

ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

3300 Eger, Jókai u. 3. (HRSZ: 4958/1/A/2) alatt lévő földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2023. június 21.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 27 900 000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2024. október 08-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

27.900.000- Ft

azaz: Huszonhétmillió-kilencszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2024. október 09.

Dr. Bánhidy Péter
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021