

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732  
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Iktatószám: 21416-4/2024

Ügyintéző: Zsebe Albert

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere****Vágner Ákos**

részére

**Helyben****Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 129/2023. (IX.19.) VGB döntésével döntött – többek között – az alábbi, az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	89.300.000,-	8.037.000,-	10.206.990,-	2.009.250,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1/ A/3	iroda	15	8.000.000,-	720.000,-	914.400,-	180.000,-	5

A 2023. október 11. napjára kiírt pályázati felhívásra érvényes ajánlat a fenti ingatlanok vonatkozásában nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás ezen ingatlanok esetében eredménytelenül zárult.

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés megghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”

„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két

alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés megghiúsult.”

A fentiek értelmében a 199/2023. (X.24.) sz. Polgármesteri döntéssel 2023. november 16. napján, illetve a 15/2024. (III.11.) sz. Polgármesteri döntéssel 2024. április 2. napján újabb két eljárást folytattunk le, melyek szintén sikertelenül zárultak.

A Vagyonrendelet 19. § (4) bekezdése alapján:

„A második sikertelen versenyeztetési eljárás lefolytatása után, vagy 6 hónap időtartamot meghaladóan hasznosítatlanul álló üres ingatlanok esetében, az induló bérleti díj (1) bekezdés szerinti meghatározása során 20%-os mértékű csökkentés alkalmazható.”

A 20%-os csökkentéssel számított árak az alábbiak szerint alakultak:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	71.440.000,-	6.429.600,-	8.165.592,-	1.607.400,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1 /A/3	iroda	15	6.400.000,-	576.000,-	731.520,-	144.000,-	5

A csökkentett áron újabb licit került kiírásra a 93/2024. (VI.06.) VGB döntés értelmében, mely során az alábbi hasznosítani kívánt ingatlan is meghirdetésre került.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Dobó István u. 28.	5473	lakóház , udvar	194	95.160.000,-	8.564.400,-	10.876.788,-	2.141.100,-	5

A 2023. július 2. napján tartott eljárás szintén sikertelenül zárult.

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 93/2024. (VI.06.) VGB döntésben foglalt feltételekkel, a határidők pontosítása mellett.

Eger, 2024. október 7.

Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási Irodavezető



156/2024. (X.08) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlanok

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terület (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	71.440.000,-	6.429.600,-	8.165.592,-	1.607.400,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1 /A/3	iroda	15	6.400.000,-	576.000,-	731.520,-	144.000,-	5
Eger, Dobó István u. 28.	5473	lakóház, udvar	194	95.160.000,-	8.564.400,-	10.876.788,-	2.141.100,-	5

nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő bérbeadásáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 93/2024. (VI.06.) VGB döntésében foglalt feltételekkel.

Eger, 2024. 10.08.....

Vágner Ákos

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



