

KIVONAT

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Városgazdálkodási Bizottsága  
2024. június 06.-i rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvéből

93/2024.(VI.06.) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján döntést hoz az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételéről:

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását meghirdeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Kiíró:  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.  
Adószám: 15729325-2-10  
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester  
Telefon: +36 36 523 700  
Email: [vagyongazdalkodas@ph.eger.hu](mailto:vagyongazdalkodas@ph.eger.hu)

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. július 2. kedden 10:00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

(összegek Ft-ban értendők)

| Cím                          | Hrsz.                     | Funkció | Alap<br>terü<br>let<br>(m <sup>2</sup> ) | Forgalmi<br>érték<br>(nettó ár) | Induló<br>éves<br>bérleti díj<br>(nettó ár) | Induló<br>éves<br>bérleti díj<br>(bruttó<br>ár) | Pályázati<br>biztosíték<br>(nettó) | Bérleti<br>jogviszon<br>y<br>időtartam<br>a (év) |
|------------------------------|---------------------------|---------|------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Eger,<br>Bajcsy-Zs.<br>u. 9. | 4943/<br>1,<br>4943/<br>2 | lakóház | 314                                      | 71.440.000,<br>-                | 6.429.600<br>,-                             | 8.165.592,<br>-                                 | 1.607.400,<br>-                    | 5                                                |

|                                       |                |                   |     |                  |                 |                  |             |   |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|-----|------------------|-----------------|------------------|-------------|---|
| Eger,<br>Jókai M.<br>u. 3. fsz.<br>3. | 4958/<br>1/A/3 | iroda             | 15  | 6.400.000,-      | 576.000,-       | 731.520,-        | 144.000,-   | 5 |
| Eger,<br>Dobó<br>István u.<br>28.     | 5473           | lakóház,<br>udvar | 194 | 95.160.000,<br>- | 8.564.400<br>,- | 10.876.78<br>8,- | 2.141.100,- | 5 |

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

Az eljárás helye: Eger, Dobó István tér 2., 2. sz. tárgyaló  
Az ingatlanok műszaki jellemzői: lsd. 1.-3. melléklet

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata MBH Banknál vezetett 50400209-16264252-00000000 számú számlájára. A pályázati biztosíték nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az ingatlanok a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban.

A 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az ingatlanok albérletbe nem adhatóak.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,

- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs tartozása (ennek igazolása az Önkormányzat részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik),
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 4. és 5. melléklet),
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata.

A nyílt versenyeztetés eljárással és az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján a 36/521-903 telefonszámon.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására, a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2024. július 31.

Eger, 2024. június 06.

A kivonat hiteles

Dr. Bánhidy Péter  
jegyző



