



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZNEVELÉSI, SZOCIÁLIS ÉS SPORT BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 756-13/2025

JEGYZŐKÖNYV
Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság
NYILT üléséről

Felvéve: Városháza, Rendezvényterem

Ideje: 2025. november 18. 9 óra

Jelen vannak:

A Bizottság részéről

Dr. Hadnagy József	elnök
Pál György	alelnök
Majorosné Juhász Eszter	képviselő
Dr. Rák Sándorné	képviselő
Kiss Tibor	szakértő külső tag
Ujjady Péter	szakértő külső tag
Tomaschik Attila	szakértő külső tag

11./Előterjesztés bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról és önkormányzati lakás bérbeadásáról (KSZSB, KGY)

Vágner Ákos polgármester

Bognár Ignác

Az új színházigazgatót 5 évre választottuk. Ezzel összefüggésben miért nem bérelheti a lakást szintén ennyi időtartamra? Miért 1 évre szól a bérleti szerződés?

Majorosné Juhász Eszter

Állandó vitatéma. A lakáskonceptió még nem készült el.

Balázs Éva

Az önkormányzati lakásoknál maximum 5 évre lehet hosszabbítani. A testület dönti el, hány évre adja bérbe a lakást.

Majorosné Juhász Eszter

A 2 év már egy csökkentett verzió a koncepció elkészüléséig. A 2 éves időtartam azoknak jár, akik sosem maradtak el a díj megfizetésével. 1 évre azoknak, akikkel már voltak problémák. Művész úr ugyanaz a kategória, mint bárki más, aki önkormányzati bérlakást kap.

Gál Judit

Igazgató úr 1 évre kérte a lakhatást, mert Egerbe költözik a családjával és felméri a lehetőségeket.

Dr. Hadnagy József

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

249/2025. (XI.18.) KSZSB döntés

A Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

Határozati javaslat (egyszerű szavazattöbbség):

- 1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Tárkányi Béla u. 1/A. II/2. szám alatti, egy szobás, 37 m²-es komfortos lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:
 - a. A bérlőkijelölési jog időtartama – egy évre - 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig biztosított.
 - b. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló foglalkoztatási jogviszonyáig, de legfeljebb 2026. december 31. napjáig szólhat.
 - c. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők), illetve az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a költségelvű bérbeadás esetére megállapított lakbér mértékével.
 - d. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2025. december 31.

- 2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy az Eger, Pozsonyi utca 41. II/9. szám alatti, 2 + 1 félszobás, 70 m²-es összkomfortos lakás Szarvas József szül. név: Szarvas József (szül.: Debrecen, 1958. június 05., an.: Kovács

Katalin) 2072 Zsámbék, zártkert külterület 3273 hrsz. alatti lakos részére kerüljön bérbeadásra az alábbi feltételekkel:

- a. A bérleti jogviszony – egy évre - 2025. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig szól.
- b. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakkal, azaz a költségelvű lakbér mértékével (870 Ft/m²/ hó + ÁFA -csökkentő +növelő tényezők), illetve az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben a költségelvű bérbeadás esetére megállapított lakbér mértékével.
- c. A bérlő mentesül az óvadék megfizetése alól.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2025. december 31.

12./Előterjesztés önkormányzati bérlakásban élők bérleti, használati jogviszonyának hosszabbításáról (KSZSB)

Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Meghívott:

Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

Dr. Hadnagy József

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 **igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

250/2025. (XI.18.) KSZSB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Szociális és Sport Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Nagyné Török Éva Eger, Cifrakapu u. 45. I/2. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbításához 2027. november 30. napjáig.

Felelős: Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda vezetője

Határidő: 2025. november 30.

251/2025. (XI.18.) KSZSB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Szociális és Sport Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Báder Erzsébet Eger, Tittel Pál utca 6. fszt. 1. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbításához 2027. november 30. napjáig.

Felelős: Dr. Nagy-Holló Eszter
Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda
vezetője

Határidő: 2025. november 30.

252/2025. (XI.18.) KSZSB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Szociális és Sport Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Kutnyák Gyula Eger, Rákóczi u. 8. V/8o. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének meghosszabbításához 2026. november 30. napjáig.

Felelős: Dr. Nagy-Holló Eszter
Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda
vezetője

Határidő: 2025. november 30.

13./Előterjesztés garzonházi lakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyásáról (KSZSB, KGY)

Dr. Hadnagy József elnök

Bognár Ignác

Összesen 19 fő pályázó van, vagy ők csak az újak?

Birinyi Zoltán

Ezzel a számmal nem készültem, de úgy emlékszem, 28-an voltak a tavasszal. 1 évig mindenki rajta maradhat a listán, mert évente szükséges felülvizsgálni. A tavasziból 7-en maradtak. Kevesen vannak, ami elképzelhető, hogy a 3%-os hitellehetőség miatt alakul így. Alig van 30 felett a létszám. 4 éve volt 60 fős listánk is, ez jelentette a maximumot. Mindenki megfelelt, aki beadta az igényt.

Dr. Hadnagy József

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 7 **igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

253/2025. (XI.18.) KSZSB döntés

A Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbi 19 pályázót a garzonházi lakások névjegyzékére felveszi:

1. Ámit Nikol Eger, Szarvaskői Út 27.
2. Báder Heléna Eger, Béke u. 17.
3. Balogh Borbála Eger, Vallon utca 9. I/4.
4. Barkóczi Árpád Roland és Barkócziné Farkas Angelika Eger, Rákóczi u. 89. III/17.
5. Csomós Erika Ózd, Csépany u. 2.
6. Fehér Attila Eger, Szépasszonyvölgy utca 21601 hrsz.
7. Fehér Liliána Eger, Rákóczi u. 12. III/11.
8. Fülöp Gábor Dominik Eger, Cifrakapu utca 108. IV/3.
9. Fülöp Lili Eszter Eger, Kallómalom utca 7. VII/2.
10. Holló Fanni Eger, Nagy-Eged utca 83.
11. Kovács Helga Bélapátfalva, Május 1. u. 83.
12. Nagy Éva Eger, Pacsirta utca 48/A.
13. Sály Anett Szarvaskő, Fő út 4.
14. Sipos Dorottya Eger, Olasz utca 29. IX/29.
15. Szendrei Julianna Cintia Eger, Malomárok utca X/76.
16. Tarcsa Andrea Erika Eger, Mátyás király u. 45. II/8.
17. Tatár Roland és Szilágyi Szilvia Eger, Sánc utca 34.
18. Tóth Martina Eger, Pozsonyi utca 18. II/7.
19. Vizi Roland Ózd, Árpád vezér u. 20.

megbízásából:

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető

Határidő: 2025. december 31.

14./Előterjesztés települési támogatás megállapítása iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezésekről (KSZSB, KGY)
Vágner Ákos polgármester

Bognár Ignác

Egyedülálló a hölgy?

Szecsó Anett

Igen, egyedül él.

Dr. Hadnagy József

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri, szavazzanak.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság **igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a bizottság a következő döntést hozta:

254/2025. (XI.18.) KSZSB döntés

A Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság támogatja az alábbi határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését:

1./

HATÁROZAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Mirkóczkiné Burján Anna Mária (Tiszanána, 1953.06.06.) Eger, Rákóczi F. u. 16. 1/4. szám alatti lakos lakhatási támogatás iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezése ügyében a polgármester átruházott hatáskörében hozott 19254-2/2025. számú elsőfokú határozatát megváltoztatja, és 2025. december 1-jétől 2026. november 30-ig lakhatási támogatást állapít meg.

A támogatás havi összege: 10000 Ft (azaz tízezer forint), amelyet a tárgyhónapot követő hónap 7. napjáig az Felsővárosi Lakásfenntartó Szövetkezet számlájára a Gazdasági Iroda átutal.

Felhívja a jogosult figyelmét, hogy a jogosultság ideje alatt Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Szervezési és Közjóléti Iroda Közjóléti Csoportjánál 15 napon belül be kell jelentenie a lakhatási támogatásra való jogosultságában és a személyi adataiban bekövetkezett változást.

Amennyiben megállapítható, hogy a támogatást az önkormányzat valótlan igazolás, vagy nyilatkozat alapján állapította meg, vagy azt a kérelmező nem a megfelelő célra használta fel, a támogatást meg kell szüntetni, továbbá a támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevőt kötelezni kell a pénzbeli szociális támogatás visszafizetésére, a természetben nyújtott szociális támogatás esetén a dolog visszaszolgáltatására vagy a szolgáltatásnak megfelelő pénzegyenérték megfizetésére. A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene – jogszabálysértésre történő hivatkozással – a Miskolci Törvényszéknek címzett, 3 példányban benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevelet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A kereset benyújtásának a határozat végrehajthatóságára nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben a döntés végrehajtásának felfüggesztését és tárgyalás tartását kérheti.

INDOKOLÁS

Mirkóczkiné Burján Anna Mária Eger, Rákóczi F. u. 16. 1/4. szám alatti lakos a 19254-2/2025. számú lakhatási támogatás iránti kérelem elutasítása ellen nyújtott be fellebbezést.

Lakhatási támogatásra az a lakásfenntartási kiadások fizetésére kötelezett Eger városban lakóhellyel rendelkező egyedülálló jogosult, akinek jövedelme a kérelem benyújtását megelőző hónapban kizárólag öregségi nyugellátásban részesülő kérelmező esetén a 174000 Ft-ot nem haladja meg, hasznosítható vagyona nincs.

A kérelmező egyedül él, jövedelme 180985 Ft nyugellátás, mely meghaladja a 174000 Ft-ot, a támogatás megállapításához szükséges értékhatárt, ezért kérelmét el kellett utasítani.

Fellebbezésében előadja, hogy az elmúlt év során sokat betegeskedett, egy műtéten is átesett, ezáltal kiadásai nőttek, gyógyszerekre, különféle gyógyászati segédeszközökre volt szüksége. Fennálló krónikus betegségei miatt gyakran szorul kiegészítő kezelésekre. Rezsiköltségei emelkedtek, mely megélhetési problémát okoz számára.

A Közgyűlés a fellebbezésében előadottak alapján a Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság javaslatára a rendeletében meghatározott rászorultsági feltételtől eltérve méltányosságból a lakhatási támogatást megállapította.

A határozat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 4. § (1) bekezdése, 45. § (1) bekezdés d) pontján, a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2015. (II. 27.) rendelete 1-2. §-án, 4-9. §-án, 29-31. §-án, 33-35. §-án, 41. §-án, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésén és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7 § (1) bekezdés a.) pontján, a 13. §. (3) bekezdés e.) pontján, a 37. § és 39. §-án alapul.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető

Határidő: 2025. december 20.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Mirkóczkiné Burján Anna Mária (Tiszanána, 1953.06.06.) Eger, Rákóczi F. u. 16. 1/4. szám alatti lakosnak a rendszeres gyógyszer-támogatás iránti kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezése ügyében a polgármester átruházott hatáskörében hozott 19256-2/2025. számú elsőfokú határozatát megváltoztatja, és 2025. december 1-jétől 2026. november 30-ig rendszeres gyógyszer-támogatást állapít meg. A gyógyszer-támogatás havi összege: 8700 Ft (azaz nyolcezer-hétszáz forint), amelyet a tárgyhónapot követő hónap 7. napjáig a jogosult részére a Gazdasági Iroda bankszámlaszámára kiutal.

Felhívja a jogosult figyelmét, hogy a jogosultság ideje alatt Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi, Szervezési és Közjóléti Iroda Közjóléti Csoportjánál 15 napon belül be kell jelentenie a gyógyszer-támogatásra való jogosultságában és a személyi adataiban bekövetkezett változást.

Amennyiben megállapítható, hogy a támogatást az önkormányzat valótlan igazolás, vagy nyilatkozat alapján állapította meg, vagy azt a kérelmező nem a megfelelő célra használta fel, a támogatást meg kell szüntetni, továbbá a támogatást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevőt kötelezni kell a pénzbeli szociális támogatás visszafizetésére, a természetben nyújtott szociális támogatás esetén a dolog visszaszolgáltatására vagy a szolgáltatásnak megfelelő pénzegyenérték megfizetésére.

A szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene – jogszabálysértésre történő hivatkozással – a Miskolci Törvényszéknek címzett, 3 példányban benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevelet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. A kereset benyújtásának a határozat végrehajthatóságára nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben a döntés végrehajtásának felfüggesztését és tárgyalás tartását kérheti.

INDOKOLÁS

Mirkóczkiné Burján Anna Mária Eger, Rákóczi F. u. 16. 1/4. szám alatti lakos a 19256-2/2025. számú rendszeres gyógyszer-támogatás iránti kérelem elutasítása ellen nyújtott be fellebbezést.

Rendszeres gyógyszer-támogatásra az az Eger városban lakóhellyel rendelkező személy jogosult, aki kizárólag öregségi nyugellátásban részesül, egyedül él, jövedelme a kérelem benyújtását megelőző hónapban a 174000 Ft-ot nem haladta meg és hasznosítható vagyona nincs.

A kérelmező egyedülálló, jövedelme 180985 Ft nyugellátás, mely meghaladja a 174000 Ft-ot, a támogatás megállapításához szükséges értékhatárt, ezért kérelmét el kellett utasítani.

A kérelmező sokféle krónikus betegséggel él, melyek miatt gyakran szorul kiegészítő kezelésekre. Az elmúlt év során sokat betegeskedett, egy műtéten is átesett, ezáltal kiadásai nőttek, gyógyszerekre, különféle gyógyászati segédeszközökre volt szüksége. A háziorvosa által igazolt havi gyógyszerköltsége 28981 Ft. Rezsiköltségei emelkedtek, mely a havi gyógyszerköltségével együtt nyugdíjából nehezen kifizethető.

A Közgyűlés a fellebbezésében előadottak alapján a Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság javaslatára a rendeletében meghatározott rászorultsági feltételtől eltérve méltányosságból a rendszeres gyógyszertámogatásra való jogosultságát megállapította.

A határozat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 4. § (1) bekezdés, 45. § (1) bekezdés c) pontján, a települési támogatás megállapításáról, kifizetésének, folyósításának rendjéről, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2015. (II. 27.) rendelete 1-2. §-án, 10-12. §-án, 29-31. §-án, 33-34. §-án, 36. §-án, 41. §-án, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdésén és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 7. § (1) bekezdés a) pontján, a 13. §. (1) bekezdés a) pontján, a 37. § és 39. §-án alapul.

Az Ákr. 82. §. (1) bekezdése alapján a döntés a közléssel válik véglegessé.

Felelős: Vágner Ákos polgármester megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter irodavezető

Határidő: 2025. december 20.


-kmf-
Dr. Hadnagy József
elnök


Pál György
hitelesítő tag


Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető