EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER. DOBÓ TÉR 2

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról

– egyedi kérelmek, hibajavítások és önkormányzati igények kapcsán –
(I. forduló)

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Az Önkormányzathoz beérkezett lakossági kérelmek, a telkek beépíthetőségéről szóló beépítési előírások készítése során előtérbe kerülő korrekcióra szoruló előírások, valamint önkormányzati érdekek alapján az egységes szerkezetű helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek módosítását kezdeményezi a Főépítészi iroda. A módosítások egy tervdokumentációba összefogva készülnek, ezen belül 3 csoportra oszthatók. Az I. pontban azokat a lakossági kérelmeket mutatjuk be, melyek kapcsán a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság elvi állásfoglalása alapján településrendezési szerződés keretében indítható meg a módosítás. A II. pontban azokat a korrekciókat ismertetjük, melyek esetében kiderült, hogy az adott ingatlanra vonatkozó építési előírások pontatlanok, nehezen értelmezhetők, vagy az általános szabályozási elvek nem veszik kellően figyelembe az adott telek egyedi adottságait. A III. pontban a szakirodák jelzései alapján, a hozzájuk beérkezett kérelmek teljesítése, az önkormányzati telkek értékesíthetősége kapcsán felmerülő szabályozási tervi korrekciókat mutatjuk be. A módosítás rajzi részei 7 helyszínt érintenek, 1 helyszínhez kapcsolódóan a HÉSZ szöveges részei módosulnak.

I.

1. helyszín: K2 jelű út és környéke – új Egerszalókra vezető út–0777 hrsz-ú út–25. sz. főút által közrezárt tömb felülvizsgálata

A területen több telektulajdonostól is érkezett kérelem az ingatlanok övezeti besorolásának módosításával kapcsolatban.

A 0779/21 és 0779/28 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa a jelenlegi Mko-1 (korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület) övezetből a szomszédos telkek besorolásával megegyező Gksz/SZ-30-7,5-4000 (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató) övezetbe való átsorolást kérelmezi. A jelenlegi szabályozás alapját képező korábbi Országos Területrendezési Terv (OTrT - 2003. évi LXXVI. törvény) a területet az ökológiai hálózat részeként jelölte meg. Ez a korlátozás a törvény 2019. március 15-én hatályba lépett felülvizsgálatával megszűnt, az ingatlanok már nem részei az ökológiai hálózatnak, így lehetőség nyílik a területfelhasználás megváltoztatására.

A 0779/23 és 0779/49 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai eltérő építési övezetbe sorolt ingatlanjaik telehatár rendezéséhez kérték a szabályozási terv módosítását, mivel a jelenlegi övezethatár nem teszi lehetővé a kívánt telekalakítást.

II.

2. helyszín: Almagyar városrész – Egri Csillagok u. 44/a. számú, 1911 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása

A Vécseyvölgy utca menti lakótelkek övezeti besorolása a kialakult beépítésnek megfelelően ikres. Ebbe az övezetbe került besorolásba az Egri Csillagok utca kis szakasza is. Ezen az utcaszakaszon azonban az övezeti besorolástól eltérően a kialakult beépítés oldalhatáron álló. A 1911 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési előírás készítése kapcsán merült fel, hogy az ingatlanon egy új épület a szomszédos, 1912/1 hrsz-ú ingatlanon álló épülethez sem a sátortető, sem a meglévő ablakok, sem a terepviszonyok miatt nem tud ikresen csatlakozni. A telek beépítése nem a közös oldalhatáron, hanem a meglévő főépület helyén történő épületelhelyezéssel lenne utcaképbe illeszkedő. Ezért indokolt a szabályozási terv övezeti besorolását a kialakult állapotnak megfelelően módosítani, azaz ikres beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési módra változtatni. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

3. helyszín: Lajosváros-Nyugat városrész – Szénáskert utca 6. szám alatti 8729 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása

A hatályos szabályozási terv a Szénáskert utca 6. szám alatti 8729 hrsz-ú ingatlan tömbjében oldalhatáron álló beépítést határoz meg. Egyúttal lehetőséget ad a Szénáskert utca menti lakótelkeken zártsorú, zártsorúsodó beépítés megvalósítására is az utcafronti telekhatártól számított 12,0 méteres sávban. Az ingatlan tulajdonosai szeretnék a déli telekhatáron álló cca. 13,0 m hosszúságú épületüket átépíteni, új tetővel, térdfal kialakításával, tetőtérbeépítéssel. Ennek a lehetősége nem egészen egyértelmű a HÉSZ alapján. Kérelemmel fordultak a Főépítészi irodához, hogy módosítsuk az előírást hézagosan zártsorú – zártsorú beépítésre. Tekintettel arra, hogy az utcaszakaszra nem jellemző az oldalhatáron álló beépítés, és az utca szemközti oldala is zártsorú, indokoltnak tartjuk a szabályozási terv övezeti besorolását a kialakult állapotnak megfelelően módosítani, azaz oldalhatáron álló beépítési mód helyett zártsorú beépítési módra változtatni. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

4. helyszín: Délkeleti külterület városrész – Kistályai út mellett található Gksz és Gksz-pi jelű övezetek előírásai közötti összhang megteremtése

A Kistályai úti Gksz-pi besorolású építési övezetekben létesíthető borházak kapcsán ellentmondás fedezhető fel a HÉSZ Délkeleti külterület városrészi rendelkezései között. A HÉSZ 70. § 1) c) pontja szerint az övezetben, ha a telek alapterülete az építési övezeti előírásokban megjelölt legkisebb kialakítható új telekméretet, valamint a legkisebb átlagos telekszélességet nem éri el, akkor azon helyiséget befogadó kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági célú épület, borászatot szolgáló borház kivételével, nem létesíthető.

A HÉSZ 70.§ 3) c) pontja szerint ugyanezen övezetben ha a telkek alapterülete az 500 m²-t, valamint a minimális 16,0 m-es telekszélességet nem éri el, akkor a telken építeni a szabályozási terven rögzített építési helyen és az építési hely által meghatározott mértékben lehet.

A területen azonban több olyan telek is található, mely nem éri el az 500 m²-t, és nem jelöl rajta építési helyet a szabályozási terv, így ezeken a telkeken ellentmondásos a borház létesítésének lehetősége. A módosítás a borház létesítésének, illetve a meglévő épületek fejlesztésének, bővítésének lehetőségét egyértelművé teszi. A módosítás a HÉSZ szöveges részét érinti, rajzi vonzata nincs.

III.

5. helyszín: Nagylapos városrész – II. Rákóczi Ferenc utca 139. szám alatti ingatlant érintő közterületi kiszabályozás módosítása

A II. Rákóczi Ferenc utca 139. szám alatti 1256 hrsz-ú, valamint mellette a 1257/1, 1257/2 és 1255/3 hrsz-ú ingatlanokon autókereskedés működik. Az ingatlanokra vonatkozó hatályos szabályozás a 1257/1 és 1257/2 hrsz-ú ingatlanokat közútként szabályozza ki, mely a Töviskes utca 25. számú főútra történő kikötését szolgálná. Az út megvalósítására nem mutatkozik igény. A szabályozás viszont nem rendelkezik arról, hogy a 25. számú főút szabályozási szélességébe benyúló 1256 és 1257/2 hrsz-ú ingatlanokat szabályozási vonallal rendezze. Így jelenleg a járda nem közterületi szakaszon, hanem a magántulajdonban lévő ingatlanokon húzódik. A 1255/3 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítése nem a telekhatárra, hanem a közterületre épült. A tervezett módosítás a használatnak megfelelő telekhatár rendezést és területhasználatot tesz lehetővé: a 25. számú főút szabályozási szélessége nő, a hátsó telekhatár a lekerített telekrészhez igazodik, a közúti kiszabályozás megszűnik, a Töviskes utcában végforduló kerül kialakításra. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

6. helyszín: Hatvani hóstya városrész - Szvorényi u. 53. sz. alatti ingatlan közterületi telekhatár rendezése

A Szvorényi utca 53. szám alatti 7096 helyrajzi számú ingatlanon álló 1980-as évekbeli épület építésekor feltehetően a szomszédos 51. szám alatti épület homlokzati síkjához igazodtak, így az épület közel 2,5 m-rel kiépült a közterületre. Az épület a földhivatali nyilvántartásban is így került feltüntetésre. A tulajdonos szeretné az önkormányzati közterületet érintő túlépítést rendezni. Az ingatlanrész tulajdonos számára történő értékesítéséhez a szabályozási tervben a közterület határ módosítására van szükség. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

7. helyszín: Délkeleti külterület – 0591/4 és 0591/15 hrsz-ú külterületi utak kiszabályozásának megszüntetése, mezőgazdasági övezetbe való átsorolása

A 0591/4 és 0591/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok a földhivatali bejegyzés alapján kivett árokként nyilvántartott területek, ténylegesen azonban nem található rajtuk árok. Az ingatlanokra vonatkozó hatályos szabályozási terv a két ingatlant közútként szabályozza ki, melyeknek azonban tényleges úthálózati szerepük nincs. A 0591/4 hrsz-ú ingatlant a kétoldalt szomszédos 0591/3 és 0591/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa bérli. Vételi szándéka a szabályozási terv eltérő övezeti besorolása miatt lett elutasítva. A 0591/15 hrsz-ú ingatlant a kétoldalt szomszédos 0591/14 és 0591/16 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa bérli.

A szabályozási terv módosítása után az értékesítés az ő részére is lehetségessé válik. Az ingatlanok értékesíthetősége érdekében a közúti kiszabályozás megszüntetése, az ingatlanok környező ingatlanokkal azonos mezőgazdasági övezetbe sorolása szükséges. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

8. helyszín: Délkeleti külterület – Nagykőporos út 25404/13 és 25404/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakításai

A Nagykőporos út mentén található önkormányzati tulajdonú 25404/13 és 25404/19 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására több igény is érkezett. A 25404/13 hrsz-ú ingatlan 1-1 részterületének megvásárlására jelezték igényüket a szomszédos 25404/8, 25404/4 és a 25404/23 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai. A 25405 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 25404/13 hrsz-ú ingatlan egészére jelezte vételi szándékát. Az értékesítés lehetőségével kapcsolatban támogató VGB döntés született, a döntésben szereplő vételárat a kérelmezők mindegyike elfogadta. Az érintett ingatlanokat azonban a hatályos szabályozási terv több, eltérő építési övezetbe sorolja, van, ahol az ingatlant átvágja az övezeti határvonal. A kérelmezett telekalakítások engedélyezéséhez – és így az értékesítéshez – szükséges a telkek azonos építési övezetbe való besorolása. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslatok tervezői ismertetését, és döntsön a tervdokumentáció államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2020. január 13.

KOMLÓSI CSABA
Tanácsnok

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező szabályozási terveinek módosítására, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosítására vonatkozó határozati javaslat **államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátását**, és **15 napos közszemlére tételét** véleményezés céljából **a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és önkormányzati igények kapcsán**

Felelős: Dr. Andráskó Dénes megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
Határidő: 2020. február 28.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE
3300 EGER. DOBÓ TÉR 2

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról

– egyedi kérelmek, hibajavítások és önkormányzati igények kapcsán –
(I. forduló)

TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Az Önkormányzathoz beérkezett lakossági kérelmek, a telkek beépíthetőségéről szóló beépítési előírások készítése során előtérbe kerülő korrekcióra szoruló előírások, valamint önkormányzati érdekek alapján az egységes szerkezetű helyi építési szabályzat és a szabályozási tervek módosítását kezdeményezi a Főépítészi iroda. A módosítások egy tervdokumentációba összefogva készülnek, ezen belül 3 csoportra oszthatók. Az I. pontban azokat a lakossági kérelmeket mutatjuk be, melyek kapcsán a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság elvi állásfoglalása alapján településrendezési szerződés keretében indítható meg a módosítás. A II. pontban azokat a korrekciókat ismertetjük, melyek esetében kiderült, hogy az adott ingatlanra vonatkozó építési előírások pontatlanok, nehezen értelmezhetők, vagy az általános szabályozási elvek nem veszik kellően figyelembe az adott telek egyedi adottságait. A III. pontban a szakirodák jelzései alapján, a hozzájuk beérkezett kérelmek teljesítése, az önkormányzati telkek értékesíthetősége kapcsán felmerülő szabályozási tervi korrekciókat mutatjuk be. A módosítás rajzi részei 7 helyszínt érintenek, 1 helyszínhez kapcsolódóan a HÉSZ szöveges részei módosulnak.

I.

1. helyszín: K2 jelű út és környéke – új Egerszalókra vezető út–0777 hrsz-ú út–25. sz. főút által közrezárt tömb felülvizsgálata

A területen több telektulajdonostól is érkezett kérelem az ingatlanok övezeti besorolásának módosításával kapcsolatban.

A 0779/21 és 0779/28 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa a jelenlegi Mko-1 (korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület) övezetből a szomszédos telkek besorolásával megegyező Gksz/SZ-30-7,5-4000 (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató) övezetbe való átsorolást kérelmezi. A jelenlegi szabályozás alapját képező korábbi Országos Területrendezési Terv (OTrT - 2003. évi LXXVI. törvény) a területet az ökológiai hálózat részeként jelölte meg. Ez a korlátozás a törvény 2019. március 15-én hatályba lépett felülvizsgálatával megszűnt, az ingatlanok már nem részei az ökológiai hálózatnak, így lehetőség nyílik a területfelhasználás megváltoztatására.

A 0779/23 és 0779/49 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai eltérő építési övezetbe sorolt ingatlanjaik telehatár rendezéséhez kérték a szabályozási terv módosítását, mivel a jelenlegi övezethatár nem teszi lehetővé a kívánt telekalakítást.

II.

2. helyszín: Almagyar városrész – Egri Csillagok u. 44/a. számú, 1911 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása

A Vécseyvölgy utca menti lakótelkek övezeti besorolása a kialakult beépítésnek megfelelően ikres. Ebbe az övezetbe került besorolásba az Egri Csillagok utca kis szakasza is. Ezen az utcaszakaszon azonban az övezeti besorolástól eltérően a kialakult beépítés oldalhatáron álló. A 1911 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési előírás készítése kapcsán merült fel, hogy az ingatlanon egy új épület a szomszédos, 1912/1 hrsz-ú ingatlanon álló épülethez sem a sátortető, sem a meglévő ablakok, sem a terepviszonyok miatt nem tud ikresen csatlakozni. A telek beépítése nem a közös oldalhatáron, hanem a meglévő főépület helyén történő épületelhelyezéssel lenne utcaképbe illeszkedő. Ezért indokolt a szabályozási terv övezeti besorolását a kialakult állapotnak megfelelően módosítani, azaz ikres beépítési mód helyett oldalhatáron álló beépítési módra változtatni. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

3. helyszín: Lajosváros-Nyugat városrész – Szénáskert utca 6. szám alatti 8729 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása

A hatályos szabályozási terv a Szénáskert utca 6. szám alatti 8729 hrsz-ú ingatlan tömbjében oldalhatáron álló beépítést határoz meg. Egyúttal lehetőséget ad a Szénáskert utca menti lakótelkeken zártsorú, zártsorúsodó beépítés megvalósítására is az utcafronti telekhatártól számított 12,0 méteres sávban. Az ingatlan tulajdonosai szeretnék a déli telekhatáron álló cca. 13,0 m hosszúságú épületüket átépíteni, új tetővel, térdfal kialakításával, tetőtérbeépítéssel. Ennek a lehetősége nem egészen egyértelmű a HÉSZ alapján. Kérelemmel fordultak a Főépítészi irodához, hogy módosítsuk az előírást hézagosan zártsorú – zártsorú beépítésre. Tekintettel arra, hogy az utcaszakaszra nem jellemző az oldalhatáron álló beépítés, és az utca szemközti oldala is zártsorú, indokoltnak tartjuk a szabályozási terv övezeti besorolását a kialakult állapotnak megfelelően módosítani, azaz oldalhatáron álló beépítési mód helyett zártsorú beépítési módra változtatni. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

4. helyszín: Délkeleti külterület városrész – Kistályai út mellett található Gksz és Gksz-pi jelű övezetek előírásai közötti összhang megteremtése

A Kistályai úti Gksz-pi besorolású építési övezetekben létesíthető borházak kapcsán ellentmondás fedezhető fel a HÉSZ Délkeleti külterület városrészi rendelkezései között. A HÉSZ 70. § 1) c) pontja szerint az övezetben, ha a telek alapterülete az építési övezeti előírásokban megjelölt legkisebb kialakítható új telekméretet, valamint a legkisebb átlagos telekszélességet nem éri el, akkor azon helyiséget befogadó kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági célú épület, borászatot szolgáló borház kivételével, nem létesíthető.

A HÉSZ 70.§ 3) c) pontja szerint ugyanezen övezetben ha a telkek alapterülete az 500 m²-t, valamint a minimális 16,0 m-es telekszélességet nem éri el, akkor a telken építeni a szabályozási terven rögzített építési helyen és az építési hely által meghatározott mértékben lehet.

A területen azonban több olyan telek is található, mely nem éri el az 500 m²-t, és nem jelöl rajta építési helyet a szabályozási terv, így ezeken a telkeken ellentmondásos a borház létesítésének lehetősége. A módosítás a borház létesítésének, illetve a meglévő épületek fejlesztésének, bővítésének lehetőségét egyértelművé teszi. A módosítás a HÉSZ szöveges részét érinti, rajzi vonzata nincs.

III.

5. helyszín: Nagylapos városrész – II. Rákóczi Ferenc utca 139. szám alatti ingatlant érintő közterületi kiszabályozás módosítása

A II. Rákóczi Ferenc utca 139. szám alatti 1256 hrsz-ú, valamint mellette a 1257/1, 1257/2 és 1255/3 hrsz-ú ingatlanokon autókereskedés működik. Az ingatlanokra vonatkozó hatályos szabályozás a 1257/1 és 1257/2 hrsz-ú ingatlanokat közútként szabályozza ki, mely a Töviskes utca 25. számú főútra történő kikötését szolgálná. Az út megvalósítására nem mutatkozik igény. A szabályozás viszont nem rendelkezik arról, hogy a 25. számú főút szabályozási szélességébe benyúló 1256 és 1257/2 hrsz-ú ingatlanokat szabályozási vonallal rendezze. Így jelenleg a járda nem közterületi szakaszon, hanem a magántulajdonban lévő ingatlanokon húzódik. A 1255/3 hrsz-ú ingatlan hátsó kerítése nem a telekhatárra, hanem a közterületre épült. A tervezett módosítás a használatnak megfelelő telekhatár rendezést és területhasználatot tesz lehetővé: a 25. számú főút szabályozási szélessége nő, a hátsó telekhatár a lekerített telekrészhez igazodik, a közúti kiszabályozás megszűnik, a Töviskes utcában végforduló kerül kialakításra. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

6. helyszín: Hatvani hóstya városrész - Szvorényi u. 53. sz. alatti ingatlan közterületi telekhatár rendezése

A Szvorényi utca 53. szám alatti 7096 helyrajzi számú ingatlanon álló 1980-as évekbeli épület építésekor feltehetően a szomszédos 51. szám alatti épület homlokzati síkjához igazodtak, így az épület közel 2,5 m-rel kiépült a közterületre. Az épület a földhivatali nyilvántartásban is így került feltüntetésre. A tulajdonos szeretné az önkormányzati közterületet érintő túlépítést rendezni. Az ingatlanrész tulajdonos számára történő értékesítéséhez a szabályozási tervben a közterület határ módosítására van szükség. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

7. helyszín: Délkeleti külterület – 0591/4 és 0591/15 hrsz-ú külterületi utak kiszabályozásának megszüntetése, mezőgazdasági övezetbe való átsorolása

A 0591/4 és 0591/15 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok a földhivatali bejegyzés alapján kivett árokként nyilvántartott területek, ténylegesen azonban nem található rajtuk árok. Az ingatlanokra vonatkozó hatályos szabályozási terv a két ingatlant közútként szabályozza ki, melyeknek azonban tényleges úthálózati szerepük nincs. A 0591/4 hrsz-ú ingatlant a kétoldalt szomszédos 0591/3 és 0591/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa bérli. Vételi szándéka a szabályozási terv eltérő övezeti besorolása miatt lett elutasítva. A 0591/15 hrsz-ú ingatlant a kétoldalt szomszédos 0591/14 és 0591/16 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa bérli.

A szabályozási terv módosítása után az értékesítés az ő részére is lehetségessé válik. Az ingatlanok értékesíthetősége érdekében a közúti kiszabályozás megszüntetése, az ingatlanok környező ingatlanokkal azonos mezőgazdasági övezetbe sorolása szükséges. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

8. helyszín: Délkeleti külterület – Nagykőporos út 25404/13 és 25404/19 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakításai

A Nagykőporos út mentén található önkormányzati tulajdonú 25404/13 és 25404/19 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására több igény is érkezett. A 25404/13 hrsz-ú ingatlan 1-1 részterületének megvásárlására jelezték igényüket a szomszédos 25404/8, 25404/4 és a 25404/23 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai. A 25405 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 25404/13 hrsz-ú ingatlan egészére jelezte vételi szándékát. Az értékesítés lehetőségével kapcsolatban támogató VGB döntés született, a döntésben szereplő vételárat a kérelmezők mindegyike elfogadta. Az érintett ingatlanokat azonban a hatályos szabályozási terv több, eltérő építési övezetbe sorolja, van, ahol az ingatlant átvágja az övezeti határvonal. A kérelmezett telekalakítások engedélyezéséhez – és így az értékesítéshez – szükséges a telkek azonos építési övezetbe való besorolása. A módosítás csak a rajzi részeket érinti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hallgassa meg a szabályozási javaslatok tervezői ismertetését, és döntsön a tervdokumentáció államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásáról és 15 napos közszemlére tételéről.

Eger, 2020. január 13.

KOMLÓSI CSABA
Tanácsnok

<u>Határozati javaslat:</u>

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező szabályozási terveinek módosítására, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) határozat módosítására vonatkozó határozati javaslat **államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátását**, és **15 napos közszemlére tételét** véleményezés céljából **a város több részterületére vonatkozó egyedi kérelmek, hibajavítások és önkormányzati igények kapcsán**

Felelős: Dr. Andráskó Dénes megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
Határidő: 2020. február 28.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

- egyedi kérelmek, hibajavítások és önkormányzati igények kapcsán -

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) számú rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására **az egyedi kérelmek, hibajavítások és önkormányzati igények kapcsán** az alábbi rendeletet alkotja:

2. §

(1) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

aa.III.) **M 1.1.-m3 jelű** **„Egri Csillagok u. 44/a. sz-. alatti ingatlan és közvetlen környezetének övezeti átsorolása"**

(2) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont am) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

am.IV.) **M1.4.-m4 jelű** **„az új Egerszalókra vezető út - 0777 hrsz-ú út - 25. számú II. rendű főút által közrezárt tömb felülvizsgálata"**

(3) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

ag.IV.) **M 1.7.-m4 jelű** **„0591/4 és 0591/15 hrsz-ú utak mezőgazdasági övezetbe sorolása; Nagyköporos út 25404/13 és 25404/9 hrsz-ú ingatlanok telekalakításai"**

(4) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ak) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

ak.IV.) **M 1.11.-m4 jelű** **„Szvorényi u. 53. sz. alatti ingatlan közterületi telekhatár-rendezése"**

(5) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ap) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

ap.I.) **M 1.16.-m1 jelű** **„II. Rákóczi Ferenc utca 139. szám alatti ingatlant érintő közterületi kiszabályozás módosítása"**

(6) A HÉSZ 1. § (1) bekezdés a) pont ax) alpontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

ax.II.) M 1.24.-m2 jelű „Szénáskert u. 6. sz. alatti ingatlan és közvetlen környezetének övezeti átsorolása"

3. §

A HÉSZ 40. §-a a következő (7) bekezdés rendelkezésével egészül ki:

„40.§ (7) Az Lk3 jelű és Lke jelű építési övezetekben az oldalkerti és hátsókerti közös telekhatáron a kialakult kapubehajtóval szemben, saroktelek esetén a közterületi telekhatáron az építési helyen kívül, a meglévő melléképület (tároló, gépkocsi-tároló, műhely, üzlet) megtartható bővíthető és bontást követően újraépíthető, új melléképület elhelyezhető az adott építési övezetre meghatározott beépítési mértékig, az építési övezetre meghatározott beépítési mód megváltoztatása nélkül."

4. §

A HÉSZ 45. § (1) bekezdése táblázatának 43. sora helyére az alábbi sor kerül:

1	A	B	C	D	E	F
	ÉPÍTÉSI OVEZET, OVEZET JELE (szabályozási terv szerint)	A TELKEK ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁNAK MEGENGEDETT HATÁRÉRTÉKEI				
		BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m^2)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
43	**Gksz-pi/**	O	30	5,0	**500/250***	20

5. §

A HÉSZ a következő 51/A paragrafussal egészül ki:

„Telekigényes közműlétesítmények övezete (Köm)

51/A

(1) Az övezetben csak a közműszolgáltatók (villamos, víz, gáz, szennyvíz, hírközlés) telekigényes önálló:

a) létesítményei,

b) épületei, és technológiai építményei (villamos alállomás, házastrafó, vízműtelep, víztározó, víztisztító (vas - arzén - mangátlanító) gázátadó állomás, gáznyomás szabályozó, gázfogadó, szennyvíz és csapadékvíz átemelő, hírközlési-kapcsoló)

helyezhetők el.

(2) Az övezet telke nem szüntethető meg, szomszédos egyéb építési telekhez nem kapcsolható. Minden esetben biztosítani kell a telek önálló útkapcsolatát.

(3) A telek beépítettségét a közműlétesítmény technológiai épület igénye határozza meg, de nem lehet több mint 10%, a terepszint fölött.

(4) A telekméretét a közműlétesítmény technológiai igénye határozza meg.

(5) Az épület építménymagassága legfeljebb 5,5m lehet, a technológiai építmények létesítmények magasságát a közmű technológiája határozza meg.

(6) A létesítmény hivatásforgalmi parkoló igénye a kapcsolódó közterületen biztosítható.

(7) A fenti rendelkezések a Kb-Köm jelű szabályozási tervi övezetre is vonatkoznak"

6. §

(1) A HÉSZ 70. § (1) bekezdés felvezető mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Délkeleti külterület városrész területén, a Kistályai út és az É-D-i összekötőút mentén, a Gksz/... jelű építési övezetekben:"

(2) A HÉSZ 70.§ (3) c) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *c)* ha a telkek alapterülete a 250 m²-t meghaladja, akkor a telken **borászatot szolgáló borház építhető, a meglévő beépítés, meglévő épület bővíthető a szabályozási terven, valamint az építési övezetben meghatározott mértékig.** Zártsorú beépítési módnál borházak között borászattól idegen gazdasági tevékenység nem végezhető."

(3) A HÉSZ 70.§ (3) bekezdés kiegészül a következő d) pont rendelkezésével:

„d) A Kistályai útra merőlegesen **a közterületi telekhatártól mérten** mérten a természetes tereplejtés legfeljebb 30,0 m-es sávban változtatható meg terepalakítással (bevágás, támfal, feltöltés), melynek során a támfal, a földrézsű képzése csak teraszosan alakítható. Egy-egy terepterasz magassága legfeljebb 3,5m lehet."

Záró rendelkezések

7. §

(1) Hatályát veszti a HÉSZ 51.§ (6) bekezdése.
(2) Hatályát veszti a HÉSZ 64.§ (15) bekezdés *ca), cb), bb) cd)* alpontja.
(3) A jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapon lehatárolt területekre a korábban készült szabályozási rendelkezések hatályukat vesztik a 2.2.2. melléklet módosítása szerint.
(4) A jelen rendelet-módosítás a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

MIRKÓCZKI ÁDÁM
Polgármester

DR. ANDRÁSKÓ DÉNES
Jegyző

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Előterjesztés
Eger Megyei Jogú Város Fenntartható Energia Akcióterv felülvizsgálat elfogadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország részt vesz mindazon nemzetközi és európai uniós klímavédelmi folyamatokban, valamint eleget tesz azon kötelezettségeinek, amelyek az üvegházhatású gázok kibocsátásának mérséklésére, valamint a szén-dioxid elnyelésének fokozására irányulnak.

A 2015-ben elfogadott Párizsi Megállapodás alapján, a részes államok és a helyi önkormányzatok is felelősséget vállalnak a kibocsátás-csökkentésére, az elnyelés mértékének növelésére az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra irányuló célok elérésében. Ezt a folyamatot segíti elő az európai települések ún. SEAP/SECAP Energia- és Klímaügyi Akcióterveinek, illetve az UNDER2 Koalíció keretében megfogalmazott törekvések teljesítése. Figyelemmel arra, hogy a SEAP/SECAP Akciótervek – a Polgármesterek Szövetségének normái szerint – egységes paraméterek és követelmények szerint készülnek, alkalmasak arra, hogy a jövőbeni fejlesztési támogatások odaítélése során az adott települések önkormányzatainak elkötelezettségét, vállalásainak megalapozottságát és szakirányú felkészültségét is igazolja.

2013. évben Eger Megyei Jogú Város részére az Európai Unió IEE (Compertitiveness and Innovation Framework Programme – Intellingent Energy Europe) programja keretében megvalósításra kerülő City_SEC projekt keretében elkészült és a 187/2013. (III. 28.) sz. közgyűlési határozat által elfogadásra került *Eger Fenntartható Energia Akcióterve* (SEAP). A projektben részt vevő partnerek azon közös igényén alapult, melynek lényege a Polgármesterek Szövetsége által meghatározott célok eléréséhez szükséges helyi energiastratégiák kidolgozásának elősegítése. A projekt keretében megvalósult egy átfogó energetikai elemzés. Eger és a többi résztvevő önkormányzat részére külső szakértők közreműködésével a helyi energia kereslet-kínálat alakulására vonatkozó tanulmány készült. Ez a tanulmány képezte alapját a Fenntartható Energiagazdálkodási Akcióterveknek. A szakértői feladatokat akkor a NORDA koordinálta, valamint az Ügynökség folyamatos támogatást nyújtott a részvevő hazai önkormányzatoknak a projekt megvalósulása során felmerülő technikai kérdések rendezésében.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a TOP-6.5.1-15-EG1-2016-00002 azonosító számú *„Épületenergetikai rekonstrukció Egerben az Idősek Berva-Völgyi otthonában"* című pályázat keretében 2019. májusában a LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Kft. (4028 Debrecen, Kassai út 26.) közreműködésével Eger Fenntartható Energia Akciótervének felülvizsgálatát valósította meg. A felülvizsgálat a Polgármesterek Szövetsége által rendelkezésre bocsátott SEAP módszertani útmutató alapján készült.

A felülvizsgálati dokumentum első része ismerteti az üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátási leltárát 2008. évre, összehasonlító elemzést ad a 2008-2015 közötti időszak energetikai és ÜHG kibocsátási tendenciáiról. Átfogó értékelést nyújt a 2008. évi SEAP energiájáról, ennek keretében vizsgálja a célokat és prioritásokat, illetve elemzi a végrehajtás intézményi feltételeit. Végül részletesen bemutatja és elemzi a 2008 óta 2019-ig megvalósult SEAP intézkedéseket, következtetéseket fogalmaz meg a továbbfejlesztés ajánlott irányaira.

A fenti folyamatokhoz illeszkedik a Kék Bolygó Klímavédelmi Alapítvány *„Hazai MJV-k koordinált klímavédelmi fejlesztési programja"*. Az Alapítvány felhívása alapján az első munkafázisban az NKM Optimum Zrt. feladata a városok eddig elkészült SECAP és SEAP dokumentumainak átfogó összehasonlító elemzése. A munka második fázisa a továbbfejlesztési lehetőségek felmérése, a lehetséges pénzügyi alapok rendelkezésre állásának feltárása.

Az állapotfelmérést szolgáló kutató- és elemzőmunkát a megyei jogú városok elérhető akciótervei, illetve stratégiai dokumentumai alapján az NKM Optimum Zrt. már megkezdte. Az átfogó munka eredményességét biztosítja, hogy valamennyi megyei jogú várossal személyes, szakmai konzultációk kezdődtek meg. Itt fogalmazódott meg, hogy a felülvizsgált SEAP-t a Közgyűlésnek is jóvá kell hagyni, el kell fogadni.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és fogadja el Eger Megyei Jogú Város Fenntartható Energia Akciótervének felülvizsgálatát.

Eger, 2020. január 02.

Komlósi Csaba
tanácsnok
Eger Megyei Jogú Város Éghajlatváltozási Stratégiájának
végrehajtásáért felelős önkormányzati biztos

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta Eger Megyei Jogú Város Fenntartható Energia Akciótervének felülvizsgálatát és azt elfogadja.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Határidő: 2020. február 29.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER. DOBÓ TÉR 2.

Elvi állásfoglalás kérése
a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott
Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Lajosváros-kelet városrész
Szabályozási tervének módosításáról
a Szövetkezet u. 1. szám alatti, 9518/1 hrsz-ú ingatlan
lakó építési övezetbe való átsorolása kapcsán

Tisztelt Bizottság!

Kérelmező az Eger, Szövetkezet u. 1. sz. alatti, 9518/1 hrsz-ú ingatlanon álló, korábban gyógyszerkészítményeket gyártó üzemként működő, jelenleg használaton kívüli épületekből társasházakat és gépkocsi tárolót szeretne kialakítani.

Az ingatlanra a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Eger, Lajosváros-kelet városrész Szabályozási Terve van érvényben (3. melléklet). A szabályozási terv a kérelemmel érintett ingatlant a *Gksz/SZ-40-7,5-3000* jelű kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági területbe sorolja. Az ingatlantól nyugatra azonos övezeti besorolással egy élelmiszerüzlet található, keleti és északi irányban lakóingatlanok övezik. A Szövetkezet utca déli oldalán kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági, illetve kis szakaszon (a Mátyás király út mentén) lakó építési övezeti besorolású ingatlanok találhatók.

A tervezett fejlesztés a meglévő épületek megtartásával, felújításával, korszerűsítésével számol, így a beépítettség, az épületek tömege, magassága nem változna. A fejlesztéshez kizárólag a területfelhasználás módosítása szükséges, mivel az országos építési jogszabályok alapján a kereskedelmi-szolgáltató-gazdasági építési övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

A rajzi mellékletek koncepcionális szinten mutatják be a lakások elrendezhetőségét, a szükséges gépkocsik elhelyezésének és a zöldfelületek kialakításának megoldását. A két többszintes, lapostetős épületben 36 db lakás kapna helyet, a harmadik földszintes, magastetős épületben 24 db gépkocsi elhelyezése lenne megoldott. A HÉSZ szerint biztosítandó további 30 db gépkocsi elhelyezése kültéri parkolóban, telken belül megoldott. A kérelmező az ingatlant a HÉSZ táblázatában már meglévő

Lk1/SZ-40-7,4-1500 jelű kisvárosias lakóterületbe javasolja sorolni. A Főépítészi Iroda előzetes vizsgálatai alapján az építési helyet le kell venni a telekről vagy a meglévő épületkontúrokra is kell terjeszteni. Mivel a földszintes garázsépület a telekhatáron áll, oldalhatáron álló övezeti besorolás indokolt lehet.

Az előterjesztést a Bizottság 2019 decemberében tárgyalta, de nem hozott a kérelem kapcsán döntést, hanem az anyag kiegészítését kérte. A tanulmányterv a vonatkozó Kormányrendeletben előírtaknak megfelelően pontosításra került. Az előterjesztés elkészítéséig az ingatlantulajdonos beleegyező nyilatkozatát, az épületek korábbi üzemi használatból fakadó szennyezettségének vizsgálati dokumentumát és a közműegyeztetések nyilatkozatait kérelmező nem nyújtotta be, de tájékoztatása szerint a bizottsági ülésen rendelkezésre fognak állni. Kérelmező a telek gyalogos megközelítését csak a Szövetkezet útról tervezi, ha ehhez közterületi járda kiépítése szükséges, annak kiépítését vállalja.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a szabályozási terv módosítására vonatkozó kérelemről a mellékelt dokumentumok alapján szíveskedjen döntést hozni.

Eger, 2020. január 13.

KOMLÓSI CSABA
Tanácsnok

Bizottsági döntés:

A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva **elvi hozzájárulását adja** a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és az annak mellékletét képező **Lajosváros-kelet városrész Szabályozási tervének módosításához a Szövetkezet u. 1. szám alatti, 9518/1 hrsz-ú ingatlan lakó építési övezetbe való átsorolása, és az ingatlanon maximum 36 db lakás kialakítása kapcsán.**

Felelős: **Dr. Andráskó Dénes jegyző megbízásából**
Rátkai Attila főépítész, a Főépítészi Iroda vezetője

Határidő: **2020. február 5.**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

Előterjesztés az Integrált Területi Program módosításáról

Tisztelt Közgyűlés

A 1702/2014.(XII.3.) Korm. határozat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forráskeret felhasználását a megyei jogú városok integrált településfejlesztési stratégiái (ITS) alapozzák meg. Ezen programok, illetve területi stratégiák fókusza ugyanakkor messze meghaladja a TOP forrásokból megvalósítható célok és beavatkozások körét. A forrásfelhasználás hatékonnyá tétele érdekében szükségessé vált tehát egy olyan – szintén integrált, stratégiai gondolkodásra alapozott – dokumentum elkészítése, amely a helyi igényekkel összhangban a rendelkezésre álló TOP forráskeretek felhasználásának szerkezetét, elvárt eredményeit és ütemezését támasztja alá a 2014-2020-as költségvetési időszakra vonatkozóan. Ez a dokumentum az Integrált Területi Program (továbbiakban: ITP) mely 2014. évre készült el és azóta, több pontosítása, módosítása is történt a projektek előrehaladásával összefüggésben. Az ITP – a forrásallokáción kívül – a forráshoz igazított arányos indikátor teljesítéseket határoz meg 2018-ra és 2023-ra.

Az Európai Parlament és a Tanács 1303/2013/EU rendeletének 21.-22. cikke rögzíti az eredményességi felülvizsgálat tényét és teendőit. Az Európai Bizottság 2019-ben a tagállamokkal együttműködésben, valamennyi tagállamban felülvizsgálja a programok teljesítését az adott programokban meghatározott eredményességmérési célok alapján. Az eredményességi felülvizsgálat során prioritások szintjén megvizsgálták a programok részcéljainak teljesítését, a tagállamok által 2019-ben benyújtott éves végrehajtási jelentésben bemutatott információk alapján.

Az eredményességmérési tartalékot (prioritás keretösszegének 6%-a) kizárólag azon prioritások számára lehet juttatni, amelyek 2018. év végéig teljesítették a rájuk vonatkozó részcélokat. Amennyiben egy prioritás nem teljesítette a rá vonatkozó részcélokat, a tagállamnak javaslatot kellett tennie a nem felhasználható eredményességmérési tartalék jól teljesítő prioritás részére történő átcsoportosítására.

A fentiek alapján a nem teljesülő TOP-6. ESZA (Európai Szociális Alap – szoft projektek) prioritásrész eredményességmérési tartaléka átcsoportosításra került a TOP-6 ERFA (Európai Regionális Fejlesztési Alap – beruházás jellegű projektek) prioritásrészre (azon belül a TOP-6.1 intézkedésére) Az átcsoportosítást, azaz a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 4. számú módosítását az Európai Bizottság a C(2019) 9210. számú határozatával jóváhagyta. Tehát a TOP-6. prioritáson belül a TOP-6.1, TOP-6.8 és TOP-6.9 intézkedések OP-ban rögzített keretösszegei és indikátorai módosultak. Eger MJV vonatkozásában az alábbi táblázatok tartalmazzák a változásokat:

Technikai átcsoportosítás **összegszerű változásai:**

Intézkedés megnevezése	**Módosítás előtt**	**Technikai átcsoportosítás után**
	Ft	**Ft**
6.1 Gazdaságfejlesztés összesen	3.305.000.000	3.379.000.000
6.8 Gazdaság-fejlesztéshez kapcsolódó foglalkoztatás-fejlesztés: Eger Megyei Jogú Város foglalkoztatási paktuma	925.000.000	870.000.000
6.9 Társadalmi kohéziót célzó helyi programok: Közösségfejlesztést célzó beavatkozások	327.000.000	307.000.000

Technikai átcsoportosítás **indikátor változásai:**

Intézkedéshez kapcsolódó eredményességmérési indikátor megnevezése	**Az MJV által vállalt célérték (2023)**	**Az MJV által vállalt célérték (2023)**
	Módosítás előtt	**Technikai átcsoportosítás után**
6.1 Gazdaságfejlesztés: A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	21,45 ha	21,63 ha
6.8 Gazdaság-fejlesztéshez kapcsolódó foglalkoztatás-fejlesztés: A foglalkoztatási paktumok keretében munkaerőpiaci programokban résztvevők száma	633 fő	614 fő
6.9 Társadalmi kohéziót célzó helyi programok: Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	11.832 fő	11.476 fő

Az Irányító Hatóság arra kéri a megyei jogú városokat, hogy az ITP 4.0 sorszámmal jelzett dokumentumában szereplő fenti technikai módosításokat már a Bizottság által jóváhagyott módon fogadja el. A Közgyűlés jóváhagyása után az Irányító Hatóság beterjeszti a Kormány elé a módosított ITP-ket. Az országosan módosított indikátor célértékek elfogadásáról a Kormány dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés támogatására.

Eger, 2020. január 15.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Integrált Területi Program 4.0 sorszámú módosítását az abban szereplő TOP-6.1, TOP-6.8; és TOP-6.9 számú intézkedésekhez kapcsolódó változtatásokkal.

Felelős: Dr. Andráskó Dénes
Jegyző
Határidő: 2020. január 31.

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MINCZÉR GÁBOR ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 702, MINCZER.GABOR@PH.EGER.HU

Előterjesztés

a Heves Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba történő delegálásról

Tisztelt Közgyűlés!

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 14/B. § (1) bekezdése szerint a *„megyei közgyűlés és a - megye területén működő - megyei jogú város(ok) közgyűlése(i)* ***megyei területfejlesztési konzultációs fórumot működtet"***.

A 14/B. § (2)-(5) bekezdései a megyei területfejlesztési konzultációs fórum feladatát és tagjait:
(2) A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei jogú város közgyűlése egy képviselőt delegál. A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei közgyűlés a megyei jogú várost képviselők számával azonos számú képviselőt delegál.
(3) A megyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen állást foglal a megyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyeiben.
(4) A megyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a megyei közgyűlés ülésén a vonatkozó napirend tárgyalásakor ismertetni kell.
(5) A megyei területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik. Titkársági feladatait a tagok megegyezése szerinti önkormányzati hivatal látja el."

A fenti jogszabályi rendelkezés szerinti delegálási kötelezettségnek eleget téve – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről 1 fő delegálását teszi szükségessé.

Heves Megye Közgyűlése a 58/2019.(XI.29.) számú határozatával Dr. Juhász Attila Simont, Heves Megye Közgyűlése elnökét delegálta.

Jelen előterjesztés határozati javaslata szerint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Mirkóczki Ádám polgármester urat delegálja a Heves Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba.

Tekintettel arra, hogy a megyei önkormányzatok fejlesztési tevékenységét Heves Megye Önkormányzata koordinálja, javasoljuk, hogy ezen önálló munkaszervezettel nem rendelkező megyei területfejlesztési konzultációs fórum titkársági feladatait – ahogy eddig – továbbra is a Heves Megyei Önkormányzati Hivatal lássa el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. január 15.

Minczér Gábor s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

Eger Megye Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy a Heves Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba, Eger Megye Jogú Város polgármesterét, Mirkóczki Ádámot delegálja, melyről a Heves Megyei Közgyűlést haladéktalanul tájékoztatja.

Felelős: **Dr. Andráskó Dénes**
jegyző
megbízásából

Rátkai Attila
Főépítész

Határidő: **Azonnal**

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MINCZÉR GÁBOR ALPOLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 702, MINCZER.GABOR@PH.EGER.HU

Előterjesztés

a Heves Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba történő delegálásról

Tisztelt Közgyűlés!

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 14/B. § (1) bekezdése szerint a *„megyei közgyűlés és a - megye területén működő - megyei jogú város(ok) közgyűlése(i)* ***megyei területfejlesztési konzultációs fórumot működtet"***.

A 14/B. § (2)-(5) bekezdései a megyei területfejlesztési konzultációs fórum feladatát és tagjait:
(2) A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei jogú város közgyűlése egy képviselőt delegál. A megyei területfejlesztési konzultációs fórumba a megyei közgyűlés a megyei jogú várost képviselők számával azonos számú képviselőt delegál.
(3) A megyei területfejlesztési konzultációs fórum előzetesen állást foglal a megyei közgyűlés területfejlesztést érintő ügyeiben.
(4) A megyei területfejlesztési konzultációs fórum véleményét a megyei közgyűlés ülésén a vonatkozó napirend tárgyalásakor ismertetni kell.
(5) A megyei területfejlesztési konzultációs fórum munkaszervezettel nem rendelkezik. Titkársági feladatait a tagok megegyezése szerinti önkormányzati hivatal látja el."

A fenti jogszabályi rendelkezés szerinti delegálási kötelezettségnek eleget téve – Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről 1 fő delegálását teszi szükségessé.

Heves Megye Közgyűlése a 58/2019.(XI.29.) számú határozatával Dr. Juhász Attila Simont, Heves Megye Közgyűlése elnökét delegálta.

Jelen előterjesztés határozati javaslata szerint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Mirkóczki Ádám polgármester urat delegálja a Heves Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba.

Tekintettel arra, hogy a megyei önkormányzatok fejlesztési tevékenységét Heves Megye Önkormányzata koordinálja, javasoljuk, hogy ezen önálló munkaszervezettel nem rendelkező megyei területfejlesztési konzultációs fórum titkársági feladatait – ahogy eddig – továbbra is a Heves Megyei Önkormányzati Hivatal lássa el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. január 15.

Minczér Gábor s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat:

Eger Megye Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy a Heves Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba, Eger Megyei Jogú Város polgármesterét, Mirkóczki Ádámot delegálja, melyről a Heves Megyei Közgyűlést haladéktalanul tájékoztatja.

Felelős: Dr. Andráskó Dénes
jegyző
megbízásából

Rátkai Attila
Főépítész

Határidő: Azonnal

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÉPVISELŐJE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Előterjesztés

az ötödik generációs cellás rendszerű mikrohullámú elektromágneses sugárzás bevezetésének elutasítására

Tisztelt Közgyűlés!

Napjaink legégetőbb problémája, az 5G - azaz az ötödik generációs cellás rendszerű mikrohullámú elektromágneses sugárzás -, mely súlyosan károsítja az élővilág összes résztvevőjét a földünkön. Hiszen tudjuk, hogy az emberek, a növények, az állatok, a rovarok sejtekből állnak, és a sejtek egymással elektromágneses sugárterekkel kapcsolatban vannak, de ugyanígy a szervek és a szervrendszerek is. Így az 5G ezt a kommunikációs kapcsolatot zavarja és betegíti meg ezáltal az élővilág minden elemét. Így a káros hatás, egyes kísérletek szerint, az emberek 62%-át, a növényzet 87%-át, az állatvilág 62%-át, a méhek 85%-át, a madarak 77%-át érinti. Jelenleg még próbaüzemben működik, így csak 3,5GHz-en, de a későbbiek során 24-90GHz-en fog működni a rendszer, és amennyiben a föllőtt műholdak sugárzása - melynek száma tervek szerint, 42.000 lesz – szinergista hatás miatt a jelenlegi sugárzást akár több százszorosára is növelheti, beláthatatlan élettani károkat okozva. A világon 4 ország mondott egyértelműen nemet az 5G használatára; Franciaország, Belga Királyság, Izrael és Ausztrália. 3 ország kormányszinten utasítja el ennek megvalósítását; Lengyelország, Dánia, Egyesült Királyság. Máshol pedig egyes régiók tiltakoznak a megvalósítás ellen; USA hét nagy városa, Svájc három nagy kantonja. Két nagyváros; Brüsszel (ahol az EU központ van, EB és az EP) és Genf (itt a NATO központok vannak) is egyértelműen elutasítja az 5G megvalósítását. Ez mutatja a kettős mércét, hogy ami egészségkárosító, az a vezetésnek nem, de a népnek mehet. Azért terjesztem közösségünk elé ezt a melléklettel kiegészített anyagot, hogy Eger legyen az első város Magyarországon, ami kimondja, hogy megvédi Eger város lakosait egységesen, ezen súlyos egészségkárosító hatásokkal szemben. Az állam „gigabit társadalom" építésére hivatkozva megbízta a Vodafone céget, hogy Magyarországon építse ki ezt a rendszert. De az érintett lakosságot nem vonta be az engedélyezési eljárásba, illetve nem tájékoztatta őket a káros hatásokról. A Nemzeti Népegészségügyi Központ (Thúróczy György) nyilatkozta, hogy „az 5G valódi egészségügyi kockázatot nem jelent, de az ellenkezőjét sem lehet egyértelműen kijelenteni, ehhez hosszabb időt felölelő vizsgálatok kellenének". De miért nem végzik el ezen hosszabb vizsgálatokat? A 4G és az 5G vizsgálatai már 20 évre visszanyúlnak, legfőbb kutatói izraeli tudósok voltak, akik járták a világot és mindenhol elmondták legmagasabb szintű kutatásaik eredményét, hogy ez az elektromágneses sugárzás egyértelműen káros az élővilágra. E kijelentések mögött sok ezer független kutatás, illetve szakvélemény áll, mert első a lakosság egészségének és életének védelme,

és az élővilág megőrzésének igénye. Összegezve egyre magasabb a használt frekvencia, egyre nagyobb a kisugárzott energia, egyre nagyobb az élő szövetben keletkező kár.

Az embernél már 3,5GHz-nél is elsősorban közérzeti panaszok vannak: fejfájás, álmatlanság, szédülés, érzékenység, fáradtság, szívritmuszavarok, hányinger, étvágytalanság, rossz közérzet, nemi vágy elvesztése, koncentrációs képesség zavara, memóriavesztés, fülzúgás, zsibbadás, nyugtalanság, hangulatzavar, érzelmi instabilitás, autizmus, idegi, pszichiátriai zavarok (leggyakrabban depresszió), de a magas vérnyomásos betegek száma is rendkívül gyorsan növekszik. Ha a hatás folyamatossá válik, a panaszok egyre súlyosabbak lesznek. Kimutatott tény, hogy DNS károsodást is okozhatnak, ami mutációk megjelenésével járhat, ilyen például a leukémia, daganat, illetve hormonrendszerünkben oxidációs stresszt okozhat. A genetikai károsodások mindig tovább öröklődnek az eljövendő generációkra is tovább adódik a károsodás.

Számtalan műhold az ionoszférában, ahol a Föld természetes elektromágneses tere létezik, óriási zavart okozhat, így megváltoztathatja a földi élőlények bioritmusát. Van olyan kutató, aki azt írja, hogy „a Földön ez az életképesség fennmaradását kockáztatja". Ami még nagyon fontos, hogy a legérzékenyebbek rá az állapotos nők, gyermekek, illetve az idős emberek. Ha a használat rendszeressé válik, hatása globális lesz, ez alól senki nem vonhatja ki magát. Csak közösen tudunk hatásosan fellépni ellenem, hiszen a fellépésünket az Alaptörvényünk is garantálja; mindenki jogát az egészséges környezethez. A környezethez való jogot az Alkotmánybíróság is garantálja. Az államnak objektív, intézményvédelmi felelőssége van, ezt kell fölerősítenünk közösségi összefogással. Most még csak két városban folyik próbaüzem Magyarországon 3,5GHz-en: Győr és Zalaegerszeg, illetve Budapest belvárosában és környékén van még 33 db adóberendezés fölszerelve. Pontosan ebből következik, hogy végre legyen egy olyan város – Eger -, aki viszont elzárkózik az 5G mindennemű bevezetése ellen. Előzzük meg a bajt. Kérnék mindenkit, hogy tekintse át a mellékelt mintegy 500 tudományos külföldi cikkből fordított kivonatunkat is, hogy átérezze ennek a problémának óriási jelentőségét, és magunk, családunk, utódaink védelmére föl tudjunk állni, és megtenni Magyarországon ezt az első komoly lépést. Január 25.-e nemzetközi tiltakozási nap az 5G ellen, Magyarországon is sok helyen lesz különböző 5G ellenes tiltakozó megmozdulás.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fejezze ki azon szándékát, hogy nem támogatja az ötödik generációs cellás rendszerű mikrohullámú elektromágneses sugárzás (5G) bevezetését Eger városában, ezáltal kívánja megvédeni Eger város lakosait egységesen, annak súlyos egészségkárosító hatásával szemben.

Eger, 2020. január 15.

Dr. Pócs Alfréd s.k
képviselő
Egri Értéktár Bizottság
elnöke

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kifejezi azon szándékát, hogy nem támogatja az ötödik generációs cellás rendszerű mikrohullámú elektromágneses sugárzás (5G) bevezetését Eger városában, ezáltal kívánja megvédeni Eger város lakosait egységesen, annak súlyos egészségkárosító hatásával szemben.

Felelős:
A határozat közzétételéért: Dr. Andráskó Dénes jegyző
Határidő: azonnal

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Városképi és Környezetvédelmi Bizottság ülését
2020. január 21-én 14.30 órára
összehívom

Az ülés helye: ***Városháza II. Tárgyaló,***

Napirendek:

Rendelettervezet	***Előterjesztő:***
1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról - egyedi kérelmek, hibajavítások és önkormányzati igények kapcsán (VKB, KGY) **(I. forduló)**	***Komlósi Csaba*** *Tanácsnok*

Előadó: ***Rátkai Attila***
irodavezető, főépítész

Meghívott: ***Wolf Beáta tervező***
1145 Budapest, Jávor u. 18.
Szabó Gergő
3300 Eger, Madách I. u.14.
Dancsóné Nagy Éva és Kalán-Dancsó Annamária
3300 Eger, Tihaméri út 1.
Vincze József Visz-Fuvar Kft.
3300 Eger, külterület 0779/49 hrsz.
Dr. Borbély Zoltán és Borbély Zoltán Béla
3300 Eger, Szénáskert u. 6.

Előterjesztés ***Előterjesztő:***

2./ Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Fenntartható Energia Akcióterv felülvizsgálat elfogadásáról (VKB, KGY)

Komlósi Csaba
Tanácsnok

Előadó: ***Utassy Zsolt***
Előterjeszés-készítő

Meghívott: ***Dr. Kurucz András ügyvezető***
Egri Városfejlesztési Kft (Eger, Dobó tér 8.)
Kovács Dániel pályázati referens
Egri Városfejlesztési Kft

3./ Elvi állásfoglalás kérése a 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Lajosváros-kelet városrész Szabályozási tervének módosításáról a Szövetkezet u. 1. szám alatti, 9518/1 hrsz-ú ingatlan lakó építési övezetbe való átsorolása kapcsán (VKB)

Komlósi Csaba
Tanácsnok

Előadó: ***Rátkai Attila***
irodavezető, főépítész

Meghívott: ***Hegyi Géza László***
3397 Maklár, Táncsics Mihály u. 19.

4./ Előterjesztés az Integrált Területi Program módosításáról (VKB, KGY)

Mirkóczki Ádám
polgármester

Előadó: ***Rátkai Attila***
irodavezető, főépítész
Tóth Ferenc
területfejlesztési ügyintéző

5./ Előterjesztés a Heves Megyei Területfejlesztési Konzultációs Fórumba történő delegálásról (VKB, KGY)

Minczér Gábor
alpolgármester

Előadó: ***Rátkai Attila***
irodavezető, főépítész

6./ Előterjesztés az ötödik generációs cellás rendszerű mikrohullámú elektromágneses sugárzás bevezetésének elutasítására (VKB, KGY)

Dr. Pócs Alfréd
tanácsnok

Előadó: ***Dr. Szalóczi Ilona***
Jogi és Hatósági Iroda

Eger, 2020. január 16

Komlósi Csaba
Tanácsnok