



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI SZOCIÁLIS ÉS CSALÁDÜGYI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Ikt.sz.: 2272-7/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városi Szociális és Családügyi Bizottság 2020. augusztus 26-án 14 órakor Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal II. számú Tárgyalójában megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Mirkóczki Zita elnök
Sós Tamás képviselő tag
Földvári Győző képviselő tag
Oroján Sándor képviselő tag – **igazolt hiányzás!**
Aux Józsefné szakértő, külső tag – **igazolt hiányzás!**
Varga Katalin szakértő, külső tag
Bársony András külső szakértő tag- **igazolt hiányzás!**

Hivatal részéről: Vasasné dr. Zelei Mónika intézményi referens
Spisák György irodavezető
Dr. Bánhidy Péter aljegyző
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi Csoport vezetője
Dr. Szalóczi Ilona Jogi és Hatósági Iroda
Solymosné Füstös Zsuzsanna kontroller
Merczzel Éva köznevelési referens
Balázs Éva lakásügyi ügyintéző

Tanácskozás joggal: Dr. Pápai Ákos képviselő

Meghívottak:

Kovácsné Daruháti Judit KEVIKO Prevenció Kft 1. sz. napirendhez
Pós Judit Ney Ferenc Óvoda- óvodavezető 2. sz. napirendhez
Dr. Fodor András vezérigazgató, EVAT Zrt 4. számú napirendhez

Jegyzőkönyvvezető: Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Mirkóczki Zita

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül jelen van 4 fő, a bizottság határozatképes. Mind a három hiányzó bizottsági tag igazolta távollétét. Kéri, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról. Szavazás. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadta a napirendet.

1./Előterjesztés a Keviko Prevencio Védőnői Szolgáltató Kft-nek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerüléséről (VSZCSB, VPÜB, VGB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit KEVIKO Prevenció Kft- jelen van

Mirkóczki Zita

Reméli, az elkövetkezendőkben szintén jól fognak tudni együttműködni, mert az eddig végzett munkájuk kitűnő volt és bízik benne, hogy a jövőben is így marad. Nagy szükség van a tevékenységükre.

Dr. Pápai Ákos

Méltatja a tevékenységüket, mely elismerést saját tapasztalatra alapozza.

Mirkóczki Zita

További kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, a bizottság tagjait szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság támogatja a Keviko Prevencio Védőnői Szolgáltató Kft-nek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerüléséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. 11. 01. napjával ellenszolgáltatás nélkül, ajándékozás útján megszerzi a Keviko Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. (3300 Eger, Nyíl u. 7; cégjegyzékszám: 10-09-027192; adószám:13814054-1-10, képviseli: Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető) valamennyi üzletrészét, tekintettel arra, hogy a társaság az önkormányzat által kötelezően ellátandó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontjában foglalt közfeladatot lát el.

A Közgyűlés a védőnői szolgálatot 2020. nov. 01. napjától önkormányzati tulajdonú egyszemélyes Kft. formában működteti tovább.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ajándékozással valamint a cégjegyzéssel kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és az okiratok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. András Dénes Jegyző megbízásából:

Spisák György Irodavezető

Szűcs Tamás Irodavezető

Határidő: azonnal

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése vállalja, hogy a Keviko Kft. ügyvezetése, illetve managementje a tulajdonjogban bekövetkezett változás átvezetése után is a jelenlegi marad, mind a személyi összetételben, mind a személyi juttatások tekintetében a tulajdonosváltás bejegyzésének napjától 5 éves időtartamra, amennyiben a vonatkozó jogszabályok ebben a tárgykörben és ezen időtartam alatt nem kötelezik a Közgyűlést más tulajdonosi döntés meghozatalára.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

Határidő: azonnal

Mirkóczki Zita

Szavazás: A bizottság 4 igen szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

55/2020. (VIII.26.) VSZCSB döntés

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság támogatja a Keviko Prevencio Védőnői Szolgáltató Kft.-nek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerüléséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2020. 11. 01. napjával ellenszolgáltatás nélkül, ajándékozás útján megszerzi a Keviko Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. (3300 Eger, Nyíl u. 7; cégjegyzékszám: 10-09-027192; adószám: 13814054-1-10, képviseli: Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető) valamennyi üzletrészét, tekintettel arra, hogy a társaság az önkormányzat által kötelezően ellátandó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 4. pontjában foglalt közfeladatot lát el.

A Közgyűlés a védőnői szolgálatot 2020. nov. 01. napjától önkormányzati tulajdonú egyszemélyes Kft. formában működteti tovább.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ajándékozással valamint a cégjegyzéssel kapcsolatos dokumentumok előkészítésére és az okiratok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

Dr. András Dénes Jegyző megbízásából:

Spisák György Irodavezető

Szűcs Tamás Irodavezető

Határidő: azonnal

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése vállalja, hogy a Keviko Kft. ügyvezetése, illetve managementje a tulajdonjogban bekövetkezett változás átvezetése után is a jelenlegi marad, mind a személyi összetételben, mind a személyi juttatások tekintetében a tulajdonosváltás bejegyzésének napjától 5 éves időtartamra, amennyiben a vonatkozó jogszabályok ebben a tárgykörben és ezen időtartam alatt nem kötelezik a Közgyűlést más tulajdonosi döntés meghozatalára.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

Határidő: azonnal

2./Előterjesztés a Ney Ferenc Óvoda alapító okiratának módosítására (VSZCSB, VPÜB, KGY)

Dr. Andrásró Dénes jegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Meghívott:

Pós Judit Ney Ferenc Óvoda- óvodavezető- jelen van

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, a bizottság tagjait szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság támogatja a Ney Ferenc Óvoda alapító okiratának módosításával kapcsolatos határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 177/2020. (VII.30.) közgyűlési határozatát visszavonja. A Közgyűlés elrendeli a Ney Ferenc Óvoda alapító okiratának módosítását az óvoda új székhelyét biztosító Eger, Ifjúság u. 4. szám alatti épület használatba vételi engedélyének hatályba lépésével, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat, valamint az intézménnyel kötött vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Andrásró Dénes jegyző megbízásából
Spisák György irodavezető
Polgármesteri Iroda

Határidő: 2020. szeptember 30.

Mirkóczki Zita

Szavazás: A bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

56/2020. (VIII.26.) VSZCSB döntés

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság támogatja a Ney Ferenc Óvoda alapító okiratának módosításával kapcsolatos határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 177/2020. (VII.30.) közgyűlési határozatát visszavonja. A Közgyűlés elrendeli a Ney Ferenc Óvoda alapító okiratának módosítását az óvoda új székhelyét biztosító Eger, Ifjúság u. 4. szám alatti épület használatba vételi engedélyének hatályba lépésével, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat melléklete szerinti tartalommal készített módosító okirat, valamint az intézménnyel kötött vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Andrásró Dénes jegyző megbízásából
Spisák György irodavezető
Polgármesteri Iroda

Határidő: 2020. szeptember 30.

3./Előterjesztés önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról és meghosszabbításáról (VSZCSB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, a bizottság tagjait szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság támogatja az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról és meghosszabbításáról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére egy lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/ hó + ÁFA –csökkentő +növelő tényezők).
- d.) Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesül a bérlő.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a lakás kijelölésére, a bérlőkijelölési jog lemondása esetén annak elfogadására, továbbá a megállapodás megkötésére.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidly Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2021. március 31.

2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger-Eszterházy Szabadidő és Sportegyesület részére az Eger, Pozsonyi u. 12. I/25. szám alatti, az Eger, Pozsonyi u. 12. II/33. szám alatti, valamint az Eger, Pozsonyi u. 14. II/22. szám alatti lakásokra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2020. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama a bérlőnek az Eger-Eszterházy Szabadidő Sportegyesületnél fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb egy év lehet.
- c.) A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczi Ádám polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2020. december 31.

3.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Rákóczi út 10. X/193., az Eger, Rákóczi út 10. X/196., az Eger, Rákóczi út 10. VI/112., az Eger Rákóczi út 8. IX/166., valamint az Eger, Rákóczi út 8. X/185. szám alatti garzonházi lakásokra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2020. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb egy év lehet.
- c.) A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
- d.) A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczi Ádám polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2020. december 31.

Mirkóczki Zita

Szavazás: A bizottság 4 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

57/2020. (VIII.26.) VSZCSB döntés

A Városi Szociális és Családügyi Bizottság támogatja az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosításáról és meghosszabbításáról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet részére egy lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlőnek a Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézetnél fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb 5 év lehet.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/ hó + ÁFA -csökkentő +növelő tényezők).
- d.) Az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól mentesül a bérlő.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a lakás kijelölésére, a bérlőkijelölési jog lemondása esetén annak elfogadására, továbbá a megállapodás megkötésére.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:

Dr. Bánhidly Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2021. március 31.

2.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger-Eszterházy Szabadidő és Sportegyesület részére az Eger, Pozsonyi u. 12. I/25. szám alatti, az Eger, Pozsonyi u. 12. II/33. szám alatti, valamint az Eger, Pozsonyi u. 14. II/22. szám alatti lakásokra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2020. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama a bérlőnek az Eger-Eszterházy Szabadidő Sportegyesületnél fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb egy év lehet.

- c.)A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
- d.)A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczi Ádám polgármester megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2020. december 31.

3.) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Harlekin Bábszínház részére az Eger, Rákóczi út 10. X/193., az Eger, Rákóczi út 10. X/196., az Eger, Rákóczi út 10. VI/112., az Eger Rákóczi út 8. IX/166., valamint az Eger, Rákóczi út 8. X/185. szám alatti garzonházi lakásokra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.)A bérlőkijelölési jog időtartama egy év, 2020. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig biztosított.
- b.)A bérleti jogviszony időtartama a bérlőnek a Harlekin Bábszínháznál fennálló jogviszony időtartama, de legfeljebb egy év lehet.
- c.)A lakbér mértékére az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet 44-49. §. vonatkozik.
- d.)A bérlő mentesül az óvadék megfizetése, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása alól.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

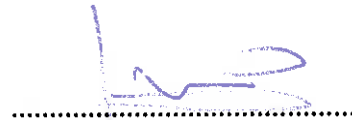
Felelős: Mirkóczi Ádám polgármester megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2020. december 31.



Mirkóczi Zita

Városi Szociális és Családügyi Bizottság
elnöke



Földvári Győző

Városi Szociális és Családügyi Bizottság
tagja



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető