

1. melléklet a 27/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez

**„2. melléklet a 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez”<sup>1 2 3</sup>**

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Lakás céljára szolgáló építmény után: 810 Ft/m<sup>2</sup>/év
2. Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3., 4., 5., 6., 7. pontokban felsorolt építmények: 810 Ft/m<sup>2</sup>/év
3. a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után: 1.800 Ft/m<sup>2</sup>/év  
b.) A pénzügyi intézményi, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>/év  
c.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>/év  
d.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után: 3.000 Ft/m<sup>2</sup>/év  
e.) Bolti nagykereskedelmi és kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja: 2.090 Ft/m<sup>2</sup>/év  
Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 2. és 3. pontban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani.
4. Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: 800 Ft/m<sup>2</sup>/év
5. Pincének minősülő építmény után: 210 Ft/m<sup>2</sup>/év
- 6.<sup>4</sup> A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után: 400 Ft/m<sup>2</sup>/év
7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 3., 4., 5., 6. pontokban felsorolt építmények után: 1.100 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Az amatőr és versenysport céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m<sup>2</sup>/év.

A TEAOR 10.1, TEAOR 10.6, TEAOR 10.5, TEAOR 10.7 tevékenység céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

<sup>1</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

<sup>2</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete.

<sup>3</sup> Módosította 2026. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 27/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete.

<sup>4</sup> Módosította 2026. január 1-jétől Eger MJV Közgyűlésének 10/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete.