

376/2024 SZEPT 23. /VM

21012-2/2024

2024 SZEPT 23.

1_melléklet

56031
Vanyódt

Egri Megyei Jogú Város Önkormányzat
Dr. Bánhidy Péter jegyző úr részére

EGER

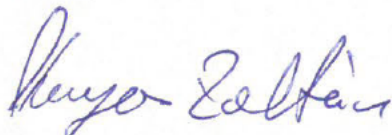
Tisztelt Jegyző Úr!

Levelemhez csatoltan megküldöm Önnek Szűcs Tamás vezérigazgató úrnak küldött, vételi ajánlatomat tartalmazó levelet a természetben **Eger Dobó utca 1. földszint 1. szám** alatt található 5027/A/1hrsz-ú EMJV Önkormányzat tulajdonát képező 68 m2 alapterületű üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helysége vonatkozóan.

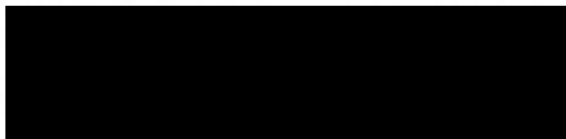
Köszönöm megtisztelő figyelmét!

Eger, 2024. szeptember 15.

Tisztelettel



Kenyeres Zoltán



Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Szűcs Tamás vezérigazgató úr részére

EGER
Zalár J. út 1-3.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Alulírott Kenyeres Zoltán, [REDACTED] szám lakos ezúton nyújtom be vételi ajánlatomat a természetben Eger Dobó utca 1. földszint 1. szám alatt található 5027/A/1hrs-ú EMJV Önkormányzat tulajdonát képező 68 m² alapterületű üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helységre vonatkozóan.

Avételár-ajánlatom bruttó **84.201.000** (nyolcvannégymillió-kettőszázegyezer) forint.
Ajánlatom kilencven napig érvényes, mely a részemről indokolt esetben meghosszabbítható.

Ajánlatom alapját képezi az a tény, hogy korábban az érdekeltségi körömbé tartozó társaság üzemeltette évtizedeken keresztül az itt működő üzletet és a bérlemények után az elmúlt harminc év alatt 285 millió forintbérleti díjat fizettem ki az EVAT Zrt.-nek. Jelentős tapasztalattal és elismert szakmai múlttal rendelkezek az idegenforgalom területén. Továbbá ajánlatomat alátámasztja az osztatlan közös tulajdonra vonatkozó adásvételi szerződés, mely az Eger MJV Önkormányzata és a jelenlegi társasházi tulajdonosok (Tóthné Szüle Rita, Tóth Imre és Tóth Barbara) között jött létre 2019-ben.

Terveim szerint az üzlethelyiség működés profilját elhelyezkedéshez, Eger turisztikai adottságaihoz és Eger város hírnevéhez méltó módon fogom meghatározni. Sikeres tárgyalás esetén maradéktalanul betartom és betartatom a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat (amelyet 2020. október 22-én tartott közgyűlésén fogadott el és 2020. december 22-én léptetett hatályba).

Kérem ajánlatom megfontolását és várom ezügyben mielőbbi választát.

Eger, 2024. szeptember 15.

Tisztelettel


Kenyeres Zoltán

[REDACTED]
Másolatot kap:

File Sándor, EVAT Zrt. Igazgatóságának elnöke

Dr. Fejes Szonja EVAT Zrt. Vagyongazdálkodási divízióvezető

Dr. Bánhidó Péter Eger MJV Önkormányzatának jegyzője

Tisztelettel:

Tóth Barbara

Gyenge Tíme

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Tájékoztatás_veteli_ szandekrol__elovas arlasi_jogrol__alairt _Toth_Barbara.pdf	3.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	B36EA102089FA00 D89BE2A2088F3EE 80C805C175B36FE B426B2FC2A11023 BAC9
Tájékoztatás_veteli_ szandekrol__elovas arlasi_jogrol__alairt _Tothne_Szule_Rita .pdf	3.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-3	7AC5D6194F24D54 882D3A1D5F49296 27F70559C0996E8 FDBD0E755D2057 A3DAA
Tájékoztatás_veteli_ szandekrol__elovas arlasi_jogrol__alair t_Toht_Imre.pdf	3.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	93C0BF39BB047F6 368A90637225FB0 E9D48FCE0CA5B3 C0A5A5DA255C826 FF5A5



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



Azonosító:EPAPIR-20241011-5837

Küldő

Viselt név: TÓTH BARBARA

Születési név: TÓTH BARBARA

Anyja neve:

Születési hely:

Születési idő:

Dátum:

2024.10.11

Hivatkozási szám:

Azonosító:

Témacsoport
azonosító:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZ
ELES

Ügytípus neve:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek

Címzett

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3300, Eger
Dobó tér 2.

Tárgy:

Tájékoztatás vételi szándékról, elővásárlási jogról

Tisztelt Cím!

Alulírott Tóth Barbara, a [REDACTED] emeleti lakás
tulajdonosa vételi szándékomról és elővásárlási jogomról szeretném a tisztelt
tulajdonostárs Önkormányzatot tájékoztatni. Csatolom továbbá szüleim Tóth Imre, és
Tóthné Szüle Rita ugyanezen címen szereplő tulajdonosok vételi szándékát és
tájékoztatásukat elővásárlási jogukról. A csatolt dokumentumokat a mai nappal postai
úton is megküldtük.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Vágner Ákos
Polgármester Úr
Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője részére
EGER
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Tájékoztatás vételi szándékról,
elővásárlási jogról

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott Tóth Imre, a [REDACTED] tetőtéri lakás ½
tulajdonosa szeretném tájékoztatni ismételt

Vételi szándékomról és elővásárlási jogomról

Az Eger 5027 A/1 hrsz-ú belterületi üzlet megnevezésű, 68 m² területű EMJV. Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan, melyre elővásárlási jogom a 3300 Eger, Dobó István u. 1. sz. alatti társasház módosított és egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okiratában is rögzített.

Tudomásom van arról, hogy vételi ajánlat érkezett az ingatlanra, illetve arról, hogy már az értékbécslés is folyamatban van, miután a napokban személyesen járt itt az értékbécselő és a hivatal képviselői. Az ingatlan eladásának sürgős mivoltja indokolja jelen tájékoztató levelem mai nappal történő megküldését Önnek, de a jövő hét folyamán további dokumentumokkal, információkkal fogom kiegészíteni vételi szándékomat.

Tisztelettel kérem vételi szándékom és elővásárlási jogom tudomásul vételét és a szükséges információk megküldését részemre.

Eger, 2024. október 11.

Tisztelettel;

Tóth Imre

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Vágner Ákos
Polgármester Úr
Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője részére
EGER
Dobó tér 2.
3300

Tárgy: Tájékoztatás vételi szándékról,
elővásárlási jogról

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott Tóth Barbara, a [REDACTED] emeleti lakás
tulajdonosa szeretném tájékoztatni ismételten

Vételi szándékomról és elővásárlási jogomról

Az Eger 5027 A/1 hrsz-ú belterületi üzlet megnevezésű, 68 m² területű EMJV. Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan, melyre elővásárlási jogom a 3300 Eger, Dobó István u. 1. sz. alatti társasház módosított és egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okiratában is rögzített.

Tudomásom van arról, hogy vételi ajánlat érkezett az ingatlanra, illetve arról, hogy már az értébecslés is folyamatban van, miután a napokban személyesen járt itt az értébecslő és a hivatal képviselői. Az ingatlan eladásának sürgős mivoltja indokolja jelen tájékoztató levelem mai nappal történő megküldését Önnek, de a jövő hét folyamán további dokumentumokkal, információkkal fogom kiegészíteni vételi szándékomat.

Tisztelettel kérem vételi szándékom és elővásárlási jogom tudomásul vételét és a szükséges információk megküldését részemre.

Eger, 2024. október 11.

Tisztelettel:

Tóth Barbara
Tóth Barbara

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tárgy: Tájékoztatás vételi szándékról,
elővásárlási jogról

Polgármesteri Hivatala

Vágnér Ákos

Polgármester Úr

Juhász Éva

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője részére

EGER

Dobó tér 2.

3300

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott Tóthné Szüle Rita, [REDACTED] tetőtéri lakás 1/2
tulajdonosa szeretném tájékoztatni ismételt

Vételi szándékomról és elővásárlási jogomról

Az Eger 5027 A/1 hrsz-ú belterületi üzlet megnevezésű, 68 m² területű EMJV. Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan, melyre elővásárlási jogom a 3300 Eger, Dobó István u. 1. sz. alatti társasház módosított és egységes szerkezetbe foglalt társasház tulajdont alapító okiratában is rögzített.

Tudomásom van arról, hogy vételi ajánlat érkezett az ingatlanra, illetve arról, hogy már az értébecslés is folyamatban van, miután a napokban személyesen járt itt az értébecslő és a hivatal képviselői. Az ingatlan eladásának sürgős mivoltja indokolja jelen tájékoztató levelem mai nappal történő megküldését Önnek, de a jövő hét folyamán további dokumentumokkal, információkkal fogom kiegészíteni vételi szándékomat.

Tisztelettel kérem **vételi szándékom és elővásárlási jogom** tudomásul vételét és a szükséges információk megküldését részemre.

Eger, 2024. október 11.

Tisztelettel:

Tóthné Szüle Rita

Tóthné Szüle Rita