



ELŐTERJESZTÉS

az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „végelszámolás alatt” részére 2019. évben nyújtott működési célú támogatás elszámolásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „végelszámolás alatt” (továbbiakban: „v. a.”) abból a célból jött létre, hogy biztosítsa Eger területén a lakosságnál keletkező állati tetemek szakszerű begyűjtését, szállítását, átmeneti tárolását, végső ártalmatlanításra történő átadását, továbbá, hogy működtesse az állati tetem gyűjtő-átrakó telepet.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „v. a.” fentiekben meghatározott feladatai ellátásához 10 000 000,- Ft, azaz Tízmillió forint összegű működési célú támogatást nyújtott a 2019. évre vonatkozóan.

Az Önkormányzat és az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „v. a.” között létrejött megállapodás 6. pontjában foglaltak szerint a gazdasági társaság köteles legkésőbb 2020. február hó 28. napjáig a támogatás felhasználásáról elszámolást készíteni és azt a támogató részére megküldeni. Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság végelszámolása 2020. január 01. napjával megkezdődött, indokoltá vált a támogatás felhasználásáról készült elszámolás mielőbbi ellenőrzése, közgyűlés által történő elfogadása. A támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „v. a.” Eger MJV Polgármesteri Hivatalához benyújtotta. Ezt követően, az önkormányzat által nyújtott működési és felhalmozási célú támogatásokról szóló 4/2017. (V.18.) számú Jegyzői Utasítás alapján a belső ellenőrzés és Városüzemeltetési Iroda munkatársai feljegyzést készítettek a feltárt hibákról és hiányosságokról. A gazdasági társaság a hiánypótlásra rendelkezésre álló időben eleget tett a feljegyzésben foglaltaknak, a javított elszámolást és az annak alapját képező bizonylatokat szabályszerűnek ítélve fogadták el az Önkormányzat belső ellenőrei és a Városüzemeltetési Iroda munkatársai. Az előterjesztés 1. mellékletét képezi az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „v. a.” által benyújtott számlaösszesítő táblázat, a 2. melléklet tartalmazza a támogatás felhasználásáról készített szöveges beszámolót.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. január 15.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. „végelszámolás alatt” részére 2019. évben nyújtott, 10 000 000,- Ft, azaz Tízmillió forint összegű, működési célú támogatás felhasználásáról készített elszámolást és beszámolót.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Andrásró Dénes jegyző megbízásából
Tuza Róbert városüzemeltetési irodavezető

Forgó János végelszámoló,
Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató
Nonprofit Közhasznú Kft. „v. a.”

Határidő: 2020. január 30.



..... napirendi pont

Előterjesztés az egri 428/5 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger belterület 428/5 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3 486 m² területű ingatlan (1. melléklet) 1063 m² térmértékű részét Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és a Felnémet városrész Szabályozási Terve közterületként szabályozza ki, az ingatlannal határos KÖu-2, illetve KÖu-3 jelű települési főút és települési gyűjtőút kiépítése céljából (2. melléklet).

Eger MJV Településfejlesztési Konceptiója (2014-2030) az egyes településrészek közötti hálózatfejlesztése, a meglévő hálózatok hiányainak pótlása, illetve a területfejlesztések új közötti kapcsolatainak kialakítása céljából javasolja, Eger és Felnémet közötti kapcsolatának fejlesztését a Nagylaposi út kiépítésével, a jelenlegi „egyutcás” összeköttetés megszüntetésével.

Az ingatlan tulajdonosának törvényes képviselője (továbbiakban kérelmező) kezdeményezte a mellékelt vázrajz (3. melléklet) szerinti ingatlanrész vagy a teljes ingatlan Önkormányzat általi megvásárlását, tekintettel arra, hogy a szabályozás korlátozza az ingatlan hasznosítását.

Az ingatlan fajlagos forgalmi értékét nettó 5 600,- Ft/m²-ben állapította meg az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő (4. melléklet), amelynek figyelembe vételével az ingatlan nettó forgalmi értéke 19 521 600,- Ft, így a szabályozással érintett ingatlanrész értéke nettó 5 952 800,- Ft.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) 86. § (1) bekezdés k) pontja szabályozza a beépítetlen ingatlan értékesítését:

„86. § (1) *Mentes az adó alól:*

k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését”.

Az egri 428/5 hrsz.-ú, 3486 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan építési teleknek minősül, ezért az ÁFA törvény értelmében, annak értékesítését általános forgalmi adó fizetési kötelezettség terheli.

Az egri 428/5 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 428/7 hrsz.-ú, 1063 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nem minősül építési teleknek, ezért annak értékesítése az ÁFA törvény alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése szerint: „Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az

állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak.”

Az ingatlan teljes területének megvásárlását az alábbiak indokolják: A tárgyi telekkel határos a 428/4 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan, melyet a Szabályozási Terv csapadékvíz elvezető árok funkcióval jelöl meg. Azonban a természetben a béke telepi övterek a 428/5 hrsz.-ú ingatlant is terhelheti csapadékvízzel, mivel az árok földmedrű és részlegesen kiépített. A Városüzemeltetési Iroda álláspontja szerint, az árok karbantarthatóságához szükség lenne önkormányzati területre célgépekkel (teherméretű járművek) történő behajtás biztosítása, ezért a szakiroda célszerűnek tartja a 428/5-hrsz.-ú ingatlan teljes területének megvásárlását.

Eger és Felnémet közúti kapcsolatának fejlesztését szem előtt tartva, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdésére tekintettel, javaslom az ingatlanrész vagy a teljes ingatlan tulajdonjogának megszerzését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és a döntés függvényében fogadja el a határozati javaslatot!

Eger, 2020. január 20.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Határozati javaslat - „A” verzió

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egeri 428/5 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 428/7 hrsz-ú, 1063 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásáról, nettó 5 952 800,- Ft + 0,- Ft ÁFA vételár ellenében az Agria Arany Kulcs Kft-től (székhely: 3300 Eger, Rajner Károly u. 50. A épület; adószám: 13433754-2-10), az alábbi feltételek mellett:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlan vásárlás pénzügyi fedezetére 5 952 800,- Ft összeget biztosít a 2020. évi költségvetésében.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Andraskó Dénes Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2020. május 31.

Határozati javaslat - „B” verzió

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az egri 428/5 hrsz.-ú, 3486 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásáról nettó 19 521 600,- Ft + 5 270 832,- Ft ÁFA, mindösszesen 24 792 432,- Ft vételár ellenében az Agria Arany Kulcs Kft-től (székhely: 3300 Eger, Rajner Károly u. 50. A épület; adószám: 13433754-2-10), az alábbi feltételek mellett:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlan vásárlás pénzügyi fedezetére 24 792 432,- Ft összeget biztosít a 2020. évi költségvetésében.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Andrásó Dénes Jegyző megbízásából:
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

Határidő: 2020. május 31.



Előterjesztés

a Dobó István Vármúzeum vagyongazdálkodásában lévő Eger belterület 5440 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbeadásához történő hozzájárulásról

Tisztelt Közgyűlés!

A megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. LXXV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel 1. § (2) bekezdésére is – 2015. július 27-én jegyezték be Eger MJV Önkormányzata tulajdonjogát az Eger belterület 5440 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 911 m² területű ingatlanra, amely természetben az Eger, Servita utca 2.sz. alatt található (1. melléklet). Az ingatlan vagyongazdálkodója a Dobó István Vármúzeum (továbbiakban intézmény).

Az ingatlanon Eger MJV Önkormányzata által megvalósított ÉMOP-2.1.1/A-09-2f-2011-0001 számú, *Az egri vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése* című pályázathoz kapcsolódóan, magánberuházásból megvalósuló turisztikai attrakcióként mobil szultáni szeráj került felállításra, amelyet az ÉMOP-2.1.1/C-11-2011-0037 pályázat keretében Orosz Gábor Miklósné vásárolt. Az attrakció működtetéséhez szükséges 300 m² területet Orosz Gábor Miklósné a Heves Megyei Intézményfenntartó Központtal 2012. március 1-én kötött határozott időre szóló bérleti szerződés keretében használta 2018. december 31-ig.

Az intézmény tájékoztatása alapján az Egri Pasa Sátorjának új tulajdonosa hosszú távú, 5 évre szóló bérleti szerződés megkötését kezdeményezte az intézménynél.

Az Önkormányzat és az intézmény között 2017. június 19-én hatályba lépett vagyongazdálkodási szerződés 15. pontja alapján

„Vagyongazdálkodó jogosult az ingatlan hasznosítására. Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy az ingatlan hasznosítása során minden esetben a Vagyongazdálkodási elvárásainak megfelelően jár el, különös tekintettel a döntéshozatali rendre. Vagyongazdálkodó a megkötött szerződésekről, és annak a Vagyongazdálkodó gazdálkodását érintő számszerűsíthető eredményeiről valamint az ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól évente, a tárgyévet követő éves beszámolójában köteles Tulajdonos részére beszámolni.”

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) sz. rendelet (továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet) 14. § (3) bekezdése értelmében

„Az Önkormányzat tulajdonában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingatlanait az intézmény vezetője határozott időre, legfeljebb egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe vagy használatba adni, amely időtartam nem hosszabbítható meg.”

Tekintettel az üzemeltető hosszútávú terveire, a Vagyonrendelet 7. § (2a) bekezdése szerint

„A X. fejezet hatálya alá tartozó ingatlanok bérbeadásáról 1 évet meg nem haladó időtartam esetén a Polgármester, 1-3 évig terjedő időtartamra a Városgazdálkodási Bizottság, 3 évet meghaladó időtartam esetén a Közgyűlés dönt.”

A város turisztikai attrakciói között egyedi színfoltot képviselő Egre Pasa Sátorának hosszútávú működésének biztosítása érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatban foglaltakat!

Eger, 2020. január 16.

Berecz Mátyás
Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 7. § (2a) bekezdése alapján felhatalmazza a Dobó István Vármúzeum igazgatóját, hogy az Eger belterület 5440 hrsz.-ú ingatlan 300 m² térmértékű részének az Egre Pasa Sátor üzemeltetése céljából történő hasznosítására vonatkozó – a Vagyonrendeletnek megfelelő eljárás lefolytatását követően – a mobil sátor tulajdonosával 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Ringert Csaba Dobó István Vármúzeum igazgatója
Berecz Mátyás alpolgármester

Határidő: 2020. április 30.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

_____ napirend

TÁJÉKOZTATÓ

a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány 2017. évi és 2018. évi beszámolóiról

Tisztelt Közgyűlés!

A Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány (HMVTA) non-profit szervezetként 1992-ben jött létre a helyi közösségek összefogásával az Európai Unió PHARE programjának támogatásával. Az Alapítványt a Heves Megye Önkormányzata mellett Eger MJV Önkormányzata, Hatvan Város Önkormányzata és a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány hozta létre.

Eger MJV Önkormányzata és a HMVTA együttműködésének eredményeképpen az elmúlt években több megállapodás született az Alapítvány tevékenységének elősegítése céljából.

A 2013. március 28. és a 2015. április 20. napján kelt alapítói vagyon nyújtásáról szóló megállapodások 5. pontjaiban az Alapítvány vállalta, hogy az Alapító Okirat 7.1. pontja alapján az alapítványi vagyon felhasználásáról minden évben beszámol az Alapítóknak.

A fentieknek megfelelően a HMVTA benyújtotta Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája részére a tájékoztató 1. és 2. mellékletét képező 2017. évi, illetve 2018. évi beszámolóit.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy tárgyalja meg a Heves Megyei Vállalkozás- és Területfejlesztési Alapítvány 2017. évi és 2018. évi beszámolóiról szóló tájékoztatóit.

Eger, 2020. január 21.

Sós Tamás s.k.

Városgazdálkodási Bizottság Elnöke



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

Előterjesztés
ingatlan használati jog adományozásáról a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány
részére

Tisztelt Közgyűlés!

A közhasznúan működő Biosziget Rehabilitációs Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) képviseletében Mandák Attila kuratóriumi elnök az 1. mellékletben csatolt levélben fordult Eger Város Önkormányzatához, hogy a jelenleg használt ingatlan végében lévő 22 m² területű önkormányzati ingatlant szeretné megvásárolni. A 2676/2 helyrajzi számú ingatlant 1994 -ben ingyenesen kapta meg az önkormányzat a Magyar Államtól. A földhivatali tulajdoni lap alapján „kivett udvar” művelésű ágú ingatlan, amelynek könyv szerinti bruttó értéke 176.000 Forint. (Földhivatali tulajdoni lapok – 2. számú melléklet)

A Biosziget Rehabilitációs Alapítvány 2002. 06. 01. -től kezdődően közhasznúan működik. Megváltozott munkaképességű, illetve értelmi vagy más fogyatékossgal bíró fiatalok, fiatal felnőttek munka- és társadalmi rehabilitációja, biokulturális mezőgazdasági tevékenységeken, különféle kreatív művészeti- és sportjellegű tevékenységeken keresztül. Az Alapítvány kettős célt szolgál: egyrészt rehabilitációs feladatokat lát el az arra rászoruló állampolgárok esetében, másrészt szélesebb körben ismerteti és népszerűsíti a biogazdálkodást és annak előnyeit környezetvédelmi és táplálkozástani szempontokból. Az Alapítvány adatlapját az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

2018- ban Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által megvalósítandó Verőszala utcát érintő területrendezés és a tervezett telekalakítás miatt szükségessé vált a 2675 helyrajzi számú ingatlan 11 m² területének megvételére, amely a 1/1 tulajdoni hányadban a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány tulajdonát képezte. Az igazságügyi értékbecslő által értékelési bizonyítvány alapján 126.500 forint vételi ajánlatot tett az önkormányzat az alapítvány részére. (Vételi ajánlat – 4. számú melléklet)

Az alapítvány térítésmentes adományként átadta az egri önkormányzat részére a 11 m² területrészt. Ezen felül az Alapítvány hozzájárult ingyenesen, hogy az alapítványi telken keresztül levezessék a Szala árokba a keletkezett csapadékvizet. Ehhez szintén díjmentesen felajánlották az általuk már kiépített csapadékvíz elvezető vezeték ingyenes használatát is. (Felajánlás - 5. számú melléklet)

Az értékesítés lehetőségét megvizsgálta a Főépítési Iroda és a Városüzemeltetési Iroda. A Városüzemeltetési Iroda állásfoglalásában a 2676/2 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonból történő kikerülését támogatta a 2675/2 helyrajzi számú

ingatlan kiegészítése céljából. (Városüzemeltetési Iroda állásfoglalása - 6. számú melléklet). A Főépítész Iroda tájékoztatása szerint a hatályos szabályozási terv a 2676/2 helyrajzi számú ingatlant a Szala- patak felszíni partmenti karbantartó sáv részeként határozza meg. A szabályozási előírások értelmében az ingatlan értékesítését nem támogatta. (Főépítész Iroda állásfoglalása - 7. számú melléklet). Jelenleg az ingatlan csak az Alapítvány ingatlanán keresztül lehet megközelíteni, karbantartásáról szintén az Alapítvány gondoskodik. A kialakult állapot rendezése érdekében az egri önkormányzat tulajdonában álló 2676/2 ingatlan tulajdonjogának megtartása mellett, használati jog alapítása, és annak mint vagyoni értékű jognak határozott idejű, az Alapítvány részére történő adományozása jelentené a megoldást. Így nem lesz ellentétes a jelenleg hatályos szabályozási terv előírásaival, mivel így nem kerül ki az ingatlan az egri önkormányzat tulajdonából, de megoldást jelent az Alapítvány részére is, mert ez által az udvar teljes területe rendelkezésre fog állni. Amely biztosítja a jövőben a minőségi szabadidő eltöltéséhez szükséges területet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete 15. § (1) és (2) bekezdései alapján:

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a közgyűlés döntése vagy törvényi kötelezettség alapján ingyenesen és kedvezményesen is használatba adhatja.

(2) Közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, határozott időre, közcélú adományként is adható, amely adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a vagyonkezelési szerződés, valamint a hasznélvezeti – jelen esetben használati – jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető, továbbá a (10) bekezdésben foglaltak szerint a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban Áfa törvény) 11. § (3) bekezdése szerint:

Nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek

- a) a közcélú adomány,
- b) (...)

A fentiekben ismertetett jogszabályi hivatkozások valamint az Alapítvány közhasznú tevékenysége és jogállása alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az Eger, Verőszala u. 63-65 szám alatti, 2676/2 hrsz-ú ingatlan részére a használati jog alapítását, és azt, mint vagyoni értékű jogot 2020.03.01-től számítva 15 éves időtartamra, közcélú adományként a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány részére átadni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. január 13.

Sós Tamás s.k.
a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az egri 2676/2 hrsz-ú 22 m² térmértékű ingatlan használati jogát, mint vagyoni értékű jogot, 2020.03.01-től 15 éves időtartamra közcélú adományként átadja a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány részére az alábbi feltételek mellett:

- = az ingatlant kizárólag a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány használhatja, annak használatát semmilyen módon másra át nem ruházhatja;**
- = a Biosziget Rehabilitációs Alapítvány az ingatlant kizárólag az alaptevékenységéhez, vagy ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenységhez használhatja, amennyiben tevékenységével az ingatlanban felhagy, azt köteles a tulajdonos önkormányzat részére visszaadni;**
- = amennyiben azt a használati időtartam lejáratakor, vagy azt megelőzően az Alapítvány az ingatlant a tulajdonos önkormányzat részére bármilyen okkal visszaadja, követelésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt**

Felelős: Dr. Andrásró Dénes Jegyző megbízásából:

**Dr. Bánhidý Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

Határidő: 2020. március 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Előterjesztés

**az egri 8409 helyrajzi számú, természetben Eger, Attila utcában található,
földhasználati joggal terhelt ingatlan értékesítéséről**

Tisztelt Közgyűlés!

A Lajosváros nyugat városrészben, az Attila utcában az 1970-es évek elején állami tulajdonú építési telkek kerültek kialakításra a szociális követelményeknek meg nem felelő telepek felszámolása céljából, beépítési kötelezettség terhe mellett. Eger Város Tanácsa VB. a kezelésében lévő ingatlanokra a földhivatali nyilvántartásba a felépítmény tulajdonosai részére földhasználati jogot alapított és jegyeztetett be. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény hatálybalépésekor a Magyar Állam tulajdonából az ingatlanok Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába kerültek, azonban az ingatlanokon lévő felépítmények továbbra is a magánszemélyek tulajdonában maradtak.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) 2017. szeptember 27-i ülésén jóváhagyta az Attila utcában található földhasználati joggal terhelt ingatlan értékesítését a 8407/A helyrajzi számú felépítmény tulajdonosa részére, és az önkormányzat azonos feltételek mellett az önkormányzati ingatlanok megvásárlásának elvi lehetőségét biztosította a többi hasonló helyzetben lévő tulajdonos számára is.

A Vagyongazdálkodási Irodára megkeresés érkezett az egri 8409 helyrajzi számú felépítmény tulajdonosaitól, akik vételi szándékukat fejezték ki, hogy meg kívánják vásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő, földhasználati joggal terhelt 8409 helyrajzi számú ingatlant (kérelem - 1. sz. melléklet, tulajdoni lapok - 2. sz. melléklet).

A szakirodák, a 2019 évben kialakult állásfoglalásukat változatlan formában továbbra is fenntartják. (3. számú melléklet - Főépítész Iroda állásfoglalása; 4. számú melléklet - Városüzemeltetési Iroda állásfoglalása).

A Közgyűlés a 250/2018. (VI.28.) és a 251/2018. (VI.28.) közgyűlési határozataiban a 8403 és a 8412 helyrajzi számú ingatlanok esetében az ingatlanok értékesítését 4.707,- Ft/m² fajlagos értéken hagyta jóvá, 5 éves elidegenítési tilalom feltételének kikötése mellett. A nettó forgalmi érték megállapításánál figyelembevételre került az önkormányzati ingatlanra bejegyzett vagyoni értékű jog értékcsökkentő hatása, továbbá, hogy beépítettség miatt korlátozottan forgalomképes ingatlanról volt szó. Az értékbecslés a 8409 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 6.572 Ft/m² összeget állapított meg (értékbecslés - 5. sz. melléklet).

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 42. § (4) bekezdésének 1. c) pontja szerint a Közgyűlés

döntése alapján a felépítmény tulajdonosának kérelmére az önkormányzat telkén nem önkormányzati tulajdonú, de jogszerűen épített nem ideiglenes jellegű felépítmény alatti telek közvetlenül értékesíthető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a kívánt határozati javaslatban foglaltakat.

Eger, 2020. január 13.

Sós Tamás sk.
a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

I. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú egri 8409 helyrajzi számú 528 m² nagyságú „kivett udvar” megnevezésű ingatlan értékesítését nettó _____,- Ft/m² vételár ellenében a 8409/A helyrajzi számú felépítmény tulajdonosai részére 5 évre szóló elidegenítési tilalommal terhelten.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

II. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú egri 8409 helyrajzi számú 528 m² nagyságú ingatlan értékesítését nettó _____,- Ft/m² vételár ellenében a 8409/A helyrajzi számú felépítmény tulajdonosai részére az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nélkül 25 % - kal magasabb vételáron.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Dr. Andrásró Dénes Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető

Dr. Bánhidy Péter Aljegyző, Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2020. november 30.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. ANDRÁSKÓ DÉNES JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, ANDRASKO.DENES@PH.EGER.HU

Előterjesztés a jegyzői építésügyi feladatok átadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger MJV Jegyzője által ellátott elsőfokú építésügyi hatósági feladatok – figyelemmel a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 6. §-ában, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (1) bekezdésében és 199. § (3) bekezdésében foglaltakra – 2020. március 01. napjától a Heves Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) hatáskörébe kerülnek.

A Törvény vonatkozó rendelkezései alapján a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 01. napján az állam ingyenes használatába kerülnek. A használati jogot a kormányhivatal gyakorolja. Az ingyenes használati jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseit a polgármester, valamint a kormány megbízott között megkötött megállapodás rendezi. A megállapodást 2020. január 31. napjáig kell megkötöni.

A megállapodás alapján ingyenes használatba átvételre kerülnek a feladat ellátását biztosító ingó és ingatlan vagyoni elemek, valamint a kormányhivatal állományába kerülnek az építésügyi igazgatási feladat ellátásához szükséges köztisztviselők.

Megállapodás hiányában a kormányhivatal 2020. február 15-ig határozatban dönt a megállapodás tartalmáról.

A Korm. rendelet 199. §-a szerinti kiegészítés alapján a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átvételéről kötendő megállapodás alapjául a települési önkormányzatnak a megállapodás megkötésének időpontjában meglévő vagyonelemtára szolgál. A megállapodást a Korm. rendelet 10. melléklete szerinti megállapodás-minta alapján kell megkötöni.

A megállapodás alapján az érintett vagyonelemek tényleges birtokba adása jegyzőkönyv felvételével történik, melyre 2020. március 1-jével kerül sor. A birtokba adási eljárás levezetője a kormány megbízott, aki meghatározza a birtokba vételi eljárás részleteit. A jegyzőkönyvet a kormány megbízott és a polgármester írja alá.

A megállapodás az Önkormányzatunk részéről az alábbi kötelezettségekkel jár:

A Magyar Állam ingyenes használatába kerülő ingatlanrészek az Eger, Kossuth L. u. 28. szám alatti hivatali épület földszinti részén hozzávetőleg 100 m² iroda, valamint a padlásteren hozzávetőleg 50 m² irattár. A feladatok ellátásához az Önkormányzat részéről átadandó szakmai és funkcionális létszám összesen 7 fő és 6,75 státusz. A kormányhivatalhoz átadandó

létszám tekintetében az Önkormányzat továbbá biztosítja a munkavégzéshez szükséges irodai háttérrel (írásztal, szék, stb.) továbbá az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti átadandó eszközöket a fentebb hivatkozott jogszabályoknak és a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2020. január 21.

Dr. Andrásró Dénes
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Kormányhivatallal kötendő, a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadásáról szóló megállapodás tartalmát és annak mellékleteit, továbbá hozzájárul annak megkötéséhez, melynek alapján ingyenes használatba átadásra kerülnek a feladat ellátását biztosító ingó- és ingatlan vagyoni elemek, valamint a kormányhivatal állományába kerülnek az építésügyi igazgatási feladat ellátásához szükséges köztisztviselők.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

A döntés közléséért:

Felelős: Dr. Andrásró Dénes jegyző

Határidő: azonnal

A megállapodás aláírásáért:

Felelősök: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Andrásró Dénes jegyző

Tuza Róbert irodavezető

Határidő: 2020. január 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az Eger MJV Önkormányzata és Eger MJV Polgármesteri Hivatala között létrejött hatályos vagyonkezelési szerződés módosításához az Eger, Kossuth L. u. 28. szám alatti, 6532/A/1 hrsz-ú, irodaház megnevezésű ingatlan ~100+50 m² területű ingatlanrésze vonatkozásában.

Felelősök: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Andrásró Dénes jegyző

Határidő: 2020. február 29.



Napirend

Előterjesztés

az önkormányzati intézmények és az önkormányzat előirányzatainak módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati intézmények és az önkormányzat 2019. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. Az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény 2019. december 31-ig 8.351.041 Ft működési többletbevételt realizált szolgáltatások ellenértékéből és ellátási díjakból. A bevétel összegét szeretné felhasználni 7.951.041 Ft értékben dologi kiadásokra (karbantartás, egyéb szolgáltatások) és 400.000 Ft értékben beruházási kiadásokra (kisértékű tárgyi eszközök). Az intézmény a Hajléktalanokért Közalapítványtól 180.000 Ft többlettámogatást kapott. Ezt az összeget beruházási kiadásként szeretné felhasználni, mert mosógép és szárítógép vásárlása vált szükségessé.
2. Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye végezte az Eger, Mátyás Király út 52-54. sz. ingatlan felújítását. Mivel erre a feladatra a dologi kiadások előirányzatán van a fedezet, kérte a dologi kiadások előirányzatának csökkentését 2.500.000 Ft-tal a felújítások előirányzatának egyidejű emelésével.
3. A Benedek Elek Óvoda konyhája 2019. november hónaptól főz az Idősek Berva-völgyi Otthonának és a Hajléktalanok Gondozó Házának. Emiatt 2019.12.31.-én 2.717.796 Ft működési többletbevétel keletkezett. A konyhán több alapanyag beszerzésére volt szükség, ezért kérte az óvoda a működési bevételek előirányzatának és a dologi kiadások előirányzatának emelését 2.717.796 Ft értékben.
4. A Szivárvány Óvodában 2019. év végén 278.649 Ft működési többletbevétel, és 53.543 Ft felhalmozási többletbevétel keletkezett. Az intézmény szeretné ezt felhasználni meghibásodott hűtőgép, elrozsdásodott gáz-zsámoly és zárható udvari játéktároló vásárlására. Kérte a működési bevételek előirányzatának 278.649 Ft-os, a felhalmozási bevételek előirányzatának 53.543 Ft-os és a beruházási kiadások előirányzatának 332.192 Ft-os emelését.
5. A Bródy Sándor Könyvtárban működési többletbevétel keletkezett elsősorban előre nem tervezhető bevételekből (pl. késedelmi díjakból) 477.018 Ft értékben. Kérte a bevétel előirányzatosítását beruházási kiadásokra, amit a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (KSZR) működésével kapcsolatosan felmerült bútorvásárlásra szeretne fordítani. A 2019. év folyamán a pályázatok és a KSZR rendszer működésének teljesítési

adatai és a tervezés közötti eltérések rendezése miatt kérte továbbá a személyi juttatások előirányzatának csökkentését 393.983 Ft összegben, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának csökkentését 1.277.334 Ft összegben, a dologi kiadások előirányzatának csökkentését 5.406.334 Ft összegben a beruházások előirányzatának 7.077.651 Ft-os egyidejű emelésével.

6. Az Egri Városi Sportiskolánál 2019. december 31-ig 9.004.772 Ft működési többletbevétel keletkezett nagyrészt bérleti díjakból. Az iskola a többletbevételt szeretné előirányzatosítani a versenyeztetéssel kapcsolatban felmerülő kiadások, valamint a többletfeladatként jelentkező orvosi díjak, rendezvénybiztosítás, takarítás és ügyelet ellátásának fedezetére, dologi kiadásként.
7. A Gárdonyi Géza Színháznál 2019. december 31-ig 24.515.937 Ft működési többletbevétel keletkezett, melynek nagy része a Lázár Ervin Program megvalósítása kapcsán kiállított számlákból ered. Az előadások nagy része 2020-ban lesz megtartva, így az ezzel kapcsolatos kiadások is ekkor realizálódnak. A többletbevételt a produkciók színvonalas megvalósítása érdekében dologi kiadásként szeretnék előirányzatosítani, fenti összegben.
8. Az Egri Kulturális és Művészeti Központ 2019. december 31-ig 4.501.783 Ft működési többletbevételt realizált nagyrészt díjbevételből, valamint jegybevételből. A többletbevételt 2.501.783 Ft értékben dologi kiadásokra (karbantartás, festés), 2.000.000 Ft értékben beruházási kiadásokra (fénytechnikai és informatikai eszközök) szeretné felhasználni. Kérte fenti előirányzatok módosítását.
9. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál 2019. december 31-ig 9.669.153 Ft többletbevétel keletkezett (ebből működési: 9.643.168 Ft, felhalmozási: 25.985 Ft). A többletbevételt az intézmény szeretné felhasználni kisgyermek nevelők gyakorlati képzésében résztvevők díjazására (Eszterházy Károly Egyetemmel kötött megállapodás alapján), energiaszámlák kifizetésére, a Családok Átmeneti Otthonában villamoshálózat javításra, és bölcsődei udvari játékok beszerzésére. Kérte emiatt a személyi juttatások előirányzatának emelését 1.472.000 Ft értékben, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának emelését 257.600 Ft értékben, a dologi kiadások előirányzatának emelését 5.319.153 Ft értékben, és a beruházások előirányzatának emelését 2.620.400 Ft értékben.
10. A Dobó István Vármúzeum 2019. december 31-ig 44.691.551 Ft többletbevételt realizált. 25.105.872 Ft a régészeti tevékenységből, 19.585.679 Ft a múzeumi tevékenység ellátása során keletkezett. A többletbevételt szeretné felhasználni 25.531.914 Ft értékben személyi juttatásokra (régészeti gyűjteményi, raktári feladatok ellátása) 4.468.086 Ft értékben munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adóra és 14.691.551 Ft értékben dologi kiadásokra (kiállítások karbantartása, gyűjteményekhez szakmai anyagok vásárlása, formaruha, korhű öltözet és elektromos eszközök vásárlása). Kérte az előirányzatok módosítását a fentiek szerint.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyertes pályázóként 2019. január 1-től részt vesz „A levegőminőség javítása 8 magyar régióban a levegőminőségi tervek végrehajtásának elősegítésével” elnevezésű, LIFE17 IPE/HU/000017 számú projektben. A projekt részeként kialakításra került egy ökomenedzseri iroda, valamint megbízással egy ökomenedzsert is foglalkoztat az önkormányzat a pályázati célok megvalósításában. A résztvevő önkormányzatok munkáját koordináló Herman Ottó Intézettel történt egyeztetések alapján az ökomenedzser foglalkoztatását 2020. január 1-től teljes munkaidős munkaviszony keretében kívánjuk megoldani, amihez Eger MJV Önkormányzatánál az engedélyezett létszám megemlése szükséges. A projekt megvalósításának befejezése 2026. december 31., eddig az időpontig kell az ökomenedzser foglalkoztatását biztosítani, az ezzel kapcsolatos fedezet a pályázat költségvetésében rendelkezésre áll.
12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. évi költségvetésben előadó-művészeti szervezetekre vonatkozó TAO támogatás megszűnése miatti kompenzálásra 65.000.000 Ft működési célú átvett pénzeszköz bevételt szerepeltetett. Az év során a Gárdonyi Géza Színház és a Harlekin Bábszínház sikeresen pályázott TAO-t kiváltó támogatásra, így az önkormányzatnál betervezett bevételből összesen 64.200.000 Ft működési célú átvett pénzeszköz kivezetésre került az irányítószervi támogatások folyósítása kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével. A pénzügyileg nem teljesült, fennmaradó 800.000 Ft bevételkiesést az önkormányzatnál rendezni szükséges.
13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 437/2019. (XI.21.) számú határozatában az előző évi maradványok tartalékának többletbevételből való visszapótlásáról döntött. A korábban felhasznált tartalék helyi iparűzési adó többletbevételéből visszapótolható.
14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 362/2019. (IX.26.) számú közgyűlési határozatában előírtaknak eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Pénzügyminisztérium az Egri Vár Turisztikai attrakcióinak fejlesztése, GINOP-7.1.1-15-2016-00009 számú pályázatunk vonatkozásában 120.563.683 Ft támogatási előleg visszafizetésére kötelezte Önkormányzatunkat, mert a korábban folyósított előleg egy része a folyósítást követő három éven belül nem került elszámolásra. Eger Megyei Jogú Város 4/2019 (II.22.) számú önkormányzati rendelete 14. §-ban és a 362/2019. (IX.26.) számú közgyűlési határozatban biztosított hatáskörömben eljárva a visszafizetéshez szükséges előirányzat módosításokat és a határidőben való visszafizetést elrendeltem, de a minisztérium részéről méltányossági kérelemben kértem a visszakövetelt összeg csökkentését egy rendkívüli időközi elszámolás lehetőségének biztosítása mellett, tekintettel arra, hogy a visszakövetelt támogatási előleg terhére már kötelezettségvállalás és kifizetés is történt. A rendkívüli időközi elszámolás lehetőségét a Pénzügyminisztérium időközben lehetővé tette számunkra, mely alapján a visszakövetelt összeg 61.287.660 Ft számlaértéket tartalmazó rendkívüli időközi elszámolás benyújtásával kompenzálva lett. Ezek alapján az elrendelt előirányzat módosításból 61.287.660 Ft tartalék visszapótolható. Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy 59.276.023 Ft támogatási előleg visszafizetési kötelezettségünknek 2020. január 9-én eleget tettünk és intézkedünk a támogatási előleg újra igényléséről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2020. január 13.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

Határozati javaslat (egyszerű többség):

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális Szolgáltató Intézménynél a (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 7.951.041 Ft-os, a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 580.000 Ft-os (400.000 Ft + 180.000 Ft), a felhalmozási célú átvett pénzeszköz kiemelt előirányzatának 180.000 Ft-os és a működési bevételek kiemelt előirányzatának 8.351.041 Ft-os emelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Spisák György Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli, hogy az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) történjen meg a felújítások kiemelt előirányzatának emelése 2.500.000 Ft összegben a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának emelését 2.717.796 Ft értékben dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Spisák György Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 278.649 Ft-os, a felhalmozási bevételek kiemelt előirányzatának 53.543 Ft-os és a beruházások kiemelt előirányzatának 332.192 Ft-os emelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Spisák György Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 477.018 Ft-os, valamint a beruházások kiemelt előirányzatának 7.554.669 Ft-os (7.077.651 Ft + 477.018 Ft) emelését, a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 393.983 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.277.334 Ft-os, és a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 5.406.334 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Spisák György Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 9.004.772 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Spisák György Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gárdonyi Géza Színháznál (I. fejezet 8. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 24.515.937 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Spisák György Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központnál (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 4.501.783 Ft-os emelését, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 2.501.783 Ft-os, és a beruházások kiemelt előirányzatának 2.000.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Spisák György Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 9.643.168 Ft-os, a felhalmozási bevételek kiemelt előirányzatának 25.985 Ft-os, a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.472.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 257.600 Ft-os, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 5.319.153 Ft-os és a beruházások kiemelt előirányzatának emelését 2.620.400 Ft értékben.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Spisák György Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 44.691.551 Ft-os, a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 25.531.914 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 4.468.086 Ft-os és a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 14.691.551-os emelését.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Spisák György Polgármesteri Irodavezető
Határidő: 2020. február 28.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése engedélyezi 2020. január 1-től az Önkormányzatnál a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó szakmai kötelező feladathoz kapcsolódó létszámkeret 1 fővel történő emelését a „A levegőminőség javítása 8 magyar régióban a levegőminőségi tervek végrehajtásának elősegítésével” elnevezésű, LIFE17 IPE/HU/000017 számú pályázattal összefüggésben 2026. december 31-ig. A létszámváltozás a költségvetési rendeletben átvezetésre.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Dr. Andrásró Dénes Jegyző,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2020. március 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a 2019. évi költségvetés Bevételek IV/6/1/K Előadó-művészeti szervezetekre vonatkozó TAO támogatás megszűnése miatti kompenzálás előirányzatának 800.000 Ft-tal történő csökkentését a Kiadások V/12/5/K Önkormányzati feladatellátás tartaléka címszám előirányzatának azonos összegű csökkenése mellett.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2020. február 28.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a 2019. évi költségvetés Bevételek II/1/2/1/Ö Értékesítési és forgalmi adók/Iparüzési adó előirányzatának 44.271.051 Ft-tal történő növelését a Kiadások V/13/5/K Előző évi maradványok tartaléka címszám előirányzatának azonos összegű növelése mellett.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető

Határidő: 2020. február 28.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a 2019. évi költségvetés Kiadások V/13/5/K Előző évi maradványok tartaléka címszám előirányzatának 61.287.660 Ft-tal történő növelését a II/220/2/8/K Az Egri Vár Turisztikai attrakcióinak fejlesztése GINOP pályázattal címszám azonos összegű csökkenése mellett.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,

Spisák György Polgármesteri Irodavezető

Határidő: 2020. február 28.



ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. cégcsoportjába tartozó gazdasági társaságok ügyvezetői feladatainak ellátására irányuló pályáztatásról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének 35/2015. (X.30.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló rendeltének 47/A. § (1) bekezdése alapján a közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének a vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottság tagjai megválasztása, visszahívása, illetve megbízatásának meghosszabbítása ügyében:

„47/A. §

(1) Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő társaságok esetében a Közgyűlés tesz javaslatot a tulajdonos gazdasági társaság legfőbb szervének az alábbi ügyekben:

- 1. vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok megválasztása,*
- 2. vezető tisztségviselő visszahívása, megbízatásának meghosszabbítása,*
- 3. a felügyelő bizottság tagjai, megbízatásának meghosszabbítása, visszahívása.”*

A fentiek alapján javaslom az EVAT Zrt. Igazgatóságának az EVAT Zrt. cégcsoportjába tartozó gazdasági társaságok ügyvezetői feladatainak ellátására irányuló pályázatok kiírását és a pályázati eljárások lefolytatását, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályainak alkalmazásával.

Közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok:

- Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.
- Agria Film Kft.
- VÁROSGONDOZÁS EGER Kft.
- Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
- EGER TERMÁL Kft.
- ARNAUT PASA FÜRDŐJE Kft.
- MÉDIA EGER Nonprofit Közhasznú Kft.
- Egri TISZK Nonprofit Kft.

Az ügyvezetői munkakör pályázati eljárására vonatkozó szabályokat 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) határozza meg:

„2. Ügyvezetés és képviselet

3:112. § [A vezető tisztségviselő önállósága]

(1) A társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

(2) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve. A vezető tisztségviselőt a társaság tagja nem utasíthatja, és hatáskörét a legfőbb szerv nem vonhatja el.

(3) Egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

3:114. § [A vezető tisztségviselői megbízás időtartama]

A vezető tisztségviselői megbízás öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.”

A Ptk. 3:4. § lehetővé teszi a Ptk. fenti rendelkezésétől való eltérést, így a határozatlan időtartamra való kinevezéseket javaslok, mely megfelel a jogszabályi előírásoknak, egyúttal az önkormányzat eddig folytatott gyakorlatának.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2020. január 21.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése javasolja az EVAT Zrt. Igazgatóságának az EVAT Zrt. cégcsoportjába tartozó gazdasági társaságok ügyvezetői feladatainak ellátására irányuló pályázatok kiírását és a pályázati eljárások lefolytatását, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályainak alkalmazásával.

Felelős:

**Mirkóczy Ádám polgármester
EVAT Zrt. Igazgatósága**

Határidő: 2020. szeptember 30.

