyar Közút Np. Zrt. közútkezelői hozzájárulásában jelezte, hogy az útterület szükséges megosztását, a tulajdonjog átruházását, valamint ezek ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését az Önkormányzatnak kell kezdeményeznie, lefolytatnia.

Ennek eleget téve szükséges a 0659 és 10490/2 hrsz.-ú ingatlanok megosztása. A telekmegosztási vázrajz tervezetek elkészültek és – méretükből adódóan – a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthetők. A megosztással létrejött 10490/6 hrsz.-ú, cca. 84 m² térmértékű, valamint a 0659/2 hrsz.-ú, cca. 10390 m² térmértékű ingatlanok megnevezését országos közútról helyi közúttá kell átminősíteni.
Ezt követően a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései alapján a Magyar Közút Np. Zrt-nél kezdeményezzük a tulajdonjogának ingyenes átruházását az önkormányzat számára. A térmértékek a beruházás megvalósítása során változhatnak.

A Heves Megyei Kormányhivatal állásfoglalása alapján a nyomvonallal érintett területet önálló ingatlanként szükséges kiszabályozni. Tekintettel arra, hogy a 0659/2 hrsz.-ú ingatlan külterületen található, a belterületi ingatlanokkal történő telekösszevonások elvégzése miatt szükséges a belterületbe vonásra irányuló eljárás elindítása.
A 10490/6 és 0659/2 hrsz.-ú ingatlanok feletti rendelkezési jog megszerzését követően nyílik lehetőség a telekalakítások, telekösszevonások elvégzésére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga a helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13 § (1) 2. pontja értelmében a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Az ingatlanok átvételét követően az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét szükséges módosítani.

Az ingyenes tulajdonba adáshoz kérelmet kell benyújtani a Magyar Közút Nonprofit Zrt-hez, amelynek mellékletét a képezi az MNV Zrt. által előírt tartalmú, alaki és formai követelményeknek megfelelő, állami vagyon igényléséről hozott közgyűlési határozat.

A szabályozási terv szerinti közlekedési terület kialakítása, valamint annak egységes önkormányzati kezelhetősége érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat!

Eger, 2018. augusztus 16.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Határozati javaslat

1) **Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Eger, belterületi 10490/6 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan, valamint az Eger, külterületi 0659/2 hrsz.-ú, kivett országos közút 1/1 tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.**

2) **Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közutak, közterületek fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és továbbra is helyi közútként kívánja használni. Az ingatlanok jelenleg is közútként funkcionálnak.**

3) **Eger MJV Önkormányzata vállalja az ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.**

4) **Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.**

5) **Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egri 10490/6 hrsz.-ú és 0659/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.**

6) **Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egri 10490/6 hrsz.-ú és 0659/2 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.**

Felelős:
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Tuza Róbert Városüzemeltetési Iroda vezetője
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2018. december 31.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Előterjesztés a „Nyárádi Hartl Ede”- emléktábla elhelyezéséről az Eger, Széchenyi István utca 14. szám alatti Uránia Mozi épületének homlokzatán (VIB, VKB)

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya az Egri Városszépítő Egyesület kezdeményezésében emléktábla állítása a „Tisza árvíz hajósaként” tisztelt Nyárádi Hartl Ede tiszteletére.

Az 1876-os árvíz idején a szatmári püspökség polgári jogállású bérlőjeként mentette Tiszahalász lakóit, majd segítette életkezdésüket Újlőrincfalván. Élete példamutató, nemcsak az 1876. évi tiszai árvíz során nyújtott magatartásáért, hanem nagyvonalú mecenatúrájáért, melyet Újlőrincfalva, és Eger polgárai irányában gyakorolt.

Hartl Ede ma fellelhető hagyatéka az újlőrincfalvi emlékszobában látható, melyet 2011. május 10-én a település okleveles említésének 750. évfordulóján adtak át.

A Hartl család által 1873. október 17-én megvásárolt Eger, Széchenyi utca 14. szám alatti ingatlan – a mai Uránia mozi épülete - a népes Hartl család lakóházaként szolgált egykoron.

Az Egri Városszépítő Egyesület Hartl Edéről, mint az egri polgári társadalom nagyvonalú mecénásáról az egykori családi lakóépület homlokzatán, a mai Uránia mozi épületén kíván emléktáblát elhelyezni.

Az Uránia mozi főbejáratának bal oldalán található az „Illés György”-emléktábla, mellyel szimmetrikus pozícióban és kialakítással kívánja az Egyesület a „Hartl Ede” – emléktáblát elhelyezni, hasonló paraméterekkel, tipográfiával, és rögzítési móddal.
Az emléktábla részletes műszaki paramétereit, műszaki leírását, és az elhelyezés részleteit a 2. melléklet (örökségvédelmi hatósági engedélyezési tervdokumentáció) tartalmazza.

Az emléktábla avatásának tervezett időpontja az Egri Városszépítő Egyesület szervezésében 2018. augusztus hó 30. napja. Az Egyesület az emléktábla avatását követően a Hartl család koszorúzását tervezi a Grőber temetőben.

Az épület műemléki védelem alatt áll, tulajdonosa az Agria-Film Kft. Az emléktábla elhelyezése az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, valamint a műemlékvédelmi engedélyben foglaltak figyelembevételével és teljesítésével valósítható meg.

Az emléktábla elhelyezéssel érintett ingatlant 1950. évben vásárolta meg a Mozgóképüzemi Nemzeti Vállalat. Az épület azóta is moziként funkcionál. Az épület történeti és funkcionális hagyományaira való tekintettel az eddig elkészült kutatási anyag további építéstörténeti, és várostörténeti kutatásokkal kiegészíthető **alternatív döntési javaslatként,** vizsgálva, hogy az épületben jelenleg is funkcionáló mozi létesítményéhez kötődő egyéb, vagy bármilyen információs tábla, vagy emléktábla létesíthető-e.

Kérem a Tisztelt Bizottságot vizsgálja meg a két javaslatot!

Eger, 2018.08.15.

Habis László
Polgármester

Bizottsági döntési javaslatok:

A variáció:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városimázs Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleménye alapján jóváhagyja a „Hart Ede”- emléktábla vonatkozó tervdokumentáció szerinti kialakítását és elhelyezését az Eger, Széchenyi István utca 14. szám alatti (hrsz.: 4882) épület homlokzatán.

B variáció:
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városimázs Bizottsága saját hatáskörében eljárva, a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleménye alapján további építéstörténeti, és várostörténeti vizsgálatok alapján fog dönteni emléktábla elhelyezéséről.

Felelős: Rátkai Attila, Főépítész, a Főépítészi Iroda vezetője
A döntés végrehajtásának határideje: 2018. augusztus 30.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

..... napirend
(VKB)

ELŐTERJESZTÉS
a Vincellér emlékparkba tervezett emlékfa ültetéséről

Tisztelt Bizottság!

Az Egri Borbarát Hölgyek Egyesülete azzal a kéréssel kereste meg Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a XXIII. Eger Ünnepe Civil Napok rendezvénye keretében szeretnének elültetni egy emlékfát a Ráckapu téren lévő Vincellér emlékparkban (4728 hrsz).

A facsemete és mellé az emléktábla Barócsi Dezső emlékére kerülne elhelyezésre 2018. szeptember 22-én. Barócsi Dezső szakmai életrajzáról az Egri Borbarát Hölgyek Egyesülete által megküldött ismertetőt tájékoztatásul mellékeljük.

A parkban jelenleg öt emlékfa áll, Gál Tibor borász, Bereznai László szőlőnemesítő, dr. Csizmazia Darab József szőlőnemesítő, Grőber Jenő, valamint a Vincelléri iskola néhai tanárai, oktatói emlékére.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V. 19.) sz. rendelet 4. §. (1a) bekezdése alapján emlékpark, emlékhely létesítése és emlékfa ültetése a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján történhet, szükség esetén a Városimázs Bizottság véleményének figyelembe vételével.

A Ráckapu téri borászati emlékpark kialakítására 2008. évben kertépítészeti terv készült, az emlékfa helye a tervek figyelembe vételével kerül kijelölésre. A faültetés pontos helyét a mellékelt helyszínrajz tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy támogassa az emlékfa elültetését.

Eger, 2018. augusztus 10.

Tuza Róbert
Irodavezető

Döntési javaslat:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörben eljárva jóváhagyja a Ráckapu téren lévő Vincellér emlékparkban Barócsi Dezső emlékére emlékfa ültetését.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. szeptember 22.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU
. napirend

E L Ő T E R J E S Z T É S
választókörzeti alap felhasználásáról
a 3. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Bátori István Képviselő Úr a 3. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2018. évi fejlesztési alapjából 1.000.000 Ft-ot, a Mátyás király u. nyugati oldali járda egy szakaszán csapadékvíz elvezetés kiépítési munkáira kíván fordítani.

A Mátyás király út 2-78. sz. közötti járdaszakasz korábban felújításra került, melynek egy szakaszán a járda mellett folyóka is létesült. A járda azon szakaszain ahol nem található folyóka kisebb-nagyobb vízmegállás tapasztalható, melynek megszüntetésére padka folyóka és szakaszosan víznyelő kiépítése szükséges. Mivel a 2018 évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból 1.000.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2018. augusztus 10.

Tuza Róbert
irodavezető

<u>Döntési javaslat</u>
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 3. sz. választókörzet 2018. fejlesztési alapjából 1.000.000 Ft, a Mátyás király úti járda csapadékvíz elvezetés kiépítési munkáira kerüljön felhasználásra.

<u>Felelős:</u> Tuza Róbert irodavezető
<u>Határidő:</u> 2018. október 31.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU
. napirend

E L Ő T E R J E S Z T É S
választókörzeti alap felhasználásáról
a 6. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Csákvári Antal Képviselő Úr a 6. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2018. évi fejlesztési alapjából 1.000.000 Ft-ot, a Zoltai I. u. járda felújítási munkáira kíván fordítani.

A Zoltai I. utcában a gyalogos közlekedésre rendelkezésre álló járda az évek során elhasználódott, burkolata töredezett, felújítása időszerű. Mivel a 2018 évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításához szükséges fedezet a körzeti alapból 1.000.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2018. augusztus 10.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 6. sz. választókörzet 2018. fejlesztési alapjából 1.000.000 Ft, a Zoltai I. u. járda felújítási munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. október 31.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU
. napirend

E L Ő T E R J E S Z T É S
választókörzeti alap felhasználásáról
a 7. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Orosz Lászlóné Képviselő Asszony a 7. sz. választókörzet egyéni képviselője jelezte, hogy a 2017. évi fejlesztési alapjából 1.000.000 Ft-ot, a Kandra K. u. 6. szám előtti lépcső és járda, valamint a Gorové utcában található nyílt árok egy szakaszának felújítási munkáira kíván fordítani.

A Kandra K. u. 6. sz. előtt található járda és lépcső balesetveszélyessé vált, felújítása szükséges. A Gorové utcában egy szakaszon a nyílt árok megközelíti az út burkolatát, mellyel így az autóval való közlekedés nehézkessé vált. Mivel a 2018 évi feladatok között nem szerepel, így a megvalósításához szükséges fedezet a 2017. évi fejlesztési alapból 1.000.000 Ft felhasználásával biztosítható.

Eger, 2018. augusztus 10.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 7. sz. választókörzet 2017. fejlesztési alapjából 1.000.000 Ft, a Kandra K. u. 6. előtti lépcső és járda, valamint a Gorové u. nyílt árok felújítási munkáira kerüljön felhasználásra.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. október 31.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

. napirend
(VKB)

ELŐTERJESZTÉS

választókörzeti alap felhasználásáról

a 9. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Martonné Adler Ildikó Képviselő Asszony a 9. sz. választókerület egyéni képviselője a 2015. évi fejlesztési célú körzeti alapja terhére a Cifrakapu utcában új közterületi pihenőhely (padok-asztal) kihelyezését szeretné megvalósítani.

A 2 db pad és 1 db asztal beszerzésének és kihelyezésének költsége valamint a pihenőhely környezetének térburkolása az előzetes számítások alapján bruttó 387.242 Ft összköltségű.

Irodánk a javasolt pihenőhely kialakítást célszerűnek és támogatandónak tartja.

Eger, 2018. augusztus 10.

Tuza Róbert
irodavezető

<u>Döntési javaslat</u>
Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városképi és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 9. sz. választókörzet 2015 évi körzeti alapból 387.242 Ft a Cifrakapu utcában közterületi pihenőhely kialakítására kerüljön felhasználásra.

<u>Felelős:</u> Tuza Róbert irodavezető
<u>Határidő:</u> 2018. október 31.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

. napirend
(UKB)

ELŐTERJESZTÉS

választókörzeti alap felhasználásáról

a 10. sz. választókerületben

Tisztelt Bizottság!

Lombeczki Gábor Képviselő Úr a 10. sz. választókerület egyéni képviselője a 2016. évi működési célú körzeti alapból (225.000 Ft) valamint a 2018 évi működési célú körzeti alapból (200.000 Ft) 2 db új pad és 2 db új szemetes (Urban típusú) beszerzését és kihelyezését szeretné biztosítani a választókörzetében. Az utcabútorok beszerzési ára bruttó 332.594 Ft.

Irodánk a javasolt utcabútor kihelyezéseket célszerűnek és támogatandónak tartja.

Eger, 2018. augusztus 13.

Tuza Róbert
irodavezető

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja, hogy a 2016. és 2018 évi körzeti alapból 332.594 Ft a 10. sz. választókerületben új utcabútor kihelyezésekre fordítódjon.

Felelős: Tuza Róbert irodavezető
Határidő: 2018. október 31.

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

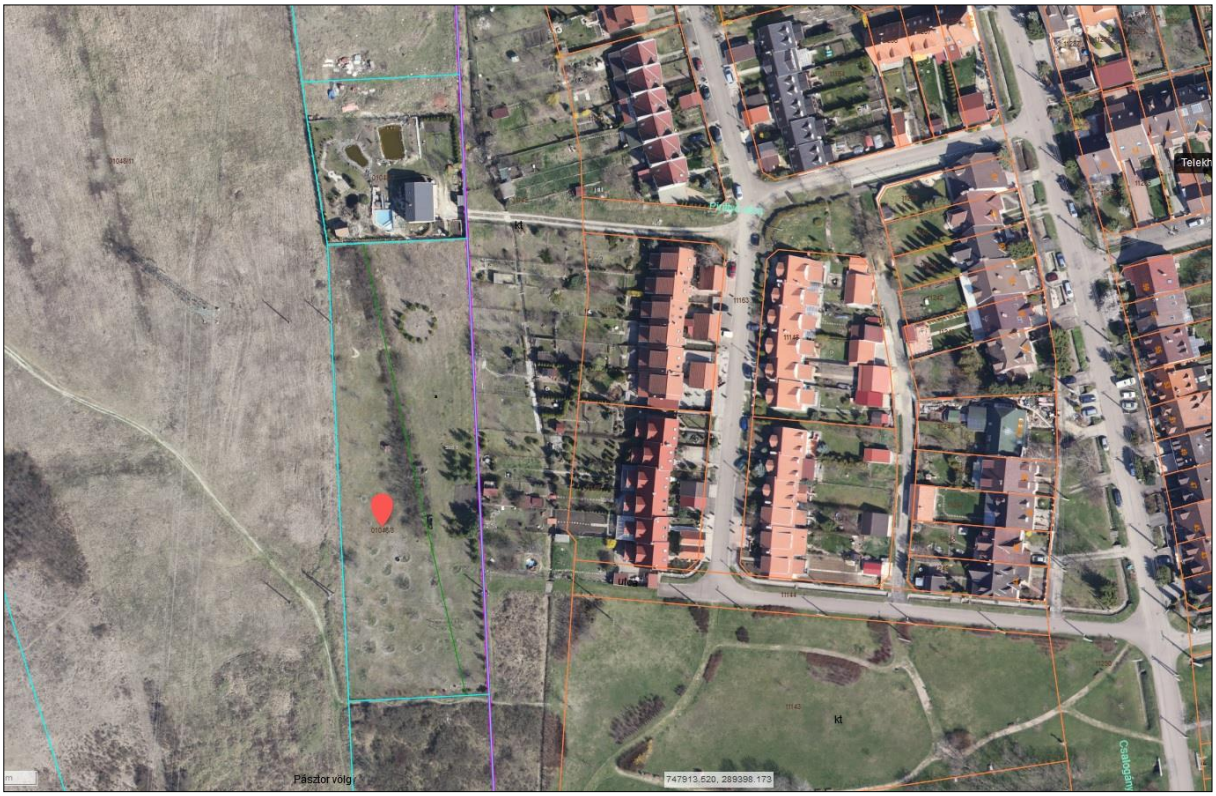
..... napirend

TÁJÉKOZTATÓ

– a Kisdelelő utca folytatásában tervezett társasházi lakások építéséről Zsebe Gyula kérelme alapján a 01048/8 és a 11145 helyrajzi számú ingatlanokon –

TISZTELT BIZOTTSÁG!

A Főépítészi Irodához Zsebe Gyula a tulajdonában található külterületi 01048/8 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában egy beépítési javaslatot nyújtott be. Levelében megfogalmazottak, és a helyszínrajz alapján a 01048/8 helyrajzi számú ingatlannal összefüggésben a 11144 és 11145 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok is érintettek.



A fenti területre a mellékelt helyszínrajzon Zsebe Úr az általa elképzel **„Felnémet V. Projekt”** megnevezésű beépítési helyszínrajzot mutatta be.

A „**Felnémet V. Projekt**”-el kapcsolatban tett észrevételek:

Az Önkormányzat fejlesztési szándékait a Közgyűlés által elfogadott Településfejlesztési koncepció, a Szerkezeti terv és az arra épülő Szabályozási tervek határozzák meg. Ezek a dokumentumok nem számolnak az adott területen további lakóterület bővítéssel, tehát, hogy a Zsebe úr által jelzett fejlesztési szándék támogatható legyen, a fenti dokumentumok módosítása szükséges. A módosítás előtt szükséges tisztázni, hogy a tervezett kialakítás műszaki, városrendezési feltételei rendelkezésre állnak-e. Ezért szükséges beszerezni azoknak a közmű hálózatoknak az adatait, amire a tervezett fejlesztést rá szeretnénk kapcsolni, hogy azok kapacitása, lejtés viszonyai stb. lehetővé teszik-e az elképzelés megvalósítását. Azt is vizsgálni kell, hogy a tervezett lakó népesség növekedését a térségben található közszolgáltatások (bölcsőde, óvoda iskola, posta egészségügyi alapellátás stb.) ki tudják-e szolgálni, vagy azok bővítése szükséges.

Ha minden alapadat rendelkezésre áll, megbecsülhető, hogy a megvalósítás milyen finanszírozási konstrukcióban történhet, milyen önkormányzati kötelezettségvállalást igényel, az vállalható-e és milyen időbeni ütemezéssel. Megfelelő feltételek megléte esetén az Önkormányzat nem zárkózik el a projekt közös megvalósításától.

A Felnémet V. Projekt megvalósítás feltételei tehát:

- Településszerkezeti terv módosításra, és szabályozási terv készítésre van szükség, mely megteremti a beépíthetőség és belterületbe vonás lehetőségét.
- A külterületi ingatlant belterületbe kell vonni.
- A tervezett beruházás megalapozó munkarészének elkészítése előtt mindenképp szükségesnek tartunk előzetes egyeztetést a közműszolgáltatókkal, különös tekintettel az ivóvíz, szennyvíz és csapadékvíz hálózatra vonatkozóan.

  Az előzetes egyeztetés választ tud arra adni, hogy a meglévő hálózat kapacitása elegendő-e az előirányzott 29 lakás kiszolgálásához. Amennyiben a meglévő, kiépített hálózat bővítése szükséges, úgy az milyen mértékű fejlesztést igényel. Ez után vizsgálandó az ingatlanokat kiszolgáló úthálózat tervezete, valamint a lakásokat kiszolgáló közműhálózat fejlesztésének és kiépítésének tervezete, mely elengedhetetlen része egy beépítési tanulmánytervnek.
- Az önkormányzati 11145 helyrajzi számú ingatlanon keresztül egy csapadékvízelvezető árok húzódik. A beépítés feltétele az övárok nyomvonalának áthelyezése, közterületen, burkolt csapadékvízelvezető rendszerrel történő megoldása, illetve mindezek megterveztetése és kiépítése (cca. 100 méter hosszan).
- Az ingatlanokat kiszolgáló út Ön által tervezett nyomvonala érinti a 01048/7 helyrajzi számú ingatlant is, mely ingatlan magántulajdonban található, továbbá épületek helyezkednek el rajta.

A településszerkezeti terv és szabályozási terv módosításának folyamatát a Főépítészi Irodához benyújtott kérelemre tudjuk elindítani, mely kérelemben a tulajdonos nyilatkozik a módosítás összegének megfizetéséről. A kérelem mellékleteként szükséges benyújtani egy telepítési tanulmánytervet, egy beépítési tervet, melynek részletes tartalmi követelményeit a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (TELEPÜLÉSÜGYI KÓDEX) – *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* – 7. számú melléklete határozza meg.

Ez az alátámasztó dokumentum, melyet a kérelmező készíttet, tisztázza a projekt megvalósítás feltételeit. A telepítési tanulmányterv és a beépítési terv munkaközi egyeztetésére lehetőség van, a Polgármesteri Hivatal szakirodáinak részvételével.

A telepítési tanulmányterv jogszabályban meghatározott (TELEPÜLÉSÜGYI KÓDEX) tartalmi követelményei az alábbiak:

1. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA

1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása
1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása - a döntéshez szükséges mélységben
1.3. Beépítési terv a 2. pont szerint
1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása
1.5. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására (szöveges és/vagy rajzos munkarész - nem azonos a tényleges módosítási dokumentációval és nem helyettesíti azt)
1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye
1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)
1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló (az önkormányzat részletes kidolgozását kérheti)

2. A BEÉPÍTÉSI TERV TARTALMA

2.1. ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK
2.1.1. Meglévő, megmaradó épület (jellemző tetőfelülnézet)
2.1.2. Tervezett épület (jellemző tetőfelülnézet)
2.1.3. Jellemző funkció (felirat vagy színezés)
2.1.4. Jellemző szintszám (felirat vagy színezés)
2.1.5. Meglévő, illetve tervezett mélygarázs [felirat férőhelyszám (G 30) mélygarázs kontúr feltüntetése]

2.2. FELSZÍNI KIALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ JELÖLÉSEK
2.2.1. Zöldfelület
2.2.2. Tetőkerti (aláépített) zöldfelület
2.2.3. Meglévő, illetve tervezett fa, fasor
2.2.4. Meglévő, illetve tervezett vízfelület

2.3. KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK
2.3.1. Gyalogos felület
2.3.2. Kerékpárút
2.3.3. Vegyes használatú felület
2.3.4. Gépjármű közlekedésre szolgáló felület (tervezett forgalomtechnika együttes ábrázolásával)
2.3.5. Felszíni parkoló [felirat férőhelyszám (P12) jelöléssel]
2.3.6. Kötöttpályás közlekedés (tervezett vágánytengelyek ábrázolásával)

2.4. EGYÉB JELÖLÉSEK
2.4.1. Tervezési terület határa
2.4.2. Javasolt telekhatár

2.4.3. Védőtávolságok
2.4.4. Szomszédos területek megjelenítése
2.4.5. Utcanév
2.4.6. Helyrajzi szám
2.4.7. Házszám

A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT FOLYAMATA:

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 81/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet 10. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a Tervtanács konzultatív jelleggel tárgyalja a településrendezési terveket, valamint azok módosításait.

A településrendezési eszközök módosításának lehetőségéről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdése alapján a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

A Bizottság elvi hozzájáruló döntését követően az Önkormányzat a Tulajdonossal kötött településrendezési szerződésben rögzíti a településszerkezeti és szabályozási terve módosításának feltételeit és költségeit. A településrendezési szerződés aláírását követően tudjuk első fordulóban a Közgyűlés elé terjeszteni az elkészített szabályozási koncepciót.

A szabályozási terv módosítását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése két fordulóban tárgyalja. A két forduló között a módosított tervek jogszabályban előírt államigazgatási eljárása, és partnerségi egyeztetése történik, valamint kötelező lakossági fórumot tartani. Az államigazgatási szervek, partnerek, és a szakirodák által megfogalmazott kritériumokat a módosító javaslatba be kell építeni.

Az így elkészült szabályozási koncepciót végső véleményeztetésre meg kell küldeni a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének. Az Állami Főépítész végső hozzájáruló szakmai véleményét követően tudjuk a második fordulós anyagot a Közgyűlés elé terjeszteni.

A Közgyűlés II. fordulós jóváhagyó döntését, valamint a tervek végdokumentálását követően a szabályozási terv módosítására vonatkozó rendelettervezet, és annak mellékletét képező szabályozási terv 15 nap múlva lép hatályba.

A BELTERÜLETBE VONÁS FELTÉTELEI:

- az érintett ingatlan a meglévő belterületi határral közvetlenül szomszédos – szigetszerűen nem lehet belterületbe vonni ingatlanokat
- a hatályos szabályozási terv belterületbe vonásra javasolja az ingatlant
- a Közgyűlés támogatja a Tulajdonos(ok) belterületbe vonási kérelmét, és azt határozatban jóváhagyja

Jelenleg a 01048/8 helyrajzi számú ingatlan beépítésre nem szánt, külterületi ingatlan, tehát a szabályozási terv nem javasolja belterületbe vonni a területet, ezért van szükség a településrendezési eszközök módosítására. A belterületbe vonásra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2004. (I.30.) önkormányzati rendeletének 9. §-a vonatkozik:

(1) Az ingatlanfejlesztésben érdekeltek kérelmére a Közgyűlés akkor határozhat külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, amennyiben a hatályban lévő településrendezési eszközök az érintett ingatlant belterületbe vonásra javasolják, valamint az ingatlanfejlesztésben érdekeltek a (2) bekezdésben foglaltakat előzetesen, írásban vállalják, amelyről az önkormányzat és az érdekeltek a Közgyűlés döntését megelőzően – a Közgyűlés támogató döntésétől függő hatállyal – településrendezési szerződést kötnek.

(2) A kötendő településrendezési szerződést a Közgyűlés csak abban az esetben hagyhatja jóvá, ha abban az ingatlanfejlesztésben érdekeltek vállalják, hogy:
   a) az érintett ingatlan ellátásához szükséges településrendezési szerződésben meghatározott helyi közutakat és közműveket saját költségükön kiépítik;
   b) az a) pont szerinti helyi közutak kialakításához szükséges területet az ingatlanfejlesztéshez szükséges mértékhez igazodóan – az útkezelőt illető jogokkal és terhelő kötelezettségekkel egyidejűleg – az önkormányzatnak térítésmentesen, vagy az önkormányzat hozzájárulásával ingatlan (rész) csere révén átadják. Ez alól kivételt képez, ha a belterületbe vonással érintett területen megvalósuló beruházás kizárólag a fejlesztéssel érintett ingatlanok ellátását biztosító magánút megépítésére terjed ki, valamint ha a szabályozási terv szerint a megépíteni kívánt út nem közúti kiszabályozású. A kivételt képező esetekben az út, járda és az egyéb úttartozékok karbantartásával, téli hó- és síkosság mentesítésével, csapadékvíz elvezetéssel, az útkezelői feladatok ellátásával járó kötelezettségek az így létrejött magánútnak helyt adó ingatlan(ok) mindenkori tulajdonosait terhelik;
   c) bruttó beépíthető szintterületi m^2-ként 1.500,- Ft alapösszeg figyelembe vételével egyszeri díjat fizetnek meg az önkormányzat részére
   d) a c) pont szerinti egyszeri díj számításának alapját az érintett ingatlan maximális bruttó beépíthető szintterülete képezi. A településrendezési szerződést a Közgyűlés csak abban az esetben hagyhatja jóvá, ha abban az ingatlanfejlesztésben érdekeltek vállalják, hogy az egyszeri díjat a szerződés Közgyűlés általi jóváhagyásától számított 60 napon belül megfizetik az önkormányzat részére. Jelen bekezdés alapján megkötött szerződés Közgyűlés általi jóváhagyását követően, amennyiben azt az ingatlanfejlesztésben érdekelt kérelmezi, úgy a polgármester az egyszeri díj megfizetésére a költségvetési éven belül (legfeljebb 12 hónapra) halasztást engedélyezhet azzal a feltétellel, hogy külön szerződésben az egyszeri díj megfizetésének biztosítéka kikötésre kerül."

(3) A Közgyűlés az (1)-(2) bekezdésekben foglalt feltételek fennállása esetén szabadon mérlegelheti, hogy jóváhagyja a külterületi ingatlanok belterületbe vonását.

(4) A (2) bekezdés c) pontjában meghatározott alapösszeg megfizetésének felvállalásáról a Közgyűlés az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság javaslata és a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság előzetes véleményezése alapján a településrendezési szerződés jóváhagyása során legfeljebb az alábbi esetekben eltekinthet:
   a) szociális-, egészségügy-, oktatási-, kulturális-, ipari-, kereskedelmi szálláshely-, szolgáltató-, vagy vendéglátó ipari célra irányuló ingatlanfejlesztések esetén, amennyiben az ingatlanfejlesztésben az önkormányzati tulajdoni hányad az 50%-ot meghaladja;
   b) amennyiben a fejlesztéssel érintett területen a meglévő telkek struktúrájában nem történik változás;

c) A város életére, gazdaságára jelentős befolyással bíró ipari, továbbá az ahhoz kapcsolódó szolgáltató célzatú ingatlanfejlesztések esetén a Közgyűlés a településrendezési szerződés jóváhagyása során egyedi rendeleti felhatalmazás esetén a (2) bekezdés c.) pontja szerinti egyszeri összeg megfizetésének az ingatlanfejlesztésben érdekeltek részéről történő felvállalásától eltekinthet.

Az Önkormányzat felé fizetendő belterületbe vonási díj a rendelkezésünkre álló adatok alapján, a Pirittyó utcai beépítési mértéket figyelembe véve (Lk2/SZ-30-5,0-1000) a 01048/8 ingatlanra az önkormányzati rendelet szerint hozzávetőlegesen **4 000 000 Ft.**

A Településfejlesztési koncepció, a Településszerkezeti terv és Szabályozási terv nem tartalmazza a lakóterületek fejlesztését az adott területen. Ezen dokumentumok módosításához a fent részletezett előkészítő munkákat és vizsgálatokat el kell készíteni. A felmerülő költségek finanszírozását a kérelmező félnek szükséges vállalni.

Eger, 2018. augusztus 13.

RÁTKAI ATTILA
Főépítész
A Főépítészi Iroda vezetője

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. BÁNHIDY PÉTER ALJEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 706
FAX: +36 36 523 779, BANHIDY.PETER@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ

a Közterület-felügyelet 2018. I. félévi tevékenységéről

Tisztelt Bizottság!

A tájékoztató célja, hogy áttekintést nyújtson a Közterület-felügyeletre vonatkozó jogszabályi háttérről, a felügyelet működéséről, 2018. I. félévi tevékenységéről.

I. A csoport összetétele

A Közterület-felügyelet 12 fővel működött 2018. június 30-ig. Közterület-felügyelői szakmai vizsgával 8 fő rendelkezik.

A csoport összetétele:

- 8 fő közterület-felügyelő végzettséggel rendelkező,
- 1 fő közterület-felügyeleti munkatárs,
- 2 fő ügyintéző, 1 fő ügykezelő

(akik a közterület-használattal kapcsolatos feladatokat látják el, 2018. július 1.-től Közterület-gazdálkodási Csoport keretében)

- 1-2 fő közcélú foglalkoztatott.

A csoport munkavégzése a vezető által jóváhagyott szolgálatvezénylés alapján folyik. A közterületi munka gyalogos, illetve gépkocsi szolgálatra osztható.

Munkaidő tekintetében eltolt munkarendben történik a város közterületeinek ellenőrzése a közigazgatási határokon belül, beleértve a külterületi részeket. A felügyelők a napi szolgálatot meghatározott útvonalterv alapján végzik, általában 2 járőrpáros végez ellenőrzési feladatokat, mely során az ellenőrzések komplex módon történnek, minden a felügyelet hatáskörébe tartozó esetben megteszik a szükséges intézkedéseket. Egyéb esetekben, pedig értesítik az illetékes hatóságot, illetve társirodákat.

A közterületi járőrszolgálatot végző felügyelők mozgása és intézkedései a GPS alapú rendszernek köszönhetően online nyomon követhető, illetve 30 napos idő intervallumon belül visszakereshető. A helyszíni intézkedés rögzítésére, dokumentálására alkalmas rendszerrel - amely egy teljesen zárt számítógépes hálózaton működik és a központi, helyi nyilvántartásokkal online kapcsolatban áll - a helyszínen tudnak információkhoz jutni a korlátozott behajtási és várakozási övezetben tartózkodó

járművek részére kiadott engedélyek érvényességéről, illetve az igénybe vehető területek besorolásáról.
A közterület-felügyelők több esetben nyújtanak segítséget a Polgármesteri Hivatal irodáinak, önkormányzati intézményeknek, szervezeteknek helyszíni szemlék, közös hatósági ellenőrzések lefolytatásánál.

A Közterület-Felügyelet nagy hangsúlyt fektet a napi szolgálatok ellátása során a lakosság szubjektív közbiztonság érzetének növelésére az Egri Városi Rendőrkaptányság közötti együttműködési megállapodás alapján **közös szolgálatok** szervezésével. Ezek a szolgálatok előre egy hónapos intervallumra kerülnek egyeztetésre.

Eger MJV Közterület-felügyelete és az Egri Városi Rendőrkapitányság közös szolgálatai január-június hó:

- közös szolgálat ellátásának időtartama összesen: 98 óra
- közös szolgálatok száma összesen: 27 alkalom

A napi szolgálati feladat kiegészül az illegális hulladéklerakók ellenőrzésével is.

2018. I. félévében összesen **60 db** közterület-felügyelői észlelés kapcsán (csatorna fedlap, játszótér rongálás, köztéri padok rongálása …. stb.) **35 alkalommal** lett a város különböző pontjáról a hulladék elszállítva a kijelölt lerakóra. Ez a tevékenység tovább folytatódik, az újra keletkezett lerakók felszámolása folyamatos.

Az Önkormányzatunk közigazgatási határain belüli illegális hulladék (inert és kommunális) elhelyezésének visszaszorítása érdekében gépkocsiba telepített kamera rendszert üzemeltetünk, melyet hosszabb időtartamra is ki tudunk helyezni a terület ellenőrzése céljából, illetve hetente egy alkalommal - Mezőőri és Rendőri közös szolgálattal – **Zöld Kommandó** akció kerül megvalósításra.

Zöldkommandó tevékenységének koordinálása:

- a hatósági jogkörrel felruházott szervezetek külterületi ellenőrzése havi bontásokban tervezett program alapján valósul meg.
- az évszakokhoz kapcsolódóan elkövetett külterületi jogsértések figyelembe vételével az alábbi prioritások kerültek meghatározásra:
    - falopások visszaszorítása, felderítése,
    - illegális hulladék lerakások nyomon követése, szankcionálása, felszámolása,
    - kiskert tulajdonosok sérelmére elkövetett szabályszegések megelőzése, feltárása,
    - szőlő ültetvények környezetében közös szolgálat ellátása a hegyőrökkel.

II. A társhatóságokkal történő együttműködés

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. tv. 6. §. (1)-(2) bek. szerint, a felügyelet a képviselő-testület által meghatározottak szerint együttműködik a rendőrséggel, a hivatásos katasztrófavédelmi szervvel (a továbbiakban: rendvédelmi szervek), a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, az egyéb állami ellenőrző és önkormányzati

szervekkel, társadalmi szervezettel, így különösen a helyi polgárőr szervezettel, valamint a feladatai ellátásához segítséget nyújtó egyéb szervezettel.

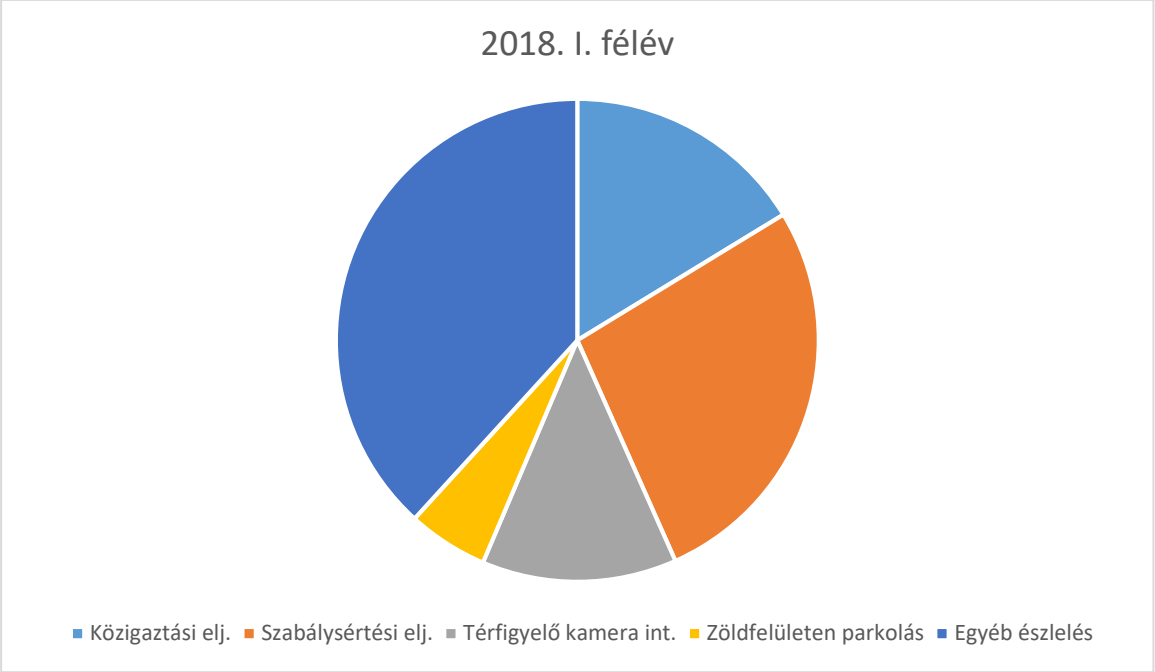
A rendvédelmi szervvel, a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal együtt eljáró felügyelő a rendvédelmi szerv, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal segítője.

Az együttműködés során végzett feladatok:

- ✓ az Önkormányzat által szervezett és támogatott közterületi rendezvények biztosítása (városi futóversenyek, kerékpáros felvonulások, és egyéb, tömegeket megmozgató közterületi rendezvények alkalmával útzárások végrehajtása),
- ✓ csellengő diákok „akciószerű" ellenőrzése,
- ✓ húsvéti és karácsonyi ünnepekhez kapcsolódó kirakodó vásárok és rendezvények fokozott biztosítása,
- ✓ mindenszentek ünnepekhez kapcsolódóan temetők és kegyhelyek környékének fokozott figyelemmel kísérése,
- ✓ ünnepi közterületi megemlékezéshez kapcsolódó útzárásokban, forgalomterelésekben történő közreműködés,
- ✓ Történelmi belváros közlekedési rendjének közös ellenőrzése, szabályszegők szankcionálása,
- ✓ külterületek havi programtervben meghatározottak szerinti ellenőrzése.

III. A 2018. I. félévben (január-június hó) végrehajtott feladatok

- Közigazgatási eljárás kezdeményezése: 121 db
- Szabálysértési eljárás kezdeményezése: 201 db
- Térfigyelő kamera monitoringozását követő intézkedések: 97 db
- Eljárás kezdeményezése zöldfelületen parkolás miatt: 40 db
- Egyéb felügyelői észlelések: 284 db
- Kiadott behajtási és várakozási engedélyek: 973 db



Közigazgatási eljárás kezdeményezése a Városi Rendőrkapitányság felé:

A közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 20. §.** (1) bekezdés kg.) pontjában (a behajtási tilalomra, a korlátozott övezetre (zóna), a kötelező haladási irányra) foglaltak szerint.

Szabálysértési eljárás kezdeményezése:

A szabálysértésekről a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló **2012. évi II. törvény 78. §. (2) bek.** foglaltak alapján.

Térfigyelő kamera rendszer felvételeinek ellenőrzését követő intézkedések:

- a közterületekre illegálisan kihelyezett kommunális hulladéklerakások visszaszorítása, illetve eljárások kezdeményezése.
- a Történelmi belváros területére engedély nélkül behajtó járművek szankcionálása.
- a Történelmi belváros beléptető pontjainál kialakított rakodási területek jogtalan igénybevételének szankcionálása.
- közterületi rongálások és egyéb jogsértések esetén a rögzített felvételek célirányos elemzése.

Eljárás kezdeményezése zöldfelületen rendeltetéstől eltérőhasználat miatt:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 38/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján.

Felügyelői észlelések:

A közterületeken tapasztalt rongálások, eltérő használatok stb. dokumentálása, melyek során általában a Polgármesteri Hivatal szakirodáival együttműködve történt a feltárt szabályszegések megoldása:

- üzemképtelen járművek elszállítása,
- engedély nélkül vagy abban meghatározottól eltérő módon kihelyezett megállító táblák ellenőrzése,
- vendéglátó egységek kitelepüléseinek ellenőrzése, illetve eljárások kezdeményezése,
- reklám és adománygyűjtői tevékenységet folytatókkal szembeni intézkedés,
- szelektív hulladékgyűjtő szigetek környezetének ellenőrzése,
- koldulók és hajléktalanok közterületi tevékenységének rögzítése,
- közlekedési jelzőtáblák, közterületi vagyontárgyak (pl. padok, szökőkút, ivókút stb.), történelmi belváros beléptető pontján elhelyezett közlekedési akadályok rongálásának dokumentálása, a szakiroda felé (Városüzemeltetési Iroda) történő továbbítása a helyreállítás vonatkozásában, illetve szükség esetén feljelentés tétele,
- zöldterületek rendeltetésszerű igénybevételének ellenőrzése,
- közterületi ebtartás szabályainak ellenőrzése.

A feltárt szabályszegések esetén figyelemfelhívás alkalmazása, illetve a Jogi és Hatósági Iroda, valamint a Városi Rendőrhatóság felé eljárás kezdeményezése.

Ügyfélfogadással összefüggő tevékenység

<u>Ügyfélfogadási rend:</u>

Hétfő: 13^{00}-16^{00}

Szerda: 08^{00}-12^{00}, illetve 13^{00}-17^{00}

Péntek: 08^{00}-12^{00}

Az ügyfélfogadás során leggyakrabban az alábbi ügytípusokban fordulnak a felügyelet munkatársaihoz:

- a történelmi belváros területére behajtási engedély iránti kérelem,
- várakozási övezetben - lakcím alapján - várakozási engedély iránti kérelem,
- közterületen feltárt szabályszegések ügyintézésével kapcsolatos felvilágosítások kérése.

A történelmi belváros területére a **46/2015 (XI.25)** önkormányzati rendeletben foglaltak alapján kerülnek kiadásra a behajtási engedélyek. A rendeletben 6 engedély típus került meghatározásra.

- 2018 első félévében 692 db került kiadásra.

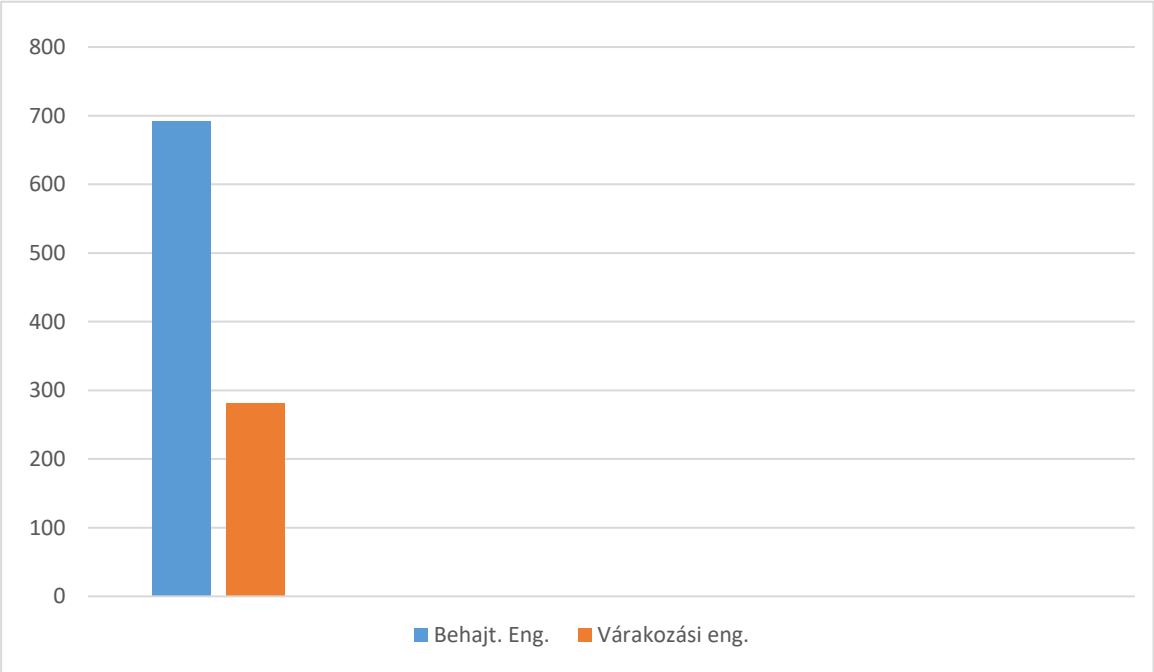
Az egyéb övezetekbe szóló engedélyek a Városüzemeltetési Iroda által meghatározott feltételekkel kerültek kiadásra.

- 2018 első félévében 281 db került kiadásra

Valamennyi kiállított engedély átvételéhez személyes ügyintézés szükséges.

Az ügyfélforgalom tekintetében, 1450 regisztrált ügyfél jelent meg az ügyfélfogadóban.

2018. I. félév



- Szabályszegések elkövetésével kapcsolatos ügyintézések:

    - járművezető távollétében feltárt szabályszegések esetén ügyfelek meghallgatása, bemutatott dokumentumok figyelembevételével történő ügyintézések végzése,
    - közterületen végzett tevékenységet érintő személyes bejelentések kezelése,
    - lakossági megkeresést követően a Felügyelet feladatkörébe tartozó általános információ szolgáltatása.

<u>Az üzlet előtti kitelepülések ellenőrzése:</u>

A Kormány 2016 nyarán alkotta meg a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, azzal a szándékkal, hogy a települési közösségek maguk döntsék el, milyen települési környezetben szeretnének élni, hogyan őrizzék meg és fejlesszék tovább építészeti és természeti kultúrájukat. A törvény a települések számára kötelezővé tette, hogy megalkossák saját Településképi Arculati Kézikönyvüket és településképi rendeletüket. A Településképi Arculati Kézikönyvet 2017. decemberi ülésén, míg Eger településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletet 2018. februári ülésén fogadta el a Közgyűlés.

A módosult településképi követelményekről lakossági tájékoztatót készített a Főépítészi Iroda, amelyről előzetesen személyes egyeztetést tartott a szakiroda 2018. év tavaszán, melyen a belvárosi kereskedők képviseletében Hajdú György, és Kazimírné Kollár Anna jelen volt.

A lakossági tájékoztató tervezetéről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének illetékes bizottságait a Főépítészi Iroda előzetesen tájékoztatta, ugyanis

a bizottságok részéről ez kifejezett igényként merült fel. A tájékoztató füzetek gyors kézbesítése céljából a tájékoztatókat a közterület felügyelet munkatársai személyesen juttatták el összesen 300 nyomtatott példányszámban. A tájékoztató füzet kapcsán 2018.06.13-án érkezett észrevétel, melyet 42 belvárosi kereskedő írt alá. A levélben a kereskedők személyes meghallgatást kértek, arra hivatkozva, hogy sok esetben az üzlettulajdonosok célja nem a reklám, hanem csak az elérhetőség vagy a megközelíthetőség biztosítása. Indoklásuk szerint a belvárosi üzletek jelentős részének kicsi a kirakati portálja, alig látható bejárattal rendelkeznek, és ezért szeretnének egyeztetni a mindenki számára elfogadható gyakorlat kialakítása érdekében.
Ezen levélre a kereskedők július 25-én választ kaptak, amiben a Főépítészi Iroda felajánlotta a személyes egyeztetés lehetőségét minden érintettnek. Ezen kívül a Főépítészi Iroda augusztus 2-án 14.00 kezdettel szervezett prezentációval egybekötött személyes egyeztetést a kereskedőknek, hogy bemutatásra kerüljenek a jó és rossz gyakorlatok, a lehetséges megoldási javaslatokkal. Ezen egyeztetésen a résztvevő kereskedők részéről egybehangzóan merült fel azon igény, hogy a forgalom szempontjából frekventált nyári időszakra kapjanak felmentést a településképi rendelet előírásai alól (további megoldandó problémaként vetették fel a parkolási nehézségeket, a magas bérleti díjakat, a vendéglátóipari egységek túlsúlyát).
A Közterület-felügyelet egyik kiemelt feladata volt az első félévben a történelmi belvárosban a vendéglátóipari egységek és más üzletek közterületre történő kitelepülésének ellenőrzése. Tapasztalatunk alapján elmondható, hogy nagymértékben csökkent az úgynevezett megállító táblák száma. A korlátozás a megállító táblák közterületre történő kihelyezésének tilalmára, valamint az árubemutató eszközök (próbababák) számának 2 db-ra történő korlátozására vonatkozik, mely utóbbi 2014-től érvényben lévő korlátozás a közterület használati rendelet szerint. Lásd: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete. A reklámokra vonatkozó korlátozások pedig a településkép védelméről szóló törvény szerint 2018. január 01-től alkalmazandó előírások.
Csatolva a lakossági tájékoztató (2. sz. melléklet), mely teljeskörű információt tartalmaz az idevonatkozó szabályokról.

A településképi rendelet elfogadása óta eltelt időszakban több alkalommal végeztünk a teljes belvárosra kiterjedő felmérést és célirányos ellenőrzést az üzlet előtti kitelepülésekről (1. sz. melléklet), legutóbb az augusztus 2-i konzultáció eredményeit ellenőrizve, augusztus 13-14-én.
A Közterület Felügyelet 6 esetben kezdeményezett eljárást azokkal a vállalkozókkal szemben, akik többszöri írásos felszólítás ellenére sem kötöttek közterület eltérő használatáról szóló megállapodást. Jelenleg a **6/2018 (II.23)** önkormányzati rendeletben és a megkötött engedélyekben meghatározott előírások be nem tartóival szemben kezdeményezendő eljárások anyagainak előkészítése van folyamatban.

Kérem tájékoztatásom elfogadását!

Eger, 2018. augusztus 10.

Tisztelettel:

Dr. Bánhidy Péter
Aljegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

T Á J É K O Z T A T Ó

Eger Város szennyvízcsatorna-hálózatának fejlesztése és a szennyvíztisztító telep korszerűsítése című,
KEHOP-2.2.2-15-2016-00090. kódszámú projektről

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények:

2014. május 9-én Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata „Együttműködési megállapodás"-t kötött A Nemzeti Fejlesztési Programiroda Korlátolt Felelősségű Társasággal (NFP) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben és jogszabályokban előírt, a helyi önkormányzatokat terhelő szennyvízelvezetés- és tisztítás közfeladat hatékony biztosítása érdekében. Az együttműködés a 2014-2020-as támogatási ciklusban megvalósítandó szennyvízberuházások előkészítését célozta.
Az NFP a szennyvíztisztító telep és a város szennyvízcsatorna hálózatának kezelője, a Heves Megyei Vízmű Zrt. és Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala munkatársai által összeállított fejlesztési terv alapján sikeres pályázatot nyújtott be 2014.02.26-án „KEOP-7.1.0/11-2014-0016" kódszámú felhívásban szereplő pénzügyi támogatás elnyerésére. A Támogató Okirat 2014.10.08-án kelt.
Az NFP a Támogatási Okirattól 2014.12.05-én elállt. Az elállás azért vált szükségessé, mivel a megvalósításra rendelkezésre álló idő (a projekt fizikai zárásának határideje, 2015.05.30.) alatt a projektet nem lehetett volna megvalósítani. A 2007-2013. operatív program zárása nem tette lehetővé a projektidőszak meghosszabbítását, így a következő tervezési időszak, a 2014-2020. között rendelkezésre álló, immár KEHOP néven futó pályázati forrás elnyerésére kellett koncentrálni. Az új pályázathoz a megváltozott feltételrendszerre tekintettel át kellett dolgozni az addig elkészült anyagokat és természetesen új konzorciumi megállapodást kellett kötni. Az új Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2017.10.31-én lépett hatályba. A Megállapodás értelmében az Önkormányzat közreműködik a projekt előkészítésében, elősegíti a pályázat megvalósítását, biztosítja, hogy a projekt megvalósításában résztvevők minden, a teljesítéshez szükséges információt megkaphassanak. Az NFP sikeres pályázatot nyújtott be a város szennyvízcsatorna-hálózatának fejlesztésére és a szennyvíztisztító telep korszerűsítésére vonatkozó, KEHOP pályázati forrás elnyerésére. A közbeszerzési eljárás az NFP irányításával, felügyeletével folyt, melynek végén a közbeszerzési eljárás nyertesével, az M-E 2020 Konzorciummal – a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint – Vállalkozói szerződés aláírására került sor. A Vállalkozási szerződés 2017.11.07-én lépett hatályba. A Szerződés szerinti megrendelő Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Szerződés végösszege nettó 4.951.900.000,- Ft, melynek 90 %-a EU és 10 %-a állami költségvetési támogatás. A megvalósítás időtartama 1095 nap, így a teljesítési határidő 2020. 11.06.
A projekt lebonyolítója, mérnöke, műszaki ellenőre az NFP.

A projekt műszaki tartalma:

A szennyvíztisztító telep fejlesztésének elemei: a szennyvíz-iszap kezelési sor bővítése, modernizálása, megújuló energiaforrások telepítése, új gépjármű, gépi eszközök, műszerek beszerzése.
Új gépi rácsok beépítése, légfúvók cseréje, előülepítő medencék lefedése. Iszapfogadó állomás kiépítése. Mezofil rothasztó és a rothasztáshoz szükséges technológiai elemek megépítése, beszerzése. Csigásprés és a hozzá szükséges technológiai elemek beépítése. Szolár szárító csarnok (amely egyben fedett iszapdepónia) megépítése, kialakítása. Az épületek tetején napelem rendszer telepítése. A beruházással összefüggő tereprendezési- és terep-burkolási és zöld felület kialakítási munkák.
Iszapmozgató gépjármű (munkagép), labor műszerek beszerzése.
A szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésének elemei:
Új szennyvízcsatorna szakaszok, bekötések építése, melynek fő célja a pályázat szerinti, korszerű lakossági szennyvízelvezetési igények kiszolgálása. Az érintett utcák: Árok köz, Faiskola-Veres Péter út, Farkasvár út, Rókus köz, Kassai út, Ostorosi-Nagykőporosi út, Károlyi Mihály út, Mátyás király út, Madách út, Szvorényi út. Az új csatorna szakaszok hossza 2230 méter, összesen 186 épület bekötését érinti. Az érintett ingatlantulajdonosokkal, ahol új szennyvízcsatorna szakasz épül ki, Önkormányzatunk írásban vette fel a kapcsolatot a projekttel kapcsolatos adatszolgáltatás és kötelező tájékoztatás megadásának céljából.
A főgyűjtő vezeték kapacitás növelése miatti új csatorna fektetés. Az érintett utcák: Fellner utca, Kossuth út, Egészségház út, Táncsics sétány, Mocsáry út, Malomárok utca. Az új főgyűjtő szakaszok össz hosszúsága: 2517 méter.
Meglévő csatorna szakaszok rekonstrukciója. Az érintett utcák: Tárkányi út, Törvényház út, Eszterházy tér, Kossuth út, Vécsey út, Csokonai út, Faiskola út, Babocsay út, Berze Nagy János út. A rekonstrukciós munkákkal érintett össz csatorna hossz: 4210 méter.

A projekt jelenlegi állása:

Valamennyi projekt elem tekintetében elkezdődött a tervezési munka, az engedélyezési eljárások is megindultak.
Hivatalos projekt nyitórendezvény időpontja 2018. szeptember 13. (csütörtök) 14.30, helyszíne Városháza, Díszterem. Lakossági fórum: 2018. szeptember 18. (kedd), helyszíne Városháza, Díszterem.

Kérem a tájékoztató szíves elfogadását.

E g e r, 2018. augusztus 15.

Habis László
polgármester