

## KÉRELEM MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD MEGVÁSÁRLÁSÁRA

A jelen kérelemben megadott adatokat az önkormányzat kizárólag a kérelem elbírálása, valamint pozitív elbírálás esetén a szerződés előkészítése céljából használja fel.

**1. A kérelmező:**

neve, lakcíme: KOVÁCS GÁBOR FERENC, [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

**2. A kérelmező által megvásárolni kívánt ingatlan(ok) helyrajzi száma(i):**

Eger zártkert 25404/22.

**3. A kérelmező:**

a. belföldi természetes személy ☒

b. tagállami állampolgár ☐ (állampolgársága: .....)

**4. A kérelmező földművesnek minősül?**

Igen ☒

Nem ☐

Földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat száma: .....

Csak a földművesnek nem minősülő kérelmező tölti ki!

6. A földművesnek nem minősülő kérelmező az ingatlant rekreációs célra kívánja-e megvásárolni? (A kérelmező kizárólag abban az esetben vásárolhatja meg az ingatlant rekreációs céllal, amennyiben annak területe a 3000 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg, továbbá amennyiben a kérelmező korábban nem vásárolt rekreációs céllal ingatlant. Rekreációs céllal legfeljebb 1 ingatlan vásárolható meg.)

Igen ☐

Nem ☐

„Igen” válasz esetén a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt meghaladja-e a 300 hektárt?

Igen ☐

Nem ☐

7. Amennyiben a földművesnek nem minősülő kérelmező az ingatlan(oka)t nem rekreációs célra kívánja megvásárolni, a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt ingatlan(ok) területnagyságával együtt meghaladja-e az 1 hektárt?

Igen ☐

Nem ☐

Csak a földművesnek minősülő kérelmező tölti ki!

**8. A földműves kérelmező:**

- a. fiatal földművesnek minősül? Igen ☐ Nem ☒
- b. pályakezdő gazdálkodónak minősül? Igen ☐ Nem ☒
- c. családi gazdálkodónak minősül? Igen ☐ Nem ☒
- d. a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagysága a megvásárolni kívánt ingatlan(ok) területnagyságával együtt meghaladja-e a 300 hektárt? Igen ☐ Nem ☒
- e. a megvásárolni kívánt ingatlan(ok) tulajdonjogának megszerzésével a birtokában lévő föld területnagysága meghaladja-e az 1200 hektárt, állattartó telep üzemeltetője, a szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója esetében az 1800 hektárt? Igen ☐ Nem ☒

**9. A kérelmező:**

- a. állattartó telep üzemeltetője ☐
- b. szántóföldi és kertészeti növényfajok vetőmagjának előállítója ☐
- c. egyik sem ☒

**10. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) és (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jog ranghelyének megállapítása érdekében kérjük, ikszelje be azt a kategóriát, amelynek Ön megfelel! (Az alábbi felsorolás egyben az elővásárlásra jogosultak sorrendjét is jelenti, így kérjük, azt a sorrendben előrébb álló kategóriát ikszelje be, amelynek Ön megfelel! Csak 1 kategória ikszelhető be!)**

**a. A kérelmező a megvásárolni kívánt földet használó olyan földműves,**

**a.a. aki helyben lakó szomszédnak minősül ☐**

(helyben lakó szomszéd a) aki helyben lakó és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel, vagy b) akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amely szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekvése szerinti településsel, és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő, az életvitelszerű lakáshasználatának helye szerinti településen fekvő földje szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel)

**a.b. aki helyben lakónak minősül ☐**

(helyben lakó a) az a természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik, továbbá b) ha az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgya szőlő művelési ágban nyilvántartott föld, akkor az a hegyközségi tag természetes személy is, aki életvitelszerűen legalább 3 éve annak a hegyközségnek a működési területéhez tartozó borvidéki településen lakik, amely hegyközség működési területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik)

- a.c. akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van ☐
- b. A kérelmező a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a 2013. évi CXXII. törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
- b.a. rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában ☐
- b.b. szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén a b.a. alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül ☐
- c. A kérelmező a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása. ☐
- d. A kérelmező a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása. ☐
- e. A kérelmező a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja vetőmagelőállításához szükséges terület biztosítása. ☐
- f. A kérelmező olyan földműves, aki a megvásárolni kívánt ingatlan(ok)nak nem a használója és
- g.a. helyben lakó szomszédnak minősül ☐

g.b. helyben lakónak minősül ☐

g.c. akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van ☐

11. A kérelmező tagja-e a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának?

Igen ☒

Nem ☐

Kamarai tagság esetén a tagsági azonosító szám: ...P0000000531365

12. A kérelmezőnek van-e a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása?

Igen ☐

Nem ☒

13. A kérelmezővel szemben a kérelem aláírását megelőző 5 éven belül megállapították-e, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött?

Igen ☐

Nem ☒

14. A kérelmező rendelkezik legalább 24 hónapja folyamatos hegyközségi tagsággal?

Igen ☐

Nem ☐

*Csak a családi tulajdonban lévő és a munkvételek fedezésére szolgáló*

15. A kérelmező rendelkezik-e részarány-tulajdonnal?

*Győf. Bakt. Borsos. 22T.*

Igen ☐

Nem ☒

Amennyiben igen, a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és használatában álló, továbbá a megszerzésre kerülő ingatlan(ok) hektárban kifejezett térmértékének együttes összege több-e, mint 300?

Igen ☐

Nem ☐

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Jelen kérelem aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen kérelemben általam megadott adatokat és a csatolt dokumentumokat a kérelem elbírálása, pozitív elbírálás esetén a szerződés előkészítése céljából kezelje, illetve felhasználja.

Kelt: Budapest, 2023. év október hó 26. nap



kérelmező aláírása

**A kérelemhez csatolandó mellékletek:**

- Amennyiben a kérelmező földműves, úgy a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozatot a kérelemhez csatolni kell.
- Az állattartó telep működtetését igazoló, a NÉBIH által kiadott hatósági bizonyítványt a kérelemhez csatolni kell.

Megjegyzés: A 25/okt/22 hrs névben birtoka vagyok.  
Tulajdonosként van a szükséges 25/okt/23  
hrs ingatlani, azaz a Górház Raktár Borsodi ZRT  
közvetve, privátja és befelddolgozója tulajdonosa.



## NYILATKOZAT

Alulírott KOVÁCS GÁBOR FERENC jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy az általam az egri külterületi/zártkerti 254.0K/22 helyrajzi számú ingatlanra/okra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötendő haszonbérleti/földhasználati/bérleti/adásvételi/cseré szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának ügyintézője az alábbi adataimat a szerződés előkészítéséhez és az ügyintézéshez felhasználja.

Név:	KOVÁCS GÁBOR FERENC		
Születési név:	U.A.		
Születési hely:	[REDACTED]		
Születési idő:			
Személyi igazolvány szám:			
Személyi igazolvány lejártának időpontja:	2030. 01. 02.		
Személyi azonosító szám:	[REDACTED]		
Adóazonosító jel:			
Lakcím:	[REDACTED]		
Földműves:			
Telefonszám:	[REDACTED]		
e-mail cím:			

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Az adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat megismertem, annak tartalmát elfogadom. Továbbá nyilatkozom, hogy a 254.0K/22 hrsz-ú ingatlan/ok megvásárlásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget vállalom.

Tudomásul veszem, hogy az értékesítésről, annak feltételeiről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete szerinti döntéshozó (Polgármester, Bizottság, Közgyűlés) jogosult dönteni, valamint, hogy a felmerülő költségekkel kapcsolatban a döntés eredményétől függetlenül követeléssel nem élhetek. Tudomásul veszem továbbá, hogy kérelmem elbírálására a beérkezett kérelmek sorrendjében kerül sor, mely hosszabb időt vehet igénybe.

Eger, 2023. év 04. hó 24. nap

[Signature]  
\_\_\_\_\_  
(aláírás)  
KOVÁCS GÁBOR FERENC  
(név)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	[REDACTED]	Név:	MAROSVÖLGYI GÁBOR
Lakcím:	[REDACTED]	Lakcím:	[REDACTED]
Személyi igazolvány száma:	[REDACTED]	Személyi igazolvány száma:	[REDACTED]
Aláírás:	[REDACTED]	Aláírás:	[Signature]

Orsolya Székely