



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

1879-5/2019.

JEGYZŐKÖNYV

a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal I. tárgyaló

Ideje: 2019. március 20 15 óra

Jelen vannak:

Dr. Stefán Zoltán	elnök
Csákvári Antal	képviselő
Földvári Győző	képviselő
Balla Miklós	szakértő
Dr. Martinecz Gergely	szakértő

A Hivatal részéről:

Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Koósné Nagy Ildikó	Városüzemeltetési Iroda
Vasasné Dr. Zelei Mónika	Polgármesteri iroda
Dr. Nagy-Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda
Dudás Gabriella	Polgármesteri iroda
Kolenics Mónika	Gazdasági Iroda irodavezető
Tamásné Garami Mónika	vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Oláh Sándor Dávid	vagyongazdálkodási ügyintéző
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda
Dr. Kincses Miklósné	Adóiroda
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Forgácsné Dr. Jakab Katalin	Mezőgazdasági csoport vezetője
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

Jegyzőkönyvvezető:

Tóhné Dr. Kiss-Orosz Mária

Meghívottak :

Korsós Lajosné Evat Zrt

Kis-Tóth Roland vezérigazgató Evat Zrt

Sós Balázs Bertalan Városgondozás Eger Kft

Dr. Stefán Zoltán

Köszönti a bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Megkérdezi a bizottsági

tagokat, hogy elfogadják-e a mai napirendi pontok tárgyalását és a 15. számú napirend zárt ülésen tárgyalását. Szavazás. A bizottság 5 igen szavazattal elfogadta.

1/ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 38/2001 (X.19) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Habis László polgármester, dr. Kovács Luca jegyző

Előadó: dr. Nagy-Holló Eszter jogi csoportvezető

Dr. Nagy-Holló Eszter

Az anyag érinti a képviselők tiszteletdíját szabályozó rendeletet, melyet módosítani nem szükséges, hiszen a köztisztviselői illetményalaphoz viszonyul.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 38/2001 (X.19) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

27/2019 (III.20) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 38/2001 (X.19) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

2./ Az előterjesztés címe és mellékletei: Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft-vel kötött közszolgáltatási alapfeladatok ellátásáról szóló szerződések módosításáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: dr. Nagy-Holló Eszter jogi csoportvezető

Meghívottak: Forgó János ügyvezető Városgondozás Eger Kft.

Kis-Tóth Roland Vezérigazgató EVAT Zrt.

Dr. Nagy-Holló Eszter

A közszolgáltatási szerződések módosításával kapcsolatban elmondja, hogy igyekezett összeszedni a korábbi módosításokban található elszámolási pontokat, amelyek mindig finomításra kerültek. Így könnyebben érthető a cég elszámolása. A játszóteres melléklet cserélődött, a hiányzók pedig a tegnapi napon kerültek kiküldésre, valamint az ülés előtt kiosztásra.

Csákvári Antal

Úgy gondolja, elírás történt azon utcák felsorolása tekintetében, ahol a Városgondozás Kft-nek ürítenie kell a szemetet, hiszen van ahol nem szerepel az Egészségház utca és egyáltalán nem találkozott a Sándor Imre, illetve a Szent János utcával az anyagban. Turisztikai időszakban a belvárosban több alkalommal is kell az edényeket üríteni.

Soós Balázs

Természetesen megtörténik a szemét elszállítása, kimaradt az anyagból.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Városgondozás Eger Kft-vel kötött támogatási és vállalkozási keretszerződések módosításáról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli a Városgondozás Eger Kft.-vel kötendő **közszolgáltatási (támogatási) és „in house” vállalkozási keretszerződések módosítását 2019. április 1. napi hatályba lépéssel** a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási és a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2019. április 15.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

8/2019 (III.20.) VPUB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Városgondozás Eger Kft.-vel kötött támogatási és vállalkozási keretszerződések módosításáról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli a Városgondozás Eger Kft.-vel kötendő **közszolgáltatási (támogatási) és „in house” vállalkozási keretszerződések módosítását 2019. április 1. napi hatályba lépéssel** a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási és a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2019. április 15.

3./ Előterjesztés az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére 2018. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Ajkay Beáta vagyongazdálkodási ügyintéző

Ajkai Beáta

A Kft. benyújtotta a 11 millió Ft-os támogatásról szóló elszámolását, melyet a Városüzemeltetési Iroda és a belső ellenőrzés egyaránt szabályszerűnek ítélte meg. A melléklet tartalmazza az elszámolás során figyelem bevett tételeket.

Csákvári Antal

Mennyire kötött az, hogy a cég járművei az OMV töltőállomásnál tankolnak? Nem lehetne egy magyar érdekeltégű benzinkútnál tölteni a járműveket? Korábban, amikor ő még a Városgondozás Kft. felügyelőbizottságának tagja volt, akkor a társaságnak volt ilyen irányú kötöttsége. Ez vajon jelenleg is fennáll?

Soós Balázs

Nem áll fenn, ez egy örökölt dolog, valóban volt egy kötöttség és már elindult a tárgyalás az esetleges váltással összefüggésben.

Földvári Győző

Érti a törekvést, azonban a legmeghatározóbb tényező, az anyagi vonzata a váltásnak. Kéri, hogy a döntés alapja, mindenekelőtt a gazdaságosság legyen.

Soós Balázs

Nyilvánvalóan a költségtakarékossági tényezők a legfontosabbak, abban az esetben lehetséges a váltás, ha legalább olyan, vagy jobb konstrukciót ajánl valamelyik társaság.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **támogatja** az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott támogatás elszámolásáról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott, 11 000 000,- Ft, azaz Tizenegymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Tuza Róbert városüzemeltetési irodavezető

Forgó János ügyvezető,

Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató

Nonprofit Közhasznú Kft.

Határidő: 2019. március 28.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

20/2019 (III.20) VPCB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **támogatja** az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott támogatás elszámolásáról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a 3/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet alapján az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott, 11 000 000,- Ft, azaz Tizenegymillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.

Felelős:

Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Tuza Róbert városüzemeltetési irodavezető

Forgó János ügyvezető,

Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató

Nonprofit Közhasznú Kft.

Határidő: 2019. március 28.

4./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakellátások, valamint a gyermekjóléti alapellátások önköltségének megállapításáról

Előterjesztő: Martonné Adler Ildikó Alpolgármester

Előadó: Vasasné dr. Zelei Mónika szociális intézményi referens

Vasasné Dr. Zelei Mónika

Minden év április 1. napjáig elkészül az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény, valamint a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság önköltség számítása és ez található meg a két szabályzatban, egy kis magyarázattal. A tavalyi évhez képest, csekély eltérés tapasztalható, ennek oka a minimálbér, valamint a bérminimum változásában rejlik.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakellátások, valamint a gyermekjóléti alapellátások 2019. évi önköltségének megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakellátások 2019. évi önköltségét a következők szerint állapítja meg:

Megnevezés	Önköltség
Étkeztetés: ebéd	981,-Ft/adag
Étkeztetés: vacsora	763,-Ft/adag
Meleg étel házhoz szállítása	305,-Ft/háztartás
Házi segítségnyújtás: személyi gondozás	2125,-Ft/óra
Házi segítségnyújtás: szociális segítség	2125,-Ft/óra
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	220,-Ft/nap
Idősek nappali ellátása	4442,-Ft/nap
Fogyatékosok Nappali Ellátó Intézménye	3419,-Ft/nap

Támogató szolgáltatás személyi segítség	4992,-Ft/óra
Támogató szolgálat keretében végzett személyi szállítás kilométerdíja	998,-Ft/km
Utcai szociális munka	3815,-Ft/óra
Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely	1820,-Ft/nap; 54600,-Ft/hó
Hajléktalanok ápoló-gondozó otthona	6842,-Ft/nap; 205260,-Ft/hó
Idősek ápoló-gondozó otthona, alapszintű elhelyezés	8820,-Ft/nap; 264600,-Ft/hó
Idősek ápoló-gondozó otthona demens ellátás	8820,-Ft/nap; 264600,-Ft/hó
Idősek ápoló-gondozó otthona, emelt szintű elhelyezés	8820,-Ft/nap; 264600,-Ft/hó
Egyszeri belépési díj	650 000,-Ft

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások 2019. évi önköltségét a következők szerint állapítja meg:

Megnevezés	Önköltség
Bölcsőde: étkeztetés	1098 Ft/nap
Bölcsőde: gondozás	6071 Ft/nap
Családi bölcsőde: étkeztetés	1098 Ft/nap
Családi bölcsőde: gondozás	3742 Ft/nap
Játszóház: étkeztetés	1098 Ft/nap
Játszóház: gondozás	392 Ft/óra
Szünidei étkeztetés	467 Ft/adag
Napközbeni gyermekfelügyelet	5451 Ft/óra

Helyettes szülői ellátás	o Ft
Családok átmeneti otthona	85346 Ft/hó
Család- és gyermekjóléti központ szolgáltatásai	8642 Ft/alkalom
Óvodai-iskolai szociális segítség	8760 Ft/alkalom
Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás	5148 Ft/alkalom

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:

Papp-Kormos Éva irodavezető

Határidő: 2019. március 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

80/2019 (III.20) VPUB döntés

. A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakellátások, valamint a gyermekjóléti alapellátások 2019. évi önköltségének megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakellátások 2019. évi önköltségét a következők szerint állapítja meg:

Megnevezés	Önköltség
Étkeztetés: ebéd	981,-Ft/adag
Étkeztetés: vacsora	763,-Ft/adag
Meleg étel házhoz szállítása	305,-Ft/háztartás
Házi segítségnyújtás: személyi gondozás	2125,-Ft/óra
Házi segítségnyújtás: szociális segítség	2125,-Ft/óra
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	220,-Ft/nap

Idősek nappali ellátása	4442,-Ft/nap
Fogyatékosok Nappali Ellátó Intézménye	3419,-Ft/nap
Támogató szolgáltatás személyi segítség	4992,-Ft/óra
Támogató szolgálat keretében végzett személyi szállítás kilométerdíja	998,-Ft/km
Utcai szociális munka	3815,-Ft/óra
Hajléktalanok átmeneti szállása, éjjeli menedékhely	1820,-Ft/nap; 54600,-Ft/hó
Hajléktalanok ápoló-gondozó otthona	6842,-Ft/nap; 205260,-Ft/hó
Idősek ápoló-gondozó otthona, alapszintű elhelyezés	8820,-Ft/nap; 264600,-Ft/hó
Idősek ápoló-gondozó otthona demens ellátás	8820,-Ft/nap; 264600,-Ft/hó
Idősek ápoló-gondozó otthona, emelt szintű elhelyezés	8820,-Ft/nap; 264600,-Ft/hó
Egyszeri belépési díj	650 000,-Ft

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások 2019. évi önköltségét a következők szerint állapítja meg:

Megnevezés	Önköltség
Bölcsőde: étkeztetés	1098 Ft/nap
Bölcsőde: gondozás	6071 Ft/nap
Családi bölcsőde: étkeztetés	1098 Ft/nap
Családi bölcsőde: gondozás	3742 Ft/nap
Játszóház: étkeztetés	1098 Ft/nap
Játszóház: gondozás	392 Ft/óra

Szünidei étkeztetés	467 Ft/adag
Napközbeni gyermekfelügyelet	5451 Ft/óra
Helyettes szülői ellátás	o Ft
Családok átmeneti otthona	85346 Ft/hó
Család- és gyermekjóléti központ szolgáltatásai	8642 Ft/alkalom
Óvodai-iskolai szociális segítség	8760 Ft/alkalom
Családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás	5148 Ft/alkalom

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:
Papp-Kormos Éva irodavezető

Határidő: 2019. március 31.

5./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Előadó: Korsós László Adó Iroda vezetője

Kincses Miklósné

Április első hetében az Egri Önkormányzati Adóhatóság is csatlakozni fog egy országos rendszerhez. Ez merőben más lesz, mint az eddig megszokott. Ez a változás érintette az anyagi jogi, illetve az eljárásjogi rendeleteket egyaránt, ezért ennek átvezetése történt meg, mely minden jogszabályt érintett az önkormányzatnál.

Csákvári Antal

Az első alkalom volt, hogy online módon próbálta adófizetési kötelezettségét teljesíteni. Örömmel fogadja a változást, hiszen kényelmes és ügyfélbarát, az egyszerűsége már más kérdés. Kezelhetőségét illetően bonyolult, de még mindig szerencsésebb, mint sorban állni a postán.

Dr. Martinecz Gergely

Kiket érint az új rendszer bevezetése? Kik fogják használni a felületet?

Kincses Miklósné

2018. évtől, kizárólag elektronikusan kell kapcsolatot tartani a vállalkozásoknak a hatóságokkal. Egy országos portálon, az OHP-n kell a vállalkozásoknak ügyet indítani, nyomtatványokat letölteni, folyószámlát figyelemmel kíséreni. A magánszemélyek továbbra is használhatják a www.eger.hu oldalon található pdf-es nyomtatványokat. A természetes személyek körében akkor kötelező, ha rendelkezési nyilatkozatot ad le, ezen szándékáról.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezetének Közgyűlés általi elfogadását.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

81/2019 (III.20) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezetének Közgyűlés általi elfogadását.

6./ Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város 2018. évi önkormányzati adóiról, az elért önkormányzati és megosztott állami adóbevételekről

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca Eger Megyei Jogú Város Jegyzője,

Habis László Polgármester

Előadó: Korsós László Adó Iroda vezetője

Balogh Tibor

A helyi iparűzési adóból van mód címkézésre. Ez milyen mértékű?

Kincses Miklósné

A célirányos felhasználást külön önkormányzati rendelet szabályozza. Az adóösszeg tükrében minimum 10, maximum 200 ezer Ft-ot lehet felajánlani. Ebben nem történt változás.

Balogh Tibor

Nem a szabályozásra kíváncsi, hanem a tényleges megvalósulásra.

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

Pontosabb adatot nem tud, 7 és 8 millió Ft körül van az összeg.

Balogh Tibor

Nagyon kevésnek tartja az összeget.

Kincses Miklósné

112 cég tett felajánlást.

Dr. Stefán Zoltán

Nem minden vállalkozásnak van ilyen joga, megfelelő árbevétellel kell rendelkeznie.

Balogh Tibor

A táblázat szerint 1 millió Ft-tól egészen a 2 milliárd Ft-ig, tehát van azért lehetőség.

Kincses Miklósné

Nem mindenki él a lehetőséggel.

Csákvári Antal

Az előterjesztés, nagyon szép színes képet mutat a múlt évről, az adók vonatkozásában. Köszönetet mond a részletes, jól érthető anyag összeállításáért. Az adóbevételek vonatkozásában dicséret illeti a város vezetését, hiszen ez az érdem nem elvitatható. A gazdasági élet szereplői, egyre több iparűzési adót fizetnek be. Nemcsak a Kistályai úti vállalkozásokra igaz, hanem a kisebb szolgáltatókra, cégekre is. 2006-ban, amikor a FIDESZ-KDMP átvette a hatalmat a városvezetésben, az összes adóbevétel 2,5 milliárd

Ft volt. 12 év alatt, ez az összeg megduplázódott, meghaladta az 5 milliárd Ft-ot. Úgy gondolja, ez nagyon szép eredmény. Az idegenforgalmi adó mértéke mindössze 450 Ft személyenként. a 2017-es évhez képest, 14 millió Ft-tal növekedett ez a bevétele a városnak. Az iparüzési adóbevétel 245 millió Ft. A táblázat lehetőséget kínál, hogy összehasonlítást tegyenek a bizottság tagjai Eger és Debrecen, Győr, vagy Székesfehérvár vonatkozásában. Ebből kiderül, itt a legnagyobb az ilyen típusú adóbevétel mértéke annak ellenére, hogy a felsorolt városok, mind területüket, mind pedig lakosságszámukat tekintve, megelőzik Egert. Az építményadó vonatkozásában, a megyei jogú városok listáján Eger a végén található. A törvény 1830 Ft/m² építményadót tenne lehetővé, ezzel szemben a város 131 Ft/m² mértéket határozott meg, a magánszemélyek vonatkozásában. Salgótarjánban, vagy Miskolcon 5-ször, 6-szor annyi építményadót fizetnek a lakók, mint Egerben. Jóérzés azzal tisztában lenni, hogy a város, sokkal kisebb mértékű adó kiszabását is megengedheti magának. Ennek ellenére, folyamatosan nőnek az adóbevételek, köszönhetően a vállalkozásoknak, a turizmusnak, valamint a városfejlesztő politikának

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város 2018. évi önkormányzati adóiról, az elért önkormányzati és megosztott állami adóbevételekről szóló tájékoztató Közgyűlés általi tudomásulvételét.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

32/2019 (III.20) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város 2018. évi önkormányzati adóiról, az elért önkormányzati és megosztott állami adóbevételekről szóló tájékoztató Közgyűlés általi tudomásulvételét.

7./ Előterjesztés a 2019. évi fejlesztési hitelfelvételről

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet

A 2019. évi fejlesztési hitelt, a költségvetés elfogadásakor hagyta jóvá a képviselőtestület. A felvenni kívánt összeg 475,5 millió Ft, mivel meghaladja a 100 millió Ft-ot, ezért kormányengedély köteles. A célok meghatározását a költségvetési rendelet melléklete tartalmazza. A melléklet alapján rögzítésre került a MÁK rendszerébe ezeket a tételeket, hiszen a kormányengedélyhez szükséges, hogy az adatszolgáltatás március 15-ig megtörténjen. A következő lépés, a hitel megversenyeztetése. Ezért szükséges most a tárgyalása, mert április elején a hivatal szeretné a versenyeztetési eljárást megindítani. A következő közgyűlésre már a nyertes pályázót szeretné hozni az önkormányzat, a közgyűlés elé. Szerencsés lenne, a nyári szünet előtt egy pozitív kormányengedély birtokában lenni. Indokolja, hogy nagyon sok tétel szerepel benne, ami a jelenlegi beruházásokkal, a képviselői javaslatokkal összefüggő tételeket tartalmazza. Ezeknek szeretnék a fedezetét mielőbb megteremteni.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a 2019. évi fejlesztési hitelfelvételről szóló határozat elfogadását

1./Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2019. (II.22.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 475.454.600 Ft összegű forint hitelre 8 éves futamidővel tárgyalásos versenyeztetési eljárást folytasson le és az eljárás eredményeként kötendő szerződéseket a kormányengedélyt követően aláírja. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a hitel fedezetéül ingatlan jelzálogjog kerüljön felajánlásra.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2019. december 31.

2./Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a 2019. évben kötendő 475.454.600 Ft összegű hitelszerződés fennállása alatt a közgyűlés

döntése szerinti költségvetések és a kivitelezendő beruházások az adósságszolgálat teljesítéséhez megfelelő mértékben kerülnek elfogadásra.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2026. december 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

2/2019 (III.20) VPUK döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a 2019. évi fejlesztési hitelfelvételről szóló határozat elfogadását

1./Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2019. (II.22.) rendeletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 475.454.600 Ft összegű forint hitelre 8 éves futamidővel tárgyalásos versenyeztetési eljárást folytasson le és az eljárás eredményeként kötendő szerződéseket a kormányengedélyt követően aláírja. A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a hitel fedezetéül ingatlan jelzálogjog kerüljön felajánlásra.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2019. december 31.

2./Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a 2019. évben kötendő 475.454.600 Ft összegű hitelszerződés fennállása alatt a közgyűlés döntése szerinti költségvetések és a kivitelezendő beruházások az adósságszolgálat teljesítéséhez megfelelő mértékben kerülnek elfogadásra.

Felelős: Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2026. december 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Habis László polgármester

Előadó: Papp-Kormos Éva Polgármesteri Iroda irodavezető

Dudás Gabriella

Az előterjesztés az étkezési térítési díj emeléséről szól, ami 4,2%-os lenne. Ez a bölcsődéket, óvodákat, valamint az iskolákat érinti május 1-től.

Földvári Győző

Legutóbb, amikor a közgyűlés előtt volt az emelés, akkor 3% körüli mérték került megszavazásra. Már ott is elhangzott, hogy a szolgáltató, akivel az önkormányzatnak hosszú távú szerződése van, csak szerény mértékben emeli a díjat. Mivel szeptember óta ez már a második emelés, úgy gondolja, ez már jelentősnek mondható. A vállalkozónak ez nem nagymértékű, főként, hogy a nyersanyagárak is emelkednek, azonban a fizetésre kötelezettek számára jelentős, ezért nem tudja támogatni az előterjesztést. Úgy gondolja, mérsékelnie kellene a szolgáltatónak az árait, hiszen jelentős piacra tett szert az önkormányzattal történő szerződéskötéssel, ennek ellenére folyamatosan és rendszeresen árat emel. Javasolja megvizsgálni annak lehetőségét, hogy milyen módon tudja inspirálni a szolgáltatót arra, hogy belső átcsoportosításokkal kompenzálja a nyersanyag árának emelését. A többgyermekesek körében, az emelés jelentős változást eredményez.

Dudás Gabriella

Szerződésben került meghatározásra a díjemelés lehetősége a KSH adatok alapján. Tavaly szeptemberig tudta a hivatal tolni.

Földvári Győző

A tárgyalásokon nem szokott részt venni, de hatást kellene gyakorolni a vállalkozásra, hogy nagyobb önmérsékletet tanúsítson. Úgy gondolja, a tartalékait be kellene vonnia. Megérti, hogy nyereségorientált, ez az érdeke, azonban az önkormányzatnak pedig, más.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

14/2010 (III.20.) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

9.Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatás szabályozásáról

Előterjesztő: Kovács-Csatlós Tamás, VKB Elnök

Előadó: dr. Kiss Benedek

Dr. Nagy-Holló Eszter

A rendelettervezet értelmében, a jogszabály a kihirdetését követő napon lép hatályba. Ezt az előterjesztő kiegészíti azzal, hogy a 2019. június 1. után benyújtott kérelmekre kell alkalmazni. Mivel a pályázati rend, még nem került tökéletesen kidolgozásra, így a jelen kérelmek esetében még nem alkalmazandó a rendelet. A VGB-n felvetődő kérdések is tisztázásra várnak. Felmerült többek között, hogy esetleg ne 10 év legyen a szerződéskötés időtartama. Tisztázásra kerüljön, milyen típusú járműveket ne engedélyezzen az önkormányzat, legyen meghatározva, mennyi maximális nyertes lehetséges. Továbbá élvezzen-e prioritást, aki elektromos járművel szolgáltat és a parkolóhelyek számát tekintve, ne legyen kiesés.

Dr. Stéfán Zoltán

Ezek valóban ésszerű és jó javaslatok, azonban az előterjesztés nem erről szól.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatás szabályozásáról szóló rendelettervezet Közgyűlés általi elfogadását.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

35/2019 (III.20) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatás szabályozásáról szóló rendelettervezet Közgyűlés általi elfogadását.

10./ Előterjesztés a Kossuth Lajos utca 15. szám alatt lévő pince tulajdonjogának térítésmentes átadására

Előterjesztő: Habis László Polgármester

Előadó: dr. Kiss Benedek

Dr. Nagy-Holló Eszter

A Heves Megyei Kormányhivatal kért az önkormányzattól egy 9 m²-es pincét, melyet térítésmentesen átadhat jogszabály szerint a hivatal, mivel járási hivatal feladatainak ellátására alakít ki a Kossuth Lajos utca 15. szám alatt helyiséget.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az egri 4978/A hrsz-ú ingatlanok az Egri Járási Hivatal épületének kialakítása céljából történő térítésmentes átadásához szükséges megállapodás érdekében történő egyeztetések lefolytatásához történő hozzájárulásról szóló határozat Közgyűlés általi elfogadását

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról* szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (8) bekezdése alapján hozzájárul az egri 4978/A hrsz-ú ingatlanok az Egri Járási Hivatal épületének kialakítása céljából történő térítésmentes átadásához szükséges megállapodás érdekében történő egyeztetések lefolytatásához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
dr. Bánhidly Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2019. április 30.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

36/2019 (III.20) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az egri 4978/A hrsz-ú ingatlanok az Egri Járási Hivatal épületének kialakítása céljából történő térítésmentes átadásához szükséges megállapodás érdekében történő egyeztetések lefolytatásához történő hozzájárulásról szóló határozat Közgyűlés általi elfogadását

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról* szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (8) bekezdése alapján hozzájárul az egrri 4978/A hrsz-ú ingatlan az Egrri Járási Hivatal épületének kialakítása céljából történő térítésmentes átadásához szükséges megállapodás érdekében történő egyeztetések lefolytatásához.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodáshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
dr. Bánhidly Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2019. április 30.

II./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Habis László polgármester, Dr. Kovács Luca jegyző

Előadó: Forgácsné dr. Jakab Katalin/Jogi és Hatósági Iroda Mezőgazdasági Csoport,
Dr. Oláh Sándor Dávid/Vagyongazdálkodási Iroda

Dr. Oláh Sándor

Az I. ponthoz szeretne kiegészítést tenni, a vagyonrendelet eddig is lehetőséget biztosított önkormányzati ingatlanok esetén bérbeszámításra. A módosítás értelmében, az önkormányzati intézmények részére is megnyílik ez a lehetőség. Az intézmények, vagyonkezelési szerződés útján kezelik az ingatlanokat. Mivel ők végzik a vagyonkezelést, így indokolt, hogy a bérbeszámításról is döntsenek. Ennek mértéke, 50%-ban kerül maximalizálásra.

Földvári Győző

A II. pontból idéz. Megkérdezi, hogy a „külterületi pincék egységes hasznosítása szempontjából jelentős” kijelentés, mit takar?

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Nem volt külön rendelkezés a külterületi pincehelyiségekre vonatkozóan. Mivel folyamatban van most a külterület felmérése, így egyre több pincehelyiség kerül látókörbe. Egyre több ilyen típusú helyiség bérlésére érkezik be igény a hivatalhoz. Ezzel kerülne kiegészítésre a vagyonrendelet, hogy ne csak belterületi, hanem külterületi pincére is vonatkozzon a szabályozás.

Földvári Győző

Tehát a külterületi pincére is az 550 Ft/m² bérleti díj az irányadó?

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Igen, amelyek belterületen inkább pincerekeszek, külterületen pedig, teljes pincék. Nem bírnak kisebb értékkel, mint az előbbiek.

Földvári Győző

Kéri, kerüljön pontosításra az előterjesztésben szereplő mondat.

Dr. Stefán Zoltán

A külterületi ingatlanok elbírálása folyamatosan történik? Nincs akadálya? Visszajelzések alapján azt tapasztalja, hogy időnként elhúzódik az elbírálás.

Takács László

A VGB döntése alapján, 3 év időtartamra lehet bérbe adni a külterületi ingatlanokat. Nincs különbség az eljárás vonatkozásában, hogy pince, vagy egyéb mezőgazdasági célú ingatlan.

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Cél, hogy a folyamatban lévő ügyek befejeződjenek. A szakiroda dolgozik egy koncepción, vagy értékesítési ügymenet felülvizsgálatán, ennek eredményeként az idén a bérleti, jövőre pedig, az adásvételi szerződések megkötéseire kerülne sor.

Csákvári Antal

Mi alapján került kidolgozásra az előterjesztés? Előzetesen tájékoztak, hogy az ország más részén is hasonlóan egyformán állapítják meg a belterületi és a külterületi pincehelyiségek bérleti díját? Ingatlanszakértővel egyeztettek?

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Azt tapasztalja a szakiroda, hogy az igénylők, ezt teljes mértékben el tudják fogadni.

Csákvári Antal

Ezt vélelmezik?

Forgácsné Dr. Jakab Katalin

Van már ilyen megkötött szerződés, ami azonban egy sokkal bonyolultabb eljárás keretében jött létre.

Dr. Stefán Zoltán

Valójában az a tény, hogy külterületen helyezkedik el, nem jelent értékcsökkentő tényezőt. Ebből indul ki az iroda és ezt igazolja az igénylők száma is.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

37/2019 (III.20) VPÜB döntés

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

12./ Előterjesztés a 6467/A/2 hrsz-ú „üzlet” megnevezésű, természetben Eger, Kertész u. 2. szám alatt található ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő értékesítéséről

Előterjesztő: Orosz Lászlóné Tanácsnok

Előadó: Dr. Oláh Sándor Dávid jogász/Vagyongazdálkodási Iroda

Dr. Oláh Sándor

Délelőtt a VGB döntött a nyílt versenyeztetés útján történő értékesítésről.

Földvári Győző

A beazonosítás miatt kérdezi, hogy a kocsma volt ott régen?

Dr. Oláh Sándor

Igen, ami már egy jó ideje használaton kívül van.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (1) bekezdése alapján hozzájárul az alábbi ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséhez a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt versenyeztetési eljárás keretében meghirdeti megvásárlásra az egrri 6467/A/2 hrsz-ú, „üzlet” megnevezésű, természetben Eger, Kertész u. 2. szám alatt található önkormányzati ingatlant.

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 6.823.000,- Ft

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 6.823.000,- Ft

Pályázati biztosíték: 682.300,- Ft

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Az eljárás és az eredményhirdetés időpontja: 2019. április 9. 9.00 óra

Az eljárás és az eredményhirdetés helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger,
Dobó István tér 2. szám alatt található
II. tárgyaló

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 30 nap.

Közzététel módja: Városi Televízió képújság, FM7 Rádió, Rádió 1 Eger, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.

A nyílt versenyzetési eljáráson történő indulás feltétele a pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló legalacsonyabb vételáron történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege a vételárba beleszámít.

A befizetést az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2019. április 8. 12.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésére az 523-728-as telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

A Polgármesteri Hivatal fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenyzetési eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül sor, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a versenyzetési eljárás megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A versenyzetési eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány hitelesített másolati példányát, vagy igazolást a regisztrációról, magánszemély esetében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs bérleti díj és adó módjára behajtható tartozása.

A versenyeztetési eljárás egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodájánál a 36/523-728-as telefonszámon vagy az olah.sandordavid@ph.eger.hu e-mail címen.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. augusztus 31.

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

38/2019 (III.20) VPUB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (1) bekezdése alapján hozzájárul az alábbi ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő elidegenítéséhez a következő pályázati felhívás közzétételével:

Pályázati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt versenyeztetési eljárás keretében meghirdeti megvásárlásra az egri 6467/A/2 hrsz-ú, „üzlet” megnevezésű, természetben Eger, Kertész u. 2. szám alatt található önkormányzati ingatlant.

Az ingatlan forgalmi értéke: nettó 6.823.000,- Ft

Az induló legalacsonyabb értékesítési ár: nettó 6.823.000,- Ft

Pályázati biztosíték: 682.300,- Ft

Licitlépcső: 50.000,- Ft

Az eljárás és az eredményhirdetés időpontja: 2019. április 9. 9.00 óra

Az eljárás és az eredményhirdetés helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatala, 3300 Eger,
Dobó István tér 2. szám alatt található
II. tárgyaló

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 30 nap.

Közzététel módja: Városi Televízió képújság, FM7 Rádió, Rádió 1 Eger, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja.

A nyílt versenyeztetési eljáráson történő indulás feltétele a pályázati biztosíték befizetése. A pályázati biztosíték befizetése az induló legalacsonyabb vételáron történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték összege a vételárba beleszámít.

A befizetést az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára kell teljesíteni 2019. április 8. 12.00 óráig.

Az ingatlan megtekintésére az 523-728-as telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

A Polgármesteri Hivatal fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a versenyeztetési eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű vételár.

Az ajánlati kötöttség a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül sor, úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő a versenyeztetési eljárás megkezdését követően a licitálástól visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A versenyeztetési eljáráson résztvevő köteles bemutatni:

- 30 napnál nem régebbi keltezésű, cégbíróság által kiadott cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány hitelesített másolati példányát, vagy igazolást a regisztrációról, magánszemély esetében pedig a személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint az ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor a vonatkozó változásbejegyzési kérelem másolati példánya is csatolandó
- Cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának hitelesített másolata.

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs bérleti díj és adó módjára behajtható tartozása.

A versenyeztetési eljárás egyéb feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) önkormányzati rendelet és annak 1. számú melléklete tartalmazza.

A versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet Eger MJV Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodájánál a 36/523-728-as telefonszámon vagy az olah.sandordavid@ph.eger.hu e-mail címen.

Felelős:

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Dr. Bánhidny Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. augusztus 31.

13./Előterjesztés a 2019. I. negyedévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző

Előadó: Berzéki Krisztina ügyintéző

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a lejárt határidejű határozatokról készült beszámoló elfogadását és a végrehajtási határidők módosítását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót - az abban meghatározott határidő módosításokkal - elfogadja.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: azonnal

Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.

39/2019 (III.20) VPÜB döntés

Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja a lejárt határidejű határozatokról készült beszámoló elfogadását és a végrehajtási határidők módosítását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót - az abban meghatározott határidő módosításokkal - elfogadja.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző

Határidő: azonnal

14. Tájékoztató Eger rágcsálómentesítéséről

Előterjesztő: Orosz Lászlóné Városgazdálkodási Bizottság elnöke

Előadó: EVAT Zrt. Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető

Korsós Lajosné

A tájékoztatóban a tényállás került bemutatásra, melyet annyival egészít ki, hogy az EVAT Zrt és az önkormányzat, közösen keresik meg a felügyeleti hatóságot és közösen keresnek megoldást, valamint kérnek útmutatást arra vonatkozóan, hogy miként lehetne még hatékonyabban végezni ezt a tevékenységet.

Földvári Győző

Kiderül az anyagból, hogy meglehetősen régen volt átfogó és komplex rágcsáló irtás a város területén. Megfogalmazódik az is, hogy különböző cégek önállóan, egymástól függetlenül végzik ezt a tevékenységet. Javasolja, kerüljön rendeletbe, az egységes, kötelező rágcsálóirtás. Célravezető az lenne, ha egy szolgáltató végezné az irtást. A város területén lévő cégek kellene, hogy csatlakozzanak a közös rágcsáló irtáshoz.

Korsós Lajosné

A kormányhivatal írja elő a vállalkozások részére ezt a tevékenységet. Ilyen irányban mennek és a kérdés, hogy milyen módon, illetve eszközzel lehetne ezt a feladatot hatékonyabban végezni.

Földvári Győző

Régebben ezt egyszerre végezték és hatékonyabb volt. Ezért javasolja újra ezt a megoldást.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásul veszi Eger rágcsálómentesítéséről szóló tájékoztatót.


Szavazás: Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal elfogadta a döntési javaslatot.


40/2019 (III.20) VPÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudomásul veszi Eger rágcsálómentesítéséről szóló tájékoztatót


Földvári Győző
bizottsági tag

K.m.f


Tóhné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető


Dr. Stefán Zoltán
elnök

