



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

**VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG**

**ELNÖKE**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám.: 15024-3/2021

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**  
**nyílt üléséről**

**Felvéve: Polgármesteri Hivatal II. tárgyaló**

**Ideje: 2021. augusztus 31-én 15 óra**

**Jelen vannak:**

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Földvári Győző       | elnök                     |
| Császár Zoltán       | képviselő                 |
| Orosz Lászlóné       | képviselő                 |
| Juhász Ádám          | képviselő <b>hiányzik</b> |
| Komlósi Csaba        | képviselő <b>hiányzik</b> |
| Hegedűs János József | szakértő <b>hiányzik</b>  |
| Tóth Zoltán          | szakértő                  |

**A Hivatal részéről:**

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| Minczér Gábor               | alpolgármester           |
| Spisák György               | aljegyző                 |
| Dr. Gólya Adrienn           | jogász                   |
| Balázs Helga                | Gazdasági Iroda          |
| Verébné K. Katalin          | Gazdasági Iroda          |
| Dr. Gubala-Mentusz Dorottya | Jogi és Hatósági Iroda   |
| Hajdúné Tóth Erika          | Jogi és Hatósági Iroda   |
| Dr. Tóth Viktória           | Jogi és Hatósági Iroda   |
| Szűcs Tamás                 | Vagyongazdálkodási iroda |
| Zsidai Sára Eszter          | Vagyongazdálkodási Iroda |
| Kormos Ildikó               | Vagyongazdálkodási Iroda |
| Ajkay Beáta                 | Vagyongazdálkodási Iroda |
| Sikéné Egedi Tímea          | Vagyongazdálkodási Iroda |
| Solymosné Füstös Zsuzsanna  | kontroller               |

**Tanácskozási joggal:**

**Balogh Tibor civil delegált**

**Meghívottak:**

Dr. Andrásró Dénes EVAT Zrt,

Juhász Géza ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit  
Közhasznú Kft

Juhász Éva vezérigazgató Evat Zrt

**Jegyzőkönyvvezető:**

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

**Földvári Győző**

Köszönti a bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Hiányoznak Juhász Ádám, Komlósi Csaba képviselők és Hegedűs János József szakértő. Bejelenti, hogy Komlósi Csaba képviselő emailben lemondott bizottsági tagságáról és a 2. számú napirendet visszavonta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Orosz Lászlónét kéri fel. Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendeket.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról (VSZUKB, VPÜB, KGY)

Dr. Bánhidya Péter jegyző

Meghívottak:

Dr. Juhász Györgyi gyermekorvos nincs jelen  
Szabó László mb. igazgató mb. igazgató EKVI- nincs jelen  
Dr. Vajon Ildikó gyermekorvos nincs jelen  
Dr. Nagy Ilona gyermekorvos- nincs jelen  
Dr. Drelyó Katalin iskolaorvos- nincs jelen  
Dr. Szerdahelyi Tünde gyermekorvos- nincs jelen  
Dr. Kúspér Zsuzsanna iskolaorvos- nincs jelen  
Dr. Vadász Jolán gyermekorvos- nincs jelen  
Dr. Török Judit gyermekorvos- nincs jelen  
Dr. Mezei Éva iskolaorvos- nincs jelen

### **Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

#### **Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításának valamint az iskolaorvosi feladatok eü. jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal történő ellátásáról szóló határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában kapott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **Módosuló rendelkezések**

##### **1. §**

**A rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:**

(2) Az (1) bekezdés szerinti szerződéseket a Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság előzetesen véleményezi.

## 2. §

**A rendelet 1.-6. és 8. mellékletei helyébe e rendelet 1.-6. és 8. mellékletei kerülnek.**

## Záró rendelkezések

## 3. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**

polgármester

**Dr. Bánhidy Péter**

jegyző

### Szavazás

#### **Földvári Győző**

Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

### **7/2021 (VIII. 31) VPÜB döntés**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításának valamint az iskolaorvosi feladatok eü. jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal történő ellátásáról szóló határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 37/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez kapcsolódó módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában kapott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## Módosuló rendelkezések

### 1. §

**A rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:**

(3) Az (1) bekezdés szerinti szerződéseket a Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság előzetesen véleményezi.

### 2. §

**A rendelet 1.-6. és 8. mellékletei helyébe e rendelet 1.-6. és 8. mellékletei kerülnek.**

## Záró rendelkezések

### 3. §

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**

polgármester

**Dr. Bánhidny Péter**

jegyző

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Alapokmányáról szóló 28/2011 (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komlósi Csaba képviselő

### **Az előterjesztő visszavonta**

3./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, előterjesztés Eger belterületén lévő jogcím nélkül használt ingatlanok telekhatár-rendeztéséről, valamint előterjesztés az Eger, Farkasvölgy u. 2.sz. alatti ingatlan versenyeztetés útján történő elidegenítéséről

Mirkóczki Ádám polgármester

Szűcs Tamás

Technikai jellegű kiegészítést tesz, bemutatja Zsidai Sára Eszter új kolléganőt, az előterjesztés készítőjét.

Orosz Lászlóné

A Szvorényi úttal kapcsolatban van kérdése, ráépült a közútra az ingatlan vagy egy kerítés.

Földvári Győző

Igen.

Orosz Lászlóné

Ami marad, az mekkora területet jelent, illetve továbbra is közút funkciója lesz?

Zsidai Sára Eszter

A módosító rendelkezéseknél az 1-es pontnál a változás előtti és utáni rész látható. A 9701m<sup>2</sup>-ből 9673m<sup>2</sup> terület maradt meg.

Orosz Lászlóné

Továbbra is útként?

Zsidai Sára Eszter

Így van.

Földvári Győző

Délelőtt a VGB ülésén javaslatként fogalmazódott meg az, hogy az elévülésen belüli időszakra számlázzák ki a bérleti díjat, majd az elidegenítésre csak ezt követően kerüljön sor. Javasolja a bizottságnak, ezzel a kitételrel fogadják el a napirendi pontot.

Szűcs Tamás

A jegyzőkönyv számára felolvassa szó szerint Sós Tamás tanácsnok úr módosító javaslatát. „Az adásvételi szerződések megkötésének előfeltétele, az elévülési szabályok figyelembevételével a megvalósult ingatlanhasználat ellenértékének megfizetése.

Orosz Lászlóné

Ez korábban nem így volt? Emlékei szerint, a Vagyonrendeletben volt egy ilyen passzus, ami erre vonatkozott. Ez kikerült és most újra be?

Minczér Gábor

Tudomása szerint, nem került ki. Amennyiben jogcím nélkül használják, akkor 5 évre visszamenőleg az önkormányzat köteles kiszámlázni az elmaradást.

Orosz Lászlóné

Még egyszer belekerül a rendeletbe?

Szűcs Tamás

Nem, ez plusz kerül bele az eladásokra vonatkozóan.

Orosz Lászlóné

Kéri, az 5. pontról a bizottság külön szavazzon.

### **Döntési javaslat:**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint 1-5. határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését.

#### 1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 7112/3 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan 2021-027 munkaszámú vázrajz szerinti 28 m<sup>2</sup> térmértékű részének elidegenítéséről nettó 641 000 Ft, azaz nettó hatszáznegyvenegyezer forint ellenértéken Veres Viktor ██████████ részére.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

A telekalakítást követően az építésügyi hatóság által kibocsátott hatósági bizonyítvány függvényében, amennyiben a kialakuló ingatlanrész építési teleknek minősül, akkor nettó vételárat 6178 Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó hatezer-százhetvennyolc Ft/m<sup>2</sup> ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda  
Dr. Nagy-Holló Eszter Irodavezető, Jogi és Hatósági Iroda

Határidő: 2021. november 30.

## 2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése előzetesen dönt az egri 592 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan 105 m<sup>2</sup> térmértékű részének törzsvagyonból történő kivonásáról és elidegenítéséről Janicsákné Fekete Judit [REDACTED] részére.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

A telekalakítást követően az építésügyi hatóság által kibocsátott hatósági bizonyítvány függvényében, amennyiben a kialakuló ingatlanrész építési teleknek minősül, akkor nettó vételárát ..... Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó ..... Ft/m<sup>2</sup> ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda  
Dr. Nagy-Holló Eszter Irodavezető, Jogi és Hatósági Iroda

Határidő: 2022. február 28.

## 3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 1255/2 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan 2-86-2020 iktatószámú vázrajz szerinti 39 m<sup>2</sup> térmértékű részének elidegenítéséről nettó 1 111 500 Ft, azaz egymillió-száztizenegyezeröttszáz forint ellenértéken Gömöri Zsolt, Gömöri István, Gömöri Istvánné [REDACTED] valamint Gömöri Istvánné [REDACTED] részére.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

A telekalakítást követően az építésügyi hatóság által kibocsátott hatósági bizonyítvány függvényében, amennyiben a kialakuló ingatlanrész építési teleknek minősül, akkor



nettó vételárát 7 695 Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó hétezer-hatszázkilencvenöt Ft/m<sup>2</sup> ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda  
Dr. Nagy-Holló Eszter Irodavezető, Jogi és Hatósági Iroda

Határidő: 2021. december 31.

#### 4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egeri 5046/2 hrsz-ú „belterületi közterület földrészlet” megnevezésű ingatlan 2-945-2021 munkaszámú vázrajz szerinti 39 m<sup>2</sup> térmértékű részének elidegenítéséről nettó 1 700 010 Ft, azaz egymillió-hatszázezer-tíz forint ellenértéken Nagy Attila és Várkonyi György ( ) részére.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

A telekalakítást követően az építésügyi hatóság által kibocsátott hatósági bizonyítvány függvényében, amennyiben a kialakuló ingatlanrész építési teleknek minősül, akkor nettó vételárát 11 769 Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó tizenegyezer-hétszázhatvankilenc Ft/m<sup>2</sup> ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda  
Dr. Nagy-Holló Eszter Irodavezető, Jogi és Hatósági Iroda

Határidő: 2021. november 30.

#### 5. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján dönt az Eger belterület 7995 hrsz.-ú, természetben az Eger, Farkasvölgy u. 2. sz. alatt található, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeltetés útján történő elidegenítéséről.

A versenyeltetési eljárás szabályait a vagyonrendelet 1. melléklete szabályozza.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2021. november 30.

Orosz Lászlóné kéri, hogy az 5. számú határozati javaslatról külön szavazzanak

### **Földvári Győző**

Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta az 1-4 es határozati javaslatot.

### **8/2021 (VIII. 31) VPÜB döntés**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint 1-5. határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését.

#### 1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egeri 7112/3 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan 2021-027 munkaszámú vázrajz szerinti 28 m<sup>2</sup> térmértékű részének elidegenítéséről nettó 641 000 Ft, azaz nettó hatszáznegyvenegyezer forint ellenértéken Veres Viktor ██████████ részére.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

A telekalakítást követően az építésügyi hatóság által kibocsátott hatósági bizonyítvány függvényében, amennyiben a kialakuló ingatlanrész építési teleknek minősül, akkor nettó vételárat 6178 Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó hatezer-százhetvennyolc Ft/m<sup>2</sup> ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda  
Dr. Nagy-Holló Eszter Irodavezető, Jogi és Hatósági Iroda

Határidő: 2021. november 30.

## 2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése előzetesen dönt az egri 592 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan 105 m<sup>2</sup> térmértékű részének törzsvagyonból történő kivonásáról és elidegenítéséről Janicsákné Fekete Judit [REDACTED] részére.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

A telekalakítást követően az építésügyi hatóság által kibocsátott hatósági bizonyítvány függvényében, amennyiben a kialakuló ingatlanrész építési teleknek minősül, akkor nettó vételárat ..... Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó ..... Ft/m<sup>2</sup> ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidly Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda  
Dr. Nagy-Holló Eszter Irodavezető, Jogi és Hatósági Iroda

Határidő: 2022. február 28.

## 3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 1255/2 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan 2-86-2020 iktatószámú vázrajz szerinti 39 m<sup>2</sup> térmértékű részének elidegenítéséről nettó 1 111 500 Ft, azaz egymillió-száztizenegyezeröttszáz forint ellenértéken Gömöri Zsolt, Gömöri István, Gömöri Istvánné [REDACTED] valamint Gömöri Istvánné [REDACTED] részére.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

A telekalakítást követően az építésügyi hatóság által kibocsátott hatósági bizonyítvány függvényében, amennyiben a kialakuló ingatlanrész építési teleknek minősül, akkor nettó vételárat 7 695 Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó hétezer-hatszázkilencvenöt Ft/m<sup>2</sup> ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidly Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda  
Dr. Nagy-Holló Eszter Irodavezető, Jogi és Hatósági Iroda

Határidő: 2021. december 31.

#### 4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egeri 5046/2 hrsz-ú „belterületi közterület földrészlet” megnevezésű ingatlan 2-945-2021 munkaszámú vázrajz szerinti 39 m<sup>2</sup> térmértékű részének elidegenítéséről nettó 1 700 010 Ft, azaz egymillió-hátszázezer-tíz forint ellenértéken Nagy Attila és Várkonyi György [REDACTED] részére.

A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ingatlanrész ellenértékén felül az eladási ár részét képezi az eljárással kapcsolatos valamennyi költség.

A telekalakítást követően az építésügyi hatóság által kibocsátott hatósági bizonyítvány függvényében, amennyiben a kialakuló ingatlanrész építési teleknek minősül, akkor nettó vételárat 11 769 Ft/m<sup>2</sup>, azaz nettó tizenegyezer-hétszázhatvankilenc Ft/m<sup>2</sup> ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidya Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda  
Dr. Nagy-Holló Eszter Irodavezető, Jogi és Hatósági Iroda

Határidő: 2021. november 30.

#### **Szavazás**

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta az 5. pont vonatkozásában az előterjesztést.

#### **9/2021 (VIII. 31) VPÜB döntés**

#### 5. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján dönt az Eger belterület 7995 hrsz.-ú, természetben az Eger, Farkasvölgy u. 2. sz. alatt található, „*kivett óvoda*” megnevezésű ingatlan nyílt versenyztatás útján történő elidegenítéséről.

A versenyztatási eljárás szabályait a vagyonrendelet 1. melléklete szabályozza.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyztatási eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2021. november 30.

4./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról Földvári Győző tanácsnok

Földvári Győző

A közép fokú tanintézményekben a közétkeztetést az EKVI látja el. Hosszú évek alatt, tetemes mennyiségű kintlévőség halmozódott fel, ami 7 millió 652 ezer 5száz Ft. Ennek oka, hogy utólag kell fizetni az étkezésért, míg az óvodákban, bölcsődékben előre kell megtéríteni a díjat. A díjhátralék 70%-ban az átutalások, 30% a készpénzes teljesítések esetén fordul elő. Ezt az EKVI kifizette a szolgáltató felé. Érintett a Szakképzési Centrum, a Tankerület, illetve az Arany János úti Iskola, általában azok az intézmények, ahol bentlakásos formában étkeznek a tanulók. A behajtásuk gyakorlatilag lehetetlen és jelentős költséget eredményez. Ezt a város nem vállalhatja. Úgy gondolja, ez nem tartható tovább, az étkezésért fizetni kell. Akik nem képesek rá, azoknak a szociális ellátórendszer jelent megoldást. Az előterjesztés lényege, október 1-től az étkezési térítési díjakat előre szükséges megfizetni a fenti intézmények esetén is. Több városban szintén ez a rendszer került bevezetésre. Véleménye szerint, ez az igazságos. Az eddig felhalmozott kintlévőséget megpróbálják behajtani.

Orosz Lászlóné

Hogyan járnak el, ha határidőre nem történik meg a befizetés?

Földvári Győző

Az előterjesztés egyértelműen fogalmaz, az igénybevételt megelőzően kell befizetni a térítési díjat.

Orosz Lászlóné

Akkor nem kap ellátást?

Földvári Győző

Így van. Amennyiben problémája van a befizetéssel, akkor a szociális ellátórendszeren keresztül tud segítséget kapni. A helyi önkormányzatoknak is közre kell működni ilyen helyzetben, amikor rászorultságról van szó.

Orosz Lászlóné

A kompenzálás a következő hónapban lesz esedékes?

Földvári Győző

Igen. A meghatározott időben és feltételekkel lemondott ebédet jóváírják a következő hónapban.

Császár Zoltán

Teljesen egyetért az elnök úrral. Szociális probléma esetén az ellátórendszert kell segítségül hívni, hiszen egy gyermek sem maradhat éhes azért, mert a szülei vagy a hozzátartozói nem tudják befizetni a díjat. Mióta az esztét tudja, olyat még nem hallott, hogy az étkezést ne előre kellett volna rendezni. A Szent József Kollégium konyháján, szintén előre fizetnek a diákok kártyaérintéses módszerrel. Ezt rendezni szükséges, mint ahogyan azt is, hogy egy gyerek ne maradjon éhes.

## **Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

### **Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, 92. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

**(1) A rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### **A közoktatási intézményekben nyújtott gyermekjóléti alapellátások (étkezés) térítési díjai**

#### **26. §**

(1) Az önkormányzat által fenntartott óvodák és Eger közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nevelési-oktatási intézmények étkezési nyersanyagköltségeit és intézményi térítési díjait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Az intézményi térítési díjat az étkezés igénybe vételét megelőzően, egy havi időtartamra előre kell megfizetni.

#### **Záró rendelkezések**

## 2. §

Ez a rendelet 2021. október 1. napján lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**

**Dr. Bánhidny Péter**

**Polgármester**

**Jegyző**

### Szavazás

#### **Földvári Győző**

Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

### **10/2021 (VIII. 31) VPÜB döntés**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

#### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, 92. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

**(1) A rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

#### **A közoktatási intézményekben nyújtott gyermekjóléti alapellátások (étkezés) térítési díjai**

## 26. §

(1) Az önkormányzat által fenntartott óvodák és Eger közigazgatási területén az állami intézményfenntartó központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nevelési-oktatási intézmények étkezési nyersanyagköltségeit és intézményi térítési díjait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.



(2) Az intézményi térítési díjat az étkezés igénybe vételét megelőzően, egy havi időtartamra előre kell megfizetni.

### **Záró rendelkezések**

#### **2. §**

Ez a rendelet 2021. október 1. napján lép hatályba, és hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**

**Polgármester**

**Dr. Bánhidy Péter**

**Jegyző**

**5./Előterjesztés az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VSZUKB, KGY)**  
Mirkóczki Ádám polgármester

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja „Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására” című előterjesztésben foglalt határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 2.002.328 Ft-tal, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának II/21/1/3/K Önkormányzati feladatellátással összefüggő kiadások/Működési költségvetés/ Dologi kiadások/kötelező feladat kiemelt előirányzatának 948.282 Ft-os és Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának I/13/1/3/K Működési költségvetés/Dologi kiadások/kötelező feladat kiemelt előirányzatának 1.054.046 Ft-os emelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető  
Határidő: 2021. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermejjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a Munka Törvénykönyve alá tartozó egyéb létszámkeret emelését 13 fővel 2021. július 1-től 2022. április 29-ig.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Spisák György Kabinet Irodavezető  
Határidő: 2021. november 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 34.000.000 Ft-os, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 9.544.755 Ft-os csökkentését, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának II/151/2/7/K „ESZSZI konyha felújítása” új, kiemelt előirányzatának 43.544.755 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szöke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető,  
Határidő: 2021. október 31.

#### Szavazás

#### **Földvári Győző**

Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

#### **11/2021 (VIII. 31) VPÜB döntés**

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja „Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására” című előterjesztésben foglalt határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését 2.002.328 Ft-tal, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának II/21/1/3/K Önkormányzati feladatellátással összefüggő kiadások/Működési költségvetés/ Dologi kiadások/kötelező feladat kiemelt előirányzatának 948.282 Ft-os és Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának I/13/1/3/K Működési költségvetés/Dologi kiadások/kötelező feladat kiemelt előirányzatának 1.054.046 Ft-os emelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető  
Határidő: 2021. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a Munka Törvénykönyve alá tartozó egyéb létszámkeret emelését 13 fővel 2021. július 1-től 2022. április 29-ig.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető  
Spisák György Kabinet Irodavezető  
Határidő: 2021. november 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának 34.000.000 Ft-os, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 9.544.755 Ft-os csökkentését, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának II/151/2/7/K „ESZSZI konyha felújítása” új, kiemelt előirányzatának 43.544.755 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési  
csoportvezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Dolenszky-Szóke Szilvia  
intézménygazdálkodási csoportvezető,  
Határidő: 2021. október 31.

**6./Előterjesztés A Kertész utcai Parkolóház EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról**

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Juhász Éva vezérigazgató Evat Zrt –jelen van

Orosz Lászlóné

A bevételek az önkormányzatot érintik, a kiadások pedig az EVAT-ot terhelik?

Juhász Éva

Az EVAT-ot terheli, azonban elszámolási kötelezettséggel bír negyedévente az önkormányzat felé.

Orosz Lászlóné

Tehát negyedévente megkapja a társaság a hivataltól ezeket a költségeket?

Juhász Éva

Igen.

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a Kertész utcai Parkolóház EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eger, Kertész utca 6447/4. helyrajzi számú ingatlant az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. részére üzemeltetésbe adja és erre tekintettel üzemeltetési szerződést jöjjön létre az Önkormányzat és az EVAT Zrt. között. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés feltételeinek kidolgozására és a szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: engedélyezési eljárások befejezése

Szavazás

## **Földvári Győző**

Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

### **12/2021 (VIII. 31) VPÜB döntés**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a Kertész utcai Parkolóház EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

#### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eger, Kertész utca 6447/4. helyrajzi számú ingatlan az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. részére üzemeltetésbe adja és erre tekintettel üzemeltetési szerződést jöjjön létre az Önkormányzat és az EVAT Zrt. között. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés feltételeinek kidolgozására és a szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: engedélyezési eljárások befejezése

7./Előterjesztés az Eger külterület o656/3 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan egy részének telekkiegészítésként történő elidegenítéséről (VGB, VPÜB)

Sós Tamás tanácsnok

Meghívottak:

Lóczi Melinda ügyvezető, GL-Autocar Kft.- nincs jelen

Nagy Attila kérelmező kérelmező- nincs jelen

Szűcs Tamás

Az Alapokmányban foglaltaknak megfelelően e tárgykörben a döntéshozatali kompetencia a VGB-t illeti, azonban minden esetben tájékoztatja a VPÜB-ot. Jelen határozati javaslatok tekintetében, csak a tájékoztatás tudomásulvételéről szükséges döntést hozni.

Orosz Lászlóné

A Kistályai út mellett van egy út, amiből 123m<sup>2</sup>-t szeretne megvenni a kérelmező. Hogyan kell ebből elképzelni azt az értékesíteni szánt területet?

Kormos Ildikó

Az 1-es mellékletet képezi egy fotó, ahol be van jelölve az elidegeníteni szánt rész.

Földvári Győző

Egy zsákutcáról van szó és a vége kerülne értékesítésre.

Orosz Lászlóné

A K2 melletti területek vételára megvan már? Egy pályázatról volt szó, amit már többször visszavontak, legutóbb viszont eredményesnek hirdették.

Szűcs Tamás

Utánanézz a Jogi Irodán, mert már nem náluk tart az ügy. Írásban válaszol közgyűlésig.

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az Eger külterület o656/3 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan egy részének telekkiegészítésként történő elidegenítéséről szóló döntési javaslatot

1. Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága elrendeli az Eger külterület 0656/3 hrsz.-ú „*kivett saját használati út*” megnevezésű ingatlan 123 m<sup>2</sup> térmértékű részének 2020.01.01.-től 2020.08.08-ig tartó jogcím nélküli használatáért fizetendő nettó 48.911,- Ft + Áfa, bruttó 62.117,- Ft elmaradt használati díj, valamint a jogcím nélküli használatból adódó vagyoni hátrány ellenértékeként fizetendő 48.911,- Ft összegű kártérítés megállapítását és kiszámlázását Nagy Attila [REDACTED] részére.

Felelős:

dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:

Balázs Helga Gazdasági Iroda gazdasági vezető

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

2. Döntési javaslat – „A” verzió

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezések alapján hozzájárul az Eger külterület 0656/3 hrsz.-ú, „*kivett saját használati út*” megnevezésű ingatlan Thr-Eg-0656/2020. munkaszámú, E-11/2020. záradékszámú vázrajz szerinti 123 m<sup>2</sup> térmértékű részének közvetlen elidegenítéséhez Nagy Attila [REDACTED] részére a településrendezési eszközök módosítását követően.

A Városgazdálkodási Bizottság az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 1.766.403,- Ft-nak, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 44.150,- Ft + 0,- Ft ÁFA, bruttó 44.150,- Ft-nak, harmadrészt az érintett ingatlanok telekhatár-rendezéséhez készült változási vázrajz díjának, nettó 91.500,- Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 91.500,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész a Szabályozási Terv módosítását követően az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli.

Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés aláírásának feltétele az Eger külterület 0656/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének jogcím nélküli használata miatt megállapított 62.177,- Ft elmaradt használati díj, valamint a 48.911,- Ft kártérítés megfizetése.



Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

2. Döntési javaslat – „B” verzió

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezések alapján nem járul hozzá az Eger külterület 0656/3 hrsz.-ú, „*kivett saját használati út*” megnevezésű ingatlan Thr-Eg-0656/2020. munkaszámú, E-11/2020. záradékszámú vázrajz szerinti 123 m<sup>2</sup> térmértékű részének értékesítéséhez, az ingatlan további igénybevétele közterület-használati megállapodás keretében történhet.

Felelős:

dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

Szavazás

**Földvári Győző**

Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

**13/2021 (VIII. 31) VPÜB döntés**

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az Eger külterület 0656/3 hrsz.-ú, „*kivett saját használatú út*” megnevezésű ingatlan egy részének telekkiegészítésként történő elidegenítéséről szóló döntési javaslatot

1. Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága elrendeli az Eger külterület 0656/3 hrsz.-ú „*kivett saját használati út*” megnevezésű ingatlan 123 m<sup>2</sup> térmértékű részének 2020.01.01.-től 2020.08.08-ig tartó jogcím nélküli használatáért fizetendő nettó 48.911,- Ft + Áfa, bruttó 62.117,- Ft elmaradt használati díj, valamint a jogcím nélküli használatból adódó vagyoni hátrány ellenértékeként fizetendő 48.911,- Ft összegű kártérítés megállapítását és kiszámlázását Nagy Attila ██████████ részére.

Felelős:

dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Balázs Helga Gazdasági Iroda gazdasági vezető  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

## 2. Döntési javaslat – „A” verzió

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezések alapján hozzájárul az Eger külterület 0656/3 hrsz.-ú, „*kivett saját használati út*” megnevezésű ingatlan Thr-Eg-0656/2020. munkaszámú, E-11/2020. záradékszámú vázrajz szerinti 123 m<sup>2</sup> térmértékű részének közvetlen elidegenítéséhez Nagy Attila [REDACTED] részére a településrendezési eszközök módosítását követően.

A Városgazdálkodási Bizottság az eladási árat egyrészt az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 1.766.403,- Ft-nak, másrészt az ingatlanra vonatkozó értékbecslés díjának, azaz nettó 44.150,- Ft + 0,- Ft ÁFA, bruttó 44.150,- Ft-nak, harmadrészt az érintett ingatlanok telekhatár-rendezéséhez készült változási vázrajz díjának, nettó 91.500,- Ft + 0 Ft ÁFA, bruttó 91.500,- Ft-nak az együttes összegében állapítja meg.

Amennyiben az elidegeníteni kívánt ingatlanrész a Szabályozási Terv módosítását követően az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet fogalom-meghatározása szerint építési teleknek minősül, akkor a nettó vételárat, valamint a járulékos költségeket általános forgalmi adófizetési kötelezettség is terheli.

Az eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés aláírásának feltétele az Eger külterület 0656/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének jogcím nélküli használata miatt megállapított 62.177,- Ft elmaradt használati díj, valamint a 48.911,- Ft kártérítés megfizetése.

### Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

## 2. Döntési javaslat – „B” verzió

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú

önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezések alapján nem járul hozzá az Eger külterület 0656/3 hrsz.-ú, „*kivett saját használati út*” megnevezésű ingatlan Thr-Eg-0656/2020. munkaszámú, E-11/2020. záradékszámú vázrajz szerinti 123 m<sup>2</sup> térmértékű részének értékesítéséhez, az ingatlan további igénybevétele közterület-használati megállapodás keretében történhet.

Felelős:

dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

**8./Előterjesztés az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2020. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Juhász Éva vezérigazgató Evat Zrt jelen van

Juhász Géza ügyvezető, Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2020. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról szóló határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet alapján, az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott 10 000 E Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.

Juhász Géza ügyvezető, Eger és Körzete  
Hulladékkezelő Nonprofit Kft.

Határidő: 2021. szeptember 02.

Szavazás

**Földvári Győző**

Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

## **14/2021 (VIII. 31) VPÜB döntés**

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2020. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról szóló határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet alapján, az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott 10 000 E Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

#### Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Gál Sándor városüzemeltetési irodavezető

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.

Juhász Géza ügyvezető, Eger és Körzete  
Hulladékkezelő Nonprofit Kft.

Határidő: 2021. szeptember 02.

**9./Előterjesztés az Eger belterület 2164 hrsz-ú és 2166 hrsz-ú ingatlanok egy részének térítésmentes átadásáról (VGB, VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

**Földvári Győző**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

**Bizottsági döntési javaslat:**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja az Eger belterület 2164 hrsz-ú és 2166 hrsz-ú ingatlanok egy részének térítésmentes átadásáról **szóló** határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

**Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv. (Nvtv.) 4.§ (1) bekezdés f) pontja, 6.§ (3c) bekezdése, 14.§ (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. év I. tv. (Kkt.) 32. § (1) és (3) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete 42. § (5) bekezdése alapján dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger belterület 2164 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar ingatlan E-276/2020 záradékszámú kisajátítási vázrajz szerinti megosztását követően kialakuló 2164/2 hrsz.-ú, 179 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, illetőleg az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger belterület 2166 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar ingatlan E-267/2020 záradékszámú kisajátítási vázrajz szerinti megosztását követően kialakuló 2166/1 hrsz.-ú, 60 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan térítésmentes átadásáról a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére, országos közút céljára.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak védelem alatt.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidny Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2020. november 30.

**Szavazás**

## Földvári Győző

Megállapítja, hogy a bizottság **4 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

### **15/2021 (VIII. 31) VPÜB döntés**

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja az Eger belterület 2164 hrsz-ú és 2166 hrsz-ú ingatlanok egy részének térítésmentes átadásáról **szóló** határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja az Eger belterület 2164 hrsz-ú és 2166 hrsz-ú ingatlanok egy részének térítésmentes átadásáról **szóló** határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

#### **Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv. (Nvtv.) 4.§ (1) bekezdés f) pontja, 6.§ (3c) bekezdése, 14.§ (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. év I. tv. (Kkt.) 32. § (1) és (3) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete 42. § (5) bekezdése alapján dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger belterület 2164 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar ingatlan E-276/2020 záradékszámú kisajátítási vázrajz szerinti megosztását követően kialakuló 2164/2 hrsz.-ú, 179 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, illetőleg az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger belterület 2166 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar ingatlan E-267/2020 záradékszámú kisajátítási vázrajz szerinti megosztását követően kialakuló 2166/1 hrsz.-ú, 60 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan térítésmentes átadásáról a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére, országos közút céljára.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak védettség alatt.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

4.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2020. november 30.

Földvári Győző s. k  
elnök

Orosz Lászlóné s. k  
képviselő

Tóhné Dr. Kiss-Orosz Mária s. k  
jegyzőkönyvvezető

