



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Városgazdálkodási Bizottság ülését
2021. október 5-én 08.15 órára
összehívom**

Az ülés helye: Városháza, Rendezvényterem,

Napirendek:

Rendelettervezet

- 1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, előterjesztés az Eger, Farkasvölgy u. 2. sz. alatti ingatlan versenyeztetés útján történő elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY) **(egy fordulóban tárgyal)**

Előadó: Kormos Ildikó
vagyongazdálkodási ügyintéző

- 2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) Önkormányzati rendelet módosítására (VGB, VPÜB, KGY) **(egy fordulóban tárgyal)**

Előadó: Balázs Helga
Gazdasági vezető

Tájékoztató

- 3./ Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. I. féléves gazdálkodásáról (VGB, VPÜB, VSZUKB, KGY)

Előadó: Balázs Helga
Gazdasági vezető

Előterjesztő:

Mirkóczki Ádám
polgármester

Mirkóczki Ádám
polgármester

Előterjesztő:

Mirkóczki Ádám
polgármester

Előterjesztés

Előterjesztő:

4./ Előterjesztés az Önkormányzat 2022. – 2023. évi számlavezetése és 2022. évi bankszámla-hitelkeret igénybevétele tárgyában (VGB,VPÜB,KGY)

*Mirkóczki Ádám
polgármester*

Előadó: *Balázs Helga*
Gazdasági vezető

5./ Előterjesztés intézmények étkezési térítési díjainak és eladási árainak 2021. évi változásaival összefüggő előirányzat módosításokról (VSZUKB, VGB, KGY)

*Mirkóczki Ádám
polgármester*

Előadó: *Spisák György*
Aljegyző/Kabinet Iroda irodavezető

6./ Előterjesztés az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB,VPÜB,VSZUKB,KGY)

*Mirkóczki Ádám
polgármester*

Előadó: *Balázs Helga*
Gazdasági vezető

7./ Előterjesztés nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról

Sós Tamás

Előadó: *Korsós Lajosné vagyongazdálkodási osztályvezető*
EVAT Zrt.

Meghívott: *Juhász Éva vezérigazgató*

8./ Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről

*Mirkóczki Ádám
polgármester*

Előadó: *Dr. Kiss Benedek*
jogtanácsos

9./ Előterjesztés az Eger, Deák Ferenc utca 19. szám alatt elhelyezkedő 23 m² területű üzlethelyiség zárt borítékos rendszerű, nyilvános versenyeztetés útján történő bérbeadásáról (VGB)

Sós Tamás
tanácsnok

Előadó: Málovics Bálint
vagyongazdálkodási ügyintéző

10./Előterjesztés az Eger, belterület 7737/46 hrsz.-ú, természetben a Szépasszonyvölgy Disznófősor mellett található „kivett udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről (VGB)

Sós Tamás
tanácsnok

Előadó: Málovics Bálint
vagyongazdálkodási ügyintéző

Tájékoztató

Előterjesztő:

11./Tájékoztató az EVAT Törzsház 2021. évi évközi beszámolójáról

Mirkóczki Ádám
polgármester

Meghívott:Juhász Éva Evat Zrt vezérigazgató

Koltai Zsolt elnök , EVAT ZRt

Beresnyák Gyula ügyvezető, Eger Termál Kft.
Eger Termál Kft./Arnaut Pasa Kft.
Hartmanné Dr. Somogyi Kinga MÉDIA EGER
Kft ügyvezetője

Juhász Géza ügyvezető Városgondozás Eger Kft
Városgondozás Eger Kft., Eger és Körzete
Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft
Nagy Mihály ügyvezető
Egri Hulladékgazdálkodási Np.Kft
Takács Zoltán, EGRI TISZK Kft ügyvezető

Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria Humán Kh. Np.
Kft.

Berényi Tamás , Agriafilm Kft ügyvezetője

Juhász Tamás Egri Városfejlesztési Kft
ügyvezetője

Zárt ülésre javasolt

Előterjesztés

Előterjesztő:

12./Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakás vásárlás iránti kérelem elbírálásáról

Sós Tamás
tanácsnok

Előadó: Korsós Lajosné vagyonekezelő divízióvezető
EVAT Zrt.

Meghívott:Juhász Éva vezérigazgató

Eger, 2021. szeptember 30

Sós Tamás
Tanácsnok

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

JELENLÉTI ÍV

2021. október 5. 8¹⁵ óra

Városgazdálkodási Bizottság

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Rendezvényterem

1.	Sós Tamás	Tanácsnok	
2.	Berecz Mátyás	Képviselő	
3.	Lombeczki Gábor	Képviselő	
4.	Bódi Zsolt	Képviselő	
5.	Dr. Pápai Ákos	Képviselő	
6.	Tomaschik Attila	Szakértő	
7.	Rittenbacher Ödön	Szakértő	
8.	Haász Tamásné	Civil delegált	
9.	BERESNYAK GYULA	EGER TERVHAL	
10.	JUHÁSZ TAMÁS	EGRI VÁROSF. KFT.	
11.	MÁKOVICS BALINT	Városgazd. k. el.	
12.	Székessy F. Zs.	Legényfalva	
13.	NAGY MIHÁLY	MVP	
14.	JUHÁSZ BEZTA	VÁROSGAZDÁLKODÁSI RÖV. KFT.	
15.	JUHÁSZ ELVA	FUAT Zrt.	
16.	HARTMANNE DR. SOMOGYI KINGA	MEDIA EGER NONPROFIT KFT.	
17.	FÖLDVÁRI GYÖZÖ	KÉPVISELŐ	
18.	MINCZÉR GÁBOR	ALPOLGÁRMESTER	
19.	DR. SZALÓCZI KÖNYV	JOGI ÉS HATÁSKÖZI	
20.	Takács Zoltán	Egri Tűz Közvet. Kft.	

EGRI HULLADÉK

21.	DEKASINÉ V. B.	EGER MŰV PH. GAZD. I.	balhane /
22.	LORENCS MÓNYA	PH. EKV	ekv
23.	DOLENSKY - DÓKE SZILVIA	EGER MŰV PH. GAZD. I.	DO
24.	BAJÁZS ÁGICA	GMJÜ GAZD. I.	AG
25.	KORSÓSTASZNE É	EVAT ZR	Korsóstaszne
26.	SZÜCS TAMÁS	IRODAVEZETŐ	Sz. di. V. K. e
27.	KORMOS ILDIKÓ	PH	Kormos Ildi
28.	ÁRKAY BEÁTA	PH	Árkay Beá
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			

Eger, 2021. október 5.

JEGYZŐKÖNYV
a Városgazdálkodási Bizottság
nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal

Ideje: 2021. október 5. 8¹⁵

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Sós Tamás	elnök
Lombeczkai Gábor	képviselő
Berecz Mátyás	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

A hivatal részéről:

Minczér Gábor	alpolgármester
Szűcs Tamás	irodavezető
Földvári Győző	képviselő
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Málovics Bálint	vagyongazdálkodási ügyintéző
Rékasiné Varga Beáta	csoporthoz vezető
Kolenics Mónika	közgazdász
Dolenszky-Szőke Szilvia	csoporthoz vezető
Balázs Helga	gazdasági vezető
Kormos Ildikó	vagyongazdálkodási ügyintéző
Ajkay Beáta	vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívottak:

Juhász Éva	vezérigazgató, EVAT Zrt.
Korsós Lajosné	vagyongazdálkodási osztályvezető, EVAT Zrt.
Juhász Géza	üzemvezető, Városgondozás Eger Kft./ Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Kft.
Juhász Tamás	üzemvezető, Egri Városfejlesztési Kft.
Nagy Mihály	üzemvezető, Egri Hulladékgazdálkodási Np. Kft.
Takács Zoltán	üzemvezető, EGRI TISZK Kft.
Hartmanné Dr. Somogyi Kinga	üzemvezető, MÉDIA EGER Kft.

Jegyzőkönyvvezetők:

Bíró Kersztin
Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Sós Tamás

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** megjelent tagjainak száma **5 fő**, így a Bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítőjének Bódi Zsoltot kéri fel. A bizottság **5 igen szavazat** mellett elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

Szavazásra teszi fel a 12. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását.

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** 5 igen mellett elfogadta.

22/2021 (X.05.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság elfogadta a 12. napirendi pont zárt ülésen való tárgyalását.

1./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról, előterjesztés az Eger, Farkasvölgy u. 2. sz. alatti ingatlan versenyeztetés útján történő elidegenítéséről (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Mirkóczki Ádám polgármester

Előadó:

Kormos Ildikó vagyongazdálkodási ügyintéző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Kormos Ildikó

Ezt az előterjesztést már tárgyalta a közgyűlés előző ülésén. Az akkori képviselői felvetésekre reagálva a Főépítészeti Csoport készített egy feljegyzést, amelyben részletezi az ingatlanra vonatkozó, jelenleg hatályos szabályozási terv szerinti hasznosítást. Ennyivel került kiegészítésre az anyag.

8²⁰ - megérkezett Berecz Máttyás képviselő, így a bizottság létszáma 6 fő.

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint a **határozati javaslat** Közgyűlés elé terjesztését.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
rendelettervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Módosuló rendelkezések

1. §

A 35/2015. (X.30.) Vagyonrendelet 4. mellékletében szereplő, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képező Eger belterület 7995 hrsz-ú, „kivett óvoda” megnevezésű 1434 m² térmértékű ingatlant a törzsvagyon köréből kivonja.

Záró rendelkezések:

2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Bánhidny Péter
Jegyző

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján dönt az Eger belterület 7995 hrsz.-ú, természetben az Eger, Farkasvölgy u. 2. sz. alatt található, „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetés útján történő elidegenítéséről.

A versenyeztetési eljárás szabályait a vagyonrendelet 1. melléklete szabályozza.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** 4 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot.

23/2021 (X.05.) VGB döntés

A **Városgazdálkodási Bizottság** támogatja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának, valamint a **határozati javaslat** Közgyűlés elé terjesztését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.)
önkormányzati rendelet módosítására**

Módosuló rendelkezések

1. §

A 35/2015. (X.30.) Vagyonrendelet 4. mellékletében szereplő, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képező Eger belterület 7995 hrsz-ú, „kivett óvoda” megnevezésű 1434 m² térmértékű ingatlant a törzsvagyon köréből kivonja.

Záró rendelkezések:

2. §

(2) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

.....
Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

.....
Dr. Bánhidy Péter
Jegyző

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján dönt az Eger belterület 7995 hrsz.-ú, természetben az Eger, Farkasvölgy u. 2. sz. alatt található, „*kivett óvoda*” megnevezésű ingatlan nyílt versenyztatás útján történő elidegenítéséről.

A versenyztatási eljárás szabályait a vagyonrendelet 1. melléklete szabályozza.
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyztatási eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

2./ Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) Önkormányzati rendelet módosítására (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:
Mirkóczki Ádám polgármester

Előadó:
Balázs Helga Gazdasági vezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sós Tamás

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 4 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot.

24/2021 (X.05.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság támogatja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

3./ Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. I. féléves gazdálkodásáról (VGB, VPÜB, VSZUKB, KGY)

Előterjesztő:

Mirkóczki Ádám polgármester

Előadó:

Balázs Helga Gazdasági vezető

/A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 4 igen, 2 tartózkodás mellett tudomásul vette a tájékoztatót.

8²³ - megérkezett Dr. Pápai Ákos képviselő, így a bizottság létszáma 7 fő.

4./ Előterjesztés az Önkormányzat 2022. – 2023. évi számlavezetése és 2022. évi bankszámla-hitelkeret igénybevétele tárgyában (VGB, VPÜB, KGY)

Előterjesztő:

Mirkóczki Ádám polgármester

Előadó:

Balázs Helga Gazdasági vezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sós Tamás

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a számlavezetésre vonatkozó szerződést az önkormányzat a Raiffeisen Bank Zrt. ajánlatában szereplő kondíciókkal kösse meg 2022. január 1-től 2023. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt-vel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a maximum 1.000.000.000 Ft összegű bankszámla hitelszerződést a Raiffeisen Bank Zrt-vel aláírja és az ezzel összefüggő kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** 4 igen, 3 tartózkodás szavazat mellett elfogadta a döntési javaslatot.

25/2021 (X.05.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

1./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a számlavezetésre vonatkozó szerződést az önkormányzat a Raiffeisen Bank Zrt. ajánlatában szereplő kondíciókkal kösse meg 2022. január 1-től 2023. december 31-ig a Raiffeisen Bank Zrt-vel.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Balázs Helga gazdasági vezető
Határidő: 2021. december 31.

2./ Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a maximum 1.000.000.000 Ft összegű bankszámla hitelszerződést a Raiffeisen Bank Zrt-vel aláírja és az ezzel összefüggő kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Balázs Helga gazdasági vezető
Határidő: 2021. december 31.

5./ Előterjesztés intézmények étkezési térítési díjainak és eladási árainak 2021. évi változásaival összefüggő előirányzat módosításokról (VSZUKB, VGB, KGY)

Előterjesztő:

Mirkóczki Ádám polgármester

Előadó:

Spisák György Aljegyző/Kabinet Iroda vezetője

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sós Tamás

Az inflációváltozás mértékét kellett beépíteni.

Dudás Gabriella

Szeptember 1-től emelkedett a nyersanyagnorma, illetve a rezsiköltség. Erre a hónapra már tényadatokat tudnak, ismerik az étkezők számát, a bevétel növekedést, a kiadást és ezt szükséges bepótolni az intézményeknél.

Lombeczki Gábor

Az önkormányzat pótolja be a kiesett összeget?

Dudás Gabriella

Igen, ez minden évben így történik. Az EKVI gazdálkodásában van, azaz ideérkezik be a térítési díj. Rengeteg ingyenesen étkező van, akik esetében a rezsit az önkormányzat fizeti. Minden évben emelkednek a rezsiköltségek, valamint a nyersanyagárak egyaránt.

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy az intézmények gyermek- és diákétkeztetéssel összefüggő 2021. évi étkezési kiadási és bevételi előirányzatai a 2021. szeptember 1-jei hatályú árváltozások miatt a határozat melléklete részletezésének megfelelően módosuljanak.

Dologi kiadások többlete: 15.706.526 Ft

Működési bevételek többlete: 7.326.992 Ft

A kiadási előirányzatok módosításának az intézményi működési bevételeken túli fedezetét 8.379.534 Ft-ban a 2021. évi önkormányzati költségvetés V. fejezet 7

címszámáról („Élelmezéssel összefüggő tartalék”) átcsoportosítja az I. fejezet megfelelő címszámaira és kiemelt előirányzataira a melléklet alapján.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
 Spisák György aljegyző
 Balázs Helga költségvetési csoportvezető
 Dolenszky-Szőke Szilvia intézménygazdálkodási csoportvezető
 Érintett intézményvezetők

Határidő: 2021. október 30.

melléklet

**Az önkormányzati fenntartású intézmények
 2021. szeptember 1-jei hatályú étkezési eladási árainak és
 térítési díjainak megemelésével összefüggő előirányzat változások,
 többletkiadások és többletbevételek
 (2021. 09. 01-től 2021. 12. 31-ig tartó időszak)**

Ssz	Az intézmény megnevezése	Kiadások	Bevételek		
		Dologi kiadások (vásárolt élelmezés/ élelmiszer beszerzés +Áfa)	Működési bevételek (intézményi ellátási díj + alkalmazottak térítése, Áfás)	Önkormányzati támogatás	Bevétel összesen
1.	Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (Iskolák összesen)	9.912.846	5.473.502	4.439.344	9.912.846
2.	Egri Kertvárosi Óvoda	1.151.436	395.889	755.547	1.151.436
3.	Benedek Elek Óvoda	1.547.364	543.748	1.003.616	1.547.364
4.	Szivárvány Óvoda	1.511.285	575.503	935.782	1.511.285
5.	Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság	1.583.595	338.350	1.245.245	1.583.595
6.	Egri Szociális Szolgáltató Intézet	-	-	-	-
	Mindösszesen (1-6.):	15.706.526	7.326.992	8.379.534	15.706.526

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 7 igen mellett elfogadta a döntési javaslatot.

26/2021 (X.05.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy az intézmények gyermek- és diákétkeztetéssel összefüggő 2021. évi étkezési kiadási és bevételi előirányzatai a 2021. szeptember 1-jei hatályú árváltozások miatt a határozat melléklete részletezésének megfelelően módosuljanak.

Dologi kiadások többlete: 15.706.526 Ft

Működési bevételek többlete: 7.326.992 Ft

A kiadási előirányzatok módosításának az intézményi működési bevételeken túli fedezetét 8.379.534 Ft-ban a 2021. évi önkormányzati költségvetés V. fejezet 7 címszámáról („Élelmezéssel összefüggő tartalék”) átcsoportosítja az I. fejezet megfelelő címszámaira és kiemelt előirányzataira a melléklet alapján.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Spisák György aljegyző
Balázs Helga költségvetési csoportvezető
Dolenszky-Szőke Szilvia intézménygazdálkodási csoportvezető
Érintett intézményvezetők

Határidő: 2021. október 30.

melléklet

Az önkormányzati fenntartású intézmények 2021. szeptember 1-jei hatályú étkezési eladási árainak és térítési díjainak megemelésével összefüggő előirányzat változások, többletkiadások és többletbevételek (2021. 09. 01-től 2021. 12. 31-ig tartó időszak)

Ssz	Az intézmény megnevezése	Kiadások	Bevételek		
		Dologi kiadások (vásárolt élelmezés/ élelmiszer beszerzés +Áfa)	Működési bevételek (intézményi ellátási díj + alkalmazottak térítése, Áfás)	Önkormányzati támogatás	Bevétel összesen
1.	Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (Iskolák összesen)	9.912.846	5.473.502	4.439.344	9.912.846
2.	Egri Kertvárosi Óvoda	1.151.436	395.889	755.547	1.151.436
3.	Benedek Elek Óvoda	1.547.364	543.748	1.003.616	1.547.364

4.	Szivárvány Óvoda	1.511.285	575.503	935.782	1.511.285
5.	Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság	1.583.595	338.350	1.245.245	1.583.595
6.	Egri Szociális Szolgáltató Intézet	-	-	-	-
	Mindösszesen (1-6.):	15.706.526	7.326.992	8.379.534	15.706.526

6./ Előterjesztés az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VSZUKB, KGY)

Előterjesztő:

Mirkóczki Ádám polgármester

Előadó:

Balázs Helga Gazdasági vezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Rékasiné Varga Beáta

Tettek egy módosítást az előterjesztés 5. pontjára, illetve a 7. határozati javaslatra, amit minden bizottsági tag megkapott. Az anyag készítését követően kapott a hivatal a minisztériumtól egy módosított összeget. Ennek értelmében növekedett az önkormányzatnak a visszafizetési kötelezettsége a hőközpont pályázatának elszámolása kapcsán. Ezen kívül egyéb változást nem tartalmaz az előterjesztés. A hivatalban történt valami adminisztrációs hiba, ami kijavításra került és a teljes összeget tartalmazza jelenleg. Kéri, a módosított összeget fogadja el a bizottság.

Sós Tamás

Tájékoztatást kér a várban történő új ingatlan építéséről 268 millió Ft értékben.

Dolenszky-Szóke Szilvia

Ez a GINOP pályázat 1 milliárd Ft-os keretéből valósul majd meg. Egy része a meglévő ingatlanok felújítására, állagmegőrzésre vonatkozik, illetve vannak új attrakciós elemek, amelyeket a hivatal az új ingatlanok között tartja nyilván. Ez csak egy számviteli átcsoportosítás. Amikor 2019-ben megérkezett az intézmény számlájára az összeg, akkor még nem ebben a bontásban volt, viszont most szeretnék a könyvelésben is lekövetni.

Sós Tamás

Javasolja, a módosítással fogadja el a bizottság a napirendet.

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának csökkentését 1.937.944 Ft értékben a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) a felhalmozási bevételek előirányzatának 117.323 Ft-os emelését a működési bevételek egyidejű csökkentésével. Elrendeli a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 29.893 Ft-os emelését a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá a felújítások kiemelt előirányzatának csökkentését 292.175.853 Ft-tal, a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 411.255 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 63.745 Ft-os emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának 475.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 502.165 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 77.835 Ft-os emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának 580.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 411.255 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 63.745 Ft-os emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának 475.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 337.500 Ft-os, a felhalmozási bevételek kiemelt előirányzatának 1.250.000 Ft-os, az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának 30.364 Ft-os, valamint a felújítások kiemelt előirányzatának 9.218.968 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 30.364 Ft-os és a beruházások kiemelt előirányzatának 7.631.468 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szóke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnál (I. fejezet 13. címszám önként vállalt feladat) az EFOP-1.2.9-17-2017-00042 sz. „Eger Megyei jogú Város Női Információs és Szolgáltató Központjának létrehozása” című projekt keretében a személyi juttatások előirányzatának 689.729 Ft összeggel történő csökkenését, az egyéb működési célú kiadások előirányzatának 689.729 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Dr. Bánhidny Péter Jegyző,
Rékasiné Varga Beáta pénzügyi
csoportvezető
Határidő: 2021. október 31.

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a **Városgazdálkodási Bizottság** 6 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot.

27/2021 (X.05.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a felújítások kiemelt előirányzatának csökkentését 1.937.944 Ft értékben a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeumnál (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) a felhalmozási bevételek előirányzatának 117.323 Ft-os emelését a működési bevételek egyidejű csökkentésével. Elrendeli a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 29.893 Ft-os emelését a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának egyidejű csökkentésével. Elrendeli továbbá a felújítások kiemelt előirányzatának csökkentését 292.175.853 Ft-tal, a beruházások kiemelt előirányzatának egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Egri Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 411.255 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 63.745 Ft-os emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának 475.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 502.165 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 77.835 Ft-os emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának 580.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 411.255 Ft-os, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 63.745 Ft-os emelését a működési bevételek kiemelt előirányzatának 475.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárnál (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a működési bevételek kiemelt előirányzatának 337.500 Ft-os, a felhalmozási bevételek kiemelt előirányzatának 1.250.000 Ft-os, az egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzatának 30.364 Ft-os, valamint a felújítások kiemelt előirányzatának 9.218.968 Ft-os emelését a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 30.364 Ft-os és a beruházások kiemelt előirányzatának 7.631.468 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,
Balázs Helga Gazdasági vezető, költségvetési
csoportvezető,
Spisák György Kabinet Irodavezető,
Dolenszky-Szőke Szilvia
intézménygazdálkodási csoportvezető,
Határidő: 2021. október 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalnál (I. fejezet 13. címszám önként vállalt feladat) az EFOP-1.2.9-17-2017-00042 sz. „Eger Megyei jogú Város Női Információs és Szolgáltató Központjának létrehozása” című projekt keretében a személyi juttatások előirányzatának 689.729

Ft összeggel történő csökkenését, az egyéb működési célú kiadások előirányzatának 689.729 Ft összeggel történő egyidejű növelésével.

Felelős: Dr. Bánhidly Péter Jegyző,
Rékasiné Varga Beáta pénzügyi
csoportvezető
Határidő: 2021. október 31.

7./ Előterjesztés nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról

Előterjesztő:

Sós Tamás tanácsnok

Előadó:

Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető, EVAT Zrt.

Meghívott:

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sós Tamás

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2021. október 13.-án 10.00 órakor nyílt versenyeztetési útján bérbe kívánja adni

az

Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Szent János u. 13.	4892/A-3	üzlet	137	53.029.000,-	4.772.610,-	1.193.150,-
Érsek u. 14	4927/A/1	üzlet	16	5.558.000,-	500.220,-	125.000,-
Szent J. u. 12.	4909/A/4	üzlet	18	6.110.000,-	549.900,-	137.500,-

Az Eger, Szent J. u. 13. sz. alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2022. április 01.

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak (önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 25.§)

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2021. október 31.

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 7 igen mellett elfogadta a döntési javaslatot.

28/2021 (X.05.) VGB döntés

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hoz döntést az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2021. október 13.-án 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az

Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Szent János u. 13.	4892/A-3	üzlet	137	53.029.000,-	4.772.610,-	1.193.150,-
Érsek u. 14	4927/A/1	üzlet	16	5.558.000,-	500.220,-	125.000,-
Szent J. u. 12.	4909/A/4	üzlet	18	6.110.000,-	549.900,-	137.500,-

Az Eger, Szent J. u. 13. sz. alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2022. április 01.

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Újság, Városi Televízió képűség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2023. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak (önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 25.§)

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelységben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,

- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.
Határidő: 2021. október 31.

8./ Előterjesztés állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelemről

Előterjesztő:

Mirkóczki Ádám polgármester

Előadó:

Dr. Kiss Benedek jogtanácsos

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sós Tamás

Gyakorlatilag az iparfejlesztésről van szó. A Zetef, az állam, valamint az önkormányzat együttműködését takarja, ami minden partnernek fontos.

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő egri 9837/19 hrsz.-ú „Kivett gázfogadó” megnevezésű, 174 m² térmértékű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közlekedési infrastruktúra fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az Ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt Ingatlan nem áll védettség alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye;
- az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;
- az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetést lefolytassa.

Az önkormányzati tulajdonba vétel feltétele az ingatlanon található közműrendszerek, műtárgyak esetleges kiváltásával, áthelyezésével, illetve az ezekhez történő hozzáférést biztosító vagyoni értékű jog alapításával kapcsolatos feltételek Önkormányzat számára kedvező rendezése.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő egri 9837/20 hrsz-ú „Kivett üzemi terület és épület” megnevezésű, 7067 m² térmértékű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közlekedési infrastruktúra fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye;
- az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;
- az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetést lefolytassa.

Az önkormányzati tulajdonba vétel feltétele az ingatlanon található közműrendszerek, műtárgyak esetleges kiváltásával, áthelyezésével, illetve az ezekhez történő hozzáférést biztosító vagyoni értékű jog alapításával kapcsolatos feltételek Önkormányzat számára kedvező rendezése.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidyi Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő egri 9837/34 hrsz-ú „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 7035 m² térmértékű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közlekedési infrastruktúra fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye;
- az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;
- az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetést lefolytassa.

Az önkormányzati tulajdonba vétel feltétele az ingatlanon található közműrendszerek, műtárgyak esetleges kiváltásával, áthelyezésével, illetve az ezekhez történő hozzáférést biztosító vagyoni értékű jog alapításával kapcsolatos feltételek Önkormányzat számára kedvező rendezése.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő egrri 9837/35 hrsz-ú „Kivett

üzemi terület” megnevezésű, 1 ha 2166 m² térmértékű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közlekedési infrastruktúra fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyontáadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye;
- az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;
- az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetést lefolytassa.

Az önkormányzati tulajdonba vétel feltétele az ingatlanon található közműrendszerek, műtárgyak esetleges kiváltásával, áthelyezésével, illetve az ezekhez történő hozzáférést biztosító vagyoni értékű jog alapításával kapcsolatos feltételek Önkormányzat számára kedvező rendezése.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 7 igen mellett elfogadta a döntési javaslatot.

29/2021 (X.05.) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozatok elfogadását:

1. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyongazdálkodásában lévő egri 9837/19 hrsz.-ú „Kivett gázfogadó” megnevezésű, 174 m² térmértékű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közlekedési infrastruktúra fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az Ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt Ingatlan nem áll védettség alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye;**
- az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;**
- az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetést lefolytassa.**

Az önkormányzati tulajdonba vétel feltétele az ingatlanon található közműrendszerek, műtárgyak esetleges kiváltásával, áthelyezésével, illetve az ezekhez történő hozzáférést biztosító vagyoni értékű jog alapításával kapcsolatos feltételek Önkormányzat számára kedvező rendezése.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

2. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyongazdálkodásában lévő egeri 9837/20 hrsz-ú „Kivett üzemi terület és épület” megnevezésű, 7067 m² térmértékű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közlekedési infrastruktúra fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a

vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye;

- az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;
- az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetést lefolytassa.

Az önkormányzati tulajdonba vétel feltétele az ingatlanon található közműrendszerek, műtárgyak esetleges kiváltásával, áthelyezésével, illetve az ezekhez történő hozzáférést biztosító vagyoni értékű jog alapításával kapcsolatos feltételek Önkormányzat számára kedvező rendezése.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

3. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő egri 9837/34 hrsz-ú „Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 7035 m² térmértékű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közlekedési infrastruktúra fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat tegye;
- az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;
- az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetést lefolytassa.

Az önkormányzati tulajdonba vétel feltétele az ingatlanon található közműrendszerek, műtárgyak esetleges kiváltásával, áthelyezésével, illetve az ezekhez történő hozzáférést biztosító vagyoni értékű jog alapításával kapcsolatos feltételek Önkormányzat számára kedvező rendezése.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

4. Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. vagyongazdálkodásában lévő egrői 9837/35 hrsz-ú „Kivett üzemi terület” megnevezésű, 1 ha 2166 m² térmértékű ingatlan (továbbiakban Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott kötelezően ellátandó településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közlekedési infrastruktúra fejlesztési célra kívánja felhasználni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- az Ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, az igényléséhez, illetve a vagyonátadáshoz szükséges, a jogszabályokban előírt nyilatkozatokat és kötelezettségvállalásokat megtegye;
- az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja;
- az érintett közműszolgáltatókkal történő egyeztetést lefolytassa.

Az önkormányzati tulajdonba vétel feltétele az ingatlanon található közműrendszerek, műtárgyak esetleges kiváltásával, áthelyezésével, illetve az ezekhez történő hozzáférést biztosító vagyoni értékű jog alapításával kapcsolatos feltételek Önkormányzat számára kedvező rendezése.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Balázs Helga gazdasági vezető

Határidő: 2021. december 31.

9./ Előterjesztés az Eger, Deák Ferenc utca 19. szám alatt elhelyezkedő 23 m² területű üzlethelyiség zárt borítékos rendszerű, nyilvános versenyeztetés útján történő bérbeadásáról (VGB)

Előterjesztő:
Sós Tamás tanácsnok

Előadó:
Málovics Bálint vagyongazdálkodási ügyintéző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sós Tamás
Ez a régi fagyis, ugye?

Málovics Bálint

A fagyis melletti, ahol régen a kutyakozmetika volt.

Lombeczki Gábor

A 2. pontnál nyílt licittel, jelen esetben pedig zártborítékos módon versenyeztetnek. Ennek mi az oka?

Málovics Bálint

A Vagyongazdálkodási Iroda döntött így.

Minczér Gábor

Szerinte nincs jelentősége azért sem, mert az irodavezető tájékoztatása alapján, ez az ingatlan már meglehetősen régóta üresen áll és örülhet az önkormányzat, ha ki tudja adni. Egyébként érti a két eljárás közötti különbség problémáját, azonban a tapasztalatok azt mutatják, hogy a zártborítékos eljárások magasabb bérleti díjakat jelentenek.

Sós Tamás

További hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Bizottsági döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete 7. § (4) bekezdése, 19. § (1) bekezdése, 20. § (1) bekezdése valamint a 23. § (7) bekezdése alapján dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló egri belterületi 6622 hrsz.-ú, természetben Eger, Deák Ferenc utca 19. szám alatt található 23 m² alapterületű üzlethelyiség nyilvános versenyeztetési eljárás keretében történő bérbeadásáról a mellékletben szereplő ajánlati felhívás szerint.

Felhatalmazást kap a Polgármester a versenyeztetési eljárás ezen feltételek melletti megindítására, az eljárás eredményének megállapítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

Szavazás**Sós Tamás**

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 4 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot.

30/2021 (X.05.) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete 7. § (4) bekezdése, 19. § (1) bekezdése, 20. § (1) bekezdése valamint a 23. § (7) bekezdése alapján dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló egri belterületi 6622 hrsz.-ú, természetben Eger, Deák Ferenc utca 19. szám alatt található 23 m² alapterületű üzlethelyiség nyilvános versenyeztetési eljárás keretében történő bérbeadásáról a mellékletben szereplő ajánlati felhívás szerint.

Felhatalmazást kap a Polgármester a versenyeztetési eljárás ezen feltételek melletti megindítására, az eljárás eredményének megállapítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
 Dr. Bánhidý Péter jegyző megbízásából
 Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2022. december 31.

10./ **Előterjesztés az Eger, belterület 7737/46 hrsz.-ú, természetben a Szépasszonyvölgy Disznófősor mellett található „kivett udvar” megnevezésű ingatlan elidegenítéséről (VGB)**

Előterjesztő:

Sós Tamás tanácsnok

Előadó:

Málovics Bálint vagyongazdálkodási ügyintéző

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sós Tamás

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezések alapján hozzájárul az Eger belterület 7737/46 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 56 m² területű ingatlan közvetlen elidegenítéséhez a GORDEAN Tanácsadó Kft. (asz.: 25124219-2-10, cégjegyzékszám: 10 09 035063) részére.

A Városgazdálkodási Bizottság az eladási árat az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 1.710.000,- Ft + ÁFA (br. 2.171.700,- Ft) összegben állapítja meg.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester

dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

Szavazás

Sós Tamás

Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság 4 igen, 3 tartózkodás mellett elfogadta a döntési javaslatot.

31/2021 (X.05.) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezések alapján hozzájárul az Eger belterület 7737/46 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű 56 m² területű ingatlan közvetlen elidegenítéséhez a GORDEAN Tanácsadó Kft. (asz.: 25124219-2-10, cégjegyzékszám: 10 09 035063) részére.

A Városgazdálkodási Bizottság az eladási árat az értékbecslésben meghatározottak szerint nettó 1.710.000,- Ft + ÁFA (br. 2.171.700,- Ft) összegben állapítja meg.

Felelős:

Mirkóczki Ádám Polgármester
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2021. december 31.

11./ Tájékoztató az EVAT Törzsház 2021. évi évközi beszámolójáró

Előterjesztő:

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Juhász Éva vezérigazgató, EVAT Zrt.
Koltai Zsolt elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága
Beresnyák Gyula ügyvezető, Eger Termál Kft./Arnaut Pasa Kft.
Hartmanné Dr. Somogyi Kinga ügyvezető, MÉDIA EGER Kft.
Juhász Géza ügyvezető, Városgondozás Eger Kft./ Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Kft.
Nagy Mihály ügyvezető, Egri Hulladékgazdálkodási Np. Kft.
Takács Zoltán ügyvezető, EGRI TISZK Kft.
Bacsa Jánosné ügyvezető, Agria Humán Kh. Np. Kft.
Berényi Tamás ügyvezető, Agria Film Kft.
Juhász Tamás ügyvezető, Egri Városfejlesztési Kft.

/A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Sós Tamás

Juhász Géza igazgató úrhoz intéz kérdést a gépjárműpark megújulásával összefüggésben. Erről kér tájékoztatást. Ez egy hosszú folyamat volt, melynek most érik be a gyümölcse. A legfiatalabb gép 19 éves volt, a többi ettől jóval idősebb. Kéri, erről a fejlesztésről mondjon néhány szót az igazgató úr.

Juhász Géza

Évelejen született egy támogatói döntés az önkormányzat részéről. Nagyjából 100 millió Ft került erre a célra elkülönítésre. Közbeszerzési eljárást indítottak, ami eredményesen lezárult a múlt hónap végén és megkötötték a szerződést. A gépek várhatóan ebben a hónapban kerülnek átadásra, illetve a szezon végére már be is tudnak kapcsolódni. A téli síkosítás mentesítésben fognak jelentős szerepet kapni ezek a gépek. Többcélú kommunális erőgépekről van szó, a nyári parkfenntartásban és a téli köztisztasági

munkákba is tudnak szerepet vállalni. Az önkormányzat részéről a támogatói szándék többlépcsős műszaki fejlesztést takar, melynek a jelenlegi az első lépése. Éves bontásban 100 millió Ft-os fejlesztést jelent. Valószínűleg jövő tavasszal folytatódni fog városüzemeltetési gépek beszerzésével. A fedezet rendelkezésre áll.

Dr. Rittenbacher Ödön

Visszatekint 15 évvel ezelőttre. Akkor 200 millió Ft-ot kapott a Városgondozás Eger Kft. a városüzemeltetésre. A hulladékgyűjtés még a társaság része volt. A szemétdíjak folyamatosan emelkedtek és ebből történt meg az összeg pótlása a cég részére az üzemeltetéshez. Ez szabálytalan volt.

Úgy látja most, nagyon alulfinanszírozott a Városgondozás Eger Kft. Ott tart, hogy 22 millió Ft értékben külső munkát vállal. Azt szeretné, ha ilyen jellegű tevékenységeket nem azért végezne, mert hiányzik neki ez az összeg, - nem baj, ha vállalkozik – de ne azt a célt szolgálja, hogy a város által meg nem adott forrást pótolja.

Minczér Gábor

Valóban így van. A Városgondozás Eger Kft. 490 millió Ft-ból gazdálkodik ebben az évben, nagyjából hasonlóképpen az előző évekhez. Látni kell, 2019-ben EVAT Zrt-től származó tagi kölcsönökkel, tőkeemeléssel összességében 750 millió Ft volt a társaság kiadása. Ebből az összegből, nagyon sok elment alvállalkozói munkavégzésre. A koronavírus helyzet miatt a város bevételekiesése jelentős, ami minden céget és az önkormányzatot is érinti. A költségmegtakarításokat muszáj volt eszközölni az egyensúlyi költségvetés felállítására céljából. Nyilván dolgozik azon a hivatal, hogy ezeket a bevételeket visszapótolja. A Kft. egy különleges helyzetben van. A karbantartandó területek egyre növekszenek a városban, jelenleg több, mint 2 millió négyzetméter.

Juhász Géza

A parkfelület több, mint 1 millió négyzetméter.

Minczér Gábor

A belterületek bevonásával, a fejlesztésekkel ez a szám folyamatosan növekszik. A munkaerőhiány szintén problémát jelent, hiszen 3-5 évvel ezelőtt az építőipar még nem szívta el a munkavállalókat, szemben a jelenlegi helyzettel. Van olyan vállalkozó, aki napi 20 ezer Ft-ot is fizet a segédmunkáért. Nem véletlen az, hogy a városgondozás munkavállalói túlórákat nem szívesen vállalnak. Biztos abban, a működésen lehetne javítani, még több forrást biztosítani. A gépfejlesztés egy fontos állomás, melyet most meg tudnak lépni és strukturáltan az elkövetkezendő 2 évben szintén. Ezzel jelentősen lehet javítani a közterületek állapotát, illetve indítanak a lakosság szemléletét formáló programokat. Ennek is van gazdasági szempontból jótékony hatása. Remélhetőleg az apró lépésekkel el lehet jutni oda, hogy ismét kiemelkedően fog működni. Igazgató úr ennek érdekében mindent megtesz, ami csak előremutató lehet.

Lombeczki Gábor

Tájékoztatóról most miért nem szavaz a bizottság, ha a 3. napirendi pont esetében megtette?

Dr. Szalóczi Ilona

Tájékoztatónál nem kell szavazni, csak tudomásulvétel van.

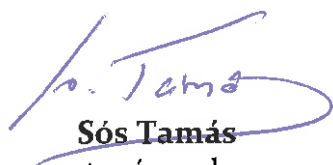
Lombeczki Gábor

Igen érte, csak furcsa, hogy az egyiknél szavaznak, a másiknál nem.

Sós Tamás

Zárt ülést rendel el.

kmf.



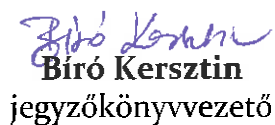
Sós Tamás
tanácsnok

Városgazdálkodási Bizottság

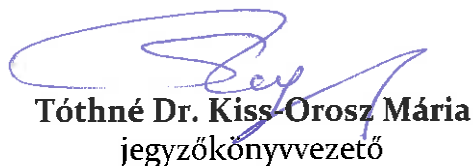


Bódi Zsolt
hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság



Bíró Kersztin
jegyzőkönyvvezető



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető

