

JEGYZŐKÖNYV
a Városgazdálkodási Bizottság
nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Díszterem

Ideje: 2022. január 25.

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Lombeczki Gábor	képviselő
Berecz Mátyás	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő igazolt hiányzás
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Spisák György	aljegyző
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Dr. Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda vezetője
Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Ajkai Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda
Balázs Helga	Gazdasági Iroda
Rékasiné Varga Beáta	Gazdasági iroda
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

Tanácskozási joggal:

Orosz Lászlóné	képviselő
Földvári Győző	képviselő
Haász Tamásné	civil delegált

Meghívottak:

Korsós Lászlóné igazgató Evat Zrt
Beresnyák Gyula ügyvezető, Eger Termál Kft.

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Sós Tamás

Üdvözlí a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma **7 fő**, így a Bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítójének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

Spisák György

Hétfőn reggelre készült el az 5. számú előterjesztéshez az anyag és még így sem 100%-os. A pályázat legnagyobb részét képezi a Kőkút út felújítása. A BM minden évben kiírja, ahol önkormányzati fenntartású nevelési-oktatási intézmények, utak, járdák, hidak, valamint sportlétesítmények fejlesztésére van mód. Tavaly januárban benyújtásra került, amikor mind a 12 körzet esetében a képviselők járda felújítási igényét figyelembe tudták venni csökkentett összegben. A város adóerő-képességét tekintve 50 millió Ft-ra pályázhat, ami 50%-os nagyságrendű támogatást jelent. Nagyjából 80 millió Ft körüli összeg kerül felhasználásra. A közgyűlés úgy döntött, hogy az idei évi költségvetésben biztosítja hozzá a fedezetet. Az idén újfent kiírásra került a pályázat, aminek segítségével további járdaszakaszok rekonstrukcióját tervezi az önkormányzat. Mivel csak felújítás, ezért nem engedélyköteles, viszont tervezői költségbeclés szükséges a pályázat benyújtásához. A tervező múlt hétvégén készítette el a Kőkút utcáét. Támogatás esetén ez felújításra kerül hozzávetőlegesen 80 millió Ft-ból. A fennmaradó 20 millió Ft-ot az önkormányzat a Rákóczi út járdaszakaszainak munkálataira szánja. Ennek a kijelölése tegnap megtörtént. Bonyolult terület, mert a járda bizonyos szakasza állami, illetve van, ami önkormányzati tulajdonú. Reméli, a tervező csütörtökre elkészíti, mert február 1. a beadási határidő. Kéri a bizottságot, támogassa az elképzélést. Tisztába vannak vele, hogy minden körzetben lehetne fejleszteni, azonban az összeg szétdarabolása nem vezetne eredményre, hiszen minimális járdaszakaszt lehetne megújítani egy-egy területen.

Időközben megérkezett az ülésterembe Berecz Mátýás képviselő.

Sós Tamás

A napirend tárgyalása előtt 5 perc szünetet fog elrendelni, az anyag áttekintése végett. Lombeczki Gábor hosszú évekig képviselte az ott lakókat, nyilván jól átlátja a helyzetet. Javasolja, tárgyalja a bizottság a napirendi pontot.

Spisák György

Szerették volna első körben a Berva-völgyi Óvoda tetőszerkezetét rendbe tenni, de nem 100%-ban önkormányzati tulajdon, illetve van benne szociális funkció is, a pályázatban pedig ez kizáró ok. Továbbá szerették volna az Eszperantó sétányon, valamint a strand előtt a hidat felújítani, azonban ilyen formában ezt sem tette lehetővé a kiírás, mivel csak út- vagy járdafelújításhoz kapcsolódóan van rá mód és nem érheti el a projekt 20%-át. A felhívás kereteket szab és ehhez próbálták igazítani a lehetőségeket.

A bizottság **6 igen szavazat** mellett elfogadta a napirendre tett javaslatot.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosz Lászlóné

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Orosz Lászlóné

A közgyűlésen már több alkalommal jelezte, hogy szeretné a vagyonrendelet ezen pontját módosítani. A szakértők tisztában vannak az üzleti terv fontosságával. Az elkészítés terve az önkormányzati cégek részéről korábban is szerepelt a rendeletben, viszont nem volt határidő megjelölve. Így fordulhatott elő, hogy a 21 évi üzleti terv, decemberben került a bizottság elé. Javasolja, a rendeletben kerüljön a január 31. határidő megjelölésre. Ez azért lényeges, mert a február végén tartott közgyűlésén fogadja el az önkormányzat az éves költségvetését, amelyben szerepelnek a társaságok. Van ennek realitása már az idén is? Úgy gondolja, igen, hiszen részt vett a költségvetési egyeztetéseken és ott a cégek eléggé felületesen, de rendelkeztek tervvel. Január végi közgyűlésre be tudnak jönni az üzleti tervek vagy inkább a februárira?

Spisák György

Szerinte igen. Zajlik a költségvetés egyeztetése, mindent elkövetnek azért, hogy bejőjjön a bizottság elé. A költségvetés tárgyalásáig mindenképpen.

Orosz Lászlóné

A jövőt illetően ez alapján tudnak kalkulálni és megfelelőképpen fel tudnak készülni. A rendeletben szankció nem szerepel és bízik abban, hogy nem is lesz rá szükség. Nyilván, ha nem érkeznének ezek a tervek időben, akkor a cégeket rá kell majd szorítani erre. Kéri a bizottságot, támogassa az előterjesztést, hiszen ez abszolút politikamentes. A tulajdonos önkormányzat számára fontos, hogy tisztában legyen a társaságok terveivel, nehézségeivel stb., amik időközben a bevételek, illetve a kiadások függvényében változhat. A cégek adott évre történő elgondolását a tulajdonosnak ismernie kell.

Sós Tamás

Egyetért képviselőasszonnyal, annyival szeretné kiegészíteni, hogy az idén szerinte rugalmasan kezeljék a január 31-es határidőt. A jövőre nézve, viszont a cégek tudják tartani azokat.

Tomaschik Attila

Miért most terjesztette be képviselőasszony, hiszen ezt az elmúlt néhány évben, bármikor megtehetette volna. Mi ennek az oka? Szeretné megérteni a döntés hátterét.

Orosz Lászlóné

Az elmúlt években, minden alkalommal a januári, de legkésőbb a februári közgyűlésre bekerültek az üzleti tervek a grémium elé. Olyan egyetlen alkalommal sem fordult elő, hogy a tárgyév üzleti terve, tárgyév decemberében került volna közgyűlés elé. Felelősséggel feladata van a cégvezetőnek az üzleti tervet illetően. Korábban tehát mindig bekerültek, most talán az egyéb átállás miatt elhanyagolódtak ezek a

dokumentumok. Lehet hivatkozni a pandémiára, bár akkor lett volna a legtöbb idő az elkészítésére.

Tomaschik Attila

A képviselőasszony által elvárt retorziókat miért nem tartalmazza a rendelettervezet?

Orosz Lászlóné

Javasoljon egyet.

Tomaschik Attila

Ez elég komoly dolog, ha a vezetőknek nincs üzleti terve.

Orosz Lászlóné

Szakértő úrnak, ha van vállalkozása, akkor tudja, mikor kell üzleti tervet készíteni. Nagyon szívesen beírják a rendelettervezetbe a szankciót.

Tomaschik Attila

Határidőben egy csúszást meg lehet engedni, de többet nem.

Orosz Lászlóné

Ezt beszélték aljegyző úrral, hogy az idén a január 31-i határidő nem kőbevésett. Készülni kell a cégvezetőknek, mivel ez egy új határidő, igaz nem újdonság. Ezért abban maradtak, hogy legkésőbb a költségvetés elfogadásával tárgyalja a közgyűlés. Amennyiben retorziót javasol szakértő úr, akkor azt örömmel várja.

Haász Tamásné

Tavaly a cégek nehéz körülmények között működtek a világjárvány miatt, azonban ez nem menti fel őket a kötelezettségük alól. Nem szankcionálná a társaságokat. Üzleti tervvel rendelkeznie szükséges egy önkormányzati tulajdonú cégnek. A január 31-i határidőt lehet rugalmasan kezelni, viszont sarokpontokra és elképzelésekre szükség van. Az előterjesztésnek van helye és bízok abban, hogy a közgyűlés pozitív döntést fog hozni a kérdésben. A cégvezetők számára szintén lényeges, hogy tisztába legyenek, meddig mehetnek el a tervezésben.

Orosz Lászlóné

A pandémia valóban sok nehézséget okozott minden társaság életében, viszont ez a bevételekre, illetve a kiadásokra van elsősorban hatással. Minden tervet lehet módosítani bármikor, ellenben a tulajdonosnak tudnia szükséges arról, hogy a cége mit tervez, hová szeretne eljutni stb., ez elengedhetetlen.

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 47. § az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„A (2) bekezdés szerinti gazdasági társaságok az üzleti tervüket tárgyév január 31.-ig küldik meg a polgármester részére, és azt a Közgyűlés a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával egyidejűleg tárgyalja.”

(2) A Rendelet 47/A. § (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„(2) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a közvetlen tulajdonos gazdasági társaság döntését követően a közgyűlés jóváhagyása szükséges az alábbi kérdésekben:

- 1. számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása,*
- 2. éves üzleti terv elfogadása a 47. § (7) bekezdés szerinti határidők megfelelő alkalmazásával.”*

Záró rendelkezések:

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Mirkóczy Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Bánhidy Péter
Jegyző

Szavazás: **7 igen** szavazattal elfogadásra került a rendeletervezet.

1/2022 (I.25) VGB döntés

A Városigazgató Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 47. § az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„A (2) bekezdés szerinti gazdasági társaságok az üzleti tervüket tárgyév január 31.-ig küldik meg a polgármester részére, és azt a Közgyűlés a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával egyidejűleg tárgyalja.”

(2) A Rendelet 47/A. § (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„(2) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a közvetlen tulajdonos gazdasági társaság döntését követően a közgyűlés jóváhagyása szükséges az alábbi kérdésekben:

3. *számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést, előtársasági beszámoló elfogadása,*
4. *éves üzleti terv elfogadása a 47. § (7) bekezdés szerinti határidők megfelelő alkalmazásával.”*

Záró rendelkezések:

2. §

(2) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Dr. Bánhidny Péter
Jegyző

2./Előterjesztés az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. 2022. évi folyószámlahiteléhez kapcsolódó önkormányzati készfizető kezességvállalásról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Meghívott:

Juhász Éva vezérigazgató Evat Zrt nincs jelen

Beresnyák Gyula ügyvezető, Eger Termál Kft. jelen van

Beresnyák Gyula

A pandémiának köszönhetően a társaság működőképessége átmenetileg külső finanszírozást igényel. Tavaly a 100 millió Ft-os hitelkeret működött. Nagyjából 7,5 hónapig volt szükség a folyószámlahitel igénybevételére. Júliusban a korlátozások enyhítése azt eredményezte, hogy a hitelt vissza tudták törleszteni. Úgy számolnak, február végéig saját forrásból tudnak működni. A problémák előre láthatóak voltak, ezért már az évvégén elindították a hitelkérelmüket. Az OTP pozitívan bírálta el és így már évvégén tudtak igazgatósági döntést kérni a hitelre. Ehhez előírt az önkormányzati kezességvállalás, ami közgyűlési döntést igényel. Úgy tervezik, az idén szintén nyár közepéig lesz szükség a folyószámlahitel igénybevételére. Számítalan kockázati tényező van, amivel a cégnek számolnia szükséges. Ezért kérték a 100 millió Ft-os keret 150 millió Ft-ra történő emelését. Súlyosan érinti a társaságot az energiaárak emelkedése, illetve annak kiszámíthatatlansága. Sokszor tapasztalták, fixáras szerződések ellenére módosítást kezdeményeznek a kereskedők és nincs eszközük ellene. Január 1-től a lekötött mennyiség feletti fogyasztást minden esetben piaci áron kell majd teljesíteni a cégnek. Ez nyilván nagyon sok tényező függvénye, legfőképpen az időjárásé. A tervezést tovább nehezítette az anyagárak folyamatos emelkedése. A Heves Megyei Vízművel úgy tudtak megállapodni az elmúlt időszak termálvíz költsége kapcsán, hogy az utolsó 40 millió Ft-os részlet, márciusban lesz esedékes. Ezt önerőből nem tudják kigazdálkodni. A vízmű végig partner volt és a határidőket úgy tudták kitolni, hogy az mindenki számára elfogadható legyen. A hitel paramétereit, illetve az üzleti terv az anyag részét képezik.

Dr. Rittenbacher Ödön

Néhány dolgot szeretne megjegyezni, ami nem kritika, hanem a szituációból fakadó körülmény. A döntések meghozatalánál érdemes használni a Swot analízist. A gyengeségek között szerepel a meglévő képességek amortizációja, ehhez rengeteg forrásra van szükség.

Rendszeresen érkeznek lengyel csoportok a strandra. A jártasak már tudják, hogy egy 45 fős csoport esetén, 45 ezer Ft-ot elő kell készíteni, hogy az öltözőkulcsot megkapják. Ráadásul 45db nyugdíjas belépőszalag nincs a pénztárban. Ilyenkor előrejelzik, hogy 450db szalagra lesz szükség, mert 10 napig maradnak. Amennyiben az utazási iroda számlát kér, azt szintén előre kell jelezni. Amikor először érkezik ilyen csoport, akkor anarchia lesz a pénztárnál. A beléptető-rendszeren változtatni szükséges, ha lesz rá forrás. Egerben ez már akkor sem volt korszerű, amikor megvalósult.

Idéz a beszámolóból. Példával illusztrálja a mondandóját: Amikor a környező településen szociális juttatásként belépőjegyeket osztottak, akkor az hiányzott, hogy az

érintettekkel fürdőilletant tanítsanak. Az önkormányzatok vagy a szociális intézmények, szánják rá az időt a felkészítésre.

Dicséri az anyagot látja, hogy a marketingre is fognak áldozni, ha lesz rá forrás.

Javasolja, a nevében szerepeltessék a gyógyfürdő elnevezést, mert pld. Lengyelországban szaporodnak a langyos vizű strandok, viszont egyik sem gyógyfürdő. Ez egy nagy vonzerő. A helyi rendőrségnek jó kapcsolata van a krakkóival, ezért javasolja, forszírozzák.

Sós Tamás

Egy 150 millió Ft-os hitelkeretet szeretne megvalósítani a Kft. Március 1-től, ha minden jól megy, akkor csak június végéig fogják igénybe venni.

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság **támogatja** a kezességvállalásról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése készfizető kezességet vállal a tulajdonában álló EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. leányvállalata, az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. és az OTP Bank Nyrt. között, a 020/2022/VBC iktatószámú ajánlat alapján létrejövő hitelszerződéssel, az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére biztosított 150 millió forint keretösszegű folyószámlahitelért. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy az Önkormányzat a kezességvállalás biztosítékeként a 2022. évi költségvetés terhére 150 millió forintot helyezzen tartalékba. A kezességvállalás a 2022. évi költségvetés Közgyűlés általi elfogadása után lehetséges. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a kezességvállaláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Balázs Helga gazdasági vezető

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.
Beresnyák Gyula ügyvezető, EGER TERMÁL Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága
Határidő: 2022. március 31.

Szavazás: 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

2/2022 (I.25) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság **támogatja** a kezességvállalásról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése készfizető kezességet vállal a tulajdonában álló EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. leányvállalata, az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. és az OTP Bank Nyrt. között, a 020/2022/VBC iktatószámú ajánlat alapján létrejövő hitelszerződéssel, az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére biztosított 150 millió forint keretösszegű folyószámlahitelért. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt arról, hogy az Önkormányzat a kezességvállalás biztosítékaként a 2022. évi költségvetés terhére 150 millió forintot helyezzen tartalékba. A kezességvállalás a 2022. évi költségvetés Közgyűlés általi elfogadása után lehetséges. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a kezességvállaláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Balázs Helga gazdasági vezető

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.
Beresnyák Gyula ügyvezető, EGER TERMÁL Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. március 31.

3./Előterjesztés nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás tanácsnok

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Meghívott:

Juhász Éva vezérigazgató Evat Zrt- nincs jelen

Korsós Lajosné

Március 31-én lejár a bérleti szerződése az Érsek utca 14. szám alatti Depresszó Kávézónak. A rendelet értelmében nyílt versenyeztetési eljárás keretében hirdetik meg a helyiség bérlését. A jelenlegi bérlőnek, elő bérleti joga van.

Tomaschik Attila

Az anyagban értéket talált, azonban értékbecslést nem. A következő pontnál van egy értéktanúsítvány, de szerinte az sem elegendő a döntéshez. Kéri az értékbecslést az e-mailcímére.

Sós Tamás

Az ingatlan nettó forgalmi értéke benne van az előterjesztésben.

8:50-kor Berecz Mátyás képviselő elhagyta az üléstermet.

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2022. február 09.-én 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
-----	-------	---------	----------------------------	---------------------------	------------------------------------	----------------------

Érsek u. 14.	4927/A/ 4	üzlet	161	52.560.000, -	4.730.400, -	1.182.600,-
-----------------	--------------	-------	-----	------------------	-----------------	-------------

Az Eger, Érsek u. 14. szám alatti bérlemény jelenlegi bérlőjét EMJV Önkormányzata 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 23.§ (7) bekezdése alapján elő bérleti jog illeti meg.

Az Eger, Érsek u. 14. sz. alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2022. április 01.

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetőanyagban megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak (önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 25.§)

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben hasznátruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2022. május 31.

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

3/2022 (I.25) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozott döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2022. február 09.-én 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Érsek u. 14.	4927/A/4	üzlet	161	52.560.000,-	4.730.400,-	1.182.600,-

Az Eger, Érsek u. 14. szám alatti bérlemény jelenlegi bérlőjét EMJV Önkormányzata 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 23.§ (7) bekezdése alapján elő bérleti jog illeti meg.

Az Eger, Érsek u. 14. sz. alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2022. április 01.

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak (önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 25.§)

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás soron következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerő másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2022. május 31.

4./Előterjesztés az Eger, Dobó István tér 2. szám alatt elhelyezkedő 63 m2 területű, jelenleg Acusticus Halláscentrumként funkcionáló üzlethelyiség bérbeadásáról

Sós Tamás tanácsnok

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tomascik Attila

Szintén szeretné megtekinteni az értébecslést

8:54-kor Berecz Mátás képviselő visszatért az ülésterembe.

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 7.§ (2) bekezdés d) pontja alapján dönt az Eger belterület 4971 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 2. sz. alatt található 63 m² területű üzlethelyiség nyílt versenyztetés útján történő bérbeadásáról az alábbi pályázati felhívás szerint.

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján nyilvános versenyztetési eljárás útján meghirdeti bérbeadásra az

Önkormányzat tulajdonában lévő

**3300 Eger, Dobó István tér 2. szám (Hrsz. 4971) alatt található
63 m² területű üzlethelyiséget**

az alábbi pályázati kiírás alapján:

I. Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Adószám: 15729325-2-10
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
Telefon: +36 36 523 700
Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

II. Kiírás tárgya

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület	Induló éves nettó bérleti díj, Ft	Pályázati biztosíték, Ft	Bérleti jogviszony időtartama
3300 Eger, Dobó I. tér 2. bejárat a Bajcsy-Zs. u. felől	4971	üzlet	63 m ²	2.282.760,-	570.690,-	5 év

A helyiségben nem végezhető tevékenység: I. és II. körzetben a hasznátruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható.
Az üzlethelyiség műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képújsága, Szuperinfo

III. Az ajánlatok benyújtása

Helye:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága
3300 Eger, Dobó István tér 2.

Módja:

Át nem látszó zárt borítékban, papír alapon 1 eredeti és egy, az eredeti példánnyal mindenben megegyező másolati példányon, cégszerű aláírással ellátva, postán vagy személyesen a megjelölt határidőn belül.

A zárt borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét, lakcímét/székhelyét,
- „Ajánlat - Eger, Dobó István tér 2.sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása” jelzést,
- postai beküldés esetén „Iktatóban nem bontható fel” jelzést.

Az ajánlathoz alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

1. felolvasólap (lsd. 2. melléklet)
2. hasznosítási terv, a tervezett funkció részletes bemutatása
3. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolata,
4. egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
5. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat
6. nyilatkozat arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása
7. egyéb vállalások
8. a tervezett funkció ellátáshoz szükséges végzettség, szakmai tapasztalat bemutatása
9. referenciák

Határideje:

2022. március 15., 12:00 óra

IV. Az ajánlatok bontása

Helye:

Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Időpontja:

2022. március 15., 16:00 óra

Jelenlétre jogosultak:

bontási bizottság tagjai.

A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

V. Eredményhirdetés

Helye:

Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Módja:

az eredményről a pályázók levélben kapnak értesítést

Időpontja:

a pályázat beérkezési határidejétől számított legfeljebb 10 munkanapon belül

VI. Szerződéskötés

az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. áprilisban kerül sor.
2. A pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtási határidejének napján 12.00 óráig kell befizetni az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.
3. Az üzlet a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthető: 2022. február 9-én, 10:00 és 11:00 óra közötti időpontban.
4. Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.
5. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.
6. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
7. Az ajánlatok bírálati szempontja:
 - A legmagasabb összegű ajánlat az induló éves nettó bérleti díjra
Súlyszám: 80
 - Az üzlethelyiségben tervezett tevékenység, amelynek minősége elvárható az üzlethelyiség turisztikailag frekventált elhelyezkedésével, műemléki környezetével összefüggésében
Súlyszám: 20

Értékelési módszer:

Értékelés során adható pontszám alsó, felső határa: 0 – 10

A legmagasabb szintet elérő ajánlat az értékelés során az adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10 pont) kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra az egyenes arányosítás módszerét követve az alábbi képlet szerint:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legelőnyösebb}) \times 10$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legelőnyösebb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A Kiíró a pályázatot az Nvt. 11. § (16) bekezdésének megfelelően az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti nyertesnek.

8. Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes ajánlattevő érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a Kiíróét illeti meg.
9. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:
 - o a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
 - o az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
 - o az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
 - o a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
10. Előbérleti jog
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 23. § (7) bekezdése alapján a jelenlegi bérlőt előbérleti jog illeti meg.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

.....
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eredmény megállapítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

**Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

Határidő: 2022. március 31.

Szavazás: 6 **igen** szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

4/2022 (I.25) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 7.§ (2) bekezdés d) pontja alapján dönt az Eger belterület 4971 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 2. sz. alatt található 63 m² területű üzlethelyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról az alábbi pályázati felhívás szerint.

Ajánlati felhívás

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet
alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti bérbeadásra az
Önkormányzat tulajdonában lévő*

**3300 Eger, Dobó István tér 2. szám (Hrsz. 4971) alatt található
63 m² területű üzlethelyiséget**

az alábbi pályázati kiírás alapján:

VIII. Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

IX. Kiírás tárgya

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület	Induló éves nettó bérleti díj, Ft	Pályázati biztosíték, Ft	Bérleti jogviszony időtartama
3300 Eger, Dobó I. tér 2. bejárat a Bajcsy-Zs. u. felől	4971	üzlet	63 m²	2.282.760,-	570.690,-	5 év

A helyiségben nem végezhető tevékenység: I. és II. körzetben a hasznátruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képűjsága, Szuperinfo

X. Az ajánlatok benyújtása

Helye:

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága
3300 Eger, Dobó István tér 2.

Módja:

Át nem látszó zárt borítékban, papír alapon 1 eredeti és egy, az eredeti példánnyal mindenben megegyező másolati példányon, cégszerű aláírással ellátva, postán vagy személyesen a megjelölt határidőn belül.

A zárt borítékon fel kell tüntetni:

- a pályázó nevét, lakcímét/székhelyét,
- „Ajánlat - Eger, Dobó István tér 2.sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása” jelzést,
- postai beküldés esetén „Iktatóban nem bontható fel” jelzést.

Az ajánlathoz alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

10. felolvasólap (lsd. 2. melléklet)
11. hasznosítási terv, a tervezett funkció részletes bemutatása
12. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolata,
13. egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
14. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat
15. nyilatkozat arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása
16. egyéb vállalások
17. a tervezett funkció ellátáshoz szükséges végzettség, szakmai tapasztalat bemutatása
18. referenciák

Határideje:

2022. március 15., 12:00 óra

XI. Az ajánlatok bontása**Helye:**

Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Időpontja:

2022. március 15., 16:00 óra

Jelenlétre jogosultak:

bontási bizottság tagjai.

A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

XII. Eredményhirdetés

Helye:

Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Módja:

az eredményről a pályázók levélben kapnak értesítést

Időpontja:

a pályázat beérkezési határidejétől számított legfeljebb 10 munkanapon belül

XIII. Szerződéskötés

az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

XIV. Egyéb rendelkezések:

11. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. áprilisban kerül sor.
12. A pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtási határidejének napján 12.00 óráig kell befizetni az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosíték nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.
13. Az üzlet a nyílt versenyztetési eljárás előtt megtekinthető: 2022. február 9-én, 10:00 és 11:00 óra közötti időpontban.
14. Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.
15. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.
16. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
17. Az ajánlatok bírálati szempontja:
 - A legmagasabb összegű ajánlat az induló éves nettó bérleti díjra
Súlyszám: 80
 - Az üzlethelyiségben tervezett tevékenység, amelynek minősége elvárható az üzlethelyiség turisztikailag frekventált elhelyezkedésével, műemléki környezetével összefüggésében

Súlyszám: 20

Értékelési módszer:

Értékelés során adható pontszám alsó, felső határa: 0 – 10

A legmagasabb szintet elérő ajánlat az értékelés során az adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10 pont) kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra az egyenes arányosítás módszerét követve az alábbi képlet szerint:

$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legelőnyösebb}) \times 10$
ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legelőnyösebb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A Kiíró a pályázatot az Nvt. 11. § (16) bekezdésének megfelelően az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti nyertesnek.

18. Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes ajánlattevő érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a Kiírót illeti meg.

19. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

20. Előbérleti jog

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 23. § (7) bekezdése alapján a jelenlegi bérlőt előbérleti jog illeti meg.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

.....

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eredmény megállapítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2022. március 31.

A bizottság elnöke 5 perc szünetet rendelt el.

5./Előterjesztés 2022 évi önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására (VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” (2022.) c. pályázat benyújtásra az ebr42 rendszeren keresztül, továbbá jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a 2022. évi költségvetés terhére „Útfelújítások” és „Járdák, parkolók felújítása” címszámon bruttó 50 millió Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a pályázat szerinti munkák megvalósításához.

A támogatási igény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év (eFt bruttó)	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	50	50
Igényelt támogatás összege	50	50
Egyéb forrás		
Források összesen	100	100

A pályázat segítségével az alábbi út-és járdaszakaszok kerülnének felújításra:

- Kőkút utca (8343, 0836 és 7737/8 hrsz.)
- Rákóczi utca páros és páratlan oldala

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából

Spisák György aljegyző/Kabinet Iroda, irodavezető
Gál Sándor, Városüzemeltetési Iroda, irodavezető
Balázs Helga, Gazdasági Iroda, csoportvezető

Szavazás: 6 igen szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

5/2022 (I.25) VGB döntés

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” (2022.) c. pályázat benyújtására az ebr42 rendszeren keresztül, továbbá jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a 2022. évi költségvetés terhére „Útfelújítások” és „Járdák, parkolók felújítása” címszámon bruttó 50 millió Ft saját forrás kerüljön elkülönítésre a pályázat szerinti munkák megvalósításához.

A támogatási igény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év (eFt bruttó)	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	50	50
Igényelt támogatás összege	50	50
Egyéb forrás		
Források összesen	100	100

A pályázat segítségével az alábbi út-és járdaszakaszok kerülnének felújításra:

- Kőkút utca (8343, 0836 és 7737/8 hrsz.)
- Rákóczi utca páros és páratlan oldala

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából

Spisák György aljegyző/Kabinet Iroda, irodavezető
Gál Sándor, Városüzemeltetési Iroda, irodavezető
Balázs Helga, Gazdasági Iroda, csoportvezető

6./Előterjesztés az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VSZUKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja „Az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására” című előterjesztésben foglalt határozatok elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.394.584 Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 216.160 Ft-os csökkentését a beruházások kiemelt előirányzatának 1.610.744 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. február 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.815.320 Ft-os és a beruházások kiemelt előirányzatának 5.000.000 Ft-os emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának 7.815.320 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2022. február 28.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével 4.665.793 Ft összegben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 6.939.000 Ft-os, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 3.501.000 Ft-os, a működési bevételek kiemelt előirányzatának 7.760.853 Ft-os emelését a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.280.000 Ft-os valamint a beruházások kiemelt előirányzatának 1.399.147 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével 704.230 Ft összegben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a beruházások

kiemelt előirányzatának emelését 1.000.000 Ft összegben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével 500.000 Ft összegben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 2.863.475 Ft-os és a beruházások kiemelt előirányzatának 14.448.475 Ft-os emelését a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 6.000.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 585.000 Ft-os és a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 5.000.000 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) felhalmozási bevételek kiemelt előirányzatának emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével 41.732 Ft értékben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,

Balázs Helga Gazdasági vezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a Kiadások V/10/5/K Előző évi maradványok tartaléka címszám 7.199.953 Ft-os, a II. fejezet 202/9/1/3/K „Terület és Településfejlesztési Operatív program beruházási pályázatai” címszám 'Napelempark fejlesztése Egerben' alcím Működési költségvetés/Dologi kiadások előirányzat 4.230.047 Ft-os valamint a Bevételek II. fejezet 3/7/2/Ö „Működési bevételek” címszám/Egyéb bevételek alcím 11.430.000 Ft-os emelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető
Határidő: 2022. február 28.

Szavazás: **igen** szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

6 /2022 (I.25) VGB döntés

Határozati javaslat (egyszerű többség):

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.394.584 Ft-os és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 216.160 Ft-os csökkentését a beruházások kiemelt előirányzatának 1.610.744 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.815.320 Ft-os és a beruházások kiemelt előirányzatának 5.000.000 Ft-os emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának 7.815.320 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével 4.665.793 Ft összegben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínháznál (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 6.939.000 Ft-os, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 3.501.000 Ft-os, a működési bevételek kiemelt előirányzatának 7.760.853 Ft-os emelését a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.280.000 Ft-os valamint a beruházások kiemelt előirányzatának 1.399.147 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével 704.230 Ft összegben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,

Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a beruházások kiemelt előirányzatának emelését 1.000.000 Ft összegben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével 500.000 Ft összegben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 2.863.475 Ft-os és a beruházások kiemelt előirányzatának 14.448.475 Ft-os emelését a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 6.000.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 585.000 Ft-os és a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 5.000.000 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

19. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) felhalmozási bevételek

kiemelt előirányzatának emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével 41.732 Ft értékben.

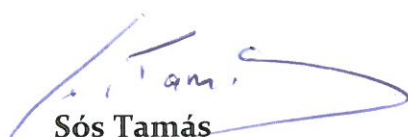
Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető
Határidő: 2022. február 28.

20. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál a Kiadások V/10/5/K Előző évi maradványok tartaléka címszám 7.199.953 Ft-os, a II. fejezet 202/9/1/3/K „Terület és Településfejlesztési Operatív program beruházási pályázata” címszám 'Napelempark fejlesztése Egerben' alcím Működési költségvetés/Dologi kiadások előirányzat 4.230.047 Ft-os valamint a Bevételek II. fejezet 3/7/2/Ö „Működési bevételek” címszám/Egyéb bevételek alcím 11.430.000 Ft-os emelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Gál Sándor Városüzemeltetési Irodavezető
Határidő: 2022. február 28.

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja „Az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására” című előterjesztésben foglalt határozatok elfogadását.

kmf.



Sós Tamás
tanácsnok

Városgazdálkodási Bizottság



Bodi Zsolt
hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető

