

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. november 05-én de. 10⁰⁰ órakor Eger MJV Polgármesteri Hivatal (Eger, Dobó tér 2.) II. számú tanácstermében

Tárgy: A 2024. október 08-án megjelent Hirdetmény szerinti ingatlanok nyílt licites eljárás keretében történő bérbeadása.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Zsebe Albert üdvözlí a licites eljáráson megjelent pályázót, valamint a Versenyeztetési Munkacsoport megjelent tagjait.

Az Önkormányzat képviselői megállapították, hogy a liciten való részvétel feltételeit az alábbi pályázó teljesítette **a 3300 Eger, Jókai u. 3. fszt. 3. sz. alatti ingatlan vonatkozásában:**

Sorsz.:	Licitálásra jogosult pályázók:	Megjegyzés:
1.	ADRIA-HOLIDAY Kft.	NINCS

Zsebe Albert megállapítja, hogy az ADRIA-HOLIDAY Kft. (továbbiakban: Pályázó) Polyefkó István ügyvezető útján képviseli magát a liciteljáráson.

Eger MJV Önkormányzata nyílt licites eljárás keretében bérbe adja a Hirdetményben megjelent, tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

HIRDETMÉNY

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt erület (m ²)	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	(összegek Ft-ban értendők)	
							Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	71.440.000,-	6.429.600,-	8.165.592,-	1.607.400,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1/ A/3	iroda	15	6.400.000,-	576.000,-	731.520,-	144.000,-	5
Eger, Dobó István u. 28.	5473	lakóház, udvar	194	95.160.000,-	8.564.400,-	10.876.788,-	2.141.100,-	5

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 15 munkanap.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosíték nyertesség esetén óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

A 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 24. § (3) alapján az ingatlanok albérletbe nem adhatóak.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A Pályázó a feltett kérdéseire kapott válaszokat követően egyöntetűen kijelentette, hogy elfogadja a licites eljárás feltételeit és minden szükséges információval rendelkezik ahhoz, hogy a liciten érvényes ajánlatot tegyen.

1.)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt erület (m ²)	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1/ A/3	iroda	15	6.400.000,-	576.000,-	731.520,-	144.000,-	5

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁSI ADATAI

Hrsz.: 4958/1/A/3
Az ingatlan címe: 3300 Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.
Megnevezés: Iroda
Terület: 15 m²
Tulajdonos: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 részben

INGATLAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI

Építés éve: 1900-as évek

Felújítás éve: 1983/2010

Épületgépészet:

elektromos hálózat	230 V
fűtés	gázkonvektor
vízellátás	városi hálózat
melegvíz	nincs
csatornázás	városi hálózat

távbeszélő ellátás -
Jellemző műszaki állapot: 80%

Zsebe Albert megállapítja, hogy az **ADRIA-HOLIDAY Kft. 2024. október 17-én megfizette a 144.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot a 4958/1/A/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz. A kedvezményről, és annak pontos mértékéről nyertesség esetén a polgármester saját hatáskörben hozza meg döntését.

A licites eljárást levezető Zsebe Albert megkérdezi, hogy ezen feltételek mellett fenntartja a bérleti szándékát a nettó **576.000,- Ft** induló éves bérleti díjért, hajlandó-e a bérleti jogviszonyt létrehozni?

Pályázó: igen - nem

Kérdés: Az ingatlant magánszemélyként, vállalkozóként, vagy társas vállalkozóként kívánja bérelni?

Pályázó: **társas vállalkozóként**

A Versenyeztetési Munkacsoport kihirdeti az eredményt az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 3300 Eger, Jókai Mór u. 3. fsz. 3. alatti, 4958/1/A/3 hrsz-ú 15 m² térmértékű ingatlan nyílt licites eljárás keretében történő bérbeadását:

Az ADRIA-HOLIDAY Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 16. fsz. 4. ajtó; Cégjegyzékszám: 01-09-433588; Adószám: 13099505-2-42) nyerte, nettó 576.000,- Ft-os induló éves bérleti díjért.

A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges adatok jelen eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül átadásra kerülnek a Jogi és Hatósági Iroda részére.

2.)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapt erület (m ²)	Forgalmi érték (nettó ár)	(összegek Ft-ban értendők)			
					Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (bruttó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	71.440.000,-	6.429.600,-	8.165.592,-	1.607.400,-	5
Eger, Dobó István u. 28.	5473	lakóház, udvar	194	95.160.000,-	8.564.400,-	10.876.788,-	2.141.100,-	5

Zsebe Albert megállapítja, hogy a meghirdetett ingatlanokra pályázó nem volt, így a Versenyeztetési Munkacsoport megállapítja, hogy a licites eljárás ezen ingatlanok tekintetében eredménytelen.

Eger, 2024. november 5.

A jegyzőkönyvet hitelesítik:

Licitálásra jogosult pályázó:

Kiíró képviselőjében:

Jogi Iroda képviselője

Gazdasági Iroda képviselője

Vagyongazdálkodási Iroda képviselője

.....
ADRIA-HOLIDAY Kft.

Polyefkó István

.....
Dr. Gubala-Mentusz Dorottya

.....
Balázs Eszter

.....
Zsebe Albert