



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2873-5/2023

JEGYZŐKÖNYV

a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Díszterem

Ideje: 2023.március 21. 8.15

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Minczér Gábor	alpolgármester
Dr. Bánhidly Péter	jegyző
Spisák György	aljegyző
Dr. Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda vezetője
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Juhász Tamás	Gazdasági iroda vezetője
Korsós László	Adóiroda vezetője
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Pásztor Lilla	vagyongazdálkodási ügyintéző
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző
Sikéné Egedi Tímea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Józsa Réka	pályázati ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Palotai Sándor civil delegált

Meghívottak:

Juhász Géza ügyvezető ügyvezető , Városgondozás Eger Kft, Eger és Körzete
Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.
Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft.
Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft.

Sós Tamás

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma 6 fő, így a Bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel. (Oroján Sándor az 1. számú napirendnél érkezett)

Tájékoztatja a bizottságot, hogy a **4, 9, 20, 21-es napirendekhez** előterjesztés nem érkezett, így azt leveszik a napirendről.

A bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról (KGY, VGB, VPÜB)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Korsós László

Alapvetően 3 javaslat kerül a bizottság, majd a közgyűlés elé, melyek eltérő adómértékeket határoznak meg. Mindhárom jelentősen visszalépne a január 1. napján hatályos Építményadó rendelethez képest. Elsősorban a 7. pontban szereplő, 500m²-nél nagyobb ingatlanok esetében lévő adómérték a legérdekesebb. Itt viszonylag magas a jelenlegi összeg. A 2090 Ft-ról – a „C” változat, ami egyébként a legmagasabb – az is 1040 Ft-os visszalépést jelentene.

A vállalkozásoknak március 15-ig azt az adót kellett megfizetni, ami a jelen rendelet szerint hatályos mérték. Nagyjából 100 db részletfizetési kérelem érkezett, hozzávetőlegesen 210 millió Ft értékben. Az önkormányzat augusztusig adott részletfizetési lehetőséget. A változások ezt is érintik, így a szeptember 15-ig befizetendő összeg csökkenni fog.

Az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen bevételi hozadéka van a tervezetnek a tavalyi adómértékhez képest.

Sós Tamás

Úgy látta, a „B” verzió egyfajta kompromisszumos megoldás a vállalkozókkal. Az érintettek hajlandók többlet építményadót fizetni. 2-3 év alatt el lehet jutni egy magasabb pontra.

8:19-kor megérkezett az ülésterembe Oroján Sándor képviselő.

A bizottság 4 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadta a „B” határozati javaslatot.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 nem szavazattal, a **B változattal** elfogadta a döntési javaslatot.

35/2023. (III.21 VGB döntés)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését-

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) és 6. § e) bekezdéseinek, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1.§

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések

2.§

- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Mirkóczki Ádám sk.

polgármester

Dr. Bánhidy Péter sk.

jegyző

„B” változat

1. melléklet a __/2023. (III. __.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Lakás céljára szolgáló építmény után: 720 Ft/m²/év
 2. Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3., 4., 5., 6., 7. pontokban felsorolt építmények: 720 Ft/m²/év
 3. a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után,
b.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után,
c.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után,
d.) Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja: 2040 Ft/m²/év
- Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 2. és 3. pontban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani.
4. Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: 840 Ft/m²/év

5. Pincének minősülő építmény után: 72 Ft/m²/év
6. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények és szakképző intézmények céljára szolgáló helyiség után: 0 Ft/m²/év
7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 3., 4., 5., 6. pontokban felsorolt építmények után: 960 Ft/m²/év

Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról(KGY, VGB, VPÜB)

Juhász Ádám

Palotai Sándor

Ennek mekkora a költségvetési hatása?

Korsós László

Ez bonyolultabb, mint az előző 3 rendelet. Itt vannak olyanok, akik csökkentett mértékben érintettek. Végzik az ezzel kapcsolatos felmérést. A bevételi hozadéka valahol a „B”, illetve a „C” változat között lehet.

Sós Tamás

Itt szintén adómérséklésről van szó. A közgyűlésen Juhász Ádám érveit meg fogják tudni hallgatni.

Oroján Sándor

Tavaly novemberben drasztikus emelés mellett döntött a közgyűlés a legnagyobb vállalkozások építményadója vonatkozásában. Azóta változott a helyzet és talán az idén már kedvezőbben alakul a gazdaság, mint, ahogyan azt októberben gondolták. Tekintettel a jelzésekre, amelyek értelmében a terhek óriásiak, esetenként elviselhetetlenek, veszélyeztetik új munkahelyek teremtését vagy a munkavállalók béremelését, így érdemes korrigálni. Sok olyan problémát generáltak a döntéssel, ami nem állt szándékukban. A költségvetés lehetővé teszi, hogy mindössze inflációkövető legyen az emelés a nagyvállalkozókra vonatkozóan is. Továbbá a mezőgazdasággal

érintettek, az élelmiszeriparban tevékenykedők, valamint a sportlétesítmények kivételt képezzenek. Az ő esetükben még csekélyebb mértékben emelkedjen az adóteher.

Továbbá az anyag tartalmaz egy pontosítást, mert kikerültek a szakoktatást végző intézmények. Ezért nekik kellene fizetni építményadót. Nem ez volt nyilvánvalóan a szándékuk, így törvénymódosítást is le kell követniük a rendeletváltozásnál.

Legjobb tudása szerint, ez a módosítás elnyerte a vállalkozások támogatását. A múlt héten volt egy szokásos informális egyeztetés, ahol 20 vállalkozás vett részt. Az volt a véleményük, hogy ez egy tolerálható adóemelés. Szintén így vélekedik az Agrárkamara. A Kereskedelmi és Iparkamarától pedig folyamatban van a véleménykérés az iroda részéről.

Dr. Pápai Ákos

Kiseb vállalkozások keresték meg, miután őket is érinti az adóemelés. Előfordul, hogy nagyobb vállalkozás megvásárol egy épületet, majd kisebb cégeknek bérbe adja. Ilyenkor az adóemelés tovább hátrításra kerül. Ilyen módon egészen apró vállalkozásokat érint.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen 2 tartózkodás, 1 nem szavazattal, nem fogadta el a döntési javaslatot.

36/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága **NEM támogatja** az alábbi rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését-

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelet-tervezete
az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) és 6. § e) bekezdéseinek, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Módosuló rendelkezések

1.§

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményekre kiterjedő építményadóról szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÖR.) 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Az ÖR. Értelmező rendelkezések 2.§ 14. pontja az alábbiakra módosul:

„2.§ 14. Nevelési-oktatási intézmény: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7. §-ában, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 9. §-ában meghatározott intézmény, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 16. §-ában meghatározott szakképző intézmény.”

Záró rendelkezések

3.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

Mirkóczki Ádám sk.
polgármester

Dr. Bánhidy Péter sk.
jegyző

1. melléklet a __/2023. (III. __.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Lakás céljára szolgáló építmény után: 810 Ft/m²/év
 2. Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3., 4., 5., 6., 7. pontokban felsorolt építmények: 810 Ft/m²/év
 3. a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után: **1.800 Ft/m²/év.**
A hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után,
 - b.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után,
 - c.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után,
 - d.) Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja: 2.090 Ft/m²/év

Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem.

Amennyiben az építmény e melléklet 2. és 3. pontban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani.

4. Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: **800 Ft/m²/év**

5. Pincének minősülő építmény után: 210 Ft/m²/év

6. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után: 0 Ft/m²/év

7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 3., 4., 5., 6. pontokban felsorolt építmények után: **1.100 Ft/m²/év.**

Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: **900 Ft/m²/év.**

Az amatőr és versenysport céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: **900 Ft/m²/év.**

A TEAOR 1011, TEAOR 1061, TEAOR 1051, TEAOR 1071 tevékenység céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: **900 Ft/m²/év.**

3./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (VGB, VPÜB, VKISZB, VUKKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás

A rendeletmódosítás indokoltságát az adja, 2023. február 28-án érkezett a hitgyülekezet jelzése arra vonatkozóan, hogy jogszabályváltozásra tekintettel él az abban meghatározott jogával. Tehát igényt tart a Vigner szakközép iskola tulajdonjogára. A költségvetés bevételi oldalán terveztek 1,1425 milliárd Ft-tal, ezért a költségvetés módosítása vált szükségessé. A rendelettervezet tartalmazza a kiadási oldalon a tételek csökkentését, valamint a bevételi oldalon, egyes tételek emelését.

Bódi Zsolt

A kiesett összeg, kizárólag a Vigner eladásának meghiúsulásából fakadt?

Juhász Tamás

Igen.

Oroján Sándor

Tavaly novemberben a képviselők előtt volt egy előterjesztés, ami 1,8 milliárd Ft értékben ingatlaneladást irányzott elő. Ez a bevétel nem realizálható, amit akkor polgármester úr beterveztett?

Juhász Tamás

Utánanéztek a novemberi előterjesztésnek. Ennek az a háttere, hogy az akkori közgyűlésen a menedzsmentterv elkészítéséhez volt szükség azoknak a rendelkezéseknek az elfogadására, melyet meg is tett a képviselőtestület. Akkor a 2021. évi értékbecslések alapján kerültek az ingatlanok a listába. A közgyűlés elfogadta az érintett ingatlanok idén történő értékesítését. Decemberben megrendelte a szakiroda az ingatlanok értékbecslését. Itt jóval alacsonyabb értékek születtek, mint amilyenek a 2021. évi becslések eredményei voltak. Jelenleg, ami be van állítva ingatlanértékesítés soron a költségvetésben, tartalmazza az összes novemberit.

Oroján Sándor

Tehát a jelenlegi 1,8 milliárd Ft-on belül 1,2 milliárd Ft volt a Vigner? Akkor ez következőképpen 600 millió Ft. 2021-ben 1,8 milliárd Ft-ot jelentett, majd a következő becslésnél harmadára esett az ingatlanok értéke? Ráadásul több, mint 40 ingatlan esetében.

Juhász Tamás

Nemcsak 1,8 milliárd Ft-ról van szó, hanem ehhez még a telekeladást is figyelembe kell venni. Ez így összesen 2,281 millió Ft. Ebből esik ki a Vigner 1,1425 milliárd Ft-ja. Így marad értékesítési soron 1,138 milliárd Ft. Tehát, ami 2021-ben 1,8 milliárd Ft volt, az 2022. decemberében már csak 1,138 milliárd Ft.

Oroján Sándor

Szeretné elkérni ezeket az értékbecsléseket.

Bódi Zsolt

Meg az előzőeket is.

Oroján Sándor

Elérhető, megtekinthető?

Juhász Tamás

A Gazdasági Irodában nem elérhető, hanem a szakirodával kell leegyeztetni.

Juhász Éva

Természetesen megtekinthetők.

Sós Tamás

Kéri, a közgyűlésig valósuljon meg.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **1 igen és 3 nem és 3 tartózkodás** szavazattal, nem támogatta a rendeletervezet közgyűlés elé terjesztését

37/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága **nem támogatja** az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023 (II.28) rendeletervezet Közgyűlés elé terjesztését-

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendeletervezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének a **finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 18.090.303.303 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 33.608.313.683 Ft-ra, ezen belül:**

- a) működési bevételeket 16.929.015.683 Ft-ra, ebből:
 - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételei 3.974.184.705 Ft-ra
 - ab) közhatalmi bevételek 6.619.470.000 Ft-ra

- ac) önkormányzatok költségvetési támogatása 5.625.012.228 Ft-ra
- ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 640.348.750 Ft-ra, (ebből EP-től 301.348.750 Ft)
- ae) működési célú átvett pénzeszközök 70.000.000 Ft-ra, (ebből kölcsön visszatérülés - Ft)
- b) a működési kiadásokat 20.999.638.070 Ft-ra, ebből:
- ba) személyi juttatásokat 6.384.283.262 Ft-ra
- bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 928.430.102 Ft-ra
- bc) dologi kiadásokat 9.516.992.200 Ft-ra
- bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 113.000.000 Ft-ra
- be) egyéb működési célú kiadások 2.455.493.527 Ft-ra, (ebből kölcsön nyújtás - Ft)
- bf) tartalékok 460.449.396 Ft-ra
- bg) költségvetési befizetések 1.140.989.583 Ft-ra
- c) a felhalmozási bevételt 1.161.287.620 Ft-ra, ebből:
- ca) felhalmozási bevételek 1.146.612.620 Ft-ra
- cb) önkormányzatok költségvetési támogatása - Ft-ra
- cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 3.175.000 Ft-ra, (ebből EP-től 3.175.000 Ft)
- cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 11.500.000 Ft-ra, (ebből kölcsön visszatérülés 11.500.000 Ft)
- d) a felhalmozási kiadások 12.608.675.613 Ft-ra, ebből:
- da) beruházások összegét 10.459.114.002 Ft-ra
- db) felújítások összegét 1.352.952.404 Ft-ra
- dc) egyéb felhalmozási kiadások 504.257.829 Ft-ra, (ebből kölcsön nyújtás 6.000.000 Ft)
- .dd)tartalékok 292.351.378Ft-ra
- módosítja.

2. §

A R. 3. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) Az előző évi maradványból 5.102.542.705 Ft működési maradvány, 9.858.127.301 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege

4.070.622.387 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 11.447.387.993 Ft.”

3. §

A R. 4. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A **42.498.763.309 Ft bevételi főösszeg** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek bevételei **2.637.361.908 Ft**, (I. fejezet)
- b) Önkormányzati feladatok saját bevételei **9.936.660.254 Ft**, (II. fejezet)
- c) Helyi önkormányzatok támogatásai **5.625.012.228 Ft**, (III. fejezet)
- d) Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **339.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
- e) Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **11.500.000 Ft**, (V. fejezet)
- f) Finanszírozási bevételek **23.949.228.919 Ft**, (VI. fejezet)”

4. §

A R. 4. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A **42.498.763.309 Ft kiadási főösszeg** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **11.396.467.977 Ft**, (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **658.547.748 Ft**, (I. fejezet/2 előirányzati csoport)
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **5.164.077.394 Ft**, (II. fejezet/1 előirányzati csoport)
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **894.556.014 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **792.037.342 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **12.475.036.851 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **324.300.000 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- h) Önkormányzati részesedések beszerzése **3.000.000 Ft**, (II. fejezet 2 előirányzati csoport)
- i) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök **500.000 Ft**, (III. fejezet/2 előirányzati csoport)

- j) Kölcsönök nyújtása **6.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
- k) Tartalékok **752.800.774 Ft**, (V. fejezet)
- l) Finanszírozási kiadások **8.890.449.626 Ft**, (VI. fejezet)
- m) Költségvetési befizetések **1.140.989.583 Ft**. (VII. fejezet)”

5. §

A R. 5. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 722.800.774 Ft**, az V. fejezet 2-20-as címszám szerinti részletezés alapján.

6. §

A R. 7. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A költségvetés végrehajtásakor kiemelt figyelmet kell fordítani az előirányzott bevételek beszedésére. A kötelezettségvállalások megtörténte előtt meg kell győződni arról, hogy az időarányos működési és felhalmozási bevételek realizálódtak-e. Ha a kiadások halaszthatók, csak későbbi időpontban, a bevételek teljesülése után vállalható kötelezettség. A közüzemi számlák kiegyenlítését határidőben kell teljesíteni. A szigorú és takarékos gazdálkodásról minden költségvetési szerv vezetőjének gondoskodnia kell.”

7. §

A R. 11. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A működési és felhalmozási előirányzatok közötti átcsoportosításra a költségvetési szerv vezetője a Polgármester döntése alapján jogosult.”

8. §

A R. 11. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) A költségvetési szerv vezetője a kiemelt előirányzatok között a Polgármester jóváhagyásával hajthat végre átcsoportosítást, szintén polgármesteri jóváhagyás szükséges államháztartáson belüli támogatás és átadott pénzeszköz előirányzat módosításához.”

9. §

A R. 14. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) Polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként 1.000.000,- Ft kivételt képeznek a (4) bekezdésben szabályozott esetek. Polgármesteri hatáskörben alapítvány nem támogatható.”

10. §

A R. 14. § (5) bekezdése a következők szerint módosul:

„(5) A Polgármester a Városi Kulturális, Idegenforgalmi és Szociális Bizottság által jóváhagyott idegenforgalmi és kulturális célú támogatásokra összeghatár nélkül kötelezettséget vállalhat, figyelemmel a rendelkezésre álló fedezetre.”

11. §

A R. 14. § (6) bekezdése a következők szerint módosul:

„(6) A költségvetési kiadási előirányzatok felhasználását polgármester időlegesen korlátozhatja, felfüggesztheti (a továbbiakban együttesen zárolás), amennyiben a bevételi adatok függvényében a stabil költségvetési gazdálkodás biztosítása érdekében indokolt.

12. §

A R. 14. § (7) bekezdése a következők szerint módosul:

„(7) Az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal által kötendő, tárgyéven belül összesen nettó 1.000.000,- Ft összeget meghaladó szerződések hatályba lépésének feltétele a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyó döntése, **kivéve az önkormányzat költségvetésében nevesített szerződő féllel kötendő szerződések, a Közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó szerződések illetve a meghozott közgyűlési határozatok végrehajtását szolgáló szerződések.**”

13. §

A R. 15. § (3) bekezdése hatályát veszti.

14. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A R. jelen rendelet 1. – 3. §-okkal módosított rendelkezéseit 2023. március 1-től kell alkalmazni.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidny Péter
jegyző

4./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendeltetésszerűen az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (VGB, VPÜB, VKISZB, VUKKB, KGY)

Oroján Sándor képviselő

levéve a napirendről

5./Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft.-vel kötendő közszolgáltatási támogatási szerződésről (VGB, VPÜB, KGY,)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Juhász Géza ügyvezető

Dr. Rittenbacher Ödön

Nosztalgiaival figyeli a Városgondozás Kft. tevékenységét. Az egyedi megvilágítás mindig szép feladat volt karácsony tájékán, amikor díszítették a várost. Ez folyamatosan fontos volt a cég minden vezetése alatt. Miért maradt ki? A megállapodásnak nem képezi részét az egyedi megvilágítás, ami a kandelábereket, fényfüzéreket takarja.

Továbbá miért maradt ki a temetői szolgáltatás?

Dr. Nagy-Holló Eszter

Lesz közvilágítás, valamint karácsonyi díszkivilágítás. Az MVM ÉMÁSZ az utóbbinál olyan szakembert kér, amivel jelenleg a társaság nem rendelkezik. Ezért szeretné a szakiroda egyben a közvilágítással, karbantartással kiszervezni.

A temetői szolgáltatásnál szintén van egy végzettségi előírás. Ugyan, ezt megoldotta a Városgondozás Kft. egy nyugdíjas munkavállalóval, azonban az a szakirodai álláspont, inkább ezt is külsős céggel kellene megoldani. Az illegális hulladék kérdését, ellenben beemelik a szerződésbe, miután az elvégezhető közfeladatként. A tendenciát nézve, sajnos nem lesz elegendő a forrás, amit évközben majd lehet módosítani.

Bódi Zsolt

Rendszerezve van, hogy mi a teendője a Kft.-nek naponta hetente, illetve idényszzerűen. Kéri, a kutyaürülék-gyűjtők elhelyezésére külön hangsúlyt fektessenek, különösen a Berva parkba.

Az előirányzott 440 millió Ft elegendő lesz a cég működéséhez az idén? Van arról előzetes ismerete, hogy rá kell emelni erre az összegre?

A munkák pontos kifizetése az önkormányzat részéről rendkívül lényeges a Városgondozás mindennapi működése céljából.

Juhász Géza

Néhány tevékenységgel kapcsolatban úgy ítélte meg a szakiroda, a Kft. nem alkalmas, amivel nem tud azonosulni, hiszen eddig is elvégezték ezeket a feladatokat. A szakiroda már korábban is kifogásolta, hogy a Kft. dolgozói nem rendelkeznek akkreditált végzettséggel, ami számára értelmezhetetlen, mivel az adott feladatok az ÉMÁSZ kompetenciája felett tartoznak a céghez. Példaként említi az izzócserét, vagy a kandeláberek lefestését, ami véleménye szerint nem különleges szakértelmet igénylő tevékenység.

A temetőüzemeltetés vonatkozásában a szakemberekre tekintettel többféle előírás van. Ezért eddig sem rendelkeztek ezekkel a feltételekkel, így a temetőnek csak a parkgondozási, karbantartási, hulladékkezelési feladatait végezték, amire máig alkalmasak.

Nyilvánvalóan csökkent a támogatás, a tervezéskor jóval magasabb összeg lett beállítva az évelején. A tavalyihoz képest szintén alacsonyabb a támogatás.

Amennyiben a megbízó úgy dönt, hogy nem a Városgondozás Kft-t bízta meg bizonyos feladatokkal azt, mint szolgáltató természetesen elfogadja.

Évelején jelentős számú kutyaürülék-tartóedényt helyeztek ki és reméli, ennek az ürítése is megtörténik szakszerűen, illetve időben. Figyelni fog rá.

Bódi Zsolt

A költségvetésre célzott még.

Juhász Géza

Célzott rá, jóval magasabb összeget igényeltek a tervezéskor. A valóság kevesebb lett negyedéves bontásban is. Kikerültek feladatok, amikkel csökkent a támogatás. A tavalyihoz képest pluszforrást szerettek volna.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen és 5 tartózkodás szavazattal, **NEM támogatta** a határozati javaslat közgyűlés elé terjesztését

38/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága NEM támogatja a határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja egyes önkormányzati közfeladatok ellátására **támogatási közszolgáltatási szerződés megkötését a Városgondozás Eger Kft-vel** a feladatellátás folyamatosságára való tekintettel visszamenőleg **2023. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig terjedő határozott**

időtartamra, a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási (közszolgáltatási) szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági irodavezető
Juhász Géza Városgondozás Eger Kft ügyvezetője

Határidő: 2023. március 31.

6./Előterjesztés a Technika házában lévő fogászati röntgen helyiség térítésmentes használatához kapcsolódó bérbeszámítási kérelemről (VGB, KGY,)

Földvári Győző tanácsnok

Meghívott:

CH-DENT Bt. képviselője Dr. Kovács Zsolt nincs jelen
Szabó László EKVI igazgató EKVI igazgató nincs jelen

Sós Tamás

Földvári Győző tanácsnok úr jelezte, hogy a Pacsirta úti orvosi rendelőket mentek megtekinteni, mert végre találtak tervezőt, aki az átépítéshez szükséges terveket elkészíti.

Dr. Nagy-Holló Eszter

Az összes számla nála van, amit a doktor úr benyújtott, bárki megtekintheti.

Bódi Zsolt

Alapvetően egyetért, de az a kérdése, nem teremtenek precedenst?

A doktor úr nem arra kéri a beszámítást, mint amire ráköltött bérlőként. A szerződésben erre nem volt kitétel, ugye?

Dr. Nagy-Holló Eszter

A doktor úr számára már korábban is jelezték, hogy ezt előre kellett volna jóváhagyatni az önkormányzattal. Ez sajnos nem történt meg, amit elismert.

Bódi Zsolt

Attól tart, ezzel precedenst teremtenek. Ezért szeretne óvatos lenni a kérdésben.

Sós Tamás

A Technika Házában több rendelő van. A doktorúr egy külön helyiségben van, illetve van egy röntgen, amit más is használ. Valóban a sorrend nem volt megfelelő. Nem az összeset, hanem egy részét szeretné beszámíttatni.

Dr. Nagy-Holló Eszter

Költött gépészetre, azonban azt nem kéri, hanem a festésnek, a bent maradó tárgyaknak a költségét.

A röntgen helyiséget eddig azért használta térítésmentesen, mert maga a kapacitás önkormányzati volt. Egy jogszabályváltozás hatására került át az orvoshoz. Így szakellátás lett és ilyen módon az önkormányzatnak bérleti díjat kellene kérnie a használatért. A szakellátást nem köteles finanszírozni a hivatal.

Sós Tamás

5 évre szól?

Dr. Nagy-Holló Eszter

Miután 1,7 millió Ft-ról van szó, az havi 35 ezer Ft-tal számolva közel 5 év. A doktorúr 20 éves vagy határozatlan idejű szerződést szeretne.

Dr. Pápai Ákos

A beruházás a doktorúr részéről értéknövelő volt, vagy csak a mindennapi használathoz szükséges?

Dr. Nagy-Holló Eszter

Értéknövelő is volt.

Dr. Pápai Ákos

Ebben az esetben peresíthető. Úgy gondolja, el kell fogadni és nem pereskedni.

Bódi Zsolt

A későbbiekben legyen belefoglalva a szerződésbe, hogy ilyen ne fordulhasson elő.

Sós Tamás

Egyetért Bódi Zsolttal és ő is támogatásra javasolja, de valóban tartalmazza a jövőben a szerződés az - előre történő egyeztetés - kikötését.

A Technika Házában lesznek fejlesztések, amit az önkormányzat finanszíroz, a doktorúr pedig saját forrásából rendezte a munkálatok kiadásait.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen 3 tartózkodás és 2 nem szavazattal, változatlan tartalommal **NEM fogadta el** a döntési javaslatot.

39/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága **NEM támogatja** az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja Dr Kovách Zsolt (CH-Dent Kft 3300 Eger, Széchenyi u. 9.) kérelmét az Eger, Klapka Gy u. 1. szám alatti fogászati röntgen helyiség bérleti díjának ... évre vonatkozó bérbeszámítására vonatkozóan, és teljes mértékben elfogadja bérleti díj kompenzációként a 2.-es fogászati körzet fogorvosi rendelő felújítására fordított 1.707.737.- Ft összeget. A Közgyűlés felhatalmazza a Klapka Gy. u. 1. szám alatti fogorvosi rendelők vagyongazdálkodóját, az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményét, hogy a fogászati röntgenhelyiség bérleti szerződését visszamenőleg 2023. január 1. napjától 5 évre, a kompenzáció tényét rögzítve térítésmentesen megkösse.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából
Szabó László igazgató, Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye

Határidő:

7./Előterjesztés az Eger Városi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2022-ben nyújtott működési célú támogatás II. részszámlálásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai. Kft

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

40/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, az Eger Városi Turisztikai Közhasznú

Nonprofit Kft. részére nyújtott 40 854 953 forint összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi
Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.

Határidő: 2023. február 23.

8./Előterjesztés az Egeri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Kft. részére 2022-ben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Takács Zoltán ügyvezető, Egeri TISZK Kft. Egeri TISZK Kft

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

41/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján, az Egeri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. részére nyújtott 12 millió Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Takács Zoltán ügyvezető, Egeri TISZK Térségi Integrált
Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft.

Határidő: 2023. március 30.

9./Előterjesztés az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére 2022-ben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

levéve a napirendről

10./Előterjesztés a VÁROSGONDOZÁS EGER Kft. részére 2022-ben nyújtott felhalmozási célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Juhász Géza ügyvezető

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

42 /2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelete és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 453/2022. (X.10.) határozata alapján, a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére nyújtott 137 160 000 forint összegű felhalmozási célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és szakmai tájékoztatót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Juhász Géza ügyvezető, VÁROSGONDOZÁS EGER KFT.

Határidő: 2023. március 30.

11./Előterjesztés egyházi fenntartású ingatlanok tulajdonba adásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **3 igen és 4 tartózkodás szavazattal, nem fogadta el** a döntési javaslatot.

43/2023. (III.21 VGB döntés)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága **NEM támogatja** az alábbi határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését:

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1), 13. § (3) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 37. § (4) bekezdésre tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Eger belterület 2033 helyrajzi számú, „Kivett telephely” megnevezésű, 311 m² térmértékű, Eger belterület 2034 helyrajzi számú, „Kivett középiskola, egyéb épület” megnevezésű, 14375 m² térmértékű továbbá Eger belterület 2254 helyrajzi számú „Kivett présház” megnevezésű, 72 m² térmértékű ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen a Használó Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatóság (székhelye: 1107, Budapest, Száva utca 1.), mint a Wigner Jenő Műszaki, Informatikai Technikum, Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium fenntartója javára átengedje nevelési-oktatási feladatainak ellátása céljából azzal, hogy a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatóság (székhelye: 1107, Budapest, Száva utca 1.), mint tulajdont szerző fél az Egri Városi Sportiskola (székhelye: 3300 Eger, Stadion u. 8.) mint az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmény számára - a Sportiskola Alapító Okiratának Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 55/2014. (II. 14.) számú határozatával elfogadott módosítására tekintettel továbbra is biztosítja a birkózóedzőterem és a hozzá tartozó helyiségek (továbbiakban ingatlanrész) használatát az alábbi időrendben:

- tanítási napokon az Ingatlanrész használata a Sportiskolát, mint az Önkormányzat fenntartásában lévő Intézményt 15:00 óra után illeti meg
- a tanítási napok kivételével a Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatóság nem tart igényt az Ingatlanrész használatára

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. június 30.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Városi Sportiskola között létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosításához, oly módon, hogy az Eger, belterület 2034 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanrész 664/14375 vagyongazdálkodási hányadarányban az Egri Városi Sportiskola vagyongazdálkodásából törlésre kerüljön.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. június 30.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1), 13. § (3) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyongazdálkodási rendelet) 37. § (4) bekezdésre tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Eger belterület 6621 helyrajzi számú, „Kivett iskola és üzletek” megnevezésű, 4172/4364 tulajdoni hányadnak megfelelő térmértékű ingatlan tulajdonjogát ingyenesen a Használó Tiszáninneri Református Egyházkerület (székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth L. u. 17. fenntartó azonosító: 11682040), mint a Talentum 2000 Alapítvány fenntartója javára átengedje nevelési-oktatási feladatainak ellátása céljából.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. június 30.

4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szivárvány Óvoda között létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosításához, oly módon, hogy az Eger, belterület 6622 helyrajzi számon nyilvántartott 1062 m² térmértékű ingatlanrész 2124/4364 vagyongazdálkodási hányadarányban a Szivárvány Óvoda vagyongazdálkodásából törlésre kerüljön.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. június 30.

5. határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1), 13. § (3) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 37. § (4) bekezdésre tekintettel hozzájárul ahhoz, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Eger belterület 6594/3 helyrajzi számú, „Kivett középiskola” megnevezésű, 4260 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogát ingyenesen a Használó Egri Főegyházmegye (székhelye: 3300 Eger, Széchenyi I. u. 1. törzsszáma: 0094877513), mint a Andrassy György Katolikus Közgazdasági Technikum, Gimnázium és Kollégium fenntartója javára átengedje nevelési-oktatási feladatainak ellátása céljából.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

12./Előterjesztés az Eger, Dobó tér 11. sz. alatt található, nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter

Tegnap napon kaptak szóban egy olyan jelzést, hogy Cseh Andrásék esetleg bérleti jogot vásárolnának az ingatlanon és ezt átruházva adnák át a hasznosítást más bérlőnek. Ilyen irányú írásbeli kérelem még nem érkezett, azonban, ha ez közgyűlésig megtörténik, akkor az előterjesztés módosul.

Sós Tamás

Akkor ez külön módosító indítványként kerül a közgyűlés elé. Jelenleg az előterjesztés anyaga nem változott, tehát az eredeti anyagról kell a bizottságnak döntenie.

Oroján Sándor

A közös megegyezéssel történő megszüntetést el tudják fogadni azzal a feltétellel, hogy valaki továbbműködtesse a házat. Jelenleg legalább hotelként funkcionál, azonban a szerződés felbontását követően ezt is elveszíti. Ez ellentétes a város érdekével. Akkor tudja támogatni, ha van új bérlő. A bérleti jog vásárlása elképzelhető, hogy jó irányba mozdítaná el a dolgot. Örömmel hallja ezt a fejleményt. A Szenátorház egy külön eset és célszerű ennek megfelelően kezelni. Nem érdemes precedenst teremteni, de ahhoz se járuljanak hozzá, hogy

május 1-től a szálloda funkcióját is elveszítse az ingatlan. Az a jelenlegi állapotnál még rosszabb lenne.

Az 1. határozati javaslatot ilyen formában nem tudja támogatni, ami az ingóságok megvásárlását jelenti, azt természetesen igen, továbbá a nyílt licites eljárást szintén. A bérleti jog vásárlására vonatkozó kérelmet meg kell majd vizsgálni, de jó ötletnek tűnik.

Sós Tamás

Kéri Oroján Sándor képviselőurat, majd módosító indítványt nyújtson be közgyűlésre, mivel most nincs jelen az előterjesztő.

Oroján Sándor

Javasolja, függő hatállyal történjen meg ismételten, csak úgy, mint tavaly nyáron. Lehet szerződést bontani azzal a kitéttel, ha van új bérlő.

Bódi Zsolt

Szűcs Tamás vezérigazgató úr meg lett hívva a bizottsági ülésre?

Milyen döntések szükségesek az EVAT-ban az eljárás megindításához? Ezek le vannak egyeztetve?

Juhász Éva

Innentől fogva bizottsági döntés megszületik, már igazgatósági döntés ...40:50.

Bódi Zsolt

Az értébecslésnél egy lapot látott csatolva.

Juhász Éva

Minden esetben az értéktanúsítványt csatolják a terjedelemre való tekintettel.

Bódi Zsolt

Az értébecslés megtekinthető?

Juhász Éva

Igen.

A bizottság egyhangúlag, 7 tartózkodás mellett nem fogadta el az 1. számú határozati javaslatot.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak az 1. számú döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 tartózkodás szavazattal, NEM Fogadta el a döntési javaslatot.

44/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága **nem támogatja** az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Cseh András egyéni vállalkozó. között 2020. július 21. napján létrejött bérleti szerződés 2023. április 30. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Felelős: Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2023. április 30.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal, elfogadta a döntési javaslatot.

45/2023. (III.21 VGB döntés)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy 15.000.000,- Ft összegben megvásárolja a Senátor-Házban kiállított antik berendezési tárgyakat, műtárgyakat, valamint az étterem működéséhez szükséges eszközöket (az előterjesztés 2. melléklete szerint), melynek fedezete a 2023. évi költségvetés II.124 címszámán rendelkezésre áll.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. június 30.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal, elfogadta a döntési javaslatot.

46/2023. (III.21 VGB döntés)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának

2023. április 20-án 10.00 órakor
nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az
Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodás@ph.eger.hu

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Dobó tér 11.	5037	műemlék épület	171	298.200.00 0	26.838.00 0	6.709.500

A Dobó tér 11. sz alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2023. május 1. napja.

Az ingatlan megtekinthető: előre egyeztetett időpontban

Tekintettel az ingatlan műemlék mivoltára és belvároson belüli frekventált elhelyezkedésére, a bérleti jogviszony létesítésének feltétele a jelenlegi szálláshely-étterem funkció folytatása.

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.eger.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal, II. sz. tárgyaló (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetőek a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Dobó tér 11. szám alatti ingatlan tekintetében, Eger MJV Önkormányzat Közgyűlése Egri Értéktár Bizottsága 4/2019. (IV.17.) számú döntése alapján, a pályázóval szemben elvárt követelmény az ingatlan korábbi funkcióval és minőségben történő üzemeltetés.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) alapján a bérlő az ingatlanon értéknövelő beruházást hajthat végre, mely előzetes költségvetés alapján a havi bérleti díjba beszámításra kerülhet.

Az épületben folytatható szezonális tevékenységre tekintettel az éves bérleti díj megfizetése szezonra bontható (6 hónap +40%, 6 hónap -40%).

Az üzlethelyiség albérletbe a Vagyonrendelet előírásainak megfelelően, bérleti jog vásárlása mellett adható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat
- Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárással kapcsolatos dokumentumok és a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője**

Határidő: 2023. június 30.

13./Előterjesztés az Eger, József Attila utca 14. szám előtti önkormányzati ingatlanrész telekkiegészítésként történő elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Éva

Az anyag egy 2022-es közgyűlési döntésre alapul. Akkor az 57m²-es ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról döntött a testület, akkori teljes áron. Az ügyfél, ezzel szemben térítésmentesen szeretné átvenni az ingatlanrészt. A jogszabályok ezt nem teszik lehetővé. Az előterjesztésben kipontozásra került a csökkentés mértéke és erről határozhatna a jelen bizottság, ezzel kerülhetne a közgyűlés elé. Helyben hagyhatja a bizottság az eredeti határozatot vagy 99%-ig csökkentheti a mértékét.

Bódi Zsolt

A körzetében található az Attila utca és nagyon régóta húzódik az ingatlanrész sorsa. A család jóhiszemű volt, a vásárláskor nem megfelelően került kijelölésre az ingatlanhatár. Szerinte, segíteni kell a családot, akik jelentős támogatástól estek el az elhúzódó ügyintézés végett. A maximális kedvezményt javasolja, amit a jogszabály megenged. Tehát akár 1%-ért odaadhatják?

Juhász Éva

Akár igen.

Bódi Zsolt

Akkor javasolja ezt a mértéket.

Sós Tamás

1 millió 670 ezer Ft-os ingatlanról van szó, ahol 29 ezer 270 Ft volt a négyzetméterár. Bódi Zsolt képviselőúr javaslata, a vételár 1%-ért vásárolhassa meg a család. Ezek alapján a 99% csökkentés kerülne be a határozati javaslatba.

Kérdezi Dr. Pápai Ákos képviselőurat, mi a véleménye a helyzetről.

Dr. Pápai Ákos

Mitől estek el?

Bódi Zsolt

Volt egy adásvételi szerződés, ahol szerettek volna különböző állami támogatásokat igénybe venni. Úgy tudja, 5 millió Ft-tól estek el. Ennyivel kedvezőbbben tudták volna megvásárolni az ingatlant. Örül annak, hogy végre a bizottság előtt van az ügy, nem tudja, miért húzódott idáig. A lényeg, a jövőben ne legyenek ilyen ügyek, az érintett családon pedig segítsenek.

Sós Tamás

Az anyagból kiderül, 30 éves ügyről van szó és sajnos nem ez az egyetlen. Nyitottak voltak az ilyen problémák lezárására az elmúlt 3 évben. Nagyon sok ügyet megoldottak már.

Dr. Pápai Ákos

Ezzel precedenst teremtenek?

Bódi Zsolt

Akkor teremtenének precedenst, ha a kérelmező tehetne a helyzetéről. Az akkori önkormányzat rendelte el rosszul, hová építse a házát.

Dr. Csetneki Attila

Nem gondolja, hogy precedenst teremtenek, mert egyedi esetről van szó. Az építési hatóság meghatározta az építési vonalat, azért lett odaépítve az épület. Később kiderült, hogy az közterület. Majd, amikor támogatást szerettek volna igénybe venni, emiatt nem részesülhettek benne és így jelentős kárunk keletkezett.

Dr. Pápai Ákos

Akkor teremtsenek precedenst és az összes hasonló ügy kerüljön be a bizottság elé.

Sós Tamás

Nagyjából 150 hasonló ügy van.

Dr. Pápai Ákos

Annival is kevesebb, amennyit megoldanak.

Minczér Gábor

Azt akarta mondani ...50:47

Dr. Pápai Ákos

Szintén tud hasonló ügyekről.

Bódi Zsolt

Ahol ugyanúgy vétlen a lakos. Amennyiben hibázott akkor a hatóság vagy az önkormányzat, akkor azt rendbe kell tenni.

Sós Tamás

Kérdezi a jegyzőurat, a múlt években volt-e precedens hasonló ügyben. Hogyan járt el a bizottság, illetve a közgyűlés?

Dr. Bánhidy Péter

Dr. Csetneki Attila képviselőúrral ért egyet ebben a kérdésben. Vannak hasonló esetek, amikor közterület elfoglalásával történik az építkezés, azonban ez egy rendkívül speciális ügy. Olyanról nem nagyon tudnak a városban, ahol hatósági engedéllyel, az általa kijelölt helyen történt közterületi építkezés. Ez megteremtette az ügyfél jóhiszeműségét. Olyan specialitása van az ügynek, amivel el lehet határolni a többi esettől. Amennyiben precedenst teremtenek vele, ám legyen, mert itt ténylegesen nem az ügyfélnek felróható hibáról van szó. Nem lehet tudni, hogy az akkori hatóság miért így jelölte ki a közterületi határvonalat. Az adott szakaszon értelmezhetetlen a beugrás. Indokoltnak tartja a helyzet rendezését és az is tény, hogy az ügyfelek már régóta várnak a kérdés rendezésére. Nyilván olyan konstrukciót kellett választani, ami az önkormányzatot is védi.

Sós Tamás

A 99%-os mérték elfogadható?

Dr. Bánhidy Péter

Szerinte, igen.

Dr. Pápai Ákos

A Tetemvár úton szintén van hasonló ügy. Keresheti az ügyfél a jegyzőurat?

Dr. Bánhidy Péter

Természetesen igen. A Tetemvár utca egy speciális környék, ott nagyon sok lakóház tekintetében változtatási és építési tilalom is fennáll.

Dr. Pápai Ákos

Szintén 30 éves ügy.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta Bódi Zsolt módosító javaslatát.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

47/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 220/2022. (V.26.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egeri 592 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan változási vázrajz által meghatározott 57 m² térmértékű részének törzsvagyomból történő kivonásáról és telekkiegészítésként történő elidegenítéséről a nettó 29.270 Ft/m² ár 99 százalékkal való csökkentése mellett az 534 hrsz.-ú, természetben a 3300 Eger, József Attila utca 14. számú ingatlan tulajdonosa részére, tekintettel az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által 1992. január 14. napján engedélyezett építési tervre.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. december 31.

14./Előterjesztés az egri 6067/A/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról (VGB,)

Sós Tamás

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

48/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.19. pontja alapján átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete 4. § (2) bekezdése, 18. § (1) bekezdése, 19. § (1), (2) bekezdése, valamint a 22. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, egri belterületi 6067/A/2 hrsz-ú, a természetben 3300 Eger Almagyar u. 1. fsz. 2. szám alatti, 29 m² alapterületű nem lakás célú helyiség ingatlan bérbeadására vonatkozó, zárt borítékos rendszerű, nyilvános versenyeztetési eljárásban az ajánlati felhívás az alábbi feltételekkel kerüljön kiírásra, egyúttal felkéri a Polgármestert az eredmény megállapítására és a bérleti szerződés aláírására.

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása kapcsán zárt borítékos rendszerű nyilvános versenyeztetés eljárás keretében pályázatot hirdet.

I. Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

II. Kiírás tárgya

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület	Induló éves nettó bérleti díj, Ft	Pályázati biztosíték, Ft	Bérleti jogviszony időtartama
3300 Eger, Almagyar u. 1. fsz. 2.	6067/A/2	iroda	29 m ²	711.900,-	177.975,-	2026. évi Országgyűlési választást követő 60. nap

A helyiségben végezhető tevékenység: A pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény hatálya alá tartozó szervezetek által végezhető tevékenység.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képűsága

III. Az ajánlatok benyújtása

Helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága
3300 Eger, Dobó István tér 2.

Módja: Át nem látszó zárt borítékban, papír alapon 1 eredeti és egy, az eredeti példánnyal mindenben megegyező másolati példányon, cégszerű aláírással ellátva, postán vagy személyesen a megjelölt határidőn belül.

A zárt borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét, lakcímét/székhelyét,
- „Ajánlat – Almagyar u. 1. fsz. 2. sz. alatti ingatlan hasznosítása” jelzést,
- postai beküldés esetén „Iktatóban nem bontható fel” jelzést.

Az ajánlathoz alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

1. felolvasólap (lsd. 2. melléklet)
2. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolata
3. nyilvántartásba vételéről és képviseleti jogosultságról való igazolás

4. az Nvt. 3. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat
5. nyilatkozat arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása
6. a tervezett funkció bemutatása

Határideje: 2023. április 20. 12.00 óra

IV. Az ajánlatok bontása

Helye:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Időpontja: megegyezik az ajánlatok benyújtásának határidejével, azaz 2023. április 20. 12.00 óra

Jelenlétre jogosultak: bontási bizottság tagjai.

A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

V. Eredményhirdetés

Helye:

Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Módja:

az eredményről a pályázók levélben kapnak értesítést

Időpontja:

a pályázat beérkezési határidejétől számított legfeljebb 8 munkanapon belül

VI. Szerződéskötés

az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap

VII. Egyéb rendelkezések:

- **A bérleti jogviszony időtartama:** a 2026. évi Országgyűlési választást követő 60. nap.
- Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.
- A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

- Az ingatlan a zárt borítékos rendszerű nyilvános versenyeztetés eljárás előtt megtekinthető 2023. április 13-án 10.00 órakor.
- Az önkormányzat vagyongáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.
- Az üzlethelyiség üresen kerül bérbeadásra.
Az ingatlan közművesítettsége: elektromos hálózat: 230V; Fűtés: gázközponti, radiátor; Vízellátás: közüzemi; Melegvízellátás: kombi gázkazánról; Csatornázás: hálózati)
- Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló nettó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.
- Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- **Az ajánlatok bírálati szempontja:** a legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- A megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül,
- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. április 30.

15./Előterjesztés a 2023. évi fejlesztési hitelfelvételről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

49/2023. (III.21 VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 400.000.000 Ft összegű forint hitelre 8 éves futamidővel tárgyalásos versenyeztetési eljárást folytasson le és az eljárás eredményeként kötendő szerződéseket a kormányengedélyt követően aláírja. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a hitel fedezetéül ingatlan jelzálogjog kerüljön felajánlásra.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2023. december 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évben kötendő 400.000.000 Ft összegű hitelszerződés fennállása alatt a közgyűlés döntése szerinti költségvetések és a kivitelezendő beruházások az adósságszolgálat teljesítéséhez megfelelő mértékben kerülnek elfogadásra.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2030. december 31.

16./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 3 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

50/2023. (III.21) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám önként vállalt feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 16.000.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.080.000 Ft-os, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 28.243.000 Ft-os valamint a beruházások kiemelt előirányzatának 10.000.000 Ft-os emelését a vállalkozási tevékenység bevételeinek 56.323.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,

Spisák György Kabinet Irodavezető

Határidő: 2023. április 30.

17./Előterjesztés az Agria-Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződésről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen és 4 tartózkodás szavazattal, NEM fogadta el a döntési javaslatot.

51/2023. (III.21) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága NEM támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kössön közszolgáltatási szerződést az Agria-Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft-vel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pont szerinti, kulturális és filmszínházi közfeladatok ellátására, 2023. január 01-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető

Berényi Tamás ügyvezető, Agria-Film Kft.

Határidő: 2023. április 15.

18./Előterjesztés a piacon található 4870/5/A-3 hrsz-ú üzlethelyiség értéknövelő és esztétikai beruházására vonatkozó kérelem elbírálásáról (VGB, VUKKB)

Sós Tamás elnök

Dr. Fejes Szonja

A tegnapi ülésén a VUKK véleményezési jogával élve tárgyalta az előterjesztést, melyet támogatott.

A vállalkozó jóval nagyobb beruházást végez, az anyag csak az értéknövelő fejlesztéseket tartalmazza.

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

52/2023. (III.21 VGB döntés)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 21. §. (1) és (2) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Katona tér 2. sz. alatti piaccsarnokban található 36 m² üzlet (egri 4870/5/A-3 hrsz.) értéknövelő beruházásához bruttó

605.000 Ft értékben, valamint az esztétikai értéket növelő felújításhoz a bruttó 598.170 Ft-os felújítási költség 50%-ának megtérítésével.

A Bizottsági döntés hatályba lépésének feltétele, hogy a kérelmező Cseperkáló József egyéni vállalkozó a nyílt licites eljárást követően bérleti szerződést kössön az egr 4870/5/A-3 hrsz-ú üzlet bérletére.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkor havi bérleti díj 50%-ig.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2023. június 30.

19./Előterjesztés nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak a döntési javaslatról

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

53/2023. (III.21 VGB döntés)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága

Bizottsági döntés:

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva döntést hoz az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételéről:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2023. április 4-én kedden 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az

önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 1.	4937/B/2 hrsz	üzlet	48	21.775.000,-	1.959.750,-	489.938,-	10
Érsek u. 11.	4911/1/A/1	üzlet	151	61.700.000,-	5.553.000,-	1.388.250,-	5
Kossuth L. u. 5.	4959/1/A/3	üzlet	93	40.358.000,-	3.632.220,-	908.055,-	5+5
Szent J. u. 13.	4892/A/1	üzlet	153	62.719.000,-	5.644.710,-	1.411.178,-	5
Széchenyi u. 10.	4884/A/1	üzlet	48	23.600.000,-	2.124.000,-	531.000,-	10
Széchenyi u. 28.	4864/A/1	üzlet	64	26.200.000,-	2.358.000,-	589.500,-	5
Vallon u. 8.	1312/A/1/4	üzlet	140	43.093.000,-	2.154.650,-	538.663,-	10
Katona tér 2. (piaccsarnok)	4870/5/A-3	üzlet	36	17.600.000,-	1.584.000,-	396.000,-	5+5
Katona tér 2. (piaccsarnok)	4870/5/A-4	üzletrész	15	8 460 000,-	761.400,-	190.350,-	5

A Vallon u. 8. sz. alatti bérlemények jelenlegi bérlőjét EMJV Önkormányzata 33/2022 (XI.25) rendeletének 22.§ (8) bekezdése alapján előbérleti jog illeti meg.

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet a 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfó, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5, 10 vagy 5+5 év (5+5 éves időtartam esetén a bérleti szerződés 10 évre kerül megkötésre, azzal, hogy az 5. év elteltének időpontját megelőző 60. naptól a 30. napig a bérlőnek lehetősége van a szerződést az 5. év végére rendes felmondással megszüntetni.)

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,

- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős:EVAT Zrt.

Határidő: 2023. 04. 30

20./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Városa és a Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft között létrejött szerződés módosítására a Márai Látogató Központtal kapcsolatban (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Zita elnök

levéve a napirendről

21./Előterjesztés ingatlan elidegenítéséről (VGB, VPÜB,)

Mirkóczki Ádám polgármester

levéve a napirendről

22./Tájékoztató bérleti szerződések felmondásáról (VGB)

Sós Tamás elnök

Bódi Zsolt

El van keseredve, amiért az ügy idáig jutott anélkül, hogy bármit is tettek volna. Az egyik VGB ülésen megtárgyalták, az önkormányzat egyeztetni fog a postával. Nem tudja, ez megtörtént-e. Kérte a két fél között zajló egyeztetések anyagát. Ezzel kapcsolatban egyedül irodavezető asszonytól kapott levelet, hogy számára ez nem áll rendelkezésre és így nem tudja biztosítani. Semmilyen egyéb tájékoztatást nem kapott. Nem tudja pozitív módon kommunikálni. 5000 embernek nincs hová menni. Ez a posta szolgáltatás hibája, de úgy gondolja, ki kell állni az emberek mellett. Szerinte a Vallon úton szintén nagy szükség lenne a szolgáltatásra.

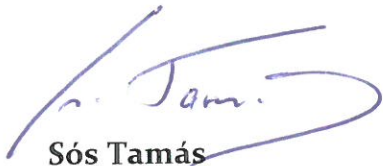
Sós Tamás

Teljes mértékben egyetért Bódi Zsolt képviselőúrral. Maximálisan támogatta, hogy a párbeszéd kialakuljon. A bizottság adott egy felhatalmazást Bódi képviselőúrnak egy

előzetes tárgyalásra. Ez jelenleg a bérleti szerződés egyoldalú felmondása a posta részéről. Abszolút támogatná, ha bárkitől előrelépés történne. Próbálják most több helyen az üzletek mellé telepíteni a postai szolgáltatást. Meg kell vizsgálni ennek lehetőségét, hátha Felnémeten is lenne ilyen helyiség, ahová lehetne telepíteni a szolgáltatást.

Bódi Zsolt

Fel voltak ajánlva a lehetőségek. Az zavarja, lett volna alternatíva és nem foglalkozott vele senki.



Sós Tamás
elnök
Városgazdálkodási Bizottság

kmf



Bódi Zsolt
hitelesítő tag
Városgazdálkodási Bizottság



Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető

