



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

**1. számú napirend**  
**Tájékoztató**  
**a Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről**

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 81.§ (3) bekezdésének f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a Közgyűlésnek a Polgármesteri Hivatal tevékenységéről.

Az Möt. 84. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület egységes hivatalt hoz létre polgármesteri hivatal elnevezéssel. A Hivatal elsődleges feladata az önkormányzat működésének segítése, az államigazgatási ügyek döntésre való szakszerű előkészítése és a döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása, különösen az alábbiak:

- ellátja az önkormányzati szervek működéséhez kapcsolódó adminisztrációs feladatokat,
- segíti a Közgyűlés munkáját,
- előkészíti és végrehajtja az önkormányzati szervek döntéseit,
- ellátja a jogszabályokban megállapított feladatokat, előkészíti döntésre az államigazgatási ügyeket és gondoskodik a döntések végrehajtásáról.

A Polgármesteri Hivatal 2017. évben a hatályos jogszabályok alapján végezte a munkáját.

A tájékoztató az irodák és az önálló csoport összefoglaló jelentéseinek figyelembe vételével készült.

Eger, 2018. június 13.

Dr. Kovács Luca  
jegyző



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

2. számú napiend

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelettervezete  
a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 54/2014  
(XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

2014. december 14-én lépett hatályba Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete.

A hatálybalépést követően a Hivatal szervezeti egységeinek elnevezése, feladataik racionalizálása a változó jogszabályi környezet, a rendelkezésre álló humán erőforrás és az ellátandó feladatok mennyisége és jellege alapján több alkalommal is változáson mentek keresztül, utolsó alkalommal 2016. szeptemberben. Az elmúlt két évben az egyes szervezeti egységek munkáját, egymással való kapcsolódását, egymáshoz illeszkedését folyamatosan vizsgáltuk.

A Titkársági Csoport által is ellátott kulturális, sport, nemzetközi és ifjúsági feladatok párhuzamosságokat okoztak a hivatali ügyintézésben, ezért a Humán Szolgáltatási Iroda feladatainak felülvizsgálata vált szükségessé. Ennek alapján **Humán Szolgáltatási Iroda** fenti feladatainak a Titkársági Csoporthoz történő hozzárendelésével az irodánál fennmaradó szociális, anyakönyvi és hagyatéki ügyek nem indokolják az iroda fennmaradását, ezért az általa eddig végzett feladatoknak az alábbi szervezeti egységek keretében történő ellátását javaslom:

A Titkársági Csoport egy nagyobb szervezeti egységbe tagozódna, a **Polgármesteri Kabinetbe**. A kulturális, ifjúsági és sport feladatokat a város vezetése mindig kiemelt prioritásként kezelte, mivel ezen feladatok megvalósítása meghatározó jelentőségű a város jövője szempontjából, ezért indokolt azokat egy szervezeti egységen belül, a Polgármester közvetlen irányítása alatt ellátni.

A Jogi Iroda elnevezése **Jogi és Hatósági Iroda elnevezésre** változva átvinné megszűnő Humán Szolgáltatási Iroda Szociális csoportjának, anyakönyvi ügyintézésének feladatait. A hatósági ügyintézés – az Adóirodát kivéve – jelentős részét eddig is a Jogi iroda intézte (kereskedelmi és ipari igazgatás, hulladékügyek, birtokvédelem, lakcímmel kapcsolatos ügyek

stb.). Ezen hatósági ügyintézéshez szervesen kapcsolódik a Szociális Csoport által ellátott hatósági munka is, így indokolt annak egy szervezeti egységen belüli ellátása.

A Szociális Csoport feladatai közül a hagyatéki ügyintézés az Adó Irodához kerül, tekintettel arra, hogy az adó- és értékbizonyítványok a hagyatéki eljárások előkészítéséhez is szükségesek, így a feladatok egy szervezeti egységen belüli ellátása gyorsíthatja az ügyintézését.

A Jogi és Hatósági Irodán belül a Közterület-Felügyeletről leválva jön létre a Közterület-gazdálkodási Csoport. A 2016. szeptemberben végrehajtott átszervezéssel minden, a közterület-használattal összefüggő engedélyezési, szerződéskötési és ellenőrzési feladatot egységesen a Jogi Iroda, azon belül a Közterület-felügyelet hatáskörébe került. Az átszervezés óta eltelt időszakban jelentősen emelkedett a közterületi ellenőrzések száma, amelyek egyaránt kiterjednek a közterületi szabályszegésekre, és az illegális közterület-használatokra, kitelepülésekre. A közterület-felügyelők naponta két műszakban két fővel folyamatosan végeznek járőrözést, emellett 1 kolléga minden nap 4 óra időtartamban végez közterületi ellenőrzést, amely során szisztematikusan bejárja a várost és rögzíti, mely utcákban, mikor történt ellenőrzés. Egy-egy ilyen alkalommal 5-10 észrevételezés történik, melyeket folyamatosan dolgoznak fel.

Az elmúlt időszak ezen munkája alapján pozitív tendenciát mutat a jogszabályi előírásoknak megfelelő közterület-használatok száma, amely egyúttal növeli a közterület-használatok előkészítését végző munkatársak leterheltségét. Azzal, hogy ezen feladatok ellátása önálló csoport útján történne, lehetőséget nyújt a munkavégzés racionalizálására, a gyorsabb ügyintézésre. Ugyanakkor a Közterület-felügyelet, és a Közterület-gazdálkodási Csoport továbbra is szoros együttműködésben fognak állni az ellenőrzési tevékenység végzése során.

A belső ellenőrzés és a kontrolling eddig is közvetlenül a Jegyzőnek alárendelve végezték feladataikat. A munkáltatói jogkör gyakorlójaként a Jegyző hozza meg a humánpolitikai döntéseket, amely szervezeten belül jelenleg a Jogi Irodához tartozik. A fentiek alapján célszerű ezen feladatok tekintetében egy önálló, elkülönült szervezeti egység, a Jegyző közvetlen irányítása alá tartozó **Jegyzői Kabinet** létrehozása, melyhez ennek megfelelően a kontrolling, a belső ellenőrzés és a humánpolitika tartozna.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2018. június 15.

**Habis László**

polgármester



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

### 3. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete  
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
a településképi rendelettel történő összhang megteremtése, valamint  
a 10525/9 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési hely módosítása kapcsán**

**egy fordulóban tárgyal**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet jelen módosítása két, egymástól független témakört érint.

1.

A [településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény](#) kötelezte az önkormányzatokat arra, hogy megalkossák saját Településképi Arculati Kézikönyvüket és Településképi rendeletüket (TkR). A településképi rendelet megalkotásával a településkép-védelem összes jogszabályban rögzített karakterbeli illeszkedési eleme egy önkormányzati rendeletbe került. A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a HÉSZ-ben, mint önkormányzati rendeletben szereplő törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni. Jelen módosítás célja, hogy a HÉSZ-ben még megtalálható településképpel, illeszkedéssel, tájképvédelemmel kapcsolatos rendelkezések a törvényi előírásoknak megfelelően átfogalmazásra vagy törlésre kerüljenek. Az átfogalmazás ott indokolt, ahol a rendelkezés műszaki tartalmat fed és nem illeszkedési elvárást (normatív paraméter igény, közlekedési, állékonysági, biztonsági követelmény). A tömegalakításra, az utcaképből megjelenő illeszkedésre, anyaghasználatra vonatkozó korábbi szabályok, valamint a zöldfelületre vonatkozó esztétikai követelmények törlésre kerülnek.

2.

Az egyedi kérelmekre indított, előzetesen a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság által véleményezett szabályozási terv módosítások között ez év tavaszán egy olyan módosítási igény merült fel, mely kizárólag az adott telekre vonatkozó építési hely korrekcióját igényli. A Déli iparterületen található a 10525/9 helyrajzi számú ingatlan, amin egy új csarnok megvalósíthatósága teszi szükségessé a jelenleg hatályos szabályozás módosítását az építési hely tekintetében. A kérelem kapcsán a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatta a szabályozási terv módosítását. A változás az északi telekhatár menti 20,0 m-ben meghatározott oldalkert 10,0 m-re történő csökkentését jelenti. A 20,0 m-es oldalkert 40,0 m épületmagasságot feltételez. A Déli iparterületen a 20,0 m a megengedett legnagyobb épületmagasság, amihez normatívan a többi gazdasági célú építési telken 10,0 m-es oldalkert kapcsolódik. A módosítás kizárólag az építési hely korrigálására terjed ki. Nem változik sem az építési övezeti besorolás, sem a térszerkezet, sem a környezetalakítási környezetvédelmi követelmény.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben

- helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében (építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása),  
illetve
- a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében  
történik.

A Korm. r. alapján fenti módosításokat állami főépítési eljárásban folytatta le a hivatal szakirodája. Az eljárásban a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a záró szakmai vélemény megkérése előtt véleményezteteti a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés a Korm. r. és Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017.(IX.28.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint zajlott le 2018. május 31. és június 8. között.

A véleményezési határidőn belül észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett. A Korm. r. 42/A. § szerint a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. Ez Eger Megyei Jogú Város Alapokmánya szerint polgármesterre átruházott hatáskör. A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló polgármesteri döntés közzétételéről a Korm. r. előírásai szerint a Főépítési Iroda a városi honlapon keresztül gondoskodott.

A partnerségi véleményezés lezárása után az állami főépítész záró szakmai véleményének birtokában a településrendezési eszköz jóváhagyásra előterjeszhető a Közgyűlésnek.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2018. június 11.

**Kovács-Csatlós Tamás**

tanácsnok

**5.napirend**

**ELŐTERJESZTÉS**

**az EVAT Zrt. 2018. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesüléséről**

*Tisztelt Közgyűlés!*

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 10. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik az éves üzleti terv I. negyedéves teljesüléséről készült beszámoló elfogadása.

Az EVAT Zrt. elkészítette 2018. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolóját, amelyet az Igazgatóság 2018. június 04. napján elfogadott.

Az EVAT Zrt. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodájához a 2018. I. negyedéves beszámolóját, mely a könyvvizsgálói jelentéssel, továbbá az Igazgatóság 2018. június 04. napján hozott írásbeli szavazásról készült kivonattal együtt az előterjesztés mellékletét képezi.

**A 2018. évi üzleti terv I. negyedévének teljesülése**

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
	2017. I. negyedév tény	2018. I. negyedév tény	2018. év terv	Teljesülés 2018. I. név/ 2018. terv (%)

	Összes bevétel (üzemi tev.)	666 097	775 605	2 798 528	28
	Aktivált saját teljesítmények ért.	0	0	0	0
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	644 979	723 553	2 709 087	37
	Értékcsökkenési leírás	17 907	19 888	82 342	24
<b>A</b>	<b>Üzemi eredmény</b>	<b>3 211</b>	<b>32 164</b>	<b>7 099</b>	<b>453</b>
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-1 528</b>	<b>-1 010</b>	<b>-5 000</b>	<b>20</b>
<b>C</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>1 683</b>	<b>31 154</b>	<b>2 099</b>	<b>1 484</b>

Az értékesítés nettó árbevétele a tárgyidőszak végére 727 226 E Ft volt, amely összeg az éves tervhez viszonyítva 27,86 %-os teljesülést mutat. A társaság egyéb bevételeinek összege 48 379 E Ft, amelyből a legnagyobb tétel (16 749 E Ft) a lakossági fogyasztók részére értékesített hőmennyiség után 2018. I. negyedévre elszámolt távhőszolgáltatási támogatás értéke, valamint a Parkolóház támogatás 11 750 E Ft-os összege. Egyéb bevételek között szerepel továbbá a parkolási tevékenység pótdíj bevétele (7 242 E Ft), valamint a fejlesztési célú támogatás és a céltartalék feloldásából elszámolható érték (9 301 E Ft) és egyéb tételek (bíróági úton érvényesített kamat, kapott kártérítés, illeték, végrehajtási költség megtérülés) 2 558 E Ft összegben

A társaságnál a ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2017. I. negyedév tény	2018. I. negyedév tény	2018. év terv	Teljesülés 2018. I.név/ 2018.terv(%)
Anyagköltség	217 194	209 935	575 088	36
Igénybevett szolgáltatások	57 367	39 987	229 136	17
Egyéb szolgáltatások értéke	14 511	11 410	45 250	25
Eladott áruk beszerzési értéke	104	66	225	29
Eladott (közvetített) szolg-ok értéke	220 224	335 706	1 301 553	26
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>509 400</b>	<b>597 104</b>	<b>2 151 252</b>	<b>28</b>
Béreköltség	85 228	86 905	381 595	23
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 119	10 181	41 701	24
Bérfelrakások	20 573	18 992	89 595	21



<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>115 920</b>	<b>116 078</b>	<b>512 891</b>	<b>23</b>
Egyéb ráfordítások	19 659	10 371	44 944	23

Az anyagjellegű ráfordítások az éves tervnek megfelelően alakultak.

A 2018. év I. negyedévében a törvény által előírt minimálbér-emeléseket a társaság végrehajtotta. A 2018-as üzleti évre tervezett, létszámot érintő változások (Tűzoltó Múzeum Játsszóháza üzemeltetésének átadása a MÉDIA EGER Np. Kh. Kft.-nek, az ajándékbolté pedig az Agria Film Kft. részére) az I. negyedévben megtörténtek, így a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 109 fő volt.

Az EVAT Zrt. 2018. I. negyedéves tevékenységét költségtakarékos gazdálkodás mellett 31 154 E Ft adózás előtti eredménnyel zárta, mely eredmény jelentősen meghaladja a 2018. évi üzleti tervben meghatározott összeg időarányos részét.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2018. június 06.

**Habis László**

Eger Megyei Jogú Város

Polgármestere s.k.

**Határozati javaslat:**

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt. 2018. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesüléséről készült beszámolóját.**

**Felelős:**

**EVAT Zrt. Igazgatósága**

**Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**

**Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető**

**Határidő: 2018. június 30.**



**6.napirend**

**Előterjesztés a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére 2017. évben nyújtott KULTURMA támogatása címszámról biztosított működési célú támogatás elszámolásáról**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 73/2017.(III.30.) közgyűlési határozattal 70 000 000,- Ft, azaz Hetvenmillió forint összegű, működési célú támogatást nyújtott a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére 2017. évre, a kulturális, turisztikai és marketing tevékenységének koordinálásához, valamint az Önkormányzat megbízásából végzett marketing feladatok végrehajtásához. Az Önkormányzat és a Támogatott között 2017. március 06. napján létrejött megállapodás 2017. december 07-i módosításával, a gazdasági társaság részére megítélt 70 000 000,- Ft összegű KULTURMA működési célú támogatásból 8 500 000,- Ft, azaz Nyolcmillió-ötszázezer forint összeget a szerződő felek felhalmozási célú támogatássá minősítettek. A MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. mindösszesen 61 500 000,- Ft, azaz Hatvanegymillió-ötszázezer forint összegű KULTURMA működési célú támogatásban részesült a 2017. évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat és a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. között létrejött hatályos megállapodás alapján a gazdasági társaság köteles legkésőbb 2018. június hó 30. napjáig a támogatás felhasználásáról elszámolást készíteni és azt a támogató részére megküldeni. A támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat a társaság a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájára benyújtotta. Ezt követően, az önkormányzat által nyújtott működési és felhalmozási célú támogatásokról szóló 4/2017. (V.18.) számú Jegyzői Utasítás alapján a belső ellenőrök és a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai feljegyzést készítettek a feltárt hibákról és hiányosságokról. A MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. a feljegyzésben foglaltaknak a hiánypótlásra rendelkezésre álló időben eleget tett.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2018. június 14.

**Habis László**

Eger Megyei Jogú Város

Polgármestere

**Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft. részére 2017. évre, a kulturális, turisztikai és marketing tevékenységének koordinálásához, valamint az Önkormányzat megbízásából végzett marketing feladatok végrehajtásához nyújtott, 61 500 000,- Ft, azaz Hatvanegymillió-ötszázezer forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást.**

**Felelős:**

**Habis László polgármester**

**Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából**

**Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető**

**Antal Anett ügyvezető,**

**MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.**

**Határidő: 2018. június 28.**



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

## Előterjesztés

### a Városgondozás Eger Kft.-vel kötött szerződések módosításáról és a gyepmesteri feladatok ellátásáról

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Városgondozás Eger Kft.-vel az önkormányzati közfeladatok ellátására 2017. április 1. napjától kötött új közszolgáltatási (támogatási), valamint in house jellegű vállalkozási keretszerződést az Önkormányzat.

A Közgyűlés 2018. márciusában döntött a keretszerződések módosításáról 2018. április 1. napi hatályba lépéssel, azzal a megkötéssel, hogy a Közgyűlés a feladatok finanszírozását 3 hónap időtartamra, 2018. április 1. napjától 2018. június 30. napjáig határozta meg.

#### **Közszolgáltatási keretszerződés módosítása:**

1. A feladatok fedezetének biztosítása kapcsán felmerült kérdéseket a szakirodák és a Kft egyeztettek, ezáltal elkészült **a közszolgáltatási keretszerződés 2018. évre vonatkozó pénzügyi ütemezést tartalmazó 1. mellékletének módosítása**, mely a finanszírozást 2019. március 31. napjáig rendezi. Javaslom, hogy a feladatellátásra biztosított éves költségvetési keret – a feladatok előre nem tervezhetősége miatt – olyan módon legyen felhasználható, hogy polgármesteri döntéssel kiutalhatóvá váljon az adott feladatra vagy időszakra szükséges pénzügyi összeg. A polgármester a költségvetésben biztosított keretösszeget nem lépheti túl, az év közben fellépő – túlnyomó részt időjárási - körülményekhez való alkalmazkodás azonban ebben a formában hatékonyabban biztosítható.
2. A közszolgáltatási keretszerződés módosítása tartalmazza a Közgyűlés 172/2018. (V.24.) számú határozatának végrehajtását is, melyben elrendelte **a Gerl Mátyás utcai nyilvános illemhely üzemeltetésének törlését** a keretszerződés 3. sz mellékletéből.
3. *Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: Ávt.) 48/A. § (3) bekezdése* szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a település

belterületén a kóbor állatok befogása, amely feladatot az *Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról* szóló 41/1997. (V.28.) FM rendelet 5. számú függelékének 3.8. pontjában foglaltak szerint a gyepmester látja el.

Az Ávt. 48/A. § (3) bekezdése szerinti feladat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.) 10. § (1) bekezdése értelmében – amely kimondja, hogy a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket – kötelezően ellátandó feladat.

A Möt. 41. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására szerződést köthet természetes- és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Eger közigazgatási területén a gyepmesteri teendőket jelenleg a Városgondozás Eger Kft. végzi.

Az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány (székhelye: 3300 Eger, Neumayer János út 5.) kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a gyepmesteri teendők jövőbeni ellátására vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány szakmai szempontból megfelel az ezen közfeladat ellátásával kapcsolatban támasztott feltételeknek, továbbá a gyepmesteri teendőket az eddigiekhez képest költséghatékonyabban és hosszabb rendelkezésre állási idő mellett tudja ellátni, így javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy hagyja jóvá a fent hivatkozott közszolgáltatási szerződés olyan irányú módosítását is, amellyel a gyepmesteri teendők ellátása kikerül ezen szerződés hatálya alól. Továbbá hagyja jóvá az Állatokat Védjük Együtt Alapítvánnyal a gyepmesteri teendők ellátására vonatkozó feladatellátási megállapodás megkötését.

A közszolgáltatási keretszerződés módosítása révén a „**gyepmesteri tevékenység**” feladatkör kikerülnek ezen szerződés hatálya alól, a keretszerződés 6. sz melléklete törlésre kerül.

#### **„In house” vállalkozási keretszerződés módosítása:**

1. A vállalkozás keretében végzett feladatok hatékonyabb végrehajtása, az alvállalkozói rendszer felülvizsgálata okán a vállalkozási szerződés 2018. évre vonatkozó pénzügyi ütemezést tartalmazó 1. melléklete jelen szerződésmódosítással ismételen 3 hónap időtartamban (2018. július 1.-től 2018. szeptember 30.-ig) kerül elfogadásra.
2. A vállalkozási keretszerződés 5.-ös és 6.-os mellékletei kiegészülnek építőipari normarendszerre alapuló követelmények rögzítésével mind a fajlagos egységárképzés, mind a felmerült tényleges költségen történő elszámolás esetében.

A szöveges módosítással nem érintett szerződéses mellékletek terjedelmük miatt jelen előterjesztéshez nem kerülnek ismételen csatolásra.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy fogadja el a határozatokat, valamint a szerződésmódosítások tervezetét.

Eger, 2018. 06. 11.

**Habis László**

polgármester

**1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Városgondozás Eger Kft.-vel kötött **közszolgáltatási keretszerződés módosítását 2018. július 1. napi hatályba lépéssel** a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a keretszerződés 1. mellékletben elfogadott költségvetési keret felhasználhatóságának és kiutalásának időpontjáról saját hatáskörben polgármesteri döntéssel rendelkezzen. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási keretszerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jogi Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2018. július 1.

**2. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése támogatja a Városgondozás Eger Kft.-vel kötött „in house” **vállalkozási keretszerződés módosítását 2018. július 1. napi hatályba lépéssel** a határozat mellékletét képező szerződéses tartalommal azzal a megkötéssel, hogy a Közgyűlés a feladatok finanszírozását 3 hónap időtartamra, **2018. július 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig** engedélyezi, a 2018. utolsó negyedévre vonatkozó kötelezettségvállalásról a későbbiekben dönt. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási keretszerződés módosítások aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jogi Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2018. július 1.

**3. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy Eger közigazgatási területén 2018. július 1. napjától a gyepmesteri feladatokat az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány (3300 Eger, Neumayer János út 5.) lássa el.

A feladatellátáshoz Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Alapítványt 10.000.000 Ft működési célú támogatásban részesíti. A támogatás fedezetéhez a Közgyűlés elrendeli 10.000.000 Ft átcsoportosítását a II/6/9/1/5/K Városgondozás Kft-Városüzemeltetési feladatok támogatása címszámról a II/9/2/1/5/K Állatokat Védjük Együtt Alapítvány-gyepmesteri tevékenység támogatása új alcímszámra. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

**Felelős:** Habis László polgármester

Dr. Bánhidy Péter Jogi Iroda vezető

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezető

Tuza Róbert Városüzemeltetési Iroda vezető

**Határidő:** 2018. július 1.





# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

## Előterjesztés

**az egri 8403 hrsz-ú és 8412 hrsz-ú, természetben Eger, Attila utcában található, földhasználati joggal terhelt ingatlanok értékesítéséről.**

## Tisztelt Közgyűlés!

A Lajosváros nyugat városrészben, az Attila utcában az 1970-es évek elején állami tulajdonú építési telkek kerültek kialakításra a szociális követelményeknek meg nem felelő telepek felszámolása céljából, beépítési kötelezettség terhe mellett. A Magyar Állam tulajdonában és Eger Város Tanácsa VB kezelésében lévő ingatlanokra a földhivatali nyilvántartásba a felépítmény tulajdonosai részére földhasználati jog lett bejegyezve. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény hatálybalépésekor a Magyar Állam tulajdonából az ingatlanok Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek, azonban az ingatlanokon lévő felépítmények továbbra is a magánszemélyek tulajdonában maradtak.

Tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) 2017. szeptember 27-i ülésén jóváhagyta a 8407 hrsz-ú önkormányzati ingatlan elidegenítését a 8407/A hrsz-ú felépítmény tulajdonosa részére, így azonos feltételek mellett az önkormányzati ingatlanok megvásárlásának elvi lehetőségét biztosította a többi hasonló helyzetben lévő tulajdonos számára is.

A Vagyongazdálkodási Iroda megkereste az érintett tulajdonosokat. Az egri 8403/A hrsz-ú és 8412/A hrsz-ú felépítmények tulajdonosai vételi szándékukat fejezték ki, így meg kívánják vásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő, földhasználati joggal terhelt 8403 hrsz-ú illetve 8412 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés a 379/2017. (IX.27.) közgyűlési határozatában a 8407 hrsz-ú ingatlan esetében az ingatlan értékesítését 4.707,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos értéken hagyta jóvá, 5 éves elidegenítési tilalom feltételének kikötése mellett. A nettó forgalmi érték megállapításánál figyelembevételre került az önkormányzati ingatlanra bejegyzett vagyoni értékű jog értékcsökkentő hatása, továbbá, hogy beépítettség miatt korlátozottan forgalomképes ingatlanról volt szó.

A tulajdonosok előzetes visszajelzésükben ezen értéket elfogadva kérték önkormányzatunkat, hogy értékesítés esetén a halasztott fizetés kedvezményét igénybe vehessék.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 42. § (4) bekezdésének 1. c) pontja szerint a Közgyűlés döntése alapján a felépítmény tulajdonosának kérelmére az önkormányzat telkén nem önkormányzati tulajdonú, de jogszerűen épített nem ideiglenes jellegű felépítmény alatti telek közvetlenül értékesíthető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatokban foglaltakat.

Eger, 2018. június 7.

**Orosz Lászlóné sk.**

a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

#### **I. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú egri 8403 hrsz-ú 511 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítését nettó 4.707,- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében a 8403/A hrsz-ú felépítmény tulajdonosa részére 5 évre szóló elidegenítési tilalommal terhelten, vagy az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nélkül 25%-al magasabb vételáron.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

#### **II. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú egri 8412 hrsz-ú 525 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítését nettó 4.707,- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében a 8412/A hrsz-ú felépítmény tulajdonosa részére 5 évre szóló elidegenítési tilalommal terhelten, vagy az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nélkül 25%-al magasabb vételáron, az alábbi feltételek melletti fizetési halasztást engedélyezve:

- 1.500.000,- Ft az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül kerül kifizetésre,
- 500.000,- Ft-ot a kérelmező 2019. június 30. napjáig,
- míg a maradék összeget a vételárból 2020. június 30. napjáig köteles megfizetni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:**

Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi Iroda vezetője

**Határidő:** 2018. december 31.



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

## Előterjesztés

### az egri 5957 hrsz.-ú Merengő utcában található ingatlan területrészeinek megvásárlásáról

#### Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlésben az elmúlt években visszatérően felmerült a Merengő utca gyalogjárdájának- és egyéb fejlesztésének igénye.

Az egri 5957 hrsz.-ú 5350 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan magántulajdonban van (4. melléklet tulajdoni lap). A jelenleg hatályos területre vonatkozó szabályozási terv a mellékelt térképen jelölt területen utat szabályoz ki. (1. melléklet) Az út-kiszabályozással érintett területrész cca. 836 m<sup>2</sup> térmértékű.

A gyalogos közlekedési szempontok és a parkolási lehetőségek figyelembe vételével a Városüzemeltetési Iroda által készített felmérés alapján javasolt az ingatlanból a kiszabályozott út területén kívül még összesen cca. 1198 m<sup>2</sup> térmértékű területrész megvásárlása járda, valamint a szomszédos Rozália temetőhöz tartozó parkoló magvalósítása érdekében.

A szabályozási terv alapján a területen kialakítható legkisebb telekméret 2014 m<sup>2</sup>, így a telekrészek megvásárlásánál erre valamint a meglévő épületekre figyelemmel kell lenni. A mellékelt vázlat alapján az ingatlanból összesen megközelítőleg 3336 m<sup>2</sup> megvásárlása lehetséges. A szabályozási terven szereplő úttal leválasztott terület megvásárlása mellett, a közel azonos térmértékű másik területrész megvásárlása a parkoló és járda kialakítását szolgálja, azonban tekintettel arra, hogy annak csak cca. 1198 m<sup>2</sup> a területe, a telekalakítás az úthoz történő csatolással lehetséges, ami a tervezett funkcióból adódóan (parkoló, járda) megoldható. (2. melléklet)

Az ingatlan forgalmi értékének megállapítására igazságügyi forgalmi értékbecslés készült, melyhez elkészült annak aktualizálása is (3. melléklet), mi szerint az ingatlan forgalmi értéke 9.952 Ft,- /m<sup>2</sup>, összesen nettó 33.199.872 Ft. A vételár tekintetében egyeztetések folytak, melyek eredményeképpen egy kompromisszumos megegyezés született. A kialakított és a tulajdonos által is elfogadott vételár nettó 31.500.000 Ft. Ennek alapján javaslom, hogy a

Bizottság döntsön az ingatlanrészek megvásárlásáról a megegyezés szerinti vételár elfogadásával.

A feltüntetett m<sup>2</sup>-ek tájékoztató jellegűek, attól eltérés lehetséges. A végleges és pontos terület akkor állapítható meg, amennyiben a vételárban létrejön a megegyezés, és ezt követően elkészül a terület megosztásához szükséges változási vázrajz.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hozza meg döntését az ingatlanrészek megvásárlásával kapcsolatban.**

Eger, 2018. június 06.

**Orosz Lászlóné sk.**

a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul az egri 5957 hrsz-ú, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan cca. 3336 m<sup>2</sup> területű részének megvásárlásához nettó 31.500.000 Ft vételár ellenében. A fedezet rendelkezésre áll a II/134. címszámon.

**Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából:**

**Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető**

**Dr. Bánhidy Péter jogi irodavezető**

**Határidő: 2018. december 31.**



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

**DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

.... számú napirend

### **Előterjesztés**

#### **a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság és a Dobó István Vármúzeum alapító okiratának módosítására**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Felsőtárkány Község Önkormányzata pályázati támogatásból a Családi Bölcsőde elhelyezését biztosító Felsőtárkány, Fő út 185/A. szám alatti ingatlan külső és belső felújítását, a nyílászárók cseréjét elvégezte. Az építkezés idejére a bölcsődei ellátást a Felsőtárkányi Óvodában (Felsőtárkány, Ady Endre u. 59.) biztosítottuk. A munkálatok befejezésével a telephely címét az alapító okirat 1.2.2 pontjában módosítása szükséges a korábbi Felsőtárkány Fő út 185/A. címre.

Továbbá az alapító okirat 4.5 pontjában a házi gyermekfelügyelet feladatát napközbeni gyermekfelügyeletre szükséges pontosítani.

Az Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratát módosító okiratot az 1. *melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. *melléklet*, a hatályos alapító okiratot a 3. *melléklet* tartalmazza.

A Dobó István Vármúzeum EFOP-3.3.2-16-2016-00341 számú „A végek dicsérete” című pályázata 27.100.562 Ft támogatást nyert. A megvalósítási időszak 18 hónap. A projekt elsősorban a hátrányos helyzetű gyermekek számára biztosít lehetőséget, hogy részt vegyenek a múzeum szakdolgozói által megtartott múzeumi órákon, témnapokon, szakkörökön és táborokban.

A támogató szervezet a „107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok” kormányzati funkció szerinti besorolást rendelte hozzá a projekthez, amely feladattal az intézmény alapító okiratának 4.4. pontját kiegészíteni szükséges.

A Dobó István Vármúzeum alapító okiratát módosító okiratot a 4. melléklet, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az 5. melléklet, a hatályos alapító okiratot a 6. melléklet tartalmazza.

Az okiratokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak megfelelően készítettük el.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2018. június 13.

**Dr. Kovács Luca**

**jegyző**

**tározati javaslat:**

1.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermejjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy aláírja a módosító okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Habis László Polgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető  
Humán Szolgáltatási Iroda

Határidő: 2018. július 31.

2.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy aláírja a módosító okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Habis László Polgármester  
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából  
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető  
Humán Szolgáltatási Iroda

Határidő: 2018. július 31.





# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

. Napirend

## Előterjesztés

az önkormányzati intézmények és önkormányzat előirányzatainak módosítására

### Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati intézmények 2018. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. Az Egri Kulturális és Művészeti Központban szükségessé vált jegynyomtató, bútorok és óriásbábok vásárlása. Kérte emiatt a dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentését a beruházási kiadások egyidejű emelésével 4.000.000 Ft értékben.
2. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál a Heves Megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház pályázattal kapcsolatban a 2017-ben és 2018-ban fel nem használt támogatás és a tervezettnél kedvezőbb áron kötött szerződések miatt visszafizetendő összeg keletkezett, melyet vissza kellett utalni az Emberi Erőforrások Minisztériumának. Emiatt kérte a dologi kiadások előirányzatának csökkentését az egyéb működési célú kiadások előirányzatának egyidejű emelésével 359.622 Ft értékben.
3. A Heves Megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház pályázati elszámolásával kapcsolatban 2014. évi visszafizetési kötelezettséget is előírt az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Bölcsődei Igazgatóság részére 204.832 Ft összegben. Az akkori pályázatot még a Családsegítő Intézet kötötte, ezért jogutódként az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény kapta meg tartalékként a fel nem használt összeget. Az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény ezért átutalta a fenti összeget a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság részére, és kérte az egyéb működési célú kiadások előirányzatának emelését 204.832 Ft értékben a dologi kiadások egyidejű csökkentésével.
4. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Eger MJV Polgármesteri Hivatalát támogatásban részesítette az Eger Megyei Jogú Város Női Információs és Szolgáltató Központjának létrehozása tárgyában (pályázati azonosító: EFOP-1.2.9-17-00042). A projekt megvalósítási időszaka: 2017.12.18.-2020.12.18. A projekt 2 fő Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozó foglalkoztatását írja elő. A hivatal saját státusza terhére belső átcsoportosítással biztosította a foglalkoztatásukat, a hivatalnak viszont szüksége van ezekre a státuszokra, ezért szükséges a hivatal engedélyezett létszámkeretét 2020.12.18.-ig 2 fővel emelni.

5. A 2018.04.08-i országgyűlési képviselő választással összefüggésben Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala normatív támogatást kapott a választás lebonyolítására. A járulék normatívát a teljes személyi normatíva 100%-ára számolva kapta a hivatal, viszont a jegyzőkönyvvezetők illetve a HVI-OEVI tagok megbízási díja után csak a 90% járulékköteles. Az ebből származó 66.505 Ft különbözetet a dologi kiadások között lehetett felhasználni, ezért szükséges a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás.
6. Eger MJV Önkormányzata az ASP Központhoz való csatlakozás tárgyban (pályázati azonosító: KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01017) 9 millió Ft támogatásban részesült, mely támogatási összeg az önkormányzat számlájára 2017. június 7-én meg is érkezett. Eger MJV Önkormányzata interfész útján csatlakozik az ASP rendszerhez, ebből kifolyólag a Belügyminisztérium tájékoztatása alapján a támogatási összeg 30%-ának megfelelő összeg, vagyis 2.700.000 Ft visszautalásáról kellett soron kívül intézkedni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2018. június 11.

Habis László sk.  
Polgármester

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának emelését 4.000.000 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Dr. Palotai Zsuzsanna Humán Szolgáltatási  
Irodavezető

Határidő: 2018. június 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) az egyéb

működési célú kiadások kiemelt előirányzatának 359.622 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Határidő: 2018. június 28.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának 204.832 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető,  
Határidő: 2018. június 28.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése engedélyezi Eger MJV Polgármesteri Hivatalánál a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó létszám keretének 2 fővel történő emelését 2020.12.18. –ig, Eger Megyei Jogú Város Női Információs és Szolgáltató Központjának létrehozása (pályázati azonosító: EFOP-1.2.9-17-00042) pályázat megvalósításához. A létszámváltozást a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző,  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető  
Határidő: 2018. június 28.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál az országgyűlési képviselő választással összefüggésben a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának csökkentését 66.505 Ft összeggel a dologi kiadások előirányzatának 66.505 Ft összegű növelésével egyidejűleg.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető  
Határidő: 2018. június 28.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01017 azonosító számú „Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata ASP Központhoz való csatlakozása” c. támogatási szerződésben szereplő 6.840.000 Ft működésre kapott támogatási összeg 30%-ának, azaz 2.052.000 Ft összegnek

egyéb működési célú kiadásként történő visszafizetését, és 2.160.000 Ft felhalmozási célra kapott támogatási összeg 30%-ának, azaz 648.000 Ft összegnek egyéb felhalmozási célú kiadásként történő visszafizetését jóváhagyja.

Felelős: Habis László Polgármester megbízásából:

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági  
Irodavezető

Határidő: 2018. június 28.



**EGER**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

..... napirend

## TÁJÉKOZTATÓ

**a 2018. május havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben  
végrehajtott előirányzat módosításokról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § rendelkezései értelmében elkészítettük az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2018. (II. 23.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt melléletek a 2018. május havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat módosítások **fejezetek között (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat módosítások **II. fejezeten belül (2. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat módosítások finanszírozási bevétel terhére **II. fejezeten belül (3. melléklet)**

- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat módosítások  
**(4. melléklet)**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2018. június 8.

**Habis László sk.**

**Polgármester**



**HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

### **Előterjesztés**

az önkormányzat számlavezetése tárgyában

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (1) bekezdése, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet 145. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat fizetési számláját választása alapján egy belföldi hitelintézet vagy a kincstár vezeti. Az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozó költségvetési szerv fizetési számláját az irányító szerv által választott számlavezető vezeti.

Ennek megfelelően az önkormányzat számlavezetése magában foglalja a polgármesteri hivatal és az intézmények számlavezetését is.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény III. § (1) bekezdése alapján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény szerinti pénzforgalmi szolgáltatás igénybevételére nem kell a közbeszerzési törvényt alkalmazni, amennyiben az nem éri el az uniós értékhatárt. Ez alapján a jelenlegi számlavezetési szerződés a közgyűlés döntése alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül megköthető.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 495/2016. (XI. 24.) határozata alapján 2018. december 31-ig az önkormányzat számlavezetésére vonatkozó szerződést a Raiffeisen Bank Zrt-vel kötöttük meg.

Az elmúlt években az önkormányzat és a Raiffeisen Bank Zrt. között kiegyensúlyozott, rugalmas kapcsolat alakult ki.

Az alábbi szempontokat is figyelembe véve célszerű, hogy a jelenlegi számlavezetőnkkel kössünk a továbbiakban is szerződést:

- Az önkormányzati adóalanyok száma 49.355 (ebből kivetéses jellegű adóalany: 42.772), az önkormányzat összesen 75.232 db adótárgy (ebből kivetéses jellegű adótárgy: 67.245) adóztatását végzi évente. Ezen gazdálkodók (társaságok, egyéni vállalkozók), valamint a lakosság értesítése egy esetleges bankváltásnál komoly feladatot jelent, az átállás bevétel kiesést generálhat érdemi költségcsökkentés nélkül. Az adóhatóság több mint 9.600 gazdálkodóval elektronikus kapcsolattartásra köteles. Mindezeket túl bankváltás esetén az önkormányzati adóhatóságnak több tízezer tértivevényes határozatot (illetve más döntést, iratot) kellene kiadnia a megváltozott fizetési számla miatt.
- Bankváltás esetén az önkormányzattal kapcsolatban álló valamennyi szállítót és vevőt is értesíteni kellene a számlaszámok változásáról, amely szintén jelentős költséggel jár. (önkormányzat, polgármesteri hivatal, intézmények)
- Visszatérően felmerül az önkormányzatok kincstári számlavezetésének bevezetése, amely szintén azt indokolja, hogy a jelenlegi számlavezetőnkkel kössük meg a szerződést.
- Az önkormányzatnál az elmúlt években számos hazai, illetve EU finanszírozással megvalósult, illetve a közeljövőben megvalósítandó projektre kötöttünk szerződést, ezek elkülönített számláinak esetleges módosítása időigényes folyamat, amely akár a projektben vállaltak teljesítését is veszélyeztethetné. (Az önkormányzat 87 db alszámlával rendelkezik.)
- 2016. szeptemberében az önkormányzat valamennyi intézményénél bevezettünk egy korszerű, online elektronikus rendszert az Electrát, az erre való átállás zökkenőmentes volt. Az új rendszer használatával az eddigi kincstári rendszer az intézményeknél megszűnt, az ezzel összefüggésben korábban megfizetett tranzakciós illetéket az önkormányzat részére nem számítják fel.

- A jelenlegi számlavezető pénzügyintézzettel folytatott előzetes tárgyalások során a bank vállalta, hogy a 2003. óta fennálló kedvező kondíciókat az önkormányzat részére a 2019.-2020. években is biztosítja. A szolgáltatások jelentős része ingyenes, csupán a törvény által szabályozott mértékben a tranzakciós illetéket hárítják át.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat.

Eger, 2018. június 11.

**Habis László s.k.**

polgármester

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a számlavezetésre vonatkozó szerződést az önkormányzat a jelenlegi kondíciókkal kösse meg 2 éves időtartamra (2019. január 1-től – 2020. december 31-ig) a Raiffeisen Bank Zrt-vel.

**Felelős:** Habis László polgármester

Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

**Határidő:** 2018. december 31.





**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

**DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ**

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

napirend

**Előterjesztés a 2018. II. negyedévben lejárt határidejű  
közgyűlési határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott határozatok közül 87 db volt, amelynek végrehajtási határideje 2018. II. negyedévére esett. A határozatok közül 79 végrehajtása megtörtént, 7 határozatnál határidő módosításra teszek javaslatot, és 1 határozat esetén módosítás szükséges.

Eger, 2018. június 14.

**Dr. Kovács Luca**

jegyző

**1. Határozati javaslat (egyszerű többség):**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót - az abban meghatározott határidő módosításokkal - elfogadja.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca jegyző

**Határidő:** azonnal

**2. Határozati javaslat (egyszerű többség):**

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 37/2018. (II.22.) közgyűlési határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az egri 5042/A/4 hrsz-ú ingatlan 27,6 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészére vonatkozó használati jognak 2018. június 1-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Cukorbetegek Egri Egyesülete részére, az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja 2018.06.01.-2023.05.31. közötti időtartamban.  
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:  
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető  
Dr. Bánhidy Péter Jogi Irodavezető

**Határidő:** 2018. július 31.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**az Eger, Szent József forrás környezetének felújítási munkáiról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Eger, Szent József forrás környezetében a parkosítás (Park), vízi létesítmények és a kútháznak helyet adó gloriett 2003-ban készült el. A létesítmény a Széchenyi Terv támogatásával jött létre az Egri Városszépítő Egyesület szervezésében és irányításával. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata jelentős összeggel támogatta a kialakítást.

A Park két legfontosabb eleme a Szent József forrás kútja a gloriettel, valamint a „vízdomb” a vízijátékkal. Közlekedő útjai terméskő burkolatúak, a kőfalak szomolyai dácit kőből készültek. A Park zöld felületei döntően gyep szegéllyel határolt egynyári virágok, faállománya a környék flórájához illeszkedik. Funkciója elsősorban dísz-, pihenőpark, de a Szent József forrás kútjánál sokan megfordulnak, hogy vizet vigyenek a kút kifolyójából.

A kút környezete a megépítése óta eltelt időben jelentősen leromlott. A gloriett kivételével valamennyi burkolat felújítása, illetve cseréje, újjáépítése szükségessé vált. A kúthoz felvezető lépcsők néhol balesetveszélyesek, a gloriett körüli térburkolat is a felfagyások következtében jelentős részben teljesen tönkrement. A vízdomb lépcsői is szétfagytak, balesetveszélyesek. A vízijáték medencéjének vízszigetelése is megsérült, a jelentős vízvesztés és az alépítmény megóvása miatt 2017-ben a vízijátékot leállítottuk, a medencéket leürítettük. A közlekedő utaknál a fűgák kifagyása, kipergése miatt javításokra van szükség. Ugyanígy javításra, illetve újjáépítésre szorulnak a Park utcai lépcsői is. A padok általánosságban jó állapotban vannak, kivéve a vízdombon lévőt. A szemetesek javítása, helyreállítása is szükséges.

A felújítások megkezdése nem halogatható, a város meghatározó helyén lévő park mostani látványa lehangoló, a belső közlekedés balesetveszélyes.

A tervezett beavatkozások és azok becsült költsége:

1. A gloriett lépcső elbontása, újjáépítése. Az újjáépítés során biztosítanánk egy rámpa megépítésével a kúthoz való akadálymentes feljutást. A gloriett körüli térburkolat felszedése, az alépítmény szükség szerinti javítása, újjáépítése és a korábbi burkolattal egyező anyagú új térburkolat készítése. Várható bekerülési költség nettó 15.000.000 Ft

2. A vízijáték medencéinek szigetelése, a gépészeti berendezések, szerelvények szükségszerű felújítása, cseréje. Várható bekerülési költség nettó 5.000.000 Ft
3. A Park többi lépcsőjének elbontása, javítása, újjáépítése. A felfagyott térburkolatok cseréje, a fugázások javítása. Várható bekerülési költség nettó 7.000.000 Ft
4. Padok javítása, újra festése, szemetesek javítása, szükség szerinti cseréje. Várható bekerülési költség nettó 2.000.000 Ft.

A legszükségesebb beavatkozások költsége (1-2 pont) nettó 20.000.000 Ft, bruttó 25.400.000 Ft.

A teljes költség nettó 29.000.000 Ft, bruttó 36.830.000 Ft.

Javaslom 2018-ban bruttó 25.400.000 Ft biztosítását a szükséges munkálatok elvégzésére az V/12. Önkormányzati feladatellátás tartaléka terhére. A fennmaradó munkák elvégzése is szükségszerű, a 2019. évi költségvetés készítésénél a lehetőségek ismeretében vissza kell rá térni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Eger, 2018. június 12.

**Habis László**  
Polgármester

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Szent József forrás környezetének felújítási munkái elvégzése érdekében 25.400.000 Ft átcsoportosítása történjen meg a 2018. évi Költségvetés V. fejezet 12 címszám Önkormányzati feladatellátás tartalékából a II. fejezet felújítások új címszámára.

Felelős: Habis László  
polgármester  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda

Határidő: 2018. július 15.