



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSI SZOCIÁLIS, URBANISZTIKAI ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁG

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 17-3/2022

JEGYZŐKÖNYV
a Városi Szociális, Urbanisztikai
és Kulturális Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal Rendezvényterem

Ideje: 2022. február 21. 9 óra 30

Jelen vannak:

Mirkóczki Zita	elnök
Berecz Mátyás	képviselő
Keresztes Zoltán	képviselő
Oroján Sándor	képviselő
Kovács -Csatlós Tamás	képviselő
Dr. Pócs Alfréd	képviselő
Aux Józsefné	szakértő
Csillag Tamás	szakértő -hiányzik
Bársony András	szakértő

A Hivatal részéről:

Dr. Bánhidó Péter	jegyző
Minczér Gábor	alpolgármester
Farkas Attila	alpolgármester
Dudás Gabriella	Kabinet Iroda
Tózsér Nóra	Kabinet Iroda
Vig-Kovács Ivett	Kabinet Iroda
Józsa Réka	Kabinet Iroda
Madarász Réka	Kabinet Iroda
Spisák György	aljegyző
Kacsó János	főépítész
Kormos Ildikó	Vagyongazdálkodási Iroda
Szűcs Tamás	Vagyongazdálkodási Iroda
Szajlai Olimpia	Főépítész Csoport
Janikné Szabó Annamária	Főépítész Csoport
Vig - Kovács Ivett	Kabinet Iroda
Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia	Jogi és Hatósági iroda
Dr. Szalóczi Ilona	Jogi és Hatósági iroda
Hajdúné Tóth Erika	Jogi és Hatósági Iroda

Szecske Anett
Birinyi Zoltán
Rékasiné Varga Beáta
Juhász Tamás
Dolenszky-Szóke Szilvia
Albach Anett
Tóth Ferenc
Cserged Csaba
Balázs Éva
Farkas Judit
Solymosné Füstös Zsuzsanna

Jogi és Hatósági Iroda
Jogi és Hatósági iroda
Gazdasági Iroda
Gazdasági Iroda vezetője
Gazdasági Iroda
Gazdasági Iroda
Városüzemeltetési Iroda
Városüzemeltetési iroda
Jogi és Hatósági Iroda
Jogi és Hatósági Iroda
kontroller

Jegyzőkönyvvezető:

Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária

Tanácskozási joggal:

Badacsonyiné Bohus Gabriella civil delegált
Nagy Árpád soros elnök, Civil Kerekasztal
Földvári Győző tanácsnok

Meghívottak:

Vojnits Csaba Ferenc - településtervező Urbanitás Kft.- 2. és 21. számú napirendi ponthoz- **nincs jelen**

Wolf Beáta tervező településtervező- 3. számú napirendi ponthoz **nincs jelen**

Csorba Tamás MULTIPACK Kft - ügyvezető igazgató MultipackKft.- ügyvezető igazgató- 3. számú napirendi ponthoz **nincs jelen**

Mlinkó Attila Ledora Plusz Kft. ügyvezető igazgató- 3. számú napirendi ponthoz **nincs jelen**

Tőzsér Istvánné Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár igazgató 5.-6 számú napirendi pontokhoz- jelen van

Ringert Csaba Dobó István Vármúzeum igazgató 7-8 -9-10 e s számú napirendi pontokhoz- **jelen van**

Kiss Renáta EKMK igazgató 11-12. számú napirendi ponthoz **nincs jelen**

Nagy Árpád soros elnök Civil Kerekasztal 13. számú napirendi ponthoz- jelen van

Csathó Tibor ÉLETFA Környezetvédő Szövetség 13. számú napirendi ponthoz **jelen van**

Pataki Zsuzsa 14. számú napirendi ponthoz

Galli Károly Pro Regio Nonprofit Kft. Vezető projektmenedzser 15. számú napirendi ponthoz **nincs jelen**

Dr. Gordos Tamás Pro Regio Nonprofit Kft. szakmai igazgató 15. számú napirendi ponthoz **nincs jelen**

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft. Eger Város Turisztikai. Kft. 16. számú napirendi ponthoz jelen van

Novák Katalin Mozaik sulis vezetője 17 számú napirendi ponthoz **nincs jelen**

Varga Tibor Józsefné Deák Ferenc tagóvoda vezetője 17. számú napirendi ponthoz-

nincs jelen

Felföldiné Szabados Ágnes Szivárvány Óvoda-óvodavezető 17. számú napirendi ponthoz **nincs jelen**

Kovács Géza igazgató, Egri Városi Sportiskola 23. számú napirendi ponthoz- **nincs jelen**

Fodor-Fejes Adrian Adél ADSB elnök 24. számú napirendi ponthoz **nincs jelen**

Nagy Gerzson KDSB elnöke 24. számú napirendi ponthoz **jelen van**

Tóth Róbert Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnöke 26. számú napirendi ponthoz- **nincs jelen**

Külvári Anikó Egri Szociális Szolgáltató Intézmény Igazgatója 27. számú napirendi ponthoz- **jelen van**

Perczéné Bocsi Orsolya Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság – igazgató 27. számú napirendi ponthoz **jelen van**

Korsós Lajosné vagyongazdálkodó divízióvezető EVAT Zrt.- **jelen van**

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a Bizottság tagjai közül 8 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Keresztes Zoltán képviselőt kéri fel. Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról.

Elmondja, hogy a napirend.eger.hu web oldalra nincsenek feltöltve az 5-6-7-8-11 és 12. számú előterjesztések mellékletei, ezért azokat leveszi a napirendről és majd a Közgyűlés előtt rendkívüli bizottsági ülésen tárgyalják.

Kéri, hogy a 21. számú napirendet a 4. számú napirendet követően tárgyalják.

Szavazás: 8 igen szavazattal elfogadta a bizottság a fentiekkel korrigált napirendeket.

1./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022.-2025. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről (VGB, VPÜB, VSZUKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Berecz Mátyás

Sajnálattal veszi tudomásul, hogy a vármúzeum központi költségvetésből nyújtott támogatása folyamatosan csökken. 184 millió Ft-ról indult, jelenleg 168 millió Ft-nál tart. Az önkormányzat ad működési célú támogatást a vármúzeumnak?

Korábban is előfordult, hogy negatív rekordot döntött a hivatal támogatása a vármúzeum részére. Volt olyan év, amikor 0,002-et jelentett a város hozzájárulása az intézmény működéséhez. Az állami támogatás 16 millió Ft-tal kevesebb, mint a néhány évvel ezelőtti legmagasabb összeg, ráadásul az idén az infláció is jelentős. Kap plusztámogatást a múzeum és az elegendő-e a működéséhez?

Juhász Tamás

A jelenlegi költségvetésben nincs működési célú támogatás a vármúzeum részére.

Mirkóczki Zita

Hogyan tevődik össze az idegenforgalmi rendezvények 18 millió Ft-ja?

A Városi Sportiskolának a közel 300 millió Ft-os beruházása, felújítása mit takar?

Az Agria Film Kft-nek nyújtott 48 millió + 52 millió Ft mit takar?

Továbbá, a Termál Kft. részére nyújtott 76 millió Ft támogatás az egyesületek vízfelületi támogatása, mit jelent?

Rékasiné Varga Beáta

A szakirodákat vonták be a tervezésnél. 7:56 egy keretösszeg. Külön közgyűlési döntés született arra vonatkozóan, hogy melyik sportegyesület, milyen összegben részesül.

Mirkóczki Zita

A sportegyesületek 144 millió Ft-os támogatása más?

Rékasiné Varga Beáta

Igen, a 76 millió Ft a vízfelület használat. A sporttámogatás elbírálása pályázat alapján történik.

Mirkóczki Zita

Ez rendben van, hiszen közel hasonló összeg, mint a tavalyi. Az idegenforgalmi nagy rendezvényekre nyújtott 18 millió Ft, azonban messze elmarad a múlt évi 40 millió Ft-hoz képest. Milyen rendezvényeket takar?

Dudás Gabriella

A szokásos nagyrendezvényekre érkeztek be támogatási igények.

Mirkóczki Zita

Ennyi van összesen és nem lesz új?

Dudás Gabriella

Nem érkezett be új igény.

Rékasiné Varga Beáta

Az Agria Film Kft-vel kapcsolatban a Futball Világbajnokság szurkolói zóna, éjszakai fürdőzés, Szépasszonyvölgy buszjárat, Eger advent, valamint a szilveszter finanszírozása került betervezésre.

Mirkóczki Zita

A szépasszonyvölgyi buszjáratot is a társaság működteti?

Rékasiné Varga Beáta

Erre nem ő fog tudni válaszolni, ilyen kérelmek érkeztek be a költségvetés egyeztetésére.

Berecz Mátyás

A „Végvári vigasságok” című programra kért a vármúzeum támogatást?

Dudás Gabriella

Már jó néhány éve a vármúzeum költségvetésében kerül tervezésre.

Mirkóczki Zita

Nem tervezték be, tehát nem lesz ez a rendezvény.

Berecz Mátyás

Minek 4 milliárd Ft-ot költeni a vármúzeumra, ha nem támogatja az önkormányzat a rendezvényeit?

A kiadások között szerencsére szerepel a vár fejlesztésének előkészítő és megvalósító munkája. Ez a MVP előirányzata?

Zajlik a GINOP, ami talán az idén befejeződik. Látható a költségvetésben egy több, mint 4 milliárd Ft-os előirányzat. Ez már az MVP? Elindul a program?

Spisák György

Ezt még nem lehet kijelenteni, de remélik, hogy igen. Egyelőre egyeztetés alatt áll az összeg felhasználása. Az elgondolás nem változott az 1 évvel ezelőtti állapotokhoz képest. Itt a szentéj lefedése, az épületek felújítása, azok belső rendbetétele a feladat. Kérdés, a rendelkezésre álló keretösszeg ereéig, mely tevékenységek férnek bele.

Badacsonyiné Bohus Gabriella

A „Gárdonyi emléké” kapott egy tisztességes keretösszeget, ami 20 millió Ft-ot jelent és még ehhez kapcsolódik a városmarketing. Ezzel kapcsolatban már összeült egy munkacsoport és az eddig elhangzott javaslatokat próbálják nagyon célirányosan felhasználni.

Összegzi a nagyrendezvényeket: a 3 nagy boros esemény, a Kalácsa, valamint az Utcazenész fesztivál.

Szeretné a Turisztikai Kft. az idegenforgalmi sporteseményeket jobban promotálni.

Az Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft. óriás plakátjai megjelentek Budapesten a metróban. A gyógyászatra azért érdemes figyelni, mert aki a fürdőbe érkezik, az több napra jön Egerbe.

Az Eger Városi Turisztikai Nonprofit Kft. a pandémia előtti összeget, 45 millió Ft-ot kapott. Ez lehetővé teszi számára, hogy a város érdekeit szolgálva működjön.

A „Civil ünnep” 700 ezer Ft támogatásban részesült, bízik abban, hogy az idén is hozzájárul egy sikeres rendezvény megvalósításához.

Dolenszky-Szőke Szilvia

A sportiskola esetében a felmerült összeg, a körcsarnok felújításának 3. üteme, ami a TAO maradványból származik.

Valóban most indulásként nem kap támogatást a vármúzeum, mert nem futotta rá, viszont van tartalékba helyezve olyan összeg, amely kibontható, vagy pótelőirányzatként az intézmény számára odaadható.

Van egy keretösszeg betervezve programokra, azonban nem lett nevesítve éppen azért, mert nincs működési támogatás, így minden a bevételek függvényében alakul.

Magas lett az önkormányzat bevételi terve. Magasabb, mint eddig, így van egy kis bizonytalanság a dologban. Továbbá, májusban a maradvány tárgyalásakor még lehet a Végvári vigasságokra átcsoportosítani forrást.

Mirkóczki Zita

Annál is inkább fontos, mert az idén „Gárdonyi emléké” van és nagy hiba lenne éppen most nem megrendezni az eseményt. Az emlékének a támogatását ki kapja? Az önkormányzathoz kell majd pályázni érte?

Spisák György

Elindult egy széleskörű egyeztetés ezzel összefüggésben. A TDM fogja össze. Már a múlt héten is történt megbeszélés, konkrét programok vonatkozásában is.

Mirkóczki Zita

Az összeg szétosztására kíváncsi.

Badacsonyiné Bohus Gabriella

Törőcsik Gábor vezetésével a TDM, az önkormányzat részéről Dudás Gabriella, a vármúzeum képviselője, jómagya, illetve Kékvölgyi Noémi a szervező voltak jelen a megbeszélésen. Első körben a dátumokat határozták meg. Ennek értelmében a központi rendezvény augusztus első hete, mert ekkor van Gárdonyinak a születésnapja. Márciusban van a beköszönés, az augusztusi hét a berobbanó esemény, majd a szeptemberrel, illetve az októberrel zárul. A programsorozatra jelentkeztek: a szimfónikusok, a bábszínház, a városi televízió és a könyvtár. Folyamatosan beérkező jelentkezéseket az önkormányzattal egyeztetni szükséges, a források és a lebonyolítás miatt.

Dudás Gabriella

A költségvetésben az látszik, hogy a 20 millió Ft-ból 15 millió Ft működésre van tervezve, ami a TDM-hez kerül, miután a cég fogja össze a lebonyolítást. 5 millió Ft pedig az önkormányzatnál marad. Nyilván az idő előrehaladtával majd összeáll a rendezvénysorozat költségvetése, ez jelenleg egy terv.

Mirkóczki Zita

Tehát, a TDM megkapja a 45 + a 15 millió Ft-ot?

Dudás Gabriella

Az utóbbit kifejezetten a „Gárdonyi emlékévre”.

Juhász Tamás

Ma reggel érkezett a MÁK-tól egy információ, hogy a III. fejezet 1. címszám összesen része nem módosul bevételi oldalon, viszont összetételében minimálisan igen. A közgyűlés elé már a helyes adatokkal megy a rendelettervezet.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022.-2025. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerint hagyja jóvá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. – 2025. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság 8 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

22 /2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022.-2025. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerint hagyja jóvá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. – 2025. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Költségvetési csoportvezető
Intézménygazdálkodási csoportvezető
Pénzügyi csoportvezető

Határidő: 2022. március 1.

2./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló többször módosított 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosításáról - a város több részterületére vonatkozó módosítás önkormányzati igények és egyes általános előírások kapcsán II. forduló (VSZUKB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Zita tanácsnok

Meghívott:

Vojnits Csaba Ferenc - településtervező Urbanitás Kft.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Kacsó János

Az előterjesztés a kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően végigfutott. 2. alkalommal van a bizottság előtt, megérkezett az állami főépítész záró szakmai véleménye. A város érdekeit szolgáló anyagról van szó.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a város több részterületére vonatkozóan önkormányzati igények és egyes általános előírások kapcsán Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek módosításának, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló többször módosított 279/2004.(VI.24.) határozat módosításának Közgyűlés általi **elfogadását**

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

23/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a város több részterületére vonatkozóan önkormányzati igények és egyes általános előírások kapcsán Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek módosításának, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló többször módosított 279/2004.(VI.24.) határozat módosításának Közgyűlés általi **elfogadását**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2022. (.....) sz. határozata
a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004. (VI.24.) közgyűlési határozat
módosításáról
- a város több részterületére vonatkozóan önkormányzati igények
és egyes általános előírások kapcsán -

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervét a Felnémet, az Északkeleti külterület és Bikalegelő, a Vécseyvölgy, az Almagyar-Merengő, a Hatvani hóstya és a Déli iparterület városrészekre vonatkozóan a következőképpen módosítja:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy módosítja a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Megyei Jogú Város Város Településszerkezeti tervének
 - a) Felnémet városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 1. számú melléklete szerint,
 - b) Északkeleti külterület és Bikalegelő városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 2. számú melléklete szerint,
 - c) Vécseyvölgy városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 3. számú melléklete szerint,
 - d) Almagyar-Merengő városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 4. számú melléklete szerint,
 - e) Hatvani hóstya városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 5. számú melléklete szerint,
 - f) Déli iparterület városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 6. számú melléklete szerint,
 - g) Déli iparterület városrész településszerkezeti tervlapját a jelen határozat 7. számú melléklete szerint
2. Jelen határozat a mellékleteivel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti a 279/2004. (VI.24.) számú közgyűlési határozattal elfogadott Eger Város Településszerkezeti tervének a Felnémet, az Északkeleti külterület és Bikalegelő, a Vécseyvölgy, az Almagyar Merengő, a Hatvani hóstya és a Déli iparterület városrészek tervlapjainak jelen módosítás 1.-7. mellékletei által érintett területekre vonatkozó részei.
3. A hatályos Településszerkezeti terv leírása jelen határozat 8. mellékletének tartalma szerint módosul.
4. Jelen határozat és mellékletei a jóváhagyástól számított 30. napon lépnek hatályba.
5. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a módosított Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.

MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger MJV Polgármestere

DR. BÁNHIDY PÉTER
Eger MJV Jegyzője

3./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező Déli Iparterület szabályozási tervének módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és a 612/2012.(X.25.) közgyűlési határozatok módosításáról – a Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére, a Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére vonatkozó egyedi II. forduló (VSZUKB, VPÜB, KGY)
Mirkóczki Zita tanácsnok

Meghívottak:

Wolf Beáta tervező településtervező

Csorba Tamás MULTIPACK Kft - ügyvezető igazgató MultipackKft.- ügyvezető igazgató

Mlinkó Attila Ledora Plusz Kft. ügyvezető igazgató

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Kacsó János

Szintén a kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő eljáráson ment keresztül az anyag. Örömet fejezi ki az előterjesztéssel összefüggésben, mivel két prominens céget támogat az önkormányzat, amelyek munkahelyeket teremtenek a városban. Egyeztettek az Állami Főépítésszel, aki megküldte a záró szakmai véleményét és nem emel kifogást az anyaggal kapcsolatban.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület városrész szabályozási tervi módosításának, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és a 612/2012.(X.25.) határozatok módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság 8 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

24 /2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletének és annak mellékletét képező Déli Iparterület városrész szabályozási tervi

módosításának, továbbá a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és a 612/2012.(X.25.) határozatok módosításának **Közigyűlés általi elfogadását.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közigyűlésének

...../2022. (.....) határozata

a Településszerkezeti Tervről szóló

279/2004. (VI.24.) és a 612/2012.(X.25.) közgyűlési határozat módosításáról

a Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére,

a Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlanra és tömbjére vonatkozó

egyedi kérelmek kapcsán

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közigyűlése módosítja a Településszerkezeti tervről szóló 279/2004.(VI.24.) és 612/2012.(X.25.) közgyűlési határozatokat a Déli Iparterületi városrészben, a Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú és a Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú telkére vonatkozó egyedi kérelmek alapján, a módosító településszerkezeti terven lehatárolt tömbök ingatlanaira, a következőképpen:

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS A BESOROLÁS VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

A tömböt változatlanul a településszerkezetet alakító hálózati elemek határolják, vagyis az országos II. rendű főutak és városi főutak(252. számú Eger déli II. rendű főút, 25. számú II. rendű főút – Mátyás király út), valamint városi gyűjtőút (Faiskola utca). A földrészletek ingatlanok a belterület és a térségi tervek szerinti települési térség részei.

279/2004.(VI.24.) és 612/2012.(X.25.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT, TERVEZETT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
Vk jelű központi vegyes intézményi a Kőlyuk út és a Faiskola út északkeleti sarkán a 10503/4 hrsz 7 990 m²	Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági 7 990 m²

Az átsorolás a jelenlegi rendeltetés építésjogi folytatását teszi lehetővé, a kialakult környezeti állapotok szinten tartása mellett. Egyebekben a tömb terület-felhasználási besorolásai és beépítési sűrűségi határértékei nem változnak.

2. TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI VÁLTOZÁS LEÍRÁSA

Jelentős jogszabályi változások voltak 2012. augusztus 7.-től, a változások ezt követően és 2013. január 1.-t követően váltak hatályossá. Újjá alakult többek között a terület-felhasználások tartalma és a hozzájuk tartozó rendeltetési körök is átrendeződtek. A jelenleg hatályos TSzT egy korábbi állapotot rögzít, így szükséges legalább a tömb

felülvizsgálata, vagyis a rendeltetések és besorolások tényleges használathoz igazítása. Általános gazdasági tevékenység – kereskedelem, szolgáltatás és üzemi - gyártó – szervizelő rendeltetés, valamint nagyobb gazdasági forgalmat generáló rendeltetés együttesen a V_k jelű központi vegyes intézményi terület-felhasználásban nem végezhető. Ugyancsak nem újítható meg V_k jelű besorolásban a városi buszvégállomás és parkoltatója, az üzemanyagöltő állomás. Ez teszi szükségessé a területfelhasználás változásait, valamint az hogy 2004 és 2012 óta a tulajdonosi használati igények, a működőképesség feltételei, az infrastrukturális kiépültség és a város területhasználattal szemben támasztott elvárásai is jelentősen megváltoztak.

279/2004.(VI.24.) és 612/2012.(X.25.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT, TERVEZETT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
<p style="text-align: center;">V_k jelű</p> <p style="text-align: center;">központi vegyes intézményi a Kőlyuk út északi oldalán</p> <p style="text-align: center;">9494/13, 9494/24, 9494/11, 9494/8, 9494/22 hrsz.</p> <p style="text-align: center;">27 599 m²</p>	<p style="text-align: center;">G_{ksz} jelű</p> <p style="text-align: center;">Kereskedelmi szolgáltató gazdasági</p> <p style="text-align: center;">7338+9514+5000+5369+378 m²</p> <p style="text-align: center;">27 599 m²</p>
<p style="text-align: center;">G_{ip} jelű</p> <p style="text-align: center;">gazdasági egyéb ipari</p> <p style="text-align: center;">9494/17 hrsz-ú út déli oldalán a 9493/3, 9493/2, 9493/1, 9494/18 hrsz. magánút</p> <p style="text-align: center;">15 586 m²</p>	<p style="text-align: center;">G_{ksz} jelű</p> <p style="text-align: center;">Kereskedelmi szolgáltató gazdasági</p> <p style="text-align: center;">12664+3780+623+1519 m²</p> <p style="text-align: center;">15 586 m²</p>
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETFELHASZNÁLÁS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET-FELHASZNÁLÁSBA KERÜL	
<p style="text-align: center;">V_k jelű</p> <p style="text-align: center;">központi vegyes intézményi a Mátyás király út keleti oldalán</p> <p style="text-align: center;">9492/1 hrsz.</p> <p style="text-align: center;">8 412 m²</p>	<p style="text-align: center;">K_{Öu} jelű</p> <p style="text-align: center;">közlekedés üzemi területfelhasználás a városi buszvégállomás fordulója és parkoltatója, valamint az üzemanyagöltő számára</p> <p style="text-align: center;">8 412 m²</p>

A módosítással érintett tömbökben a V_k jelű központi vegyes intézményi területfelhasználás megszűnik. A G_{ip} jelű egyéb ipari és a G_{ksz} jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználás válik dominánssá.

3. A MÓDOSÍTÁS HATÁSA

Az átsorolásokra a város belterületének déli részén, belterületi határon belül kerül sor, jellemzően gazdasági és közlekedési környezetben. Az átsorolás a településszerkezetet meghatározó infrastrukturális elemeket és városi szintű összefüggéseket nem érinti. A módosítás a tömb környezetére és a környező terület-felhasználásokra kedvezőtlenül nem hat.

Tulajdonosi kérelemre a 9494/22 telek, V_k jelű központi vegyes intézményi övezetből átkerül G_{ksz} jelű terület-felhasználási besorolásba. Az átsorolás ellenére a telek nem válik építési telekké, nem válik beépíthetővé, mert építésjogi szempontból ennek nincsenek meg a feltételei.

4. TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A domborzatilag mozgalmas területen különös gondot kell fordítani a terep- és felszíni vízrendezésre, a talajvédelmi, környezetalakítási, felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából. A főutak menti közlekedési zöldfelületek fásítása szükséges (a közművezetékek érintettségének figyelembe vételével) a környezeti állapotok szinten tartása érdekében.

5. KÖRNYEZETVÉDELEM

A területfelhasználás változások a valós állapotnak megfelelő átsorolások, amelyek a TSzT és a hatályos jogszabályi környezet közötti összhang megteremtésére irányulnak. A beépítésre szánt terület-felhasználásokban teljes közműellátás a városi szintű követelmény. (A talaj –és a felszín alatti vizek védelme, ezáltal biztosított.) Az átsorolásnak a környezeti elemekre visszafordíthatatlan hatása nincsen. Az ingatlanok szabályozott fejlesztése káros környezeti hatással nem jár. A lég-, zaj és rezgésterhelési állapot változatlan marad, mivel az átsorolás révén létrejövő kapacitásbővítés csak kismértékű gazdasági forgalomnövekedéssel jár a határoló főutakon.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tömbnek örökségvédelmi érintettsége nincsen. Nincs a tömbben nyilvántartott régészeti lelőhely. Nem található országosan vagy helyileg védett egyedi építészeti érték.

7. A TÉRSÉGI TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A Magyarország és Egyes Kiemelt Térségei Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi törvény (Trtv.) és Heves Megye Területrendezési Terve (HMTrT) szerint az átsorolt ingatlanok együttese települési terület-felhasználási térségbe tartozik, annak déli határán van. Így a **térségi tervekkel az összhang biztosított.**

A településképhez való illeszkedést a szabályozási terven jelölt előkert védőfásítás biztosítja a megvalósulás után.

8. AZ ÁTSOROLÁS HATÁSA A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK EGYENSÚLY VÁLTOZÁSÁRA:

A jogszabályi környezet újonnan beépítésre szánt területhasználat kijelöléséhez köti a biológiai aktivitás érték egyensúly számítását, igazolását. A módosítás beépítésre szánt terület-felhasználások közötti átsorolást jelent, így a számítás nem válik szükségessé. Az eddigi településszerkezeti tervi módosítások révén felhalmozódott **+322,97** pontérték többlet változatlan marad.

9. HATÁLYOSSÁG

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület-felhasználási besorolások, elhatározások hatályukat veszítik.

MIRKÓCZKI ÁDÁM

Eger MJV Polgármestere

DR. BÁNHIDY PÉTER

Eger MJV Jegyzője

4./Előterjesztés Eger, Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlan, valamint Eger, Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének növelése kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről (VSZUKB, VGB, KGY)

Mirkóczki Zita tanácsnok

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Kacsó János

A beépítési százalékot növelték két adott telken a fejlesztés érdekében, ezért egyszeri hozzájárulást szükséges fizetnie a cégeknek. El küldte nekik a hivatal a szerződéstervezetet, mely közgyűlésig alá lesz írva.

Dr. Pócs Alfréd

Konkrétan hány százalék?

Kacsó János

Korábban 35% volt, amelyet 50%-ra emeltek meg.

Keresztes Zoltán

Pontosan mi a címe az érintett ingatlannak? Az előző előterjesztésben Gyetvai utca 5., a jelenlegiben 1. szám szerepel.

Szajlai Olimpia

A szabályozási terv kapcsán a Gyetvai József utca 5. szám, illetve a Kőlyuk utca 4. szám került beírásra. A közműfejlesztési hozzájárulásnál a házsámokat lehagyta, mivel ott már konkretizálódott, hogy kizárólag a két kérelmezőre vonatkozik a módosítás.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja AZ Eger, Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlan, valamint Eger, Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének növelése kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről szóló határozati javaslatok Közgyűlés általi elfogadását.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

25/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja AZ Eger, Gyetvai József utca 10503/22 helyrajzi számú ingatlan, valamint Eger, Kőlyuk út 9494/24 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének növelése kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri **közműfejlesztési hozzájárulás** összegének mértékéről szóló határozati javaslatok Közgyűlés általi elfogadását.

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mellékelt közműfejlesztési és útépitési érdekeltségi megállapodás alapján **hozzájárulását adja az Eger, Gyetvai József utca 5. szám alatti 10503/22 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének 15%-os növeléséhez.** Az 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelet szerint **fizetendő egyszeri összeget** a rendelet 10. § (1) bekezdés alapján összesen **bruttó 2.359.800.- Ft-ban állapítja meg.**

Felelős: Dr. Bánhidny Péter – Jegyző
Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2022. április 30.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mellékelt közműfejlesztési és útépitési érdekeltségi megállapodás alapján **hozzájárulását adja az Eger, Kőlyuk út 4. szám alatti 9494/24 helyrajzi számú ingatlan beépítési mértékének 15%-os növeléséhez.** Az 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelet szerint **fizetendő egyszeri összeget** a rendelet 10. § (1) bekezdés alapján összesen **bruttó 8.562.600.- Ft-ban állapítja meg.**

Felelős: Dr. Bánhidny Péter – Jegyző
Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2022. április 30.

21./Előterjesztés Eger, Nagylapos városrész 01046/42, 01046/90 és 01046/91 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról, és annak kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján fizetendő egyszeri közműfejlesztési hozzájárulás összegének mértékéről VSZUKB, VGB, KGY

Mirkóczki Zita tanácsnok

Meghívott:

Vojnits Csaba Ferenc - településtervező Urbanitás Kft.

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Kacsó János

Még az elődje idejében történt egy szabályozási tervmódosítás, ennek eredményeként két ütemben került belterületbe vonásra. Jelen előterjesztésben a 2. ütemről van szó. Örömteli, a beruházó komplexen kezelte az egész projektet, vagyis az 1. ütem beépítését összehangolta a 2. ütemmel. Többször volt tervtanács a beépítés, az eredmény rendkívül biztató és reméli, hogy a helyi ingatlanpiacot jelentősen a minőség irányába fogja terelni. Az 1. ütemben már megtörtént a belterületbe vonás, most a 2. ütemről van szó, valamint a hozzájárulás megállapodásáról.

Természetesen szabályozási tervmódosítás nem történik ennél az anyagnál.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egri 01046/42, 01046/90 és 01046/91 helyrajzi számú külterületi ingatlanok belterületbe vonásához. A Közgyűlés 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri fizetendő összeget a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen bruttó 52.338.000.- Ft-ban állapítja meg a településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Bánhidny Péter – Jegyző

Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2022. május 31.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

26 /2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárulását adja az egr-i 01046/42, 01046/90 és 01046/91 helyrajzi számú külterületi ingatlanok **belterületbe vonásához**. A Közgyűlés 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelete alapján **egyszeri fizetendő összeget** a Rendelet 9. § (2) bekezdés c) és d) pontjai alapján összesen **bruttó 52.338.000.- Ft-ban állapítja meg** a településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: Dr. Bánhidly Péter – Jegyző

Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2022. május 31.

5./Előterjesztés a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár 2021. évi munkatervének végrehajtásáról (VSZUKB)

- levéve a napirendről -

6./Előterjesztés a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár 2022. évi munkatervéről (VSZUKB)

- levéve a napirendről -

7./Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum 2021. évi munkatervének végrehajtásáról (VSZUKB)

- levéve a napirendről -

8./Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum 2022. évi munkatervéről (VSZUKB)

- levéve a napirendről -

9./Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására (vszukb)

Spisák György Aljegyző/Kabinet Iroda irodavezető

Meghívott:

Ringert Csaba Dobó István Vármúzeum igazgató

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Dobó István Vármúzeum módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

27/2022 (II.21) VSZUKB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottsága saját hatáskörben eljárva jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő Dobó István Vármúzeum módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**10./a Dobó István Vármúzeum közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos három évre szóló kötelezettségvállalás engedélyezésére (VSZUKB, VGB, KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester**

Meghívott:

Ringert Csaba Dobó István Vármúzeum igazgató

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a Dobó István Vármúzeum által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás lefolytatását és az azzal kapcsolatos három évre szóló projekt finanszírozását.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **7 igen és 1 tartózkodás** szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

28/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a Dobó István Vármúzeum által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárás lefolytatását és az azzal kapcsolatos három évre szóló projekt finanszírozását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Dobó István Vármúzeum „külső munkaerő kölcsönzése” tárgyban lefolytatandó közbeszerzési eljárás fedezetének biztosításhoz szükséges, három évre szóló, nettó 120.000.000,- Ft becsült értékkel meghatározott kötelezettségvállalását a 2022, 2023, valamint 2024 évi intézményi költségvetés terhére.

A Közgyűlés felhívja az intézmény gazdasági szervezetét, hogy a Dobó István Vármúzeum 2022 évi, ezt követően a 2023. és 2024 évi költségvetésébe az adott évre szükséges fedezet kerüljön betervezésre.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Spisák György aljegyző Kabinet irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági irodavezető

Ringert Csaba Dobó István Vármúzeum igazgató
Határidő: 2022. március 31.

11./Előterjesztés az Egri Kulturális és Művészeti Központ 2021. évi munkatervének végrehajtásáról (VSZUKB)

- levéve a napirendről -

12./Előterjesztés az Egri Kulturális és Művészeti Központ 2022. évi munkatervéről (VSZUKB)

- levéve a napirendről -

13./Előterjesztés Kossuth L. u. 12. „Civil Ház” működtetésére kiírt pályázat eredményéről szóló döntésről (VSZUKB, KGY)

Farkas Attila alpolgármester
Minczér Gábor alpolgármester

Meghívott:

Nagy Árpád soros elnök Civil Kerekasztal
Csathó Tibor ÉLETFA Környezetvédő Szövetség

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Farkas Attila

A bírálóbizottság nagyon konstruktív ülést tartott, ahol a felmerülő kérdésekre választ kaptak. Az ülésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi. Amennyiben a pályázat elfogadásra kerül, akkor az az elvárás az üzemeltetővel szemben, hogy széles körben terjessze ezt a lehetőséget a civilek számára. Igyekezzen becsatornázni a városban működő összes civil szervezetet a HEMO-ba.

Badacsonyiné Bohus Gabriella

Köszöni a civilek nevében a pályázat kiírását. A jelenlegi Civil Ház méltatlan hely volt a bejáró Civil Kerekasztal tagok számára. Lehetőség nyílik arra, hogy a városban tevékenykedő egyesületek, alapítványok méltó helyen működjenek. Bízunk abban, a közgyűlés elfogadja az Életfa Környezetvédő Szövetség pályázatát. Nemcsak a jelenleg ott tevékenykedőket, hanem mindenkit fog várni az épület.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az Életfa Környezetvédő Szövetség pályázatának elfogadását és vele közművelődési megállapodás megkötését a Kossuth L. u. 12. szám alatti ingatlan működtetésére vonatkozóan.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

29/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az Életfa Környezetvédő Szövetség pályázatának elfogadását és vele közművelődési megállapodás megkötését a Kossuth L. u. 12. szám alatti ingatlan működtetésére vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Eger, Kossuth Lajos u. 12. szám alatti ingatlan 2026. 12. 31. napjáig tartó határozott idejű működtetésére egyes közművelődési alapszolgálatok ellátása, egyben nonprofit szolgáltatóház fenntartása céljából kiírt pályázata nyerteseként az Életfa Környezetvédő Szövetséget hirdeti ki. A Közgyűlés jóváhagyja a nyertes Pályázóval a közművelődési megállapodás megkötését 2022. március 1. napjától a határozat mellékletét képező *közművelődési megállapodás tervezetben* foglalt tartalommal. A Közgyűlés jóváhagyja továbbá, hogy a működtetés 2022. évi támogatására a költségvetésben elfogadott és elkülönített összeg biztosítására támogatási megállapodás kerüljön megkötésre az Életfa Környezetvédő Szövetséggel. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr Bánhidny Péter jegyző megbízásából
Dr Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági
irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda
irodavezető

Határidő: 2022. március 31.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elrendeli az Életfa Környezetvédő Szövetség részére 2022. évben nyújtandó működési célú támogatás fedezetének biztosítását 4.000 E Ft összegben, a forrás II/124/1/3 címszámról történő, és további 2.000. E Ft összegben, a forrás I/1/1/3 címszámról történő átcsoportosításával.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: 2022. március 31.

14./Előterjesztés az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért alapítvánnyal kötendő
közművelődési megállapodásról (VSZUKB,KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:
Pataki Zsuzsa

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Mirkóczki Zita

Nem látta a költségvetésben az alapítvány támogatását, mi ennek az oka?

Rékasiné Varga Gabriella

A szerződés már lejárt.

Mirkóczki Zita

Amikor megkötésre kerül a következő szerződés, akkor lesz hozzárendelve sor a költségvetésben?

Rékasiné Varga Gabriella

Nem tudja, nem ismeri az előterjesztést.

Berecz Mátyás

A Kepes-hagyaték két részből áll: a korábban átadottból, illetve a később megvásároltból. Ennek a revíziója már lezajlott? Az előkészítésén dolgozott 2-3 évvel ezelőtt és nincs információja arról, hogy befejeződött-e.

Pataki Zsuzsanna

A leltárra gondol? Az minden évben van.

Berecz Mátyás

A múzeumi tevékenységnél az újraeltározás a revízió.

Pataki Zsuzsanna

Tavaly novemberben voltak a vármúzeumos kollégák és akkor megtörtént a revízió.

Berecz Mátyás

Ezek szerint a leltározás, valamint a revízió egyaránt lezajlott.

Pataki Zsuzsanna

Igen.

Mirkóczy Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja közművelődési megállapodás megkötését az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért szervezettel a *Kepes Intézet közösségi színtér* működésére vonatkozóan.

Szavazás:

Mirkóczy Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

30 /2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja közművelődési megállapodás megkötését az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért szervezettel a *Kepes Intézet közösségi színtér* működésére vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **jóváhagyja az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért alapítvánnyal közművelődési megállapodás megkötését 2022. március 1. napjától 2026. december 31. napjáig a Kepes Intézet közösségi színtér működésének biztosítása érdekében a határozat mellékletét képező közművelődési megállapodás tervezetben foglalt tartalommal.** A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására. A Közgyűlés felhívja az Alapítványt, hogy a 2022. évre vonatkozó támogatási igénye meghatározásához a támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi (üzleti) tervét és szakmai programját 2022. április 30. napjáig nyújtsa be elfogadásra.

Felelős: Mirkóczy Ádám polgármester
Spisák György aljegyző

Határidő: 2022. április 30.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért alapítvánnyal utólagos működési célú támogatási megállapodás

megkötését a Kepes Intézet 2021. május 1.-től 2021. december 31.-ig tartó működésének finanszírozására vonatkozóan. A támogatás utófinanszírozással, a támogatási időszakra vonatkozó elszámolást követően nyújtható, a 2021. április 30.-ig szóló közművelődési megállapodással 2021. évre biztosított 5.000.000.- Ft-os támogatás fel nem használt részének visszafizetését követően, a fel nem használt támogatással megegyező összegben. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Spisák György aljegyző

Határidő: 2022. június 30.

15./Előterjesztés A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalapozó vizsgálatáról és célrendszeréről (VSZUKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Galli Károly Pro Regio Nonprofit Kft. Vezető projektmenedzser

Dr. Gordos Tamás Pro Regio Nonprofit Kft. szakmai igazgató

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalapozó vizsgálatáról és célrendszeréről** szóló előterjesztés Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalapozó vizsgálatával és célrendszerének tartalmával és irányával egyetért és felkéri a szakirodát a további fejezetek kidolgozására.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző

Kacsó János – Főépítész

Határidő: 2022. május 31.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 igen szavazattal, az A változatot támogatva** elfogadta a döntési javaslatot.

31/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalapozó vizsgálatáról és célrendszeréről** szóló előterjesztés Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalapozó vizsgálatával és célrendszerének tartalmával és irányával egyetért és felkéri a szakirodát a további fejezetek kidolgozására.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző
Kacsó János – Főépítész
Határidő: 2022. május 31.

16./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén különleges személyszállítást végző járművek részére új várakozóhely kijelöléséről, valamint a szolgáltatásra vonatkozó pályázati felhívásról (VSZUKB.KGY)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Törőcsik Gábor ügyvezető, Eger Városi Turisztikai Kh. Np. Kft. Eger Város Turisztikai Kft.
Keresztes Zoltán

Az „A” verzió esetében bemenne a városnéző kisbusz a forgalom elől elzárt területre. Hogyan tudna megfordulni és kihajtani onnan?

A „B” határozati javaslatban, a helyszínrajz alapján úgy látja, néhány parkoló megszüntetésre kerülne?

Minczér Gábor

A Zalár Patika előtti részen.

Keresztes Zoltán

Ott egy zebra is található.

Minczér Gábor

Igen, viszont a gyógyszertár előtti terület már a forgalom elől elzárt rész, ahová az önkormányzat tervei alapján, kizárólag az elektromos személyszállító kis járműveket engedné be. A dízel járművek, továbbra is az Egészségház utcai buszmegállóban várakoznának.

Keresztes Zoltán

Merre menne ki a busz?

Minczér Gábor

A Knézich Károly utca irányába.

Badacsonyiné Bohus Gabriella

A pályázat kiírását egy áldatlan állapot hívta életre. A különböző városnéző járművek parkolása, útvonala méltatlan volt Egerhez. Nem azonos útvonalon közlekedtek, nem volt információközlés némelyiken. Azért született ez a megoldás, mert a városba érkező csoportok számára nélkülözhetetlen, hogy egy busznyi ember fel tudjon szállni egy ilyen járműre. Itt a 40 fős dízel teszi ezt lehetővé. Ilyen létszámnál nem jöhet szóba az

elektromos kisvonat. A strand elé érkeznek be ezek a turistabuszok és ott máris rendelkezésükre áll a dízel jármű. Egy következő kérésként fogalmazódott meg, hogy a központban is legyen egy ilyen jármű. Ez az elektromos, 9-10 fő szállítására alkalmas kisvonat más pontról indulva, de ugyanazt az utat bejárva ismerteti meg a látogatókkal a várost. A TDM fogja felügyelni, hogy releváns és hiteles információk hangozzanak el a járműveken. Bízunk abban, pályázni fognak.

Minczér Gábor

Az „A” verziót javasolja elfogadásra.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság dönt a különleges személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó pályázati felhívásokról és támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Szavazás az A verzióra: 7 igen és 1 tartózkodás.

32/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság dönt a különleges személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó pályázati felhívásokról és támogatja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

1. Határozati javaslat:

„A” verzió

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatásról szóló 12/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján dönt Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén különleges személyszállítást végző járművek részére új várakozóhely kijelöléséről az Eger belterület 4897/1 hrsz.-ú, természetben a Zalár József utca 7. és 9a. szám előtti ingatlanrészen, amelyet kizárólag elektromos hajtású járművel lehet igénybe venni. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából

Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2022. február 25.

Szavazás az B verzióra: 2 igen és 6 tartózkodás.

33/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság dönt a különleges személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó pályázati felhívásokról és **nem támogatja** az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

„B” verzió

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatásról szóló 12/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján dönt Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén különleges személyszállítást végző járművek részére új várakozóhely kijelöléséről az Eger belterület 4897/1 hrsz.-ú, természetben a Zalár József utca 11. szám előtti ingatlanrészen, amelyet kizárólag elektromos hajtású járművel lehet igénybe venni. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából
Gál Sándor Városüzemeltetési Iroda vezetője

Határidő: 2022. február 25.

Szavazás a 2-3 határozati javaslatokra 8 igen szavazat

34/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság dönt a különleges személyszállítási szolgáltatásra vonatkozó pályázati felhívásokról és támogatja a 2-3 határozati javaslatok Közgyűlés elé terjesztését.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén elektromos hajtású járművel végzett különleges személyszállítást végző szolgáltatásra vonatkozó pályázati eljárás lefolytatásáról az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság döntésének megfelelően a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Cserged Csaba Közterület-gazdálkodási Csoport vezetője

Határidő: 2022. május 30.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén legalább 40 fő befogadására alkalmas járművel végzett különleges személyszállítást végző szolgáltatásra vonatkozó pályázati eljárás lefolytatásáról az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás szerint. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság döntésének megfelelően a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából

dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Cserged Csaba Közterület-gazdálkodási Csoport vezetője

Határidő: 2022. május 30.

17./Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger Deák Ferenc u. 17. cím alatti hasznosításáról. (VSZUKB, VGB,VPÜB,KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívottak:

Novák Katalin Mozaik sulis vezetője

Varga Tibor Józsefné Deák Ferenc tagóvoda vezetője

Felföldiné Szabados Ágnes Szivárvány Óvoda-óvodavezető

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Szűcs Tamás

A Mozaik Iskola megszerezte a Deák Ferenc utca 19. szám alatti ingatlan használati jogát. A kezdetben alapítvány fenntartású intézményt menetközben átvette a Tiszán-innen Református Egyház. Úgy gondolja, rendkívül nagy népszerűségnek örvend az iskola, nagyon sikeresen működteti az egyház. Az iskola bővítésének lehetősége okán, a fenntartó egyházkerület megkereste az önkormányzatot, a szomszédos óvodaépület megvásárlása, vagy használatbavétele céljából. Az előterjesztés több alternatívát tartalmaz, melyeket a szakiroda megvizsgált. Egyrészt a hivatal az ingatlant használatba adhatja versenyeztetés nélkül az egyház számára közcélú adományként.

Másrészt az értébecslésben szereplő minimáláron értékesítheti az önkormányzat az ingatlant.

A meghívottak már előzetesen jelezték, nem tudnak jelen lenni az ülésen betegség, valamint órai elfoglaltság végett. Amennyiben kérdés merül fel, azt e-mailben megválaszolják, továbbá a közgyűlésen már személyesen jelen lesznek.

Berecz Máttyás

A használati jog miben különbözik a vagyonkezeléstől?

Szűcs Tamás

A használati jog kevesebb a vagyonkezeléstől. Az utóbbinál az értékesítésen kívül, mindenre felhatalmazza a vagyonkezelőt. Az előbbi a szerződésben foglalt feladatokra, a megállapodásban kifejtett feltételekkel rendelkezik az ingatlan felett.

Berecz Máttyás

Tehát a használatba adás az egyik alternatíva.

Szűcs Tamás

Így van, ezt alkalmazták a szomszédos épületnél is. Egy vizsgálatot végeztek az önkormányzati fenntartású óvodák tekintetében. Ezt a csatolt táblázat tartalmazza.

Mirkóczki Zita

Az 1 óvodás rendszerrel hogyan fog működni ez a dolog? Azt mondta a hivatal, hogy elvileg nem fog változni senkinek a helyzete.

Földvári Győző

Valóban így van, de a strukturális változás lehetősége fennáll ebben a helyzetben szintén. A hatása jelen pillanatban nem megmondható. Ezt kellő odafigyeléssel, a folyamat végig vitelével meg lehet oldani. A folyamat kimenetele még nem látható. határozat szükséges, melyik verziót támogatja a bizottság, a közgyűlés ezt követően dönthet.

Mirkóczki Zita

Működhet az, hogy kifutó rendszerben a csoportok ott maradnak az épületben? Vajon belemegy ebbe az egyház?

Szűcs Tamás

Amennyiben a bizottság részéről egy ilyen kérdés merül fel, akkor az erre vonatkozó egyeztetést lefolytatja a hivatal.

Mirkóczki Zita

Kéri, történjen meg az egyeztetés arra vonatkozóan, a csoportok az adott óvónőkkel, a megszokott épületen belül, kifutó rendszerben maradhassanak az ingatlanban, hiszen az önkormányzat ezt ígérte az egy óvodás rendszer megvalósításával. Nyilván nincsenek ellene semmiféle fejlesztésnek. Ez egy lehetőség, hogy megújuljon az a gyönyörű épület. Ez fontos és egyelőre az a kérdés, eladás vagy használatba adás. Legjobb tudomása szerint, továbbra is az az önkormányzat álláspontja, ilyen jellegű ingatlanokat nem értékesít. Jelen esetben sem támogatja az ingatlan eladását.

Javasolja a szülők megnyugtatóására, a csoportok maradjanak az épületben.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger Deák Ferenc u. 17. cím alatti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 igen szavazattal, változatlan tartalommal** elfogadta az 1. számú határozati javaslatot.

35 /2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger Deák Ferenc u. 17. cím alatti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Határozati javaslat:

- I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladatul szabja a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodájának a Szivárvány Óvoda Deák Ferenc Tagóvodája, mint feladat ellátási hely óvodai feladatellátás alól történő kivonásának előkészítését és kidolgozását, továbbá a szükséges véleményezési eljárás lefolytatását. Az intézmény dolgozóinak, az önkormányzati fenntartású óvodákban, a megüresedő és betöltetlen állásokban történő jogfolytonos tovább foglalkoztatását továbbá a gyermekeknek, gyermekcsoportoknak, a szülők kéréseinek figyelembevételével, lehetőség szerint azonos óvodában, a Szivárvány Óvoda feladat ellátási helyein belül történő elhelyezését.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Felföldiné Szabados Ágnes óvodavezető, Szivárvány Óvoda

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Spisák György Kabinet Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. augusztus 31.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 nem szavazattal, nem támogatta a** javaslat II/A. pontját

36/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális bizottság **nem támogatja** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger Deák Ferenc u. 17. cím alatti ingatlan hasznosításáról szóló II/A határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

- II./A Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az egeri 6621 hrsz-ú, „kivett óvoda” ingatlan óvodai funkciójának megszűnését követően elrendeli az ingatlan közvetlen értékesítését

netto 145 409 000,-Ft ellenérték fejében a Tiszáninneri Református Egyházkerület részére. A megállapodás előfeltétele, a vevő legalább 15 évre vonatkozó, egyoldalú kötelezettséget vállalása arra vonatkozóan, hogy az ingatlant általános iskolaként (Mozaik Suli) hasznosítja, továbbá az iskola szakmai irányítását továbbra is kizárólag a Talentum Alapítvány látja el a közöttük létrejött megállapodásnak megfelelően.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. szeptember 01.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **8 igen szavazattal, támogatta a** határozati javaslatot II/B . pontját

37/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális bizottság **nem támogatja** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, Eger Deák Ferenc u. 17. cím alatti ingatlan hasznosításáról szóló II/A határozati javaslat Közgyűlés elé terjesztését.

II./B Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, az önkormányzat

kizárólagos tulajdonát képező, az egri 6621 hrsz-ú , kivett óvoda ingatlan, óvodai funkciójának megszűnését követően, az ingatlan használati jogát, mint vagyoni értékű jogot, 2034.03.01-ig terjedő időtartamra közcélú adományként átadja a Tiszáninneri Református Egyházkerület, részére az alábbi feltételek mellett:

- az iskola szakmai irányítását továbbra is kizárólag a Talentum Alapítvány látja el a közöttük létrejött megállapodásnak megfelelően,
- az ingatlant kizárólag az Eötvös József Református Oktatási Központ Egri Általános Iskola (Mozaik Suli) használhatja, annak használatát semmilyen módon másra át nem ruházhatja;
- az Eötvös József Református Oktatási Központ Egri Általános Iskola (Mozaik Suli) az ingatlant kizárólag az alaptevékenységéhez, vagy ahhoz kapcsolódó kiegészítő tevékenységhez használhatja, amennyiben tevékenységével az ingatlanban felhagy, azt köteles a tulajdonos önkormányzat részére visszaadni;
- a Tiszáninneni Református Egyházkerület és a fenntartó Eötvös József Református Oktatási Központ az ingatlan felújításával, és használatával kapcsolatosan valamennyi az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés szerinti költségeket és kockázatokat maga viseli;
- amennyiben a használati időtartam lejáratakor, vagy azt megelőzően, az ingatlant a tulajdonos önkormányzat részére bármilyen okkal visszaadja, követelésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt;
- az Eötvös József Református Oktatási Központ Egri Általános Iskola (Mozaik Suli) az ingatlan felújításával kapcsolatosan semmilyen további önkormányzati forrást nem igényel, továbbá kijelenti, hogy beruházás közös tulajdont nem keletkeztet.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából:

Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Határidő: 2022. szeptember 01.

18./Előterjesztés a 18/2022. (I. 27.) közgyűlési határozat módosításáról (VSZUKB, VPÜB, VGB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Spisák György

A közgyűlés már döntött a pályázat benyújtásáról. A dokumentáció összeállítása során kiderült, hogy az érintett Kőkút utca sajtáságos helyzetben van. Az eleje és a vége belterület, azonban a közepe külterületként szerepel a nyilvántartásban. A pályázat feltétele, belterületi járdák vagy utak felújítását támogatja. Az utca teljesen be van épülve, annak ellenére, hogy nem belterületi helyrajzi számmal bír egy jó része. Valamikor régen, ennek ellenére kiadták az építési engedélyeket. A fentiek miatt, változtatni kellett a beadott adattartalom. Ennek eredményeként kevesebb lesz a Kőkút utca felújítandó szakasza. Szerencsére az úttest eleje és vége van rossz állapotban. A közepe Császár Zoltán képviselő úr szerint javítással közlekedésre alkalmassá tehető. Így nagyobb összeg pályázható a Rákóczi utca járdaszakaszának felújítására. Szerinte, ez sem rossz irány.

Mirkóczki Zita

A Rákóczi utca melyik szakasza az érintett?

Minczér Gábor

Négyzetméterre ki van vetítve, hogy a pályázati forrásból mekkora területet lehet felújítani. Arányosan van elosztva a két rész között. Az ő körzetében a hídtól felfelé, képviselőasszonyéban pedig szintén ebben az irányban.

Mirkóczki Zita

A hídtól a város felé?

Minczér Gábor

Nem, hanem a Bükk-kapu ABC irányába.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a 18/2021. (I. 27.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” (2022.) c. pályázat benyújtására az ebr42 rendszeren keresztül, továbbá jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a 2022. évi költségvetés terhére „Útfelújítások” és „Járdák, parkolók felújítása” címszámon bruttó 50.435.967.- saját forrás kerüljön elkülönítésre a pályázat szerinti munkák megvalósításához.

A támogatási igény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év (Ft bruttó)
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	50.435.967.-
Igényelt támogatás összege	49.421.747.-
Egyéb forrás	-
Források összesen	99.857.714.-

A pályázat segítségével az alábbi út-és járdaszakaszok kerülnének felújításra:

- Kőkút utca (8343 hrsz., 7737/8 hrsz.)
- II. Rákóczi Ferenc utca páros és páratlan oldalán járdaszakaszok (1300/15, 1305/3, 2059/6, 1307/32 hrsz.)

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából
Spisák György aljegyző/Kabinet Iroda, irodavezető
Gál Sándor, Városüzemeltetési Iroda, irodavezető
Juhász Tamás, Gazdasági Iroda, irodavezető
Határidő: 2022. február 25.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

38/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a 18/2021. (I. 27.) közgyűlési határozat módosításáról szóló határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” (2022.) c. pályázat benyújtására az ebr42 rendszeren keresztül, továbbá jóváhagyja, hogy nyertes pályázat esetén a 2022. évi költségvetés terhére „Útfelújítások” és „Járdák, parkolók felújítása” címszámon bruttó 50.435.967.- saját forrás kerüljön elkülönítésre a pályázat szerinti munkák megvalósításához.

A támogatási igény forrásösszetétele:

Megnevezés	2022. év (Ft bruttó)
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	50.435.967.-
Igényelt támogatás összege	49.421.747.-
Egyéb forrás	-
Források összesen	99.857.714.-

A pályázat segítségével az alábbi út-és járdaszakaszok kerülnének felújításra:

- Kőkút utca (8343 hrsz., 7737/8 hrsz.)
- II. Rákóczi Ferenc utca páros és páratlan oldalán járdaszakaszok (1300/15, 1305/3, 2059/6, 1307/32 hrsz.)

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából
Spisák György aljegyző/Kabinet Iroda, irodavezető
Gál Sándor, Városüzemeltetési Iroda, irodavezető
Juhász Tamás, Gazdasági Iroda, irodavezető

Határidő: 2022. február 25.

19./Előterjesztés az önkormányzati fenntartású óvodák beolvasással megvalósuló átalakítás útján történő átszervezéséről

Mirkóczki Ádám polgármester

Földvári Győző tanácsnok

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Földvári Győző

Egy hosszabb folyamatról van szó és most jutnak el odáig, hogy a közgyűlés döntést hoz róla. Széleskörű egyeztetés történt a témában. A szülők, illetve nevelők által írásban megküldött véleményen túl, személyes találkozóira is sor került. Sok kérdés merült fel, voltak félreértések, melyekre a beszélgetés végén megnyugtató válasz érkezett. Egy összegzés is mellékelésre került az előterjesztéshez erről. A nevelőtestület 76%-a, a szülők 84%-a támogatja az összevonást. Ez az arány prognosztizálható volt az óvodavezetőkkel történt előzetes egyeztetések alapján, amit a polgármester úr kezdeményezett. Az összegzésből látható, hogy milyen kifogások, észrevételek merültek fel. Ezek nem veszélyeztetik az átalakítást, mert nem olyan jellegűek. Aggályok itt is, mint minden új dologgal kapcsolatban felmerültek, viszont ezek áthidalható problémák.

Aux Józsefné

A szülők, valamint az óvónők körében rendkívül népszerű volt, tanácsnok úr prezentációja a szervezeti átalakulásra vonatkozóan. A szülők számára különösen imponált, hiszen azt érezték, hogy partnerek a nevelésben. Nincs annál fontosabb, hogy ilyen jellegű döntésbe bevonják a szülőket. Nélkülük nem tudnak a szakemberek minőségi munkát végezni. Ilyen helyzetben természetes a félelem, régebben neki szintén voltak hasonló érzései az összevonást illetően. Azok a munkatársak, akik már 10-20 éve együtt dolgoznak, nehezebben fogadják az új kollégát. Az új vezető mindig aggodalmat jelent mind emberileg, mind pedig szakmailag. Természetes, hogy mindenki ragaszkodik a saját óvónőjéhez. Semmiféle radikális változás nem várható, mindenki marad a helyén, a saját csoportjában. Ebbe belenyugodtak a kollégák.

Szerinte, a városvezetés számára is tartalmaz izgalmakat az összevonás, mivel a legmegfelelőbb pályázót kell kiválasztaniuk. A gyakorlat azt bizonyítja, hogy a rendszer szabadságot biztosít az intézményeknek. A legfontosabb, a gyerekek érdekei nem fognak sérülni. Bízunk abban, megnyugtató döntés születik mindenki számára. Az előterjesztést elfogadja és elfogadásra javasolja.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az óvodák átszervezéséről szóló döntések Közgyűlés általi elfogadását.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

39/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az óvodák átszervezéséről szóló döntések Közgyűlés általi elfogadását.

1. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy a fenntartásában működő

- a) Benedek Elek Óvodát (3300 Eger, Vallon u. 4.)
- b) Egri Kertvárosi Óvodát (3300 Eger, Ifjúság u. 4.)
- c) Szivárvány Óvodát (3300 Eger, Kertész u. 100.)

mint költségvetési intézményeket az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3) bekezdése alapján, - tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 84. § (7) b) ba) alpontjára - **2022. augusztus 1. napjával egyesítéssel (beolvadással) történő átalakítással átszervezi** oly módon, hogy az a)-c) pont szerinti 3 önálló költségvetési szerv beolvad az **Egri Kertvárosi Óvoda (3300 Eger, Ifjúság u. 4.) jogutód költségvetési szervbe, melynek neve Eger Város Óvodáira változik.** A beolvadó költségvetési szervek 2022. július 31. napjával jogutóddal megszűnnek, és a jelen határozat szerinti átalakítást megelőzően önálló költségvetési intézményként működő 3 óvoda és azok tagintézményei 2022. augusztus 1. napjától egy székhely óvodaként és annak 16 tagintézményeként működik tovább.

A jogutód költségvetési szerv adatai:

Székhely óvoda	Székhely
Eger Város Óvodái (EVÓ)	3300 Eger, Ifjúság u.4.
Tagóvodák	Feladatellátási helyek
EVÓ Benedek Elek Tagóvodája	3300 Eger, Vallon utca 4.
EVÓ Joó János Tagóvodája	3300 Eger, Kallómalom utca 1-3.
EVÓ OVI-VÁR Tagóvodája	3300 Eger, Tavasz utcai.
EVÓ Gyermeklánc Tagóvodája	3300 Eger, Vizimolnár utca 1.
EVÓ Bervavölgyi Tagóvodája	3300 Eger, I.sz. lakótelep 9. sz. épület
EVÓ Egri Kertvárosi Tagóvodája	3300 Eger, Ifjúság utca 4.
EVÓ Epreskert utcai Tagóvodája	3300 Eger, Epreskert utca 3/A
EVÓ Gyermekkert Tagóvodája	3300 Eger, Nagyvárad utca
EVÓ Ney Ferenc Tagóvodája	3300 Eger, Ifjúság utca 7-9.
EVÓ Szivárvány Tagóvodája	3300 Eger, Kertész utca 100.
EVÓ Napsugár Tagóvodája	3300 Eger, Kodály Zoltán utca 1.

EVÓ Csillagfény Tagóvodája	3300 Eger, Tittel Pál utca 8.
EVÓ Katica Tagóvodája	3300 Eger, Kertész utca 38.
EVÓ Dr. Hibay Károly Tagóvodája	3300 Eger, Dr. Hibay Károly utca 7.
EVÓ Deák Ferenc Tagóvodája	3300 Eger, Deák Ferenc utca 17.
EVÓ Arany János Tagóvodája	3300 Eger, Arany János utca 16.
EVÓ Eszterlánc Tagóvodája	3300 Eger, Remenyik Zsigmond utca 17.

A Közgyűlés felhívja a Polgármestert, hogy az Egri Kertvárosi Óvoda alapító okiratának módosítását valamint az egységes szerkezetű Alapító Okiratot, továbbá a beolvadó óvodák megszüntető okiratait készíttesse elő, és azt jóváhagyásra a Közgyűlésnek nyújtsa be.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából

Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda

Határidő: 2022. május 31.

2. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elrendeli az **Eger Város Óvodái intézmény felvételi körzethatárainak kijelöléséről szóló döntés előkészítését.**

A Közgyűlés felkéri az illetékes szakirodát az előterjesztés elkészítésére.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából

Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda

Óvodai intézmények vezetői

Határidő: 2022. március 31.

3. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az Eger Város Óvodái 2022/2023 nevelési évében indítható **óvodai csoportok számának és az óvodai csoportra a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben megállapított maximális létszám túllépésének meghatározására vonatkozó javaslat előkészítését.**

A Közgyűlés felkéri az illetékes szakirodát a gyermeklétszámokról, csoportlétszámokról és kapacitás mutatóról szóló előterjesztés elkészítésére.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából

Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda

Óvodai intézmények vezetői

Határidő: 2022. július 31.

4. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **kijelöli Eger MJV Polgármesteri Hivatalát az Eger Város Óvodái**, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati fenntartású költségvetési szerv **gazdálkodási feladatainak ellátására** 2022. augusztus 1. napjától. A Közgyűlés felhívja a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét tartalmazó megállapodás előkészítéséről gondoskodjon.

A Közgyűlés elrendeli továbbá az **átalakulással kapcsolatosan a költségvetési előirányzat módosítások kidolgozását, a személyi feltételekhez szükséges intézményi létszámkeret kialakítását**, az ezekhez kapcsolódó szükséges költségvetési intézkedések előkészítését, teljes körű kidolgozását.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
Dr Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2022. május 31.

5. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **kijelöli az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményét az Eger Város Óvoda részére műszaki szolgáltatói, üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátására** 2022. augusztus 1. napjától. A Közgyűlés felhívja a Polgármestert és az intézmény leendő vezetőjét, hogy az intézmények közötti karbantartás tárgyában kötendő megállapodás előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester
EVÓ vezetője
EKVI igazgató

Határidő: 2022. július 31.

6. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **kijelöli Eger MJV Polgármesteri Hivatalát az Eger Város Óvoda belső ellenőrzési feladatainak ellátására** 2022. augusztus 1. napjától.

Felelős: Dr Bánhidy Péter jegyző

Határidő: 2022. augusztus 1.-től folyamatos

7. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli az önkormányzati fenntartású óvodák egyesítéssel megvalósuló átalakítása és az Eger Város Óvodái intézmény létrejötte okán **a szükséges munkajogi intézkedések és kötelező**

tájékoztatások megtételét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 24. § (3) bekezdése, és a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36. §-40.§ alapján.

A Közgyűlés felkéri a jelenlegi székhelyóvoda vezetőket és a kinevezésre kerülő új intézményvezetőt az intézkedések megtételére.

Felelős: Dr Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda
Óvodai intézmények vezetői
Határidő: 2022. július 31.

8. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény* 11. § (13) bekezdése alapján **2022. július 31. napjával a határozat mellékletét képező ingatlanok, és 2022. július 31.-i fordulónappal elkészített zárómérleg szerinti vagyonleltárban meghatározott vagyontárgyak** elvonását a jelenlegi jogelőd költségvetési szervek használatából, és 2022. augusztus 1. napjával az ingó és ingatlan vagyont a jogutód költségvetési szerv, **az Eger Város Óvodái intézmény részére térítésmentes használatba adását az Möt. 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai nevelés közfeladat ellátása céljára** a feladatellátás időtartamára. Az ingóvagyon használatának jogcímét a Közgyűlés a jelenleg fennálló állapot szerint, *az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 7.§ (1)-(2) bekezdések* alapján továbbra is *vagyonkezelői jog* jogcímen határozza meg.

A Közgyűlés felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a zárómérleg szerinti vagyonleltár és a vagyonkezelési szerződés módosítások elkészítéséről.

Felelős: Dr Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Gazdasági Iroda vezetője
Jogi és Hatósági Iroda vezetője
Határidő: 2022. július 31.

9. Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet szabályainak alkalmazásával – az Eger Városi Óvodái 2022. augusztus 1.-től kezdődő magasabb vezetői beosztás pályázatának lefolytatását és a pályázat kiírását a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti tartalommal.

A Közgyűlés megbízza, és a , hogy a szakmai bizottság tagjaként lássák el a Kjt. 20/A. § (6) bekezdés szerinti bizottság feladatait.

Felelős: Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Spisák György aljegyző

Kabinet Iroda vezetője

Határidő: 2022. április 30.

20./Előterjesztés az önkormányzati bérlakások bérbeadási gyakorlatának felülvizsgálatára.

Mirkóczki Zita tanácsnok

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Mirkóczki Zita

Úgy gondolja, a bérlakás rendeletet időszerű felülvizsgálni. Ki kell alakítani egy olyan jó gyakorlatot, amely átláthatóvá, transzparenssé teszi a bérbeadás folyamatát. Az elmúlt heti események szintén azt bizonyítják, ennek eljött az ideje. Az átláthatóság végett, lényeges, hogy kialakításra kerüljön egy szempontrendszer. Van, aki a kérelme benyújtását követően 5-10 év múlva, van aki 1-2 év múlva lakáshoz jut. Nyilván az utóbbi esetben a rászorultság indokoltságáról van szó, azonban a képviselők ezt objektíve nem látják. Az egyik határozati javaslata, ennek átláthatóvá tétele. A 2. határozati javaslat ehhez kapcsolódóan az elmúlt időszakban, ki adott be kérelmet, mikor, valamint ki utalta ki neki azt a lakást és mikor. A rendelet értelmében kizárólag a polgármester utalhat ki bérlakást. Nyilván ezt fogják meglátni, hogy a rendeletnek megfelelően történt a bérbeadás.

Berecz Mátyás

Egyetért a felülvizsgálattal, azonban meg kell kérdeznie, a szisztéma átdolgozása visszamenőleges hatályú lesz vagy kizárólag a jövőre vonatkozó? A pánik ezzel kapcsolatban keltődik.

Mirkóczki Zita

Az elképzelés szerint, áttekintik, ki mikor adott be kérelmet mikor kapott és ki által lakást.

Történhet olyan, hogy valaki elveszíti a lakását e miatt?

Szerinte akkor igen, ha a pályáztatás folyamán nem derült fény olyan körülményre, ami egyébként kizáró ok lett volna. Például akkor, amennyiben ingatlantulajdonnal rendelkezik.

Dr. Bánhidly Péter

Egy ilyen eset már előfordult korábban a hivatalnál. Ezek kifejezetten eseti dolgok, amelyeket külön-külön kell értékelni. Amennyiben ilyen előfordul, akkor egyedileg szükséges megvizsgálni és a jogsértés súlyától függően elbírálni.

Az 1. határozati javaslat esetében a március 17-i határidőt irreálisan korainak tartja. Ilyen típusú munkát lehetetlen elvégezni ilyen határidőre.

Mirkóczki Zita

Semmi gond, mondja meg jegyző úr, mennyi időre van szüksége a hivatali dolgozóknak a munka elvégzésére.

Dr. Bánhidy Péter

Minimum több hónapos munka.

Mirkóczki Zita

A 3 hónap megfelel?

Dr. Bánhidy Péter

Nem tud erre mit mondani, amikor a tevékenységet elkezdik, akkor fogják látni igazán a terjedelmét a feladat elvégzésének. 3-4 hónapra minimálisan szüksége van a kollégáknak.

A 2. határozati javaslat felkéri a rendelettervezet előkészítésére, viszont nem derül ki az előterjesztésből, hogy pontosan milyen jellegű módosítást vár a testület.

Mirkóczki Zita

Egy transzparens, átlátható bérbeadási gyakorlat kialakítását kéri megvalósítani. Nyilván megfelelően beadják a pályázataikat, de szeretné, ha látná a testület, hogyan jutnak a lakásokhoz. Kérdés, pontrendszer alapján történik. Vizsgálják meg, más városokban mi az alapja a bérlakáshoz jutásnak. Döntsék el közösen, hogy melyik javaslatot fogadják el. Számára ez a legfontosabb. Nyilván senkitől nem akarja elvenni a lakását, ha már beköltözött, azonban a jövőben történő lakásosztás szabályait határozzák meg. Be lehet ezt így foglalni a rendeletbe?

Dr. Bánhidy Péter

Egy kissé korainak érzi. Amikor elkészül a beszámoló, szerinte akkor lenne érdemes meghatározni az irányelveket a közgyűlésnek. Nyilván számtalan verzió létezik erre, ebben nehéz egy jó megoldást kiragadni. Praktikusnak gondolja, ha erről külön egyeztetést tartanak. Nehéz azt mondani, egy jó gyakorlatot kiragadva, biztosan jól működne a dolog Egerben is. Több lépcsős folyamatként tudja elképzelni az átalakítást. Javasolja, a beszámoló elkészültét követően térjenek vissza, milyen irányban induljanak el.

Mirkóczki Zita

Úgy gondolja, maradjon a 2. határozati javaslat azzal a kiegészítéssel, hogy az átláthatóságot kell megteremteni a lakások bérbeadásával összefüggésben. Akkor ez már egy szempontrendszer, ami alapján elindíthatják, nyilván az ötleteket, javaslatokat figyelembe véve. Első és legfontosabb kérése, az átláthatóság meglegyen a bérbeadással kapcsolatban.

Dr. Pócs Alfréd

Ebből az anyagból az tűnik ki, eddig ezt rosszul csinálták. Ez alapján elmondható, hogy nem volt egy értékelési rendszer, ami alapján csinálták. Egy nagyon bonyolult dologról van szó, sok mindent szükséges mérlegelni: anyagi, emberi, egészségügyi vonatkozása van. Kell hagyni a döntéshozónak, hogy az emberi oldal is szerepet játsszon a döntésnél. Nem lehet mindent leszabályozni és kategorizálni.

Azokat kell megkérni, akik eddig is csinálták, miután nekik van tapasztalatuk ebben.

Mirkóczki Zita

Tehát azt mondja képviselő úr, hogy nem a képviselők döntöttek a lakások bérbeadásával kapcsolatban eddig.

Dr. Pócs Alfréd

Nem, ő arra gondolt, hogy javaslatot kérjenek tőlük.

Mirkóczki Zita

De hát nem a testület adta bérbe eddig a lakásokat, azt mondta, ezért nem tudnak javasolni.

Dr. Pócs Alfréd

Ők csak szavaztak róla.

Mirkóczki Zita

Nem, a képviselők kizárólag a névjegyzékről szavaztak, amely több 10 főt tartalmazott, a beadott pályázat alapján. A hivatali dolgozók megvizsgálták, ki az, aki felkerülhet és ki nem a névjegyzékre. Erről a névjegyzékről szavaznak a képviselők. Utána a lakások kirendelése már nem a közgyűlés feladata.

Farkas Attila

Az előterjesztés alapján, a rendelet több ponton korrekcióra szorul, azonban az nem derül ki, hogy mely szakasza. Jegyző úrtól kérdezi, rendben van a jogszabályi környezet a rendelet kapcsán?

Dr. Bánhidny Péter

Amennyiben azt kérdezi alpolgármester úr, hogy jogellenes-e a rendelet, akkor erre tudja a választ, nem.

Farkas Attila

Akkor nem érti, mi a probléma. A rendelet egyértelműen meghatározza a pályázók körét. Idéz a jogszabályból. Nem tudja, ennél hogyan lehetne egzaktabbá tenni.

Oroján Sándor, Kovács Cs. Tamás, Berecz Mátyás 10:57-kor elhagyta az üléstermet.

Mirkóczy Zita

Kéri, mondja meg alpolgármester úr, hogy eddig milyen elvek mentén osztotta ki a lakásokat.

Farkas Attila

Azzal vádolja képviselőasszony, hogy ő osztja a lakásokat?

Mirkóczy Zita

Nem, csak kérdezi, mi alapján történik a kiosztás.

Farkas Attila

Kéri jegyzőkönyvezni, mert akkor eljutnak odáig, hogy mi az oka az előterjesztésnek.

Keresztes Zoltán

Nem érti, mi a problémája alpolgármester úrnak. A listára való felkerülés eddig is nyilvánvaló volt, ezt felolvasta és senki nem kérdőjelezi meg.

Farkas Attila

Azt olvasta fel, hogy a bérbeadást megelőzően a szakiroda mit vizsgál meg.

Keresztes Zoltán

Úgy tudja, az előterjesztés azt tartalmazza, hogy maga a kiválasztási folyamat is legyen transzparens.

Farkas Attila

Most mondta el, a rendeletben benne van.

Keresztes Zoltán

Itt az a lényeg, a nagyon sok név közül, miért pont a kiválasztott kapja a lakást. Egyértelműen látni szeretnék, milyen szempont alapján történik a kiválasztás. Nemcsak a listára való felkerülés.

Farkas Attila

Benne van a rendeletben, el kellene olvasni.

Mirkóczy Zita

A nyugdíjas házban ki fogja megkapni azt az 5 lakást? Ki fogja eldönteni?

Farkas Attila

Meg kell kérdezni a Jogi irodát. A rendelet szerint, a polgármester megbízásából a Jogi Iroda adja bérbe.

Mirkóczy Zita

Tehát, akkor a polgármester úr.

Minczér Gábor

Kéri jegyzőkönyvezni, a polgármester úr dönti el, ki, melyik lakásban lakik, Mirkóczki Zita tanácsnokasszony szerint.

Mirkóczki Zita

Az van a rendeletben.

Minczér Gábor

A polgármester úr írja alá. A szakiroda munkatársai a szempontrendszer alapján döntik el. Azt látja, a hivatalt csuklóztatják. 2017. és 2021. közötti bérbeadási gyakorlat beszámolóját kéri. Jegyző úr is elmondta, több hónapot fog igénybe venni. Jól emlékszik, képviselőasszony 5 évig képviselő volt. Ennek a területnek alpolgármesterként a felelőse volt. Jelenleg a szociális bizottság elnökeként szintén ennek a területnek a felelőse. Tudnia kell a bérlő kijelölésnek a menetét. A rendeletben le van fektetve, ki és milyen módon juthat lakáshoz, ezt elmondta az alpolgármester úr az imént. Nincs ellenére, hogy a jogszabályt vizsgálják felül, hiszen ez egy 2009-es rendelkezés. Kéri, vegyék figyelembe, a rendelet megalkotásakor nagyrészt a bérleti díjakat szintén lefektették, amely azóta nem nagyon változott. Vigyázni kell arra, hogy milyen mélységig nyúljon hozzá, mert az jelentheti a bérleti díjak aktualizálását egyaránt. Gyakorlatilag, akkor ezeket fel kell mérni. Emelkedhetnek és nem tudja, hogyan fogja tudni megmagyarázni ezt az önkormányzat. Érti Keresztes Zoltán képviselő úr elképzelését a transzparenciára vonatkozóan, viszont nem gondolja, hogy a szakirodát ilyen irányban terhelni kellene. Tudják, nagyon sok pályázó van és nehéz lenne időnként megmagyarázni, hogy miért a másik kapott lakást. Szerinte, arra kellene inkább összpontosítani, hogy bevételt szerezzenek az önkormányzat számára és próbáljanak meg extra bérlakásokat szerezni vagy építeni, hogy minél több embert ki tudjanak szolgálni. Egyetért a rendelet felülvizsgálatával – akár mindegyik tekintetében – azt, azonban nem érti, hogy miért éppen most került ez napirendre. Inkább azt látja, ennek egy mögöttes indoka van.

Mirkóczki Zita

Semmilyen mögöttes szándéka nincs az előterjesztésnek. Még amikor alpolgármester volt, akkor összehívott egy megbeszélést, ahol kezdeményezte a jogszabály felülvizsgálatát. Ez nem valósult meg, ezért kéri most ennek lehetőségét. Nem akarja senki kezéből kivenni a döntést, hanem tudni szeretne arról, hogy kik kapnak lakást. A bizottság sem tud arról, hogy az elkövetkezendő időszakban ki fog bérlakáshoz jutni. A testület mindösszesen a névjegyzékről tud. Jelenleg közel 300 fő vár bérlakásra. Aki nem jut hozzá, az érdeklődik a képviselőknél és nekik semmiféle információjuk nincs ezzel kapcsolatban.

Minczér Gábor

Ezzel egyet tud érteni, viszont azt képviselőasszonynak is látnia szükséges, hogy nem a polgármester úr dönti el, hogy ki kaphat lakást. Jegyző urat kérdezi, a transzparencia mennyire működhet, nem sért személyiségi jogokat?

Keresztes Zoltán

Nem ezt mondta. A kiválasztási folyamatot szeretné transzparenssé tenni.

Minczér Gábor

Azt szeretné, hogy kerüljön a bizottság elé egy olyan lista, ki miért nem kapott bérlakást?

Keresztes Zoltán

Nem. Egy listára gondolt, ahol megjelenik, hogy ki hányadik helyen van és erről értesülhet. Ez alapján tudna tervezni a pályázó. Véleménye szerint, ez nem olyan nagy kérés, a pályázónak pedig lényeges lenne, hogy megnézze a helyét a rangsorban.

Minczér Gábor

Jegyző úrtól kérdezi, a listát ki lehet egyáltalán tenni?

Keresztes Zoltán

Kizárólag saját magát látná. Egy azonosítóval ez megoldható.

Mirkóczki Zita

Szerinte ez ott kezdődik, kap egy levelet a hivataltól az érintett a listán elfoglalt helyéről. Ez iránymutatás lenne számára, hogy az évente nagyjából 10 db megüresedő lakásra meddig kell várnia.

Minczér Gábor

Ezt nem tudja megmondani, mert jöhetnek be újabb igénylések.

Mirkóczki Zita

Nem, mitán névjegyzékre fel kell kerülni, amelyet a bizottság fogad el évente 2 alkalommal.

Dr. Bánhidny Péter

Egy alkalommal fogadta el a testület, egy alkalommal pedig a polgármester úr a veszélyhelyzet alatt. Bármilyen vizsgálati eredményt csak úgy tud a hivatal a bizottság elé tárni, ha szigorú adatvédelmi előírásoknak megfelel.

Mirkóczki Zita

A zárt ülés azt jelenti?

Dr. Bánhidny Péter

Minimálisan igen, illetve a hivatalnak az adatvédelmi tisztviselővel le kell egyeztetni az adattartalmat, hiszen nem hiányzik egy adatvédelmi incidens.

Farkas Attila

A rendelet felülvizsgálata tavaly megtörtént és kiegészítésre került azzal, hogy a közösség ellenes magatartású személyek kizárhatók a bérleti jogviszonyból. Továbbá azzal is kiegészült, hogy az Alaptörvény bármely különleges jogrendje esetén, a lakbérhátralékosok számára is meghosszabbításra kerülhessen a szerződés.

Berecz Máttyás visszatért az ülésterembe.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az önkormányzati bérlakások bérbeadási gyakorlatának felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a szociális területért felelős alpolgármestert, hogy készítse el és terjessze a Közgyűlés elé az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elmúlt öt éves (2017. január 1.-2021. december 31.) bérbeadási gyakorlatáról szóló beszámolót és annak mellékleteként a bérlőkijelölésben érintettek névjegyzékét.

Felelős: Farkas Attila alpolgármester

Határidő: 2022. március 17.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy készítse el *az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosított rendelettervezetét.*

Felelős: Bánhidya Péter jegyző

Határidő: 2022. május 17.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság **5 igen és 1 tartózkodás** (2 fő nem szavazott) szavazattal, **kiegészített tartalommal** elfogadta a döntési javaslatot.

40/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja az önkormányzati bérlakások bérbeadási gyakorlatának felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés Közgyűlés általi elfogadását.

Határozati javaslat:

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a szociális területért felelős alpolgármestert, hogy készítse el és terjessze a Közgyűlés elé az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elmúlt öt éves (2017. január 1.-2021. december 31.) bérbeadási gyakorlatáról szóló beszámolót és annak mellékleteként a bérlőkijelölésben érintettek névjegyzékét.

Felelős: Farkas Attila alpolgármester

Határidő: 2022. március 17.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy készítse el az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosított rendeletervezetét. a transzparencia biztosításával

Felelős: Bánhidya Péter jegyző

Határidő: 2022. május 17.

22./Előterjesztés a XVI. CMAS Uszonyosúszó Világkupa támogatásáról (VSZUKB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Víg-Kovács Ivett

Már 10 éve Egerben van ez a rendezvény és nagyon népszerű.

Dr. Pócs Alfréd

Úszást nem lehet szervezni a pálya miatt, legalább legyen egy kis ilyen rendezvény.

Mirkóczki Zita

Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az alábbi döntési javaslatot:

Döntési javaslat:

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a XVI. CMAS Uszonyosúszó Világkupa 2022. évi támogatásáról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyar Búvár Szakszövetség (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. II/201; adószáma: 19013275-2-42, nyilvántartási száma: 01-07-0000005) részére a 2022. február 25-27. között megrendezésre kerülő XVI. CMAS Uszonyosúszó Világkupa működési költségeinek fedezésére bruttó 2 000 000 Ft, azaz Kettőmillió forint támogatást nyújt. A támogatás összege az Önkormányzat 2022. évi költségvetése II/13/1/1/5/K címszámán rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető
Rékasiné Varga Beáta Gazdasági Iroda csoportvezető
Spisák György aljegyző

Határidő: 2022. február 28.

Szavazás:

Mirkóczki Zita

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

41/2022 (II.21) VSZUKB döntés

A Városi Szociális, Urbanisztikai és Kulturális Bizottság támogatja a XVI. CMAS Uszonyosúszó Világkupa 2022. évi támogatásáról szóló határozat elfogadását.

Határozati javaslat (egyszerű többség):

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyar Búvár Szakszövetség (székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3. II/201; adószáma: 19013275-2-42, nyilvántartási száma: 01-07-0000005) részére a 2022. február 25-27. között megrendezésre kerülő XVI. CMAS Uszonyosúszó Világkupa működési költségeinek fedezésére bruttó 2 000 000 Ft, azaz Kettőmillió forint támogatást nyújt. A támogatás összege az Önkormányzat 2022. évi költségvetése II/13/1/1/5/K címszámán rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester megbízásából:
Juhász Tamás Gazdasági Iroda irodavezető
Rékasiné Varga Beáta Gazdasági Iroda csoportvezető
Spisák György aljegyző

Határidő: 2022. február 28.

Tájékoztató

23./Tájékoztató az Egri Városi Sportiskola 2021. évi tevékenységéről
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kovács Géza igazgató, Egri Városi Sportiskola

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

24./Tájékoztató az Iskolai Diáksport Bizottságok (Alsófokú Diáksport Bizottság és a Középfokú Diáksport Bizottság) 2021. évi tevékenységéről (VSZUKB)
Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Fodor-Fejes Adrian Adél ADSB elnök

Nagy Gerzson KDSB elnöke

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Nagy Gerzson

Az elmúlt két év járványhelyzete felülírta a terveket. Az alapfokú és a középfokú Diáksport Bizottság tömöríti a Diákolimpia versenyein való indulását. Normál évben, a középfokú intézmények esetében 60-80 eseménynapot jelent az egész tanévben. Olyan városi, megyei versenyeken szervezik a diákok sportját, ami vagy felmenő rendszerű, mint a Diákolimpia versenysorozat és egészen országos szintig jut. Ez az OKTV-vel egyenértékű, mely pluszpontokat jelent a továbbtanuláskor. Helyi sportrendezvényeket támogatnak, amelyeket ők maguk találtak ki. Kéri, amennyiben lehetőség van rá, akkor hagy folytassák ezt a munkát. Szeretné, ha azt a támogatást megkapnák, amit eddig. Kiemeli a testnevelők munkáját, akik ebben részt vesznek, hiszen többet tesznek, mint amivel honorálni tudják. Több, mint 10 éve csinálja ezt a munkát, de a lelkes kollégák nélkül nem tudna működni. A működési kiadás egy részét arra fordítják, hogy ösztönözzék a kollégákat.

Mirkóczki Zita

Elismeri ezt a nagyon fontos munkát, amelyet kizárólag lelkesedéssel és örömmel lehet elvégezni. Ez az elfoglaltság leginkább a hétvégéket jelenti. Amikor az ember a szabadidejét tölti, akkor a pedagógusok edzést tartanak és viszik a gyerekeket versenyre, felkészítik őket. Kiemelkedő munka, amihez további sok sikert kíván.

25./Tájékoztató a Városi Diáktanács (VDT) 2021. évi működéséről, valamint az ifjúság szakmai struktúrák, szolgáltatások, információszolgáltatás, tanácsadás biztosításáról (VSZUKB; KGY)

Farkas Attila alpolgármester

Meghívott:
Madarász Réka Ifjúsági koordinátor

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Farkas Attila

Tavaly megtörtént az Ifipont felújítása és 3 kolléga fogja segíteni a város ifjúságát. A tájékoztatóanyagba a kérésére bekerült annak a tanácsadásnak a köre, ami az információs irodában szolgáltatásként igénybe vehető.

26./Tájékoztató a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum 2021. évi tevékenységéről (VSZUKB, KGY)

Farkas Attila alpolgármester

Meghívott:
Tóth Róbert Kábítószerügyi Egyeztető Fórum elnöke

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Farkas Attila

Tóth Róbert jelezte, nem fog tudni részt venni a bizottsági ülésen sem, valamint a közgyűlésen sem. A beszámoló egyértelmű, a múlt évben nem költöttek pénzt, mivel az volt a cél, hogy az idén a helyzetelemzésnek megfelelően tudják a szakmai programokat megvalósítani. Az idén a legfontosabb stratégiai cél a cselekvési terv kidolgozása, mely várhatóan 2022-ben el fog készülni.

27./Tájékoztató az Egri Szociális Intézmény, illetve a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság 2021. évben végzett feladatairól (VSZUKB, KGY)

Farkas Attila alpolgármester

Meghívott:
Külvári Anikó Egri Szociális Szolgáltató Intézmény Igazgatója
Perczéné Bocsi Orsolya Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság - igazgató

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Bársony András

Ismeri az ellátórendszert munkavállalóként. A pandémia alatt rendkívül nagy kihívásokkal nézett szembe az intézmény. Home office-ből nem lehet működtetni egy intézményt. Mindenkinek a szociális igényére reagálni szükséges. Két lényeges mutatót érdemes kiemelni: az ellátottak pozitív visszajelzése, a személyi állomány stabilitása. Ez az igazgatóasszony érdeme.

Mirkóczki Zita

Szintén úgy gondolja, elképesztő munkát végeztek a pandémia alatt a szakdolgozók. Többször megkereste igazgatóasszonyt, ember feletti munkát végeztek, amiért köszönet jár.

28./Tájékoztató a 2021-2027 fejlesztési ciklus előkészítéséről, illetve a folyamatban lévő projektek előrehaladásáról (VSZUKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Mirkóczki Zita

Ezt az előző közgyűlésen már megszavazták. Köszöni szépen az anyagot. Az összefoglaló táblázatban látható, milyen fázisban tartanak a pályázatok. Nyilván a közgyűlésen már lesz kérdés a képviselők részéről a témát illetően.

Spisák György

Sok a pályázat, amiről tájékoztatást kell adniuk, ami nagyon szerencsés. A közgyűlési döntés úgy szólt, hogy a folyamatban lévő pályázatok, valamint a fejlesztési ciklus. A döntés második fele még közgyűlés előtt áll, ami a következő fejlesztési ciklust jelenti. Ez még nem időszerű, ezért nem képezi a táblázat részét.

Mirkóczki Zita

Érdekesség, bekerült a Lenkei ház, illetve a Kossuth Lajos utca. A napelem parkos 1,5 milliárd Ft-ot sikerült átcsoportosítani erre a 2 projektre. Az előbbire 400, az utóbbira 700 millió Ft került elkülönítésre.

Spisák György

Előtte áll ennek az önkormányzat, ehhez közgyűlési döntés kell majd.

Mirkóczki Zita

Előkészítés alatt a státusza.

Spisák György

A közgyűlés döntött a napelem park visszaadásáról. A polgármester úrnak sikerült a különböző minisztériumokban kijárni, hogy a visszahulló forrása 1,3 milliárd Ft, illetve a Sas1-2 esetén 800 millió Ft. A két tétel összesen több, mint 2 milliárd Ft fejlesztési forrás. Ennek felhasználására kapott a hivatal egy pénzügyminisztériumi ígérvényt. Konkrétan már meg kellett határozni a beemelő célokat. A hivatalnak 2 beemelő projektje van, a képviselőasszony által említettek.

A Kossuth utca rekonstrukciója nem fejeződött be az Egészségház utcához hasonlóan. . A KEOP-os projekt a szennyvízcsatorna cseréjét, illetve rekonstrukcióját tartalmazta.

Megítélése szerint, nem feltétlenül volt átgondolt a tervezés, mert amíg a csapadékvíz-csatorna cseréje nem valósul meg, addig nem lehet visszaaszfaltozni. Ez a legnagyobb léptékű újonnan elindítandó fejlesztés. A másik, a választási ígéretnek megfelelően a Lenkei ház rekonstrukciója, ami 400 millió Ft főösszeggel kerül be a támogatandó projektek közzé. Az ígérvény arra irányul, hogy a fejlesztési elképzeléseket támogatja a minisztérium. Várhatóan márciusban fognak megnyílni a pályázati felületek. Előkészítési szakaszban vannak, a vár rendelkezik egy lejárt engedélyes tervvel, amit meg kell újítani, valamint bizonyos szintű műszaki korrekcióra lesz szükség. Az előző városvezetés által elképzelt kávézó megvalósulását a vár nem támogatja. A Kossuth utca tekintetében is rendelkeznek tervekkel, melyeknek nem szükséges engedélyesnek lennie, mert egy nyomvonalon történik a beruházás. Pozitív, hogy műszaki tartalom vonatkozásában kellő információval rendelkezik a hivatal. A MÁK-kal előrehaladott egyeztetés folyik egy támogató hozzájárulás érdekében, ami arra irányul, hogy egy feltételes közbeszerzéssel megelőzzék a pályázati eljárást. Másfél év áll rendelkezésre a projekt befejezéséhez, amennyiben engedélyeznék a fenti eljárást, akkor a megnyíló felületen rögtön benyújtaná az önkormányzat a pályázatát. Véleménye szerint, a pályáztatás folyamata egy félévet biztosan igénybe fog venni. Jó esetben a nyár végére már lenne Egernek érvényes és nyertes pályázata, de addigra már szeretnének hivatalos kivitelezőt is választani. Amennyiben ez a két folyamat párhuzamosan tudna működni, akkor nem kellene utána még egy félévig a közbeszerzéssel foglalkozni, hanem szeptemberben tudnának hivatalosan kivitelezőt hirdetni. A munkaterület átadásra kerülhetne már az ősszel. Az Egészségház utcát sikerült egy félév alatt felújítani, reméli a Kossuth utca rekonstrukciója szintén viszonylag gyorsan megoldható, bár nagyobb volumenű beruházásról van szó. Bizakodóak a tekintetben, következő nyár végéig befejeződhetne a beruházás. A fennmaradó több, mint 1 milliárd Ft-ot pedig bizonyos projektek ráemeléséeként pld: HEMO-ban a kávézó elkészítéséhez 50 millió Ft, a Vitkovics ház felújítása 100 millió Ft, valamint 100 millió Ft a felnémeti melegedőre. Ez utóbbi esetében egy nagyon komoly tervezési hiba történt, tavaly a kivitelező levonult és újra kellett tervezni az épületet. A többletkiadások ennek is köszönhetőek. A 2,3 milliárd Ft visszahulló forrás teljes mértékben támogatást kapott.

A Sas II., illetve a Külsősor utcának a felújítása tekintetében eredményes és érvényes közbeszerzési eljárást folytattak le. Ma jár le a beérkezett árajánlatokkal kapcsolatos hiánypótlás határideje. Minden kivitelező ajánlatában voltak számszaki problémák, a melyeket korrigálni volt szükséges. Reméli, a közbeszerzés 2 héten belül érvényessé válik és március második felétől megkezdődhet a munkaterületek átadása a nyertes cégek számára.

Mirkóczki Zita

A Lenkei ház esetén kizárólag a felújítás szerepel és semmi belső tartalom?

Spisák György

Ez erősen becsült összeg. A Kossuth utca munkálatait nagyjából meg lehet határozni az Egészségház utca függvényében. Persze nem pontosan, hiszen mélyépítésről van szó,

amíg nem kerül felbontásra a hálózat, addig nehéz rá bármit mondani. Az Egészségház utcánál is előfordult, hogy ki kellett menni a munkálatokkal a Kossuth utcáig, ami nem volt tervbe véve. A kereszteződésnél szükséges volt egy csőszelvényt cserélni, illetve megerősíteni, mert beszakadt, amikor hordták be a teherautók az építőanyagot. Ezt a Kossuth utca tekintetében sem lehet pontosan felmérni előre. Az Egészségház utca 300 millió Ft-ba került, megközelítőleg dupla költségre számítanak. A Lenkei Háznál hasonló a helyzet. A projekt alapvetően elbukott volna, körülbelül 1 évvel ezelőtt már elengedték. 50 millió Ft állt rendelkezésre a rekonstrukcióhoz és a tervezéssel alátámasztott költségek már akkor 100 millió Ft-ra rúgtak. Az önerőt a várnak kellett volna mellé tennie. Időközben a várnak nem úgy alakultak a bevételei. Ráadásul a Ziffer Galéria felújítása szintén önerős pályázat volt és a bebútorozás már nem volt a része, ezt is a várnak kellett megvalósítania. Ezen okok folytán, már nem maradt önerő a Lenkei házra. Emlékei szerint, csak a kivitelezés kiadásait tartalmazza a szóban forgó összeg. A vár 1 évvel ezelőtt elvetette a projektet, valamint a tervet egyaránt. Ennek több oka is volt, viszont az idő rövidsége okán, nincs arra lehetőség, hogy új tervezőt vonjanak be. A korábbi szakembert kereste fel igazgató úr, aki vállalja a tervek átdolgozását és engedélyeztetését. A szakhatóság annyi ígéretet tett, hogy soron kívül engedélyezik. Mindenki érdeke, hogy az ott kialakult méltatlan állapotot megszüntessék.

Mirkóczki Zita

Igen, június 30-ig meg kell történnie a beadásnak.

Spisák György

Ezt korábban kell. Nagyon jó, hogy a visszahulló források felhasználhatók, azonban ez terhet is jelent, mivel 2016. évi projektekről beszélnek. Tehát, 6 év alatt nem sikerült egy-egy fejlesztési projektet lezárni, most van rá másfél éve a hivatalnak. Ez nem könnyű feladat. A feltételes közbeszerzéseket alapvetően nem támogatja, mivel bizonytalan, - a kivitelezéshez kapcsolódó forrás nem látható – itt, viszont kényszerpályáról van szó.

Dr. Pócs Alfréd

A vezetékek lefektetésekor kiásták az alapot és nem rendesen töltötték vissza, ami bármikor beomolhat, tehát igyekezni szükséges a javításával a Lenkei háznak.

Spisák György

Az ingatlan rendkívül rossz állapotban van. Marton Tímea a terv gazdája a várban. Az akkori tervek nem tartalmazták a víztelenítési terveket, amit pótolni szükséges. Nagyon komoly belvizes probléma van, melyet mindenképp kezelni kell. A 400 millió Ft soknak tűnhet, azonban a rendkívül rossz állapota miatt, az ingatlan felújítási költségei megemelkednek.

Berecz Máttyás képviselő úr 12:30-kor megérkezett az ülésterembe.

Berecz Máttyás

Lettek módosítva a belsőépítészeti tervei az épületnek? Ugyanis az eredeti szándék 6-8 évvel ezelőtt még teljesen másról szólt. Milyen funkciót kap majd az ingatlan?

Spisák György

Az előző városvezetés kávézókat tervezett a HEMO-ba, a Lenkei házba, valamint a 31:33. Marton Tímea abban erősítette meg, hogy a vár nem preferálja a kávézó funkciót és a hivatal sem ragaszkodik hozzá. A tervek tekintetében ezeken szükséges módosítani.

Mirkóczki Zita

Szerepelt a 600 millió Ft-ban a várlift kiépítése. Most, viszont a belső várfal felújítása, illetve a Szép bástya helyreállítása szerepel. Ebből az összegből fognak a felújítási munkálatok megtörténni?

Spisák György

Igen, ebben kormányzati döntés született, ami úgy rendelkezik, hogy a vár felújítására szükséges a 600 millió Ft-ot költeni.

Mirkóczki Zita

Nem volt megcímkezve, hogy várlift épüljön?


Spisák György

Nem. A várral összefüggő beruházási terv, szinte napról-napra változik. Az állagromlásnak köszönhetően, a tervek is folyamatosan módosulnak. A tervezői árak rendkívüli mértékben megnövekedtek, ráadásul nem sikerül tervezőket találni, mert annyira le vannak kötve. A tervezői keresés két lépcsős volt, reményeik szerint ez a folyamat már befejeződik. A kivitelező kiválasztása elkezdődik a közbeszerzés révén. A régi várfal rekonstrukciójával kell kezdeni, melynek egy indikatív ajánlatkérési szakasza zajlik jelenleg. Ez egy 250-300 millió Ft körüli összeget takar. Most a Szép bástya kivételre kerül és a Zárkándi-híd van még benne. Sajnálatos módon, ez utóbbira még nem sikerült tervezőt találni. A Hippolit kapu tetőhéjazatának felújítását szeretnék még beletenni a 600 millió Ft-ba.

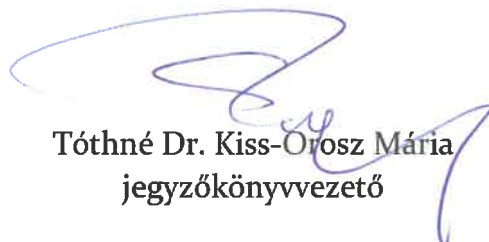


Mirkóczki Zita
elnök

kmf



Keresztes Zoltán
tag



Tóthné Dr. Kiss-Orosz Mária
jegyzőkönyvvezető

