



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

Előterjesztés

a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratának módosításáról, valamint az Eger, Szvorényi u. 50/A. sz. alatti ingatlanrész használatba adásáról szóló Megállapodás elfogadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (Gyvt.) 2018. szeptemberétől kötelezővé tette óvodai és iskolai szociális segítő szakemberek foglalkoztatását.

A segítőik alkalmazásának célja a gyermekek, szülők, pedagógusok részére adekvát szakmai segítség nyújtása, elsődleges prevenciós programok működtetése, a gyermek veszélyeztetettségének, hátrányos helyzetének időben történő felismerése, megelőzésének megszüntetése, az észlelő és jelzőrendszer működésének segítése.

A segítőik a felmerülő életvezetési, szociális problémákhoz nyújtanak segítséget, a nevelő-oktató munka kiegészítői.

Az óvodai és iskolai szociális segítő egyéni, csoportos és közösségi szociális munkát végez, valamint gyermek-és ifjúságvédelmi feladatokat lát el, melynek keretében segíti:

- a gyermeket a korának megfelelő nevelésbe és oktatásba való beilleszkedéshez, valamint tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái fejlesztésében
- a gyermeket a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállalásához kapcsolódó lehetőségei kibontakozásában
- a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők észlelését és feltárását
- a gyermek családját a gyermek óvodai és iskolai életét érintő kérdésekben, valamint nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a közöttük lévő konfliktus feloldásában
- prevenciós eszközök alkalmazásával a gyermek veszélyeztetettségének kiszűrését
- a jelzőrendszer működését

Igazgatóság a fenti jogszabályi rendelkezés, valamint *a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyi szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet* alapján, 2018. szeptember 1. napjától többletlettszámmal járó többletfeladatokat lát el.

A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság a feladat ellátására 17 főt alkalmaz, akik jelenleg a Család és Gyermekjóléti Központ Mindszenty u. 12. sz. alatti telephelyén végzik munkájukat. A helyiség azonban a feladatellátáshoz nagyon szűkös, ezért az Igazgatóság régóta keresi a megfelelő helyiséget, ingatlant a segítők elhelyezéséhez. Az elmúlt fél év során az Igazgatóság az Önkormányzattal együtt több ingatlant is megtekintett, ahol elhelyezésre kerülhetnének a segítők, azonban egyik esetben sem volt olyan az ingatlan állapota, mely biztosítaná a munkavégzést. Bejárásra került az Bornemissza Szakképző Intézet, valamint a laktanya is. Az Önkormányzat szakemberei az Igazgatósággal közösen megtekintették a Szvorényi u. 50/A sz. alatti, volt Okmányiroda épületét is.

A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. XCIII. törvény értelmében 2013. január 1-től a megyei kormányhivatal kirendeltségeiként járási hivatalok működnek.

A jogszabályi rendelkezések értelmében 2013. január 1. napjától kezdődően a települési önkormányzatoktól átvett államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára a Magyar Állam ingyenes használatába kerültek az Eger, Szvorényi u. 50/A. szám alatti ingatlanok. (7139/A/3, 7139/A/4, 7139/A/5. hrsz.)

A kormányhivatalokat érintő több lépcsős integrációs folyamatok eredményeképpen az egyes közigazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi VI. törvény és a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi VIII. törvény, valamint a területi államigazgatási szervezetrendszer átalakításával összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 70/2015. (III.30.) Korm. rendelet alapján ezen jogszabályokban meghatározott egyes családtámogatási feladatok tekintetében 2015. április 1. napjától a Magyar Államkincstár Heves Megyei Igazgatóságának jogutódja a Heves Megyei Kormányhivatal lett.

A családtámogatási feladatok közül az országos illetékességű telefonos ügyfélszolgálat, Call Centert helyezett el a Heves Megyei Kormányhivatal az Eger, Szvorényi u. 50/A. szám alatti ingatlanokban (7139/A/3, 7139/A/4, 7139/A/5. hrsz.), mely feladat a központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1312/2016. (VI.13.) Korm. határozat rendelkezései értelmében 2017. január 1. napjával az Egri Járási Hivatalhoz került.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre figyelemmel a Heves Megyei Kormányhivatalnak, mint központi államigazgatási szervnek (költségvetési szerv), az Nvt. hivatkozott szakasza értelmében a fent részletesen körülírt jogszabályi rendelkezések alapján megállapított egyes családtámogatási feladatok, mint közfeladatok ellátása érdekében határozatlan időre szóló, ingyenes és kizárólagos

használati jog biztosítható a nevezett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 406/2016.(IX.29.) sz. határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény vonatkozó rendelkezései alapján határozatlan időre szóló, ingyenes és kizárólagos használati jogot alapított a Heves Megyei Kormányhivatal javára, az általa ellátott egyes családtámogatási feladatok, mint közfeladatok így különösen, de nem kizárólagosan az országos illetékességű telefonos ügyfélszolgálat, a Call Center elhelyezésének, valamint az Egri Járási Hivatal által ellátott közfeladatok biztosítása érdekében.

A Kormányhivatal az ingatlan egy részét kiürítette, jelenleg használaton kívül van és alkalmas az óvodai-és iskolai szociális segítők elhelyezésére. Egyeztetések kezdődtek a Kormányhivatallal az üresen álló helyiségek használatba adását illetően. Az ingatlanban a kormányhivatal által használt alapterület 303,5 m², az Igazgatóság által kizárólagosan használt alapterület 78,55 m². Az igazgatóság összesen 4 irodát (22,5 m², 15,3 m², 13,21 m² és 39,22 m²), egy öltözőt (2,52 m²), 2 db wc-t (1,38m² és 1,16m²), wc előteret (3,78 m²) és egy közlekedőt(3,96 m²) használna kizárólagosan. A Kormányhivatallal közösen két közlekedőt (13,66 m² és 18, 73 m²), két teakonyhát (4,77 m² és 5, 28 m²), valamint a kazánházat (12,62 m²)használnának. A felosztás szerint az Igazgatóság az összterület 21%-át, míg a Kormányhivatal 79%-át venné igénybe. A dolgozói létszámarányok tekintetében a Kormányhivatal 33 főt, az Igazgatóság 17 főt foglalkoztat az épületben. Az óvodai-és iskolai szociális segítők heti egy alkalommal, hétfőnként 8- 17 óra között használnák a használatba átadott helyiségeket, valamint szükség esetén, a Kormányhivatal kapcsolattartójával történő egyeztetést követően bármikor.

Az ingatlanrész használatba adásának feltételeit az Önkormányzat és Heves Megyei Kormányhivatal között létrejövő Megállapodás tartalmazza, amely az előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi. A Megállapodás részét képezi a Szvorényi u. 50/A. sz. alatti ingatlan alaprajzát tartalmazó 1. sz. melléklet, valamint a költségek megoszlásáról szóló 2. sz. melléklet.

Az intézmény telephelyének bővítése miatt szükséges az intézmény alapító okiratának módosítása is.

Az intézmény alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, az új, egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 2. melléklet, a hatályos alapító okiratot a 3. melléklet tartalmazza.

Az okiratokat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásainak megfelelően készítettük el. Az új, egységes szerkezetű alapító okirat záradékolását a Magyar Államkincstár elektronikusan végzi el, ezért a dokumentum záradékolási részt már nem tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2018. 11. 06.

Dr. Kovács Luca

Jegyző

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság alapító okiratának módosítását, egyben felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy írja alá a módosító okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából
Dr. Bánhidy Péter Aljegyző
Jogi és Hatósági Iroda
Papp-Kormos Éva Irodavezető
Polgármesteri Iroda
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Irodavezető
Gazdasági Iroda
Tóth Helga Igazgató
Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság

Határidő: 2018. dec. 31.

Okirat száma:/2018

Módosító okirat

A Gyermejkölési és Bölcsődei Igazgatóság az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2015. november 26. napján kiadott, 5182-15/2015 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2018.(XII.20.) számú Közgyűlési határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki.

11	Család-és Gyermejkölési Központ	Eger, Szvorényi u. 50.
----	---------------------------------	------------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Eger, 2018.

P.H.

Habis László

polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

. Napirend

Előterjesztés

az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati intézmények és az önkormányzat 2018. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. Az Egri Kulturális és Művészeti Központ TOP támogatás keretében 80 Millió Ft támogatást nyert 2018. július hónapban. A támogatási összeg előirányzatosítása akkor megtörtént. A végleges szakmai terv és az ehhez kapcsolódó költségvetés azonban most készült el. Az eredeti költségvetés egyáltalán nem tartalmazott beruházási kiadásokat, de a támogatás 10.099.355 Ft értékben fedezetet nyújt rá. Továbbá előre nem tervezett beruházásra további 500.000 Ft-ot szeretnének átcsoportosítani dologi kiadásról. Fentiek miatt az intézmény kérte a személyi juttatások 4.440.064 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 1.329.068 Ft-os, valamint a dologi kiadások 4.830.223 Ft-os csökkentését a beruházási kiadások 10.599.355 Ft-os egyidejű emelésével.
2. Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél az Egri út 5. sz. alatti felnőtt és gyermekorvosi rendelő felújítása kapcsán székek, vizsgálóágyak, várótermi bútorok beszerzése vált szükségessé. Továbbá a működés biztosításához számítógép vásárlás is indokolt volt. Kérte emiatt a beruházási kiadások emelését 1.800.000 Ft értékben a dologi kiadások egyidejű csökkentésével.
3. A Ney Ferenc Óvodában a járulék fedezete év végéig nem látszik biztosítottnak, illetve a Zöld Liget Tagóvoda konyhájának költöztetése miatt a beruházási kiadások jelentősen megnövekedtek. Kérte emiatt az intézmény a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 2.800.000 Ft-os, valamint a beruházási kiadások előirányzatának 1.500.000 Ft-os emelését a személyi juttatások előirányzatának egyidejű, 4.300.000 Ft-os csökkentésével.
4. A Benedek Elek Óvodában a két főzőkonyhába konyhai gépek (ipari merülő botmixer, keverőgép, nagyméretű sütő, főző edények), a gazdasági irodába hűtőgép, mikrohullámú sütő, a Berva-völgyi Óvodába szeletelő gép vásárlása szükséges. Az intézmény ezeket a beruházásokat dologi kiadásainak megtakarítása terhére szeretné megvalósítani 800.000 Ft értékben. A munkaadókat terhelő járulékok fedezete év végéig nem látszik biztosítottnak. A személyi juttatásokról szeretne emiatt 2.000.000 Ft-ot átcsoportosítani.
5. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság az általa üzemeltetett főzőkonyhákban elhasznált berendezések (konyhai gépek, rozsdamentes bútor) cseréje, irodai eszközök (laptop, projektor) vásárlása, valamint fejlesztőjátékok beszerzése miatt kérte a dologi

kiadások előirányzatának csökkentését a beruházási kiadások előirányzatának egyidejű emelésével 2.700.000 Ft értékben. A középfokú végzettségű kisgyermek nevelők a 318/2016. (X.25.) Korm. rendelet szerint bölcsődei pótléokra jogosultak. Mivel az intézmény 2018. évi költségvetésében ez a tétel nem szerepel, ezért - a 2018. június - 2018. november időszakra vonatkozó tényadatok alapján - pótelőirányzatot kért személyi juttatásra 6.119.433 Ft értékben, valamint munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra 1.193.289 Ft értékben (összesen: 7.312.722 Ft).

6. A Dobó István Vármúzeum 2018. november 29-ig 57.124.437 Ft többletbevételt realizált. A többletbevétel jelentős része (47.216.739 Ft) a régészeti tevékenységből származik, amit a tevékenység ellátásával kapcsolatos személyi juttatásra, azok járulékaire, valamint a dologi kiadások fedezetére kíván fordítani. A bevétel másik része a múzeumi tevékenységből keletkezett. Ezt szeretné az intézmény a dolgozók jutalmazására, és annak járulékaire fordítani. Fenti okok miatt kérte a személyi juttatások előirányzatának 23.000.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 5.870.000 Ft-os, a dologi kiadások előirányzatának 28.254.437 Ft-os és a működési bevételek előirányzatának 57.124.437 Ft-os emelését.
7. Az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény TOP támogatás keretében 80 Millió Ft támogatást nyert 2018. július hónapban. A támogatási összeg előirányzatosítása akkor megtörtént. A végleges szakmai terv és az ehhez kapcsolódó költségvetés azonban most készült el. Az eredeti költségvetés egyáltalán nem tartalmazott beruházási kiadásokat, de a támogatás 8.000.000 Ft értékben fedezetet nyújt rá. Az elkészült projekt költségvetés alapján az intézmény kérte a személyi juttatások 26.014.136 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 5.611.486 Ft-os, a beruházási kiadások 8.000.000 Ft-os emelését a dologi kiadások 39.625.622 Ft-os egyidejű csökkentésével.
8. A Bródy Sándor Könyvtár saját költségvetésében szerepeltek a különféle egyéb szakmai anyagok beszerzési kiadásai, melyeket nem kíván felhasználni. Helyette könyveket szeretne vásárolni, melyeket a beruházások között kell szerepeltetni. Emiatt kérte az intézmény a beruházási kiadások előirányzatának emelését 700.000 Ft értékben, a dologi kiadások előirányzatának egyidejű csökkentésével.
9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 3/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdése lehetővé teszi polgármesteri hatáskörben éven belüli forgatási célú értékpapír vásárlását. Szintén a 2018. évi költségvetési rendelet 14. § (2) bekezdésében szabályoztuk az értékpapír vásárlás (finanszírozási kiadás) és értékesítés (finanszírozási bevétel) polgármesteri előirányzat-módosítási jogkörét. Az éven túli értékpapír vásárláshoz közgyűlési döntés szükséges. A Modern Városok Program támogatásából május hónapban 4.000.000.000,- Ft-ért (3.955.649.260,- névérték valamint 44.350.740,- felhalmozott kamat és árfolyam különbözet) 2019. április 22-i lejáratú Kétéves Állampapírt vásároltunk a Raiffeisen Banktól visszavásárlási garancia mellett, amelyben ígéretet kaptunk, hogy minden hónap 20-án lehetőségünk van a beváltásra. A 198/2018. (V.24.) közgyűlési határozat és a május hónapban hozott polgármesteri döntések december 20-ig teszik lehetővé az állampapír megtartását. A 1,5 %-os kedvező kamatozás miatt javasoljuk a futamidő végén beváltani az állampapírt, melynek a hozamát az MVP támogatással megvalósuló beruházási célok megvalósítására fordítjuk. Ezzel összefüggésben módosítani kell a 2018. évi költségvetés kapcsolódó előirányzatait is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2018. december 3.

Habis László sk.
Polgármester

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 4.440.064 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.329.068 Ft-os, valamint a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 4.830.223 Ft-os csökkentését a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 10.599.355 Ft-os egyidejű emelésével. Elrendeli továbbá, a felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről előirányzatának emelését 10.099.355 Ft összegben a működési célú támogatás államháztartáson belülről előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető

Határidő: 2018. december 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának emelését 1.800.000 Ft értékben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2018. december 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Ney Ferenc Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.800.000 Ft-os, valamint a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 1.500.000 Ft-os emelését, a személyi juttatások kiemelt előirányzatának egyidejű, 4.300.000 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető

Határidő: 2018. december 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 800.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.000.000 Ft-os emelését, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 800.000 Ft-os, valamint a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.000.000 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2018. december 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 6.119.433 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.193.289 Ft-os, valamint a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 2.700.000 Ft-os emelését, a dologi kiadások 2.700.000 Ft-os és az V. fejezet 12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszámának 7.312.722 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2018. december 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 23.000.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 5.870.000 Ft-os, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 28.254.437 Ft-os és a működési bevételek kiemelt előirányzatának 57.124.437 Ft-os emelését.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2018. december 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézménynél (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 26.014.136 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 5.611.486 Ft-os, a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 8.000.000 Ft-os emelését, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 39.625.622 Ft-os egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá, a felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről előirányzatának emelését 8.000.000 Ft összegben a működési célú támogatás államháztartáson belülről előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2018. december 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 700.000 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Papp-Kormos Éva Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2018. december 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az MVP támogatásból vásárolt 3.955.649.260,- Ft névértékű Kétéves Állampapír 2019. április 22-i lejáratig történő megtartását, mellyel összefüggésben az alábbi előirányzatok módosítását rendeli el a 2018. évi költségvetésben:

Bevételek:

- | | |
|---|-------------------|
| • II/3/6/1/K Számlapénz és pénzügyi műveletek bevétele | 79.076.849 Ft |
| • II/3/7/1/K Egyéb bevétel | -149.930.314 Ft |
| • II/3/7/4/K Egyéb pénzügyi műveletek bevétele | 26.502.725 Ft |
| • VI/3/8/K Forgatási célú belföldi állampapír beváltása | -3.955.649.260 Ft |

Kiadások:

- | | |
|---|-------------------|
| • II/201/2/K MVP kiadásai – Az Egri Vár fejlesztésének előkészítő és megvalósítási munkái | |
| ○ dologi kiadásai | -646.300.000 Ft |
| ○ beruházási kiadásai | -2.393.700.000 Ft |
| • II/201/3/K MVP kiadásai – Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont előkészítő és megvalósítási munkái | |
| ○ beruházási kiadásai | -960.000.000 Ft |

A Közgyűlés elrendeli továbbá, hogy a 2019. évi költségvetésben az MVP támogatással megvalósuló feladatok előirányzatai visszapótlása történjen meg.

Felelős: Habis László Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Határidő: 2019. február 28.

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU**ELŐTERJESZTÉS****önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról***Tisztelt Közgyűlés!*

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelete 17-18. §-ainak rendelkezései szerint a Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható. A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával. A bérlőkijelölési jogról, illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbeadás esetén a bérbeadásról, valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval bérlőkijelölésről szerződést köt. A szerződésben kell rendelkezni – a lakástörvényben meghatározottakon túl – a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről, valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről. A szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező nem jelölt bérlőt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Eger, Tárkányi Béla u. 1/B. II/3. szám alatti 2 szobás, 53 m² alapterületű komfortos lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság számára. A Heves Megyei Rendőr-főkapitányság dolgozóinak lakhatásának megoldása érdekében további 5 évre újból kérte a bérlőkijelölési jog biztosítását.

Az Evat Zrt. tájékoztatása alapján a fenti lakásra lakbér és egyéb közüzemi díjtarozás nincs. Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 17-18. §-ainak rendelkezései alapján javasolom, hogy a Közgyűlés döntsön a fenti lakásra vonatkozóan ismételt bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Heves Megyei Rendőr-főkapitányságon fennálló jogviszony időtartama.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/hó + Áfa –csökkenő +növelő tényezők).
- d.) A bérlő kötelezettsége 2 (kettő) havi óvadék, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásával járó költségek megfizetése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2018. november 23.

Habis László s. k.
polgármester

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részére az Eger, Tárkányi Béla u. 1/B. II/3. szám alatti lakásra vonatkozóan továbbra is bérlőkijelölési jogot biztosít a következő feltételekkel:

- a.) A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig biztosított.
- b.) A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Heves Megyei Rendőr-főkapitányságon fennálló jogviszony időtartama.
- c.) A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/hó + Áfa -csökkenő +növelő tényezők).
- d.) A bérlő kötelezettsége 2 (kettő) havi óvadék, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásával járó költségek megfizetése.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester nevében és megbízásából:
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2019. március 31.



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályait a 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A rendeletet legutóbb a Közgyűlés a 2017. június 22-i ülésén módosította. A rendelet azzal egészült ki, hogy a garzonházra pályázó munkáltatója vállalja a bérlőkijelöléssel járó jogokat és kötelezettségeket, azaz a bérlő munkabéréből levonja a lakáshasználattal összefüggő hátralékot, illetve a munkaviszonya megszűnését jelzi az Önkormányzat, illetve a lakáskezelő EVAT Zrt. felé. Önkormányzatunk kiemelt célként kezeli a munkáltatókkal való kapcsolattartást, új lehetőségek kezelését, amik előmozdítják a munkaerőpiaci igények és elvárások kielégítését. Ugyanakkor az elmúlt időszak tapasztalata szerint a munkáltatók többsége nem vállalta a bérlőkijelölési joggal járó kötelezettségeket, így kevesebb garzonházi lakást tudtunk bérbeadni. Fentieket figyelembe véve javaslom, hogy a rendeletről kerüljön ki munkáltatói nyilatkozatra, illetve a megállapodásra vonatkozó szabály. A legutóbbi – pályázatokat jóváhagyó – közgyűlési döntések alapján 2018. szeptembertől elkezdődtek a bérbeadások és a munkáltatókkal a megállapodások megkötése. Ekkor 3 munkáltató visszalépett a megállapodás aláírásától, így megghiúsult a bérbeadás, és 10 lakásra kötöttünk már bérleti szerződést. Jelenleg 18 lakás van, amelynek bérbeadása még folyamatban van.

A módosítás hatályon kívül helyezi a Tárkányi út 40. szám alatti ingatlanban létesített szobahasználati jogot, mert az épület lebontásra kerül. Az ingatlanon TOP-os program keretén belül új négy lakásos önkormányzati társasházi bérlakás épül.

A rendeleten több technikai módosítást is átvezettünk.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2018. november 27.

Habis László
polgármester

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lt.) 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának szabályairól, valamint a lakbérek mértékének és a külön szolgáltatások díjának megállapításáról a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

Hatályát veszti a rendelet 11. § (1) bekezdése b) pontja.

2. §

Hatályát veszti rendelet 24. § (4) bekezdése.

3. §

A rendelet 26. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

26. § (1) Házastársak, továbbá az együtt élő, vagy gyermeket közösen nevelő élettársak a lakás bérletére vonatkozó igény benyújtására és a lakás bérbevételére közösen jogosultak.

4. §

A rendelet 40. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

40. § (1) A lakáshasználati szerződés alapján fizetett díjra a lakbér megállapításának szabályait kell alkalmazni.

(2) A jogcím nélküli használat díja a költségelvű lakbérrel azonos.

5. §

A rendelet 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

59. § (2) *Az érintett állampolgárok önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi adatok kezelhetők:*

- *lakásigénylő neve, anyja neve, családi állapota, születési helye, ideje,*
- *gyermekai száma, neve, születési helye, ideje, anyja neve,*
- *más együttköltöző neve, születési helye, ideje, anyja neve,*
- *lakóhelyük, tartózkodási helyük,*
- *nem magyar állampolgárok tartózkodási jogcíme,*
- *jövedelmi, vagyoni helyzetre, munkahelyre, rendszeres munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyra vonatkozó adatok,*
- *társadalombiztosítási azonosító jel.*

6. §

A rendelet 60. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

60. § (1) *A Közgyűlés határozatot hoz:*

- a) bérlőkijelölési jog juttatásáról, annak tartalmáról, és*
- b) a városi közérdekű bérbeadásról a Városi Szociális és Családügyi Bizottság javaslata,*
- c) a lakásigénylési névjegyzék jóváhagyásáról Városi Szociális és Családügyi Bizottság javaslata alapján,*
- d) szociális lakbér megállapítása, elutasítása ellen benyújtott fellebbezésről,*
- e) a lakáskezelő szervvel - az átadott bérbeadási jogok gyakorlásáról – kötendő megállapodás tartalmáról.*

Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Luca
jegyző

Habis László
polgármester