



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 100-2/2022

JEGYZŐKÖNYV
a Városgazdálkodási Bizottság
nyílt üléséről

Felvéve: Városháza, Díszterem

Ideje: 2022. február 22.

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Lombeczkai Gábor	képviselő igazolt hiányzás
Berecz Mátyás	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Dr Bánhidy Péter	jegyző
Minczér Gábor	alpolgármester
Spisák György	aljegyző
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági Iroda
Dr. Hörcsik Klára	Jogi és Hatósági Iroda
Dr. Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda vezetője
Szúcs Tamás	Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Ajkay Beáta	Vagyongazdálkodási Iroda
Kormos Ildikó	Vagyongazdálkodási Iroda
Sikéné Egedi Tímea	Vagyongazdálkodási Iroda
Juhász Tamás	Gazdasági Iroda vezetője
Dolenszky-Szőke Szilvia	Gazdasági Iroda
Albracht Anett	Gazdasági Iroda
Málovics Bálint	Vagyongazdálkodási Iroda
Rékasiné Varga Beáta	Gazdasági iroda
Kacsó János	főépítész
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller

Tanácskozási joggal:

Földvári Győző
Haász Tamásné

képviselő
civil delegált

Meghívottak:

Bacsa Jánosné gazdasági igazgató, Agria-Humán Kh. Np. Kft. Agria Humán Kft.
Juhász Géza ügyvezető Városgondozás Eger Kft, Eger és Körzete Hulladékkezelő Kh.
Np. Kft.

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kft

Nagy Mihály ügyvezető, Egri Hulladékgazdálkodási Np.Kft Eger Hulladékgazdálkodási
Nonprofit Kft.

Cseh Kornél Média Eger Kft

Juhász Éva vezérigazgató Evat Zrt

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER Kft ügyvezetője

Beresnyák Gyula ügyvezető , Eger Termál Kft/ Arnaut Pasa Fürdője Kft

Sztregova Judit ALVI projekt

Korsós Lajosné Evat Zrt

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Sós Tamás

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma **6 fő**, így a Bizottság határozatképes. Lombeczki Gábor igazoltan hiányzik

A jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsolt képviselőt kéri fel.

A bizottság **6 igen szavazat** mellett elfogadta a napirendre tett javaslatot.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022.-2025. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről (VGB, VPÜB, VSZUKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Rittenbacher Ödön

Az egyik javaslata milliárdokat jelenthet a város számára, a másik pedig konkrétan 4,6 millió Ft-ot. Idéz az előterjesztésből. Amikor a hulladékgazdálkodási rendszert egy multinacionális cég működtette, akkor rendszeresen panaszkodott, hogy kevés a hulladék. Perli a társaságot, amiért nem teljesítette azt, amit vállalt. Miután más vette át az üzemeltetést, már a problémát a tároló megtelődésének veszélye jelenti. Komoly ellentmondás érzékelhető. A szolgáltató-váltás értelmében megvalósult a szelektív hulladékgyűjtés, Hatvan kihátrált a társulásból. Összességében jóval kevesebb hulladéknak kellene összegyűlnie, mégis sokkal több érkezik be.

Szeretné felhívni a figyelmet, ne várja meg a város, hogy mikor kell újabb tárolót kialakítania, hanem kezdeményezzen egy vizsgálatot erre vonatkozóan.

A monitoring kutak vizsgálatával kapcsolatban elmondja, 3 szereplőről van szó: a hatóságról, a költségek finanszírozójáról, a kedvezményezettéről. A szereplők személyi összetétele megváltozott. Általában az adott határozatok arról szólnak, hogy mennyi ideig kell vizsgálni, vagy addig, amíg a kútnak a minősége nem teljesíti az elvártakat. Az előíró szervezet is nagyon sokat változott. Elképzelhető, a 4,6 millió Ft-ot már nem is kellene fizetni, hiszen nem lehet a végtelenségig.

Sós Tamás

A szakiroda munkatársai igyekeztek a maximumot kihozni a költségvetésből. Köszönti Juhász Tamást, aki a Gazdasági Iroda vezetője lett.

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022.-2025. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerint hagyja jóvá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. – 2025. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Költségvetési csoportvezető
Intézménygazdálkodási csoportvezető
Pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2022. március 1.

Szavazás: 4 igen és 1 tartózkodás (1 fő nem szavazott) szavazattal, változatlan tartalommal elfogadásra került a határozati javaslat.

7/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022.-2025. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerint hagyja jóvá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. – 2025. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Költségvetési csoportvezető
Intézménygazdálkodási csoportvezető
Pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2022. március 1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) és az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre, beleértve Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalt (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal).

(2) A **bevételi főösszeg** fejezetek, címek, alcímek, előirányzati csoportok, bevételi rovatok és jogcímek szerinti megoszlását az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A **kiadási főösszeg** fejezetek, címek, alcímek, előirányzati csoportok, kiadási rovatok és jogcímek szerinti megoszlását a 2. melléklet tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat költségvetésének **mérlegét** bevételi források és kiadási tételek szerinti bontásban a 3. melléklet tartalmazza. A 3/a.-3/c. mellékletek külön mutatják be az államigazgatási-, a kötelező – és az önként vállalt feladatok bevételeit és kiadásait.

(5) Az **európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek** bevételeit és kiadásait az 4. melléklet tartalmazza.

(6) A **fennálló hitelek törlesztésének alakulását a futamidő végéig** az 5. melléklet tartalmazza.

2. §

(1) A **kezeségvállalásokból fennálló kötelezettségek** a kezeség érvényesíthetőségének végéig a 6. melléklet szerint kerülnek jóváhagyásra.

(2) A **tervezett fejlesztési feladatokból várhatóan adósságot keletkeztető ügylet megkötését szükségessé tevő célokat** a 7. melléklet szerint tartalmazza.

(3) Az **önkormányzat és intézményei engedélyezett létszámát** a 8. melléklet tartalmazza.

(4) A rendelet tartalmazza az átmeneti gazdálkodás időszakának költségvetési adatait is.

Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai

3. §

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének a **finanszírozási műveletek bevételével csökkentett bevételi főösszegét 14.711.122.019 Ft-ban, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 32.243.542.314 Ft-ban**, ezen belül:

a) működési bevételeket 12.801.687.012 Ft-ban, ebből:

aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételei 3.288.360.832 Ft-ban

ab) közhatalmi bevételek 4.646.530.000 Ft-ban

ac) önkormányzatok költségvetési támogatása 4.228.663.152 Ft-ban

ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 574.484.228 Ft-ban, (ebből EP-től 211.605.703 Ft)

ae) működési célú átvett pénzeszközök 63.648.800 Ft-ban, (ebből kölcsön visszatérülés - Ft)

b) a működési kiadásokat 17.520.113.682 Ft-ban, ebből:

- ba) személyi juttatásokat 5.421.227.545 Ft-ban
- bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 810.938.837 Ft-ban
- bc) dologi kiadásokat 7.141.621.928 Ft-ban
- bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 81.000.000 Ft-ban
- be) egyéb működési célú kiadások 3.485.287.365 Ft-ban, (ebből kölcsön nyújtás - Ft)
- bf) tartalékok 580.038.007 Ft-ban
- bg) költségvetési befizetések 783.477.689 Ft-ban
- c) a felhalmozási bevételt 1.909.435.007 Ft-ban, ebből:
 - ca) felhalmozási bevételek 912.585.000 Ft-ban
 - cb) önkormányzatok költségvetési támogatása - Ft-ban
 - cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 985.350.007 Ft-ban, (ebből EP-től 2.540.000 Ft)
 - cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 11.500.000 Ft-ban, (ebből kölcsön visszatérülés 11.500.000 Ft)
- d) a felhalmozási kiadások 14.723.428.632 Ft-ban, ebből:
 - da) beruházások összegét 12.943.595.319 Ft-ban
 - db) felújítások összegét 762.896.150 Ft-ban
 - dc) egyéb felhalmozási kiadások 629.257.829 Ft-ban, (ebből kölcsön nyújtás 8.000.000 Ft)
 - dd) tartalékok 387.679.334 Ft-ban
 állapítja meg.

(2) A belső finanszírozás három részből áll:

- a) az előző évben fel nem használt működési és felhalmozási támogatással megvalósuló pályázatok eredeti előirányzatként történő tervezéséből, 13.706.252.893 Ft maradvány értékben,
- b) a költségvetési egyensúly biztosításához szükséges 920.000.000 Ft maradvány igénybevételeből,
- c) az egyéb feladatokhoz igénybe vett maradványból 1.564.484.890 Ft összegben.

(3) Az előző évi maradványból 4.797.196.094 Ft működési maradvány, 11.393.541.689 Ft felhalmozási maradvány. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege 4.718.426.670 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 12.813.993.625 Ft.

(4) A 2022. évi hiteltörlesztés összege **222.359.448 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2022. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése **153.305.152 Ft** összegben; illetve forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása **4.500.000.000 Ft** összegben.

4. §

(1) A **37.119.206.914 Ft** bevételi főösszeg bevételi források (fejezetek) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek bevételei **2.927.376.109 Ft**, (I. fejezet)
- b) Önkormányzati feladatok saját bevételei **7.448.820.563 Ft**, (II. fejezet)
- c) Helyi önkormányzatok támogatásai **4.228.663.152 Ft**, (III. fejezet)

- d) Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **1.348.609.307 Ft**, (IV. fejezet)
- e) Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **11.500.000 Ft**, (V. fejezet)
- f) Finanszírozási bevételek **21.154.237.783 Ft**.(VI. fejezet)

(2) Az egészségügyi feladatokhoz az Egri Közzolgáltatások Városi Intézménye **211.605.703 Ft-ot** vesz át az Egészségbiztosítási Pénztártól működési célú támogatás államháztartáson belülről bevételként.

(3) A **37.119.206.914 Ft kiadási főösszeg** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **8.416.058.982 Ft**, (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **1.375.140.888 Ft**, (I. fejezet/2 előirányzati csoport)
- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **4.516.446.215 Ft**, (II. fejezet/1 előirányzati csoport)
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **796.594.822 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **347.907.832 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **14.498.228.533 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **400.470.012 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- h) Önkormányzati részesedések beszerzése **3.000.000 Ft**, (II. fejezet 2 előirányzati csoport)
- i) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök **130.500.000 Ft**, (III. fejezet/2 előirányzati csoport)
- j) Kölcsönök nyújtása **8.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
- k) Tartalékok **967.717.341 Ft**, (V. fejezet)
- l) Finanszírozási kiadások **4.875.664.600 Ft**, (VI. fejezet)
- m) Költségvetési befizetések **783.477.689 Ft**. (VII. fejezet)

Az általános és a céltartalék

5. §

(1) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadási összegből az **általános tartalék 30.000.000 Ft**.

(2) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 937.717.341 Ft**, az V. fejezet 2-14-ös címszám szerinti részletezés alapján.

(3) A finanszírozási célú pénzügyi műveletek közül a közép- és hosszúlejáratú értékpapír kibocsátást, vásárlást, a hitelek, kölcsönök felvételét, az értékpapírok értékesítését kizárólag a Közgyűlés rendelheti el.

(4) Az éven belüli forгатási célú értékpapír vásárlást, a hiteltörlesztést, a kötvények törlesztését, a szabad pénzeszközök törvényben szabályozott betétként történő elhelyezését és visszavonását a Közgyűlés a Polgármester hatáskörébe utalja, melynek határidőben történő végrehajtásáról a Gazdasági Iroda gondoskodik.

(5) A Közgyűlés felhatalmazza az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek vezetőit és a polgármestert a 2022. évi költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a kiadások teljesítésére.

A költségvetés végrehajtásával és módosításával összefüggő rendelkezések

6. §

(1) A tervezés során külön kell választani a költségvetési szervek és az önkormányzat működési bevételeit és kiadásait a felhalmozási bevételektől és kiadásoktól. A bevételeket és kiadásokat - a feladat jellege alapján – államigazgatási, kötelező és önként vállalt bontásban is be kell mutatni.

(2) Az éves költségvetés végrehajtását

- a) az alapító okiratokban előírt, engedélyezett, valamint az intézményi szervezeti működési szabályzatban részletezett feladatkörökben és kötelezettségek mellett,
- b) a szakmai hatékonyság és gazdaságosság, a vagyon rendeltetésszerű használata követelményeinek érvényesítésével,
- c) a gazdálkodási és számviteli, továbbá a belső kontrollrendszerek működtetésére vonatkozó előírások betartásával

kell a költségvetési szerveknek biztosítani.

(3) Az önkormányzat és költségvetési szervei minden pénzmozgásról kötelesek elszámolni. A költségvetési szervek és az önkormányzat minden költségvetési bevétele és költségvetési kiadása költségvetésük részét képezi. Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek a költségvetési rendeletben jóváhagyott valamennyi előirányzatuk felhasználásáról saját hatáskörben döntenek.

(4) A költségvetési gazdálkodás a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát, a központi költségvetési támogatások felhasználását, a követelések és kötelezettségek nyilvántartását, továbbá a vagyon összetételének és a tevékenység eredményének bemutatását foglalja magában.

7. §

(1) A költségvetés végrehajtásakor kiemelt figyelmet kell fordítani az előirányzott bevételek beszedésére. A kötelezettségvállalások megtörténte előtt meg kell győződni arról, hogy az időarányos működési és felhalmozási bevételek realizálódtak-e. Ha a kiadások halaszthatók, csak későbbi időpontban, a bevételek teljesülése után vállalható kötelezettség. A közüzemi számlák kiegyenlítését határidőben kell teljesíteni. A szigorú és takarékos gazdálkodásról minden költségvetési szerv vezetőjének gondoskodnia kell.

(2) Megkülönböztetett figyelemmel kell az év folyamán az adóbevételek beszedését biztosítani. Az adóbevételek teljesülését folyamatosan figyelemmel kell kísérni, az

esetleges adóbevételi elmaradások miatt szükségessé válhat működési kiadások zárolása, tervezett előirányzatok csökkentése.

(3) Tárgyéven túli fizetési kötelezettség a működési kiadásoknál a tárgyévi működési kiadások eredeti előirányzatának legfeljebb 15%-áig vállalható a költségvetési szerv hatáskörében, kivéve a közüzemi díjakra és a rendszeres személyi juttatásokra - kizárólag a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező módosítások erejéig - kötött szerződéseket, kinevezés módosításokat. A tárgyéven túli fizetési kötelezettségvállalásokat tartalmazó szerződéseket felül kell vizsgálni, és ha lehetséges, azok határozott időre, költségvetési éven belüli időtartamra történő módosítását kell kezdeményezni.

(4) Új kötelezettségvállalások esetén több éves kötelezettségvállalásra csak egyedileg indokolt esetben kerülhet sor.

(5) Felhalmozási kiadások kötelezettségvállalására a tárgyévet követő évekre a Közgyűlés egyedi döntésével kerülhet sor. A támogatások terhére finanszírozott, több évet érintő kiadásokról - amennyiben önerő nélkül megvalósítható - a költségvetési szerv hatáskörében vállalható kötelezettség. Fentiekén kívül a tárgyévet követő éveket terhelő fizetési kötelezettségről kizárólag a Közgyűlés dönt.

8. §

(1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az adott évi saját bevétel 50%-át. Saját bevétel: a 353/2011. (XII.30.) kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített bevételi jogcímek alapján kerül meghatározásra.

(2) Az Önkormányzat Közgyűlése - ha a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 4. §-a szerinti adósságrendezési eljárást az Önkormányzat hitelezői nem kezdeményezték - önkormányzati biztost rendel ki az irányítása alá tartozó költségvetési szervhez, ha annak elismert, az esedékességet követő 30 napon túli tartozásállománya eléri az éves eredeti dologi kiadási előirányzatának 10 %-át, vagy a 150 millió forintot, és ezt a tartozását egy hónap alatt nem képes 30 nap alá szorítani.

(3) A tartozásállomány fennállásáig csak a pénzügyi gondnok ellenjegyzése mellett vállalható további kötelezettség, teljesíthető kifizetés.

(4) Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) kormányrendelet 22. §-a alapján háromévenkénti leltározás elvégzése kötelező az Önkormányzatnál és intézményeinél. Az eszközökről és az azok állományában történő változásokról folyamatos részletező nyilvántartás készül mennyiségben és értékben. A háromévenkénti leltározás nem alkalmazható átszervezés, jogutód nélküli végleges megszűnés esetén. A soron következő leltározást 2022. év végén kell elvégezni. A koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközökről a vagyonkezelőnek 2022. december 31-i fordulónapra vonatkozóan leltározással elkészített, hitelesített leltárt kell összeállítani.

9. §

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését jelen rendelet módosításával testületi döntéssel megváltoztathatja. Év közben a Közgyűlés - a bevételek túlteljesítése nélkül - megemelheti a költségvetés bevételi és kiadási főösszegét olyan feladatokhoz kapcsolódóan, melyek a költségvetés készítésekor még nem voltak ismertek.

(2) A költségvetési előirányzat-módosítások és előirányzat-átcsoportosítások nem érinthetik az Országgyűlés és a Kormány kizárólagos hatáskörébe tartozó előirányzat változtatásokat.

(3) Ha év közben az Országgyűlés a Költségvetési törvényben jóváhagyott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Közgyűlés elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(4) A Közgyűlés - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletet, amennyiben a polgármesteri hatáskörben végzett előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként szükséges.

10. §

(1) 2022-ben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 38/2011.(X.28.) önkormányzati rendelet 16. §. (2) bek. alapján a kitüntetési alapdíj összege bruttó 100.000 Ft.

(2) A helyi előirányzat változtatások tartalmuk szerint az alábbiak lehetnek:

- a) pótelőirányzatok, előző évi maradványok és elrendelt zárolások esetén a költségvetés főösszegeinek módosítása,
- b) ténylegesen elért többletbevétel esetén a költségvetés főösszegeinek módosítása a Közgyűlés döntését követően, a költségvetési bevételek tervezettől történő elmaradása esetén a költségvetési főösszeg csökkentése,
- c) ténylegesen elért többletbevétel nélkül a költségvetés bevételi és kiadási főösszegének azonos összeggel történő növelése
- d) a jóváhagyott kiadási, bevételi, támogatási főösszeg változatlansága mellett - fejezetek, címek, alcímek, előirányzat-csoportok, bevételi és kiadási rovatok közötti -átcsoportosítások.

(3) A költségvetési szerveknél az egységes rovatrend B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről, B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről, B6. Működési célú átvett pénzeszközök és B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök rovatain megtervezett bevételi előirányzatok a költségvetési évben meghatározott céllal rendelkezésre bocsátott költségvetési bevételekkel abban az esetben is megnövelhetők, ha a bevételi előirányzatok még nem teljesültek túl, azonban az adott cél a költségvetési év bevételi előirányzatainak tervezésekor még nem volt figyelembe vehető.

(4) Alapítványi forrás átvételére és átadására a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében kerülhet sor az Önkormányzatnál.

(5) Nem alapítványi forrás átvételére az Önkormányzatnál összehatártól függetlenül a polgármester jogosult.

Előirányzat változtatása a költségvetési szervek hatáskörében

11. §

(1) A költségvetési szervek saját hatáskörben megemelhetik kiadási és bevételi előirányzatukat a következő esetekben:

- a) B813. Maradvány igénybevétele rovaton elszámolt maradvány által fedezett kiadásokat, annak összegéig
- b) a költségvetési szerv személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatait
 - ba) a Közgyűlés által jóváhagyott többletbevételből
 - bb) a költségvetési szerv kötelezettségvállalással terhelt költségvetési maradványának személyi juttatásokból származó részével,
 - bc) az eredeti előirányzatként nem megtervezett, év közben rendelkezésre bocsátott, felhasználási célja szerint személyi jellegű kifizetést tartalmazó egyéb forrásból
 - bd) az egységes rovatrend K33 Szolgáltatási kiadások rovatai kiadási előirányzat terhére, ha annak célja, hogy a korábban szolgáltatás-vásárlással ellátott feladatokat a költségvetési szerv az állományába tartozó személyekkel lássa el, továbbá bármely rovat terhére, ha a személyi juttatások költségvetési kiadási előirányzatainak növelése azok jóváhagyásakor még nem ismert jogszabályváltozás miatt szükséges
- c) az államháztartáson belülről kapott támogatások, a nem alapítványtól származó véglegesen átvett pénzeszközök összegével a támogatási cél szerinti előirányzatokat.

(2) Tartós forrásnak minősülő és a következő költségvetési évben eredeti előirányzatként tervezhető előirányzatok béremelésre is felhasználhatók.

(3) A működési és felhalmozási előirányzatok közötti átcsoportosításra a költségvetési szerv vezetője a Közgyűlés döntése alapján jogosult.

(4) A költségvetési szerv vezetője a kiemelt előirányzatok között a Közgyűlés jóváhagyásával hajthat végre átcsoportosítást, szintén közgyűlési jóváhagyás szükséges államháztartáson belüli támogatás és átadott pénzeszköz előirányzat módosításához.

(5) A 2021. évi maradvány közgyűlési jóváhagyását követően a maradvány személyi juttatásra fordítható részének azt a személyi juttatás megtakarításából származó összeget kell tekinteni, melynek járulék maradványa is rendelkezésre áll.

(6) A közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerint az adható kategóriába tartozó pótlékok megállapítására, illetve a meglévők szintjének emelésére - fedezet hiányában - nincs lehetőség. A munkáltatói döntésen alapuló illetményrészek - az intézményvezetők és gazdasági vezetők kivételével - csak az adott közalkalmazottra érvényesek. Az intézményvezetők, gazdasági vezetők, közalkalmazottak munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze az éves költségvetések tervezésekor felülvizsgálandó, az adott évre meghatározott összeg a tárgyévet követő év február 28-ig jár, melyet a munkáltatói intézkedéseknek tartalmaznia kell. Átszervezés, munkaviszony megszűnése esetén ez az

illetményrész sem az újonnan belépő dolgozóra, sem pedig más - a költségvetési szervnél – foglalkoztatottra nem ruházható át. Felülvizsgálandó továbbá a munka törvénykönyve hatálya alá tartozók munkabére.

12. §

(1) A költségvetési szerv vezetője az évközi létszámmozgásokat a költségvetésben jóváhagyott személyi juttatási kereten belül kezelheti. Az illetmény-többlettel járó létszámcsereket előzetesen egyeztetni köteles a Polgármesterrel.

(2) A költségvetési szervnél a normatív jutalom (K1102) kifizetésére fordítható összeg nem haladhatja meg az eredeti költségvetésben szereplő rendszeres személyi juttatási előirányzat (K1101) 18%-át.

(3) Fenti rendelkezések, valamint a jóváhagyott előirányzaton belüli gazdálkodás be nem tartása fegyelmi felelősségre vonással jár.

(4) A polgármester év közben köteles figyelemmel kísérni az önkormányzati költségvetési szervek személyi juttatásokkal és a létszámmal való gazdálkodását, figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

(5) A költségvetési szerv saját döntésével a Közgyűlés által meghatározott feladat-, illetékességi és működési körét nem változtathatja meg.

(6) Alapítványi forrás átvételére és átadására a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében kerülhet sor a költségvetési szerveknél.

Az előirányzatok felhasználása

13. §

(1) A költségvetési szerv költségvetési támogatási előirányzata csak az alaptevékenységre használható fel.

(2) A költségvetési év kiadási előirányzatai terhére kötelezettségvállalásra az azokat terhelő korábbi kötelezettségvállalásokkal és más fizetési kötelezettségekkel csökkentett összegű szabad előirányzatok mértékéig kerülhet sor.

(3) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv pénzeszközeit az Önkormányzat által meghatározott belföldi banknál nyitott bankszámlán köteles kezelni, más banknál bankszámlát nem nyithat, kivéve az uniós pályázatokra vonatkozóan a Magyar Államkincstárnál kötelezően vezetendő számlákat. Ez a számlavezető pénzügyintézet 2022. évben a Raiffeisen Bank Zrt.

(4) A költségvetési szerv az alapító okiratának megfelelően vállalkozhat, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti az alapító okiratban meghatározott alaptevékenységét és az ebből fakadó kötelezettségeinek teljesítését, továbbá vállalkozási bevételei fedezik a vállalkozási tevékenység valamennyi közvetlen- és közvetett kiadását és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó amortizációt.

(5) A költségvetési szerv vezetője szakmailag és gazdaságilag is felelős a feladatai ellátásához a vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételéért, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv gazdálkodásában a szakmai hatékonyság, a gazdaságosság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáért, a belső kontrollok megszervezéséért és működtetéséért.

(6) A 2022. évi takarékos gazdálkodásra tekintettel az önkormányzati költségvetési szervek évközben csak rendkívüli helyzetben igényelhetnek pótelőirányzatot önkormányzati céltartalék terhére. Az évközi további végzettség megszerzésével összefüggő személyi juttatásokra és a kettős bérkifizetésekre az V. fejezet 8. címszámáról polgármesteri hatáskörben történhet az intézmények részére a jóváhagyott összeg előirányzatosítása.

Az önkormányzati feladatellátásra vonatkozó rendelkezések

14. §

(1) A polgármester előirányzat-átcsoportosítási jogkörében az alábbi döntéseket hozhatja a személyi juttatások növelése nélkül a jóváhagyott kiadási előirányzatokra vonatkozóan, figyelemmel a 16. §-ban foglaltakra:

- a) a II. fejezet 1 előirányzati csoporton belül címek és alcímek között azonos rovaton belül, továbbá egyes címeken, alcímeken belül és között az 1, 2, 3, 4, 5 rovatok között összeghatár nélkül előirányzat átcsoportosítást hajthat végre,
- b) a II. fejezet 2 előirányzati csoporton belül a 6, 7, 8 rovatok között összeghatár nélkül előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre,
- c) a II. fejezet 1, 2 előirányzati csoportok között összeghatár nélkül átcsoportosítást hajthat végre, figyelemmel arra, hogy a változtatás működési hiányt nem okozhat, az V. fejezet 2-8-as, 10-12-es, 14-es címszámokon szereplő céltartalékok terhére előirányzat-módosítást hajthat végre, amellyel a személyi juttatások előirányzatát is módosíthatja.
- e) a működési költségvetés és a felhalmozási költségvetés kiemelt előirányzatait a fejezetek között átcsoportosíthatja anélkül, hogy a költségvetésben működési hiányt okozna,
- f) a II. fejezet, a III-IV. fejezet címszámai között előirányzat-átcsoportosítást hajthat végre, figyelemmel arra, hogy a változtatás a költségvetésben működési hiányt nem okozhat.

(2) A polgármester előirányzat-módosítási hatáskörben megemelheti

- a) a projektekhez kapcsolódóan keletkezett kamatbevételekből (II/3/6) összeghatár nélkül a II. fejezet kiadási és bevételi előirányzatait, az MVP-hez kapcsolódó kamatbevételekkel kizárólag az MVP beruházások kiadásait,
- b) az államháztartáson belülről kapott támogatások, a nem alapítványtól származó véglegesen átvett pénzeszközök összegével a megfelelő fejezetek előirányzatait összeghatár nélkül,
- c) az 5. § (3)-(4) bekezdésre tekintettel összeghatár nélkül a VI. fejezet bevételi és kiadási előirányzatait.

(3) Polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként a szabad előirányzat és a likviditás függvénye, kivételt képeznek a (4) bekezdésben szabályozott esetek. Polgármesteri hatáskörben alapítvány nem támogatható.

(4) A Polgármester a Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság által - önkormányzati rendeletek alapján pályázati rendszerben - jóváhagyott alábbi támogatásokra összeghatár nélkül kötelezettséget vállalhat, figyelemmel a rendelkezésre álló fedezetre:

- a) társasházak magánenerős felújításához támogatás
- b) magánenerős közműberuházás támogatása
- c) magánenerős külterületi út- és csapadékelvezető rendszer építése.

(5) A kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén a polgármester kötelezettséget vállalhat, kifizetést rendelhet el, döntéséről a soron következő Közgyűlésen köteles tájékoztatást adni.

(6) A költségvetési kiadási előirányzatok felhasználását polgármester időlegesen korlátozhatja, felfüggesztheti (a továbbiakban együttesen zárolás), amennyiben a bevételi adatok függvényében a stabil költségvetési gazdálkodás biztosítása érdekében indokolt.

15. §

(1) Az 5. §-ban jóváhagyott tartalék felhasználása az alábbi:

- a) az általános tartalék felhasználása az I. félévet követően közgyűlési döntéssel történhet.
- b) az V. fejezet 5 címszámán szereplő „Vis maior tartalék” felhasználása a vonatkozó önkormányzati rendelet szabályai szerint történhet meg.
- c) a jóváhagyott egyéb, a 14. § (1) bekezdés d.) szakaszában megjelölt kivétellel céltartalék felhasználása - Közgyűlési határozattal - a Közgyűlés kizárólagos hatáskörében történhet meg.

(2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése II. fejezetének 149. címszámára, a választókörzeti feladatok kiadásai felhasználására vonatkozóan a következő szabályozás lép életbe:

- a) az egyes körzetekre a költségvetésben jóváhagyott összeg egyformán kerül elosztásra. A körzetre jutó választókörzeti kiadások felhasználására bármelyik képviselő javaslatot tehet. A képviselői javaslatokat a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája gyűjti össze a II/149. címszámot érintően. A javaslatokról a Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság dönt úgy, hogy ülésére a javaslattevő képviselőt (képviseleket) meg kell hívni.
- b) A választókörzeti feladatok kiadásainak előirányzatát az adott választókörzetben csak fejlesztési célra, valamint a körzeten belüli vagy a körzet ellátását szolgáló önkormányzati fenntartású intézmények felhalmozási támogatására lehet felhasználni.

A lakáselidegenítésből származó bevételek felhasználása és a kiadások készpénzben történő teljesítésének esetei

16. §

(1) Az Önkormányzat az állami tulajdonból térítésmentesen önkormányzati tulajdonba került lakások elidegenítéséből származó, a (2) bekezdés szerint csökkentett bevételeit a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni. A bevételek felhasználására az alábbi részletes szabályokat kell alkalmazni:

(2) A bevételből levonható ténylegesen felmerülő költségek:

- a) az épület elidegenítésre való előkészítésével;
- b) a földrészlet megosztásával;
- c) a társasházzá való átalakítással;
- d) a forgalmi érték megállapításával;
- e) az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatos költségek;
- f) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 43. § alapján a szolgálati lakással, illetve a bérlő kiválasztási joggal rendelkező szervet megillető vételár-rész.

(3) A bevételből a költségek levonása után fennmaradó részt az alábbi célokra lehet felhasználni:

- a) új lakások építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére,
- c) város-rehabilitációra,
- d) az EU források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására,
- i) kényszerbérlet felszámolására.

(4) A bevételből a költségek levonása után fennmaradó rész ideiglenes jelleggel a likviditási problémák megoldására is felhasználható.

(5) A kiadások készpénzben történő teljesítése a következő kifizetések esetében engedélyezhető:

- a) dolgozók részére kiadott előlegekre (vásárlás, utazás)
- b) készlet- és kisértékű tárgyi eszköz beszerzésekre
- c) kiküldetési és reprezentációs kiadásokra
- d) kisösszegű szolgáltatásokra, reklám propaganda célokra
- e) kisajátítással, ingatlanvásárlással összefüggő kiadásokra
- f) gépkocsik üzemeltetési, fenntartási kiadásaira
- g) választóköri feladatok kiadásaira
- h) magánszemélytől vásárlások kifizetései
- i) segélyek kifizetésére
- j) térítési díjak visszafizetésére

- k) állományba tartozók személyi kifizetéseire (bérletterítés, napidíj, védőszemüveg juttatás, megszűnéssel összefüggő kifizetések dolgozói tartozás esetén)
- l) állományba nem tartozók személyi kifizetéseire
- m) közfoglalkoztatottak munkabérének kifizetésére

Vegyes és Záró rendelkezések

17. §

(1) A Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 38/2001 (X.19) önkormányzati rendelet 6/A § bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6/A §. A Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapja 2022. március 1. napjától 55.000.- Ft.”

(2) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) E rendelet kihirdetését követő napon hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének az Önkormányzat 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 28/2021 (XII. 17.) önkormányzati rendelete.

Mirkóczki Ádám
polgármester

Dr. Bánhidy Péter
jegyző

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) számú Önkormányzati rendelet módosítására
Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás

Tegnap érkezett a MÁK-tól egy információ, hogy a III. fejezet 1. címszám összesen része nem módosul bevételi oldalon, viszont összetételében minimálisan igen. A közgyűlés elé már a helyes adatokkal megy a rendelettervezet.

Csökkentésre kerül az önkormányzat általános működésének támogatása címszám. A működési támogatás csökken 657 millió Ft-ra, míg a közvilágítás támogatása növekszik 129 millió Ft-ra, a köztemető támogatása 1 millió 289 ezer Ft-ra, közutak támogatása 66 millió Ft-ra, egyéb önkormányzati feladatok támogatása 143 millió Ft-ra, valamint lakott területek támogatása 1,1 millió Ft-ra.

Az összesen változatlan marad 1 milliárd 38 millió 447 ezer 280 Ft.

8:22-kor megérkezett az ülésterembe Berecz Mátyás képviselő.

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését

Szavazás: 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

8/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését

3./Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2022. évi üzleti tervéről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Juhász Tamás Egri Városfejlesztési Kft ügyvezetője

Bacsa Jánosné gazdasági igazgató, Agria-Humán Kh. Np. Kft. Agria Humán Kft.

Juhász Géza ügyvezető Városgondozás Eger Kft, Eger és Körzete Hulladékkezelő Kh. Np. Kft.

Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri TISZK Kft

Nagy Mihály ügyvezető, Egri Hulladékgazdálkodási Np.Kft Eger Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.

Koltai Zsolt elnök Evat Zrt Igazgatósága- **nincs jelen**

Juhász Éva vezérigazgató Evat Zrt

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER Kft ügyvezetője

Beresnyák Gyula ügyvezető , Eger Termál Kft/ Arnaut Pasa Fürdője Kft

Sós Tamás

A Városgazdálkodás Kft. az idén is tervez gépeket beszerezni. Hogyan fogják ezek a köztisztaságot szolgálni?

Juhász Géza

A társaság elkészítette üzleti tervét az idei évre vonatkozóan. A műszaki fejlesztésük már ismert volt a tekintetben, hogy egy 3 elemes kifejezésnek az első lépésén már túljutottak az első héten. Sikerült a gépi beruházásokat megvalósítani. Az idei évben lenne még egy 100 millió Ft-os műszaki fejlesztés. Ennek függvényében a köztisztasági feladatok ellátását megkönnyítő gépeket terveznek beszerezni. 2 különböző típusú seprőgép, valamint úttisztító berendezés. Úgy gondolja, a közterület tisztaságához hozzá fognak járulni. További beszerzéseket is eszközölnék, amelyekhez közbeszerzés kapcsolódik, de ezekre majd csak a költségvetés elfogadását követően kerülhet sor. Ennek lebonyolítása az eljárás függvénye. Úgy számol, hogy egy féléves átfutás szükséges lesz, azaz, maximum a nyár közepére, az őszre történhet meg. Tervezik még a kommunális traktorok kiegészítését: rézsúkasza ,ágapritó stb. Ez kihat majd a munkaerő-ellátottságra is. A cél, a hatékonyabb és gazdaságosabb munkavégzés.

Sós Tamás

Berényi Tamástól kérdezi, a 18 millió 425 ezer Ft tervezett összegből, nem lehet majd lentebb faragni? Egy őszinte irat érkezett be a problémáikról. Voltak benne nagyon jó ötletek. Lát a mínusz lefaragására lehetőséget ebben az évben?

Berényi Tamás

Tervezett egy bevétellel, ami nyilván a piaci oldalról érkezik, illetve önkormányzati támogatásként. Amennyiben a támogatást növelik, akkor a veszteség tud csökkenni. A veszteséget próbálták úgy kihozni, hogy az az értékcsökkenéssel azonos mértékű legyen.

A cég likviditását ne befolyásolja az, hogy még mindig döcögösen működnek a korlátozások okán. A filmipar még nem úgy működik, mint néhány évvel ezelőtt. A vendégek is jóval kevesebb számban vannak jelen. Tavaly is voltak olyan pályázatok, támogatások, amelyek az eredményt növelték, ezek nélkül még rosszabb lenne a kép. Ezzel azonban még nem mert tervezni. Úgy gondolja, szintén felelőtlenség lett volna a bevételi oldalon magasabb bevétellel számolni, mert nem lesz olyan a mozi látogatottsága, mint 2019-ben. . Próbálják elfelejteni, de abszolút nem ugyanazok a számok a mozinál. A támogatásnál nem számoltak vele, viszont a likviditás megmaradását, a negatív eredménnyel tudják hozni.

Sós Tamás

Nagyon örül annak, hogy a Városgondozás Kft-hez kerül a medence takarítás és hasonló feladatok. Úgy gondolja, az önkormányzat cégeit érdemes erősíteni. Van egy közműberuházás, ami villámcsapásként érte a termálstrandot. Ráadásul energia-áremelkedés tapasztalható, mely komoly terhet fog a fürdőre róni. Ennek ellenére bizakodik, hiszen tavaly is helyálltak, ez az idén szintén menni fog és a többi cég esetében is látja az igyekezetet.

Köszöni a javaslatokat, támogatja az előterjesztést és köszöni a cégvezetőknek a munkát.

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2022. évi üzleti terveinek elfogadását

Szavazás: 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

9/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2022. évi üzleti terveinek elfogadását

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2022. évi üzleti tervét 2 566 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Humán Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét 1 492 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria – Humán Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. 2022. évi üzleti tervét 1 000 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Beresnyák Gyula ügyvezető, EGER TERMÁL Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. 2022. évi üzleti tervét 100 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Beresnyák Gyula ügyvezető, ARNAUT PASA FÜRDŐJE Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervét 1 902 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga ügyvezető,
MÉDIA EGER Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a „VÁROSGONDOZÁS EGER” Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervét 13 023 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője

Juhász Géza ügyvezető, „VÁROSGONDOZÁS
EGER” Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét 2 289 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője

Nagy Mihály ügyvezető, Egri
Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét 58 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője

Juhász Géza ügyvezető, Eger és Körzete
Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri TISZK Térségi Integrált Szakképző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervét 0,- Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kh. Np. Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Agria - Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervét -18 425 E Ft adózás előtti eredménnyel (veszteség).

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Berényi Tamás ügyvezető, Agria - Film Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az Egri Városfejlesztési Kft. 2022. évi üzleti tervét 2 457 E Ft adózás előtti eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Juhász Tamás ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. február 24.

4./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervéről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Vidó János Zoltánné ügyvezető- nincs jelen

Kovácsné Daruháti Judit KEVIKO Prevenció Kft- nincs jelen

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a KEVIKO Prevenció Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervét 54 832 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 35 920 E Ft adózott eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.
Vidó János Zoltánné ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2022. február 24.

Szavazás: 6 igen szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

10/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a KEVIKO Prevenció Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervét 54 832 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 35 920 E Ft adózott eredménnyel.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO
Prevenció Kft.
Vidó János Zoltánné ügyvezető, KEVIKO
Prevenció Kft.

Határidő: 2022. február 24.

5./Előterjesztés az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére 2021. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Juhász Éva vezérigazgató Evat Zrt jelen van

Beresnyák Gyula ügyvezető jelen van

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. 2021. évi támogatásáról készített elszámolás elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján, az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére nyújtott 15 750 E Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.

Beresnyák Gyula ügyvezető, ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft.

Határidő: 2022. február 24.

Szavazás: 6 igen szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

11/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. 2021. évi támogatásáról készített elszámolás elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján, az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. részére nyújtott 15 750 E Ft összegű működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczy Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.
Beresnyák Gyula ügyvezető, ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft.
Határidő: 2022. február 24.

6./Előterjesztés az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. részére 2021. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról (VGB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

-levéve a napirendről-

7./Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére 2021. évben nyújtott felhalmozási i célú támogatás elszámolásáról
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Juhász Éva vezérigazgató Evat Zrt

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER Kft ügyvezetője

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi támogatásáról készített elszámolás elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott 25 millió Ft összegű felhalmozási célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.

Hartmanné Dr. Somogyi Kinga ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.

Határidő: 2022. február 24.

Szavazás: 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

12/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi támogatásáról készített elszámolás elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján, a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft. részére nyújtott 25 millió Ft összegű felhalmozási célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.
Hartmanné Dr. Somogyi Kinga ügyvezető, MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.
Határidő: 2022. február 24.

8./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger Deák Ferenc u. 17. cím alatti hasznosításáról. (VSZUKB, VGB,VPÜB,KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Novák Katalin Mozaik sulis vezetője

Varga Tibor Józsefné Deák Ferenc tagóvoda vezetője

Felföldiné Szabados Ágnes Szivárvány Óvoda-óvodavezető

Szűcs Tamás

A meghívott vendégek egyéb elfoglaltság okán nem tudnak részt venni az ülésen. A tegnapi napon a VSZUKB, valamint a VPÜB egyaránt a használati jog átadását támogatták, illetve az előbbi bizottság részéről egy kérdés merült fel, melynek tisztázása folyamatban van. Erre írásban a közgyűlésig ígérték a választ a tagok számára. Az egyháznak szeptember 1-től vonatkozik az adásvételre, vagy a használatba vételre irányuló kérelme. A bizottság kérése alapján, az óvoda bezárását kifutó rendszerben szeretnék megvalósítani. Újabb csoportot már nem indítanának és így 2 év alatt kerülne bezárásra az intézmény. Erre vonatkozóan folyik az egyeztetés, melyről írásban tájékoztatják a bizottságot.

Sós Tamás

A javaslat első fele, az óvoda megszüntetése és egyházi tulajdonba kerülése az ingatlanok. A második fele, hogy használatba adja az önkormányzat az épületet. Ehhez kapcsolódóan megfogalmazódott, ne legyen vegyes használatban az intézmény, hanem még 1 évet tolódjon, hogy még egy csoport kifusson, így kevésbé sérülnek a gyermekek. Szerinte, mivel egyházi intézmény, ezért kellő megértéssel fogják ezt kezelni.

8:44-kor Dr. Pápai Ákos elhagyta az üléstermet.

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger Deák Ferenc u. 17. cím alatti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

- I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodáinak a Szivárvány Óvoda Deák Ferenc Tagóvodája, mint feladat ellátási hely óvodai feladatellátás alól történő kivonásának előkészítését és kidolgozását, továbbá a szükséges véleményezési eljárás lefolytatását. Az intézmény dolgozóinak, az önkormányzati fenntartású óvodákban, a megüresedő és betöltetlen állásokban történő jogfolytonos tovább foglalkoztatását továbbá a gyermekeknek, gyermekcsoportoknak, a szülők kéréseinek figyelembevételével, lehetőség

szerint azonos óvodában, a Szivárvány Óvoda feladat ellátási helyein belül történő elhelyezését.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Felföldiné Szabados Ágnes óvodavezető, Szivárvány Óvoda

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Spisák György Kabinet Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. augusztus 31.

II./A Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az egrri 6621 hrsz-ú, „kivett óvoda” ingatlan óvodai funkciójának megszűnését követően elrendeli az ingatlan közvetlen értékesítését netto 145 409 000,-Ft ellenérték fejében a Tiszáninneri Református Egyházkerület részére. A megállapodás előfeltétele, a vevő legalább 15 évre vonatkozó, egyoldalú kötelezettséget vállalása arra vonatkozóan, hogy az ingatlant általános iskolaként (Mozaik Suli) hasznosítja, továbbá az iskola szakmai irányítását továbbra is kizárólag a Talentum Alapítvány látja el a közöttük létrejött megállapodásnak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. szeptember 01.

II./B Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az egrri 6621 hrsz-ú , kivett óvoda ingatlan, óvodai funkciójának megszűnését követően, az ingatlan használati jogát, mint vagyoni értékű jogot, 2034.03.01-ig terjedő időtartamra közcélú adományként átadja a Tiszáninneri Református Egyházkerület, részére az alábbi feltételek mellett:

- az iskola szakmai irányítását továbbra is kizárólag a Talentum Alapítvány látja el a közöttük létrejött megállapodásnak megfelelően,
- az ingatlant kizárólag az Eötvös József Református Oktatási Központ Egrri Általános Iskola (Mozaik Suli) használhatja, annak használatát semmilyen módon másra át nem ruházhatja;
- az Eötvös József Református Oktatási Központ Egrri Általános Iskola (Mozaik Suli) az ingatlant kizárólag az alaptevékenységéhez, vagy ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenységhez használhatja, amennyiben tevékenységével az ingatlanban felhagy, azt köteles a tulajdonos önkormányzat részére visszaadni;

- a Tiszáninneri Református Egyházkerület és a fenntartó Eötvös József Református Oktatási Központ az ingatlan felújításával, és használatával kapcsolatosan valamennyi az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés szerinti költségeket és kockázatokat maga viseli;
- amennyiben a használati időtartam lejáratakor, vagy azt megelőzően, az ingatlant a tulajdonos önkormányzat részére bármilyen okkal visszaadja, követelésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt;
- az Eötvös József Református Oktatási Központ Egri Általános Iskola (Mozaik Suli) az ingatlan felújításával kapcsolatosan semmilyen további önkormányzati forrást nem igényel, továbbá kijelenti, hogy beruházás közös tulajdont nem keletkeztet.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. szeptember 01.

Szavazás: 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal megváltozott tartalommal a II/B javaslattal elfogadásra került a határozati javaslat.

13 /2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger Deák Ferenc u. 17. cím alatti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

- II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodájának a Szivárvány Óvoda Deák Ferenc Tagóvodája, mint feladat ellátási hely óvodai feladatellátás alól történő kivonásának előkészítését és kidolgozását, továbbá a szükséges véleményezési eljárás lefolytatását. Az intézmény dolgozóinak, az önkormányzati fenntartású óvodákban, a megüresedő és betöltetlen állásokban történő jogfolytonos tovább foglalkoztatását továbbá a gyermekeknek, gyermekcsoportoknak, a szülők kéréseinek figyelembevételével, lehetőség szerint azonos óvodában, a Szivárvány Óvoda feladat ellátási helyein belül történő elhelyezését.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Felföldiné Szabados Ágnes óvodavezető, Szivárvány Óvoda

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
Spisák György Kabinet Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. augusztus 31.

II./B Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az egri 6621 hrsz-ú , kivett óvoda ingatlan, óvodai funkciójának megszűnését követően, az ingatlan használati jogát, mint vagyoni értékű jogot, 2034.03.01-ig terjedő időtartamra közcélú adományként átadja a Tiszáninneri Református Egyházkerület, részére az alábbi feltételek mellett:

- az iskola szakmai irányítását továbbra is kizárólag a Talentum Alapítvány látssa el a közöttük létrejött megállapodásnak megfelelően,
- az ingatlant kizárólag az Eötvös József Református Oktatási Központ Egri Általános Iskola (Mozaik Suli) használhatja, annak használatát semmilyen módon másra át nem ruházhatja;
- az Eötvös József Református Oktatási Központ Egri Általános Iskola (Mozaik Suli) az ingatlant kizárólag az alaptevékenységéhez, vagy ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenységhez használhatja, amennyiben tevékenységével az ingatlanban felhagy, azt köteles a tulajdonos önkormányzat részére visszaadni;
- a Tiszáninneri Református Egyházkerület és a fenntartó Eötvös József Református Oktatási Központ az ingatlan felújításával, és használatával kapcsolatosan valamennyi az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés szerinti költségeket és kockázatokat maga viseli;
- amennyiben a használati időtartam lejáratakor, vagy azt megelőzően, az ingatlant a tulajdonos önkormányzat részére bármilyen okkal visszaadja, követelésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt;
- az Eötvös József Református Oktatási Központ Egri Általános Iskola (Mozaik Suli) az ingatlan felújításával kapcsolatosan semmilyen további önkormányzati forrást nem igényel, továbbá kijelenti, hogy beruházás közös tulajdont nem keletkeztet.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. szeptember 01.

9./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosz Lászlóné

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését.

Szavazás: 5 igen szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

14/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet Közgyűlés elé terjesztését.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló
35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 3.§ 3) pontja helyébe a következő lép:

3. értéknövelő beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítása, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében, a rendeltetésszerű használatbavételéig végzett tevékenység: szállítás, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés; az a ráfordítás, amely az ingatlan forgalmi értékét, állagát megóvó ráfordításokon felül növeli. **Nem minősíthető értéknövelő beruházásnak a nem lakás célú helyiségben folytatott tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó, a bérlő érdekkörében felmerült, vagy**

jogszabályi, hatósági előírás miatt szükséges olyan beruházás, függetlenül annak értéknövelő jellegétől.

2. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdés (a) és (c) pontja helyébe az alábbi bekezdés lép:

(2) A forgalmi érték megállapításának módja:

- a) Ingatlanok értékesítése, bérbeadása, megterhelése esetében ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott érték **60 napnál** nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, kivétel ez alól az azonos adottságú ingatlanok sorozat értékesítése.
- b) A várhatóan 1 millió forint nettó értéket meg nem haladó ingatlanok, vagy a várhatóan 500.000,- Ft nettó értéket meg nem haladó mezőgazdasági ingatlanok esetén a **Vagyongazdálkodási Iroda** indoklással alátámasztott értékelése is elegendő.

3. §

A Rendelet 14. § (4a) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

14. § (4a) Amennyiben a bérlő a bérleményen értéknövelő beruházást kíván végezni, az önkormányzati intézmény vezetője a bérlő által benyújtott előzetes költségvetés és az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményének szakvéleménye alapján önállóan jogosult dönteni a beszámításról, melynek mértéke nem lehet több a mindenkor havi bérleti díj 50%-nál. A bérbeszámításra megfelelően alkalmazni kell a 22. § (6) bekezdésben foglaltakat.

4. §

A Rendelet 16. § (7) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

16. § (7) A vagyonkezelő köteles évente egyszer, a tárgyévet követő év március 31-ig a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól, és az (5) és (6) szerinti elkülönített nyilvántartások tárgyévi változásairól beszámolót készíteni, és a Közgyűlésnek beszámolni.

5. §

A Rendelet 22. § az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

(6) Az (1)-(2) bekezdés szerinti bérbeszámítás feltétele, hogy a bérlő a beruházások elkészültét követően az előzetes hozzájárulás szerinti összeg felhasználását alátámasztó számviteli bizonylatokat az Önkormányzat rendelkezésére bocsássa. Amennyiben a számviteli bizonylatokkal

alátámasztott beruházási összeg alacsonyabb, mint az előzetes hozzájárulásban jóváhagyott, abban az esetben a bérbeszámítás összegét a különbözettel csökkenteni kell. A bérbeszámításról a bérlő és a bérbeadó megállapodást köt.

6. §

A Rendelet 23. § (2) bekezdése kiegészül egy második mondattal:

(2) Az új jogviszony létesítése előtt a nem lakás célú helyiséget magában foglaló épületben ingatlantulajdonnal rendelkezők jogosultak kezdeményezni a versenyeztetés útján történő bérbeadást, ebben az esetben a helyiség nyílt versenyeztetés útján adható bérbe.

7. §

A Rendelet 33. § (8) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:

(8) E paragrafus hatálya alá tartozó ingatlanok értékesítéséről a 6. § (2) a pontnak megfelelő forgalmi érték megállapítását követően a 7. § (5) bekezdés szerinti döntéshozó dönt, a bérlő elővásárlási jogának biztosítása mellett.

8. §

A rendelet 44. § kiegészül egy második mondattal :

A megbízási szerződést az ingatlanok pontos meghatározásával a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.

9. §

(1) A rendelet 47. § (2) bekezdés második mondata helyébe az alábbi bekezdés lép:

47. § (2) A többségi önkormányzati tulajdonban lévő többszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés előzetes jóváhagyó döntése szükséges az alábbi esetekben:

(2) A Rendelet 47. § (3) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

47. § (3) A Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján, az általa írásban megbízott gyakorolja a döntési hatásköröket a (2) bekezdésben nem szabályozott esetekben.

(3) A Rendelet 47. § (5) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(5) Az önkormányzati tulajdonrészrel működő gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviselőket a Városgazdálkodási Bizottság döntése alapján, az általa megbízott személy

látja el, azzal, hogy döntésének kialakítására az e § szerinti döntési hatáskörök az irányadók.

(4) A Rendelet 47. § az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

(8) Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről legalább háromhavonta a Közgyűlés részére jelentést készít.

10. §

(1) Ez a Rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 19. § (2) bekezdés a) pontja.

.....
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Bánhidy Péter
Jegyző

10./Előterjesztés a Kertész úti Parkolóház megbízási szerződésének 1. számú mellékletének módosításáról

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Rittenbacher Ödön

A bruttó összeg mellé kéri, kerüljön feltüntetésre, hogy mire vonatkozik. A szövegből ez nem derül ki.

Berecz Mátyás

Van elképzelés, hogy mit tartalmaz ez a szerződés?

Spisák György

8 hónapra kötötték meg ezt a lehetőséget, hogy májusban visszatérnek erre.

Sós Tamás

Amennyiben a felújítás csúszik, akkor az egy másik módosítást indíthat el.

Spisák György

Abban maradtak az üzemeltetővel, hogy ezt folyamatában követik, milyen a kihasználtság. Jelenleg erre nincs szükség, miután napi 20-25 autó használja a parkolóházat.

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a Kertész utcai Parkolóház megbízási szerződés 1. számú mellékletének módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az EMJV Önkormányzata és az EVAT Zrt. között létrejött megbízási szerződés 1. számú mellékletét a szerződő felek módosítsák, akként, hogy új bérlet típust határoznak meg a rendőrség egri székhelyű állományának üzemben tartásában lévő gépjárművek használói részére 2022. március 1. napjától. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés 1. számú mellékletének módosítására és annak aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. február 28.

Szavazás: 5 igen szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

15/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a Kertész utcai Parkolóház megbízási szerződés 1. számú mellékletének módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja, ahhoz, hogy az EMJV Önkormányzata és az EVAT Zrt. között létrejött megbízási szerződés 1. számú mellékletét a szerződő felek módosítsák, akként, hogy új bérlet típust határoznak meg a rendőrség egri székhelyű állományának üzemben tartásában lévő gépjárművek használói részére 2022. március 1. napjától. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés 1. számú mellékletének módosítására és annak aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. február 28.

11./Előterjesztés a 18/2022. (I. 27.) közgyűlési határozat módosításáról (VSZUKB, VPÜB, VGB,KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Spisák György

A közgyűlés már döntött a pályázat benyújtásáról. A dokumentáció összeállítása során kiderült, hogy az érintett Kőkút utca sajtószerű helyzetben van. Az eleje és a vége belterület, azonban a közepe külterületként szerepel a nyilvántartásban. A pályázat feltétele, belterületi járdák vagy utak felújítását támogatja. Az utca teljesen be van épülve, annak ellenére, hogy nem belterületi helyrajzi számmal bír egy jó része. Valamikor régen, ennek ellenére kiadták az építési engedélyeket. A fentiek miatt, változtatni kellett a beadott adattartalom. Ennek eredményeként kevesebb lesz a Kőkút utca felújítandó szakasza. Szerencsére az úttest eleje és vége van rossz állapotban. A közepe Császár Zoltán képviselő úr szerint javítással közlekedésre alkalmassá tehető. Így nagyobb összeg pályázható a Rákóczi utca járdaszakaszának felújítására. Szerinte, ez sem rossz irány.

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a 18/2021. (I. 27.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” (2022.) c. pályázat benyújtására az ebr42 rendszeren keresztül, továbbá jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a 2022. évi költségvetés terhére „Útfelújítások” és „Járdák, parkolók felújítása” címszámon bruttó 50.435.967.- saját forrás kerüljön elkülönítésre a pályázat szerinti munkák megvalósításához.

A támogatási igény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év (Ft bruttó)
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	50.435.967.-
Igényelt támogatás összege	49.421.747.-
Egyéb forrás	-
Források összesen	99.857.714.-

A pályázat segítségével az alábbi út-és járdaszakaszok kerülnének felújításra:

- Kőkút utca (8343 hrsz., 7737/8 hrsz.)
- II. Rákóczi Ferenc utca páros és páratlan oldalán járdaszakaszok (1300/15, 1305/3, 2059/6, 1307/32 hrsz.)

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából

Spisák György aljegyző/Kabinet Iroda, irodavezető
Gál Sándor, Városüzemeltetési Iroda, irodavezető
Juhász Tamás, Gazdasági Iroda, irodavezető

Határidő: 2022. február 25.

Szavazás: 5 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadásra került a határozati javaslat.

16/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a 18/2021. (I. 27.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” (2022.) c. pályázat benyújtására az ebr42 rendszeren keresztül, továbbá jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a 2022. évi költségvetés terhére „Útfelújítások” és „Járdák, parkolók felújítása” címszámon bruttó 50.435.967.- saját forrás kerüljön elkülönítésre a pályázat szerinti munkák megvalósításához.

A támogatási igény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év (Ft bruttó)
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	50.435.967.-
Igényelt támogatás összege	49.421.747.-
Egyéb forrás	-
Források összesen	99.857.714.-

A pályázat segítségével az alábbi út-és járdaszakaszok kerülnének felújításra:

- Kőkút utca (8343 hrsz., 7737/8 hrsz.)
- II. Rákóczi Ferenc utca páros és páratlan oldalán járdaszakaszok (1300/15, 1305/3, 2059/6, 1307/32 hrsz.)

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából
Spisák György aljegyző/Kabinet Iroda, irodavezető
Gál Sándor, Városüzemeltetési Iroda, irodavezető
Juhász Tamás, Gazdasági Iroda, irodavezető

Határidő: 2022. február 25.

12./Előterjesztés Eger, belterület 4953/A/2 hrsz-ú természetben Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. földszint 2. szám alatti üzlet bérbeadásáról (VGB.)
Sós Tamás tanácsnok

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 7.§ (4) bekezdés alapján dönt az Eger belterület 4953/A/2 hrsz.-ú, természetben az Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 2. sz. alatt található 26 m² területű üzlethelyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról az alábbi pályázati felhívás szerint.

Szavazás: 4 igen 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadásra került a határozati javaslat.

17/2022 (II.22.) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 7.§ (4) bekezdés alapján dönt az Eger belterület 4953/A/2 hrsz.-ú, természetben az Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 2. sz. alatt található 26 m² területű üzlethelyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról az alábbi pályázati felhívás szerint.

Ajánlati felhívás

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet
alapján nyilvános versenyeztetési eljárás útján meghirdeti bérbeadásra az
Önkormányzat tulajdonában lévő*

*3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 2. szám (Hrsz. 4953/A/2) alatt
található
26 m² területű üzlethelyiséget*

az alábbi pályázati kiírás alapján:

I. Kiíró:

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye:3300 Eger, Dobó István tér 2.*

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: vagyongazdalkodas@ph.eger.hu

II. Kiírás tárgya

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület	Induló éves nettó bérleti díj, Ft	Pályázati biztosíték, Ft	Bérleti jogviszony időtartama
3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 2.	4953/A/2	üzlet	26 m²	494.550,-	49.455,-	5 év

A helyiségben nem végezhető tevékenység: I. és II. körzetben a használtruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható.

Az üzlethelyiség műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Eger város honlapja, Városi Televízió Képújsága, Szuperinfo

III. Az ajánlatok benyújtása

Helye:

*Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága
3300 Eger, Dobó István tér 2.*

Módja:

Át nem látszó zárt borítékban, papír alapon 1 eredeti és egy, az eredeti példánnyal mindenben megegyező másolati példányon, cégszerű aláírással ellátva, postán vagy személyesen a megjelölt határidőn belül.

A zárt borítékon fel kell tüntetni:

- o a pályázó nevét, lakcímét/székhelyét,*
- o „Ajánlat - Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 2. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása” jelzést,*
- o postai beküldés esetén „Iktatóban nem bontható fel” jelzést.*

Az ajánlathoz alábbi dokumentumokat kell mellékelni:

- 1. felolvasólap (lsd. 2. melléklet)*
- 2. hasznosítási terv, a tervezett funkció részletes bemutatása*
- 3. személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum másolata,*
- 4. egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,*
- 5. az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt nyilatkozat*
- 6. nyilatkozat arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása*
- 7. egyéb vállalások*

8. a tervezett funkció ellátáshoz szükséges végzettség, szakmai tapasztalat bemutatása
9. referenciák

Határideje:

2022. március 16., 12:00 óra

IV. Az ajánlatok bontása

Helye:

Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Időpontja:

2022. március 16., 16:00 óra

Jelenlétre jogosultak:

bontási bizottság tagjai.

A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

V. Eredményhirdetés

Helye:

Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda titkársága

Módja:

az eredményről a pályázók levélben kapnak értesítést

Időpontja:

a pályázat beérkezési határidejétől számított legfeljebb 10 munkanapon belül

VI. Szerződéskötés

az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

VII. Egyéb rendelkezések:

1. Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. áprilisban kerül sor.
2. A pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtási határidejének napján 12.00 óráig kell befizetni az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami

óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

3. Az üzlet a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthető: 2022. március 9-én, 10:00 és 11:00 óra közötti időpontban.
4. Az üzlethelyiség albérletbe nem adható.
5. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.
6. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
7. Az ajánlatok bírálati szempontja:
 - A legmagasabb összegű ajánlat az induló éves nettó bérleti díjra
Súlyszám: 90
 - Az üzlethelyiségben tervezett tevékenység, amelynek minősége elvárható az üzlethelyiség turisztikailag frekventált elhelyezkedésével, műemléki környezetével összefüggésében
Súlyszám: 10

Értékelési módszer:

Értékelés során adható pontszám alsó, felső határa: 0 – 10

A legmagasabb szintet elérő ajánlat az értékelés során az adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (10 pont) kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra az egyenes arányosítás módszerét követve az alábbi képlet szerint:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legelőnyösebb}) \times 10$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legelőnyösebb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A Kiíró a pályázatot az Nvt. 11. § (16) bekezdésének megfelelően az összességében legelőnyösebb ajánlatot hirdeti nyertesnek.

8. Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes ajánlattevő érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a Kiírót illeti meg.
9. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy beszámításra kerül
- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.

.....
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az eredmény megállapítására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2022. március 31.

13./Előterjesztés ingatlan értékesítésekre vonatkozó pályázati felhívásokról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Ingatlan értékesítésekre vonatkozó pályázati felhívásokról **szóelőterjesztés Közgyűlés elé terjesztését**

Szavazás: 5 igen szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

18/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Ingatlan értékesítésekre vonatkozó pályázati felhívásokról **szóelőterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.**

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 4953/A/3 hrsz-ú, 57 m2 területű, „üzlet” megnevezésű ingatlan és Eger belterület 4953/A/4 hrsz-ú, 122 m2 területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, természetben az Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 3. és 5. sz. alatt található ingatlanokra vonatkozóan zárt borítékos rendszerű pályázati eljárás lefolytatására a mellékelt Hirdetmény szerint (9. sz. melléklet), valamint a nyertes pályázóra vonatkozó javaslatával a teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Iroda részére történő átadására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. április 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 4953/A/3 hrsz-ú, 57 m2 területű, „üzlet” megnevezésű és Eger belterület 4953/A/4 hrsz-ú, 122 m2 területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, természetben az Eger, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. földszint 3. és 5. sz. alatt található ingatlanokra vonatkozó pályázattal eredményes lefolytatása esetén az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes szakirodái részére elrendeli a pályázat javasolt nyerteséről, a vele kötendő megállapodásról szóló közgyűlési előterjesztés elkészítését.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidny Péter jegyzői feladatokat ellátó aljegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2022. június 30.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri az EVAT Zrt. Igazgatóságát az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 4857/A/2 hrsz-ú, 45 m² területű, „üzlet” megnevezésű ingatlan természetben az Eger, Széchenyi István utca 42. földszint 2. sz. alatt található ingatlanra vonatkozóan zárt borítékos rendszerű pályázati eljárás lefolytatására a mellékelt Hirdetmény szerint (10. sz. melléklet), valamint a nyertes pályázóra vonatkozó javaslatával a teljes pályázati iratanyag Vagyongazdálkodási Iroda részére történő átadására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
EVAT Zrt. Igazgatósága

Határidő: 2022. április 30.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Eger belterület 4857/A/2 hrsz-ú, 45 m² területű, „üzlet” megnevezésű, természetben az Eger, Széchenyi István utca 42. földszint 2. sz. alatt található ingatlanra vonatkozó pályázattal eredményes lefolytatása esetén az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes szakirodái részére elrendeli a pályázat javasolt nyerteséről, a vele kötendő megállapodásról szóló közgyűlési előterjesztés elkészítését.

14./a Dobó István Vármúzeum közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos három évre szóló kötelezettségvállalás engedélyezésére (VSZUKB. VGB.KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Ringert Csaba Dobó István Vármúzeum igazgató

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a Dobó István Vármúzeum által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás lefolytatását és az azzal kapcsolatos három évre szóló projekt finanszírozását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Dobó István Vármúzeum „külső munkaerő kölcsönzése” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításhoz szükséges, három évre szóló, nettó 120.000.000,- Ft becsült értékkel meghatározott kötelezettségvállalását a 2022, 2023, valamint 2024 évi intézményi költségvetés terhére.

A Közgyűlés felhívja az intézmény gazdasági szervezetét, hogy a Dobó István Vármúzeum 2022 évi, ezt követően a 2023. és 2024 évi költségvetésébe az adott évre szükséges fedezet kerüljön betervezésre.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Spisák György aljegyző Kabinet irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Ringert Csaba Dobó István Vármúzeum igazgató

Határidő: 2022. március 31.

Szavazás: 5 igen szavazattal elfogadásra került a határozati javaslat.

19/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a Dobó István Vármúzeum által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás lefolytatását és az azzal kapcsolatos három évre szóló projekt finanszírozását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Dobó István Vármúzeum „külső munkaerő kölcsönzése” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításhoz szükséges, három évre szóló, nettó 120.000.000,- Ft becsült

értékkel meghatározott kötelezettségvállalását a 2022, 2023, valamint 2024 évi intézményi költségvetés terhére.

A Közgyűlés felhívja az intézmény gazdasági szervezetét, hogy a Dobó István Vármúzeum 2022 évi, ezt követően a 2023. és 2024 évi költségvetésébe az adott évre szükséges fedezet kerüljön betervezésre.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Spisák György aljegyző Kabinet irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető
Ringert Csaba Dobó István Vármúzeum igazgató

Határidő: 2022. március 31.

15./Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum leégett 4-es számú épületéről származó fedő- és kúpcserépek értékesítéséről (VGB, VPÜB)

Sós Tamás tanácsnok

Meghívott:

Elek József műszaki osztályvezető- nincs jelen

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján hozzájárul, és egyúttal felhatalmazza a Dobó István Vármúzeumot, hogy értékesítse a leégett 4-es számú épületről származó fedő- és kúpcserépeket minimum bruttó 1.877.500,- Ft értékben.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Ringert Csaba, Dobó István Vármúzeum igazgatója

Határidő: 2022. december 31.

Szavazás: 5 igen szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

20/2022 (II.22.) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján hozzájárul, és egyúttal felhatalmazza a Dobó István Vármúzeumot, hogy értékesítse a leégett 4-es számú épületről származó fedő- és kúpcserépeket minimum bruttó 1.877.500,- Ft értékben.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Ringert Csaba, Dobó István Vármúzeum igazgatója

Határidő: 2022. december 31.

16./Előterjesztés tulajdonjog rendezésről

Sós Tamás

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Bizottság saját hatáskörben eljárva hozzájárul ahhoz, hogy az egri 9902 és 9903 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Utassy Imre tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bejegyzéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter a Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. 04. 30.

Szavazás: 5 igen szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

21/2022 (II.22.) VGB döntés

A Bizottság saját hatáskörben eljárva hozzájárul ahhoz, hogy az egri 9902 és 9903 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Utassy Imre tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bejegyzéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter a Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. 04. 30.

17./Előterjesztés Eger, Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlan, valamint Eger, Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének növelése kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről (VSZUKB, VGB, KGY)
Mirkóczki Zita tanácsnok

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a határozati javaslatok Közgyűlés általi elfogadását.

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mellékelt közműfejlesztési és útépitési érdekeltségi megállapodás alapján hozzájárulását adja az Eger, Gyetvai József utca 5. szám alatti 10503/22 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének 15%-os növeléséhez. Az 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelet szerint fizetendő egyszeri összeget a rendelet 10. § (1) bekezdés alapján összesen bruttó 2.359.800.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Dr. Bánhidly Péter – Jegyző
Kacsó János – Főépítész
Határidő: 2022. április 30.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mellékelt közműfejlesztési és útépitési érdekeltségi megállapodás alapján hozzájárulását adja az Eger, Kőlyuk út 4. szám alatti 9494/24 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének 15%-os növeléséhez. Az 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelet szerint fizetendő egyszeri összeget a rendelet 10. § (1) bekezdés alapján összesen bruttó 8.562.600.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Dr. Bánhidly Péter – Jegyző
Kacsó János – Főépítész
Határidő: 2022. április 30.

Szavazás: 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadásra került a határozati javaslat.

22/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja a határozati javaslatok Közgyűlés általi elfogadását.

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mellékelt közműfejlesztési és útépitési érdekeltségi megállapodás alapján hozzájárulását adja az Eger, Gyetvai József utca 5. szám alatti 10503/22 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének 15%-os növeléséhez. Az 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelet szerint fizetendő egyszeri összeget a rendelet 10. § (1) bekezdés alapján összesen bruttó 2.359.800.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter – Jegyző

Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2022. április 30.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mellékelt közműfejlesztési és útépitési érdekeltségi megállapodás alapján hozzájárulását adja az Eger, Kőlyuk út 4. szám alatti 9494/24 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének 15%-os növeléséhez. Az 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelet szerint fizetendő egyszeri összeget a rendelet 10. § (1) bekezdés alapján összesen bruttó 8.562.600.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter – Jegyző

Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2022. április 30.

18./Előterjesztés Eger, Nagylapos városrész 01046/42, 01046/90 és 01046/91 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről VSZUKB, VGB, KGY

Mirkóczki Zita tanácsnok

Meghívott:

Vojnits Csaba Ferenc - településtervező Urbanitás Kft.- nincs jelen

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egeri 01046/42, 01046/90 és 01046/91 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásához. A Közgyűlés 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen bruttó 52.338.000.- Ft-ban állapítja meg a településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

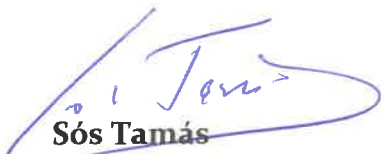
Szavazás: 5 igen szavazattal, **változatlan tartalommal** elfogadásra került a határozati javaslat.

23/2022 (II.22.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egeri 01046/42, 01046/90 és 01046/91 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásához. A Közgyűlés 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen bruttó 52.338.000.- Ft-ban állapítja meg a településrendezési szerződésben foglaltak szerint.



Sós Tamás

tanácsnok

Városgazdálkodási Bizottság

kmf.



Bódi Zsolt

hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

jegyzőkönyvvezető