

Eger MJV Polgármesteri Hiva

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Érkezett: 2024 NOV 19.

Szám:

25344-1/2024

Melléklet

-

Eger, 2024. november 14.

Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese

Ikt.sz.: 1523-2/2024.

Hiv. sz.:

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda

Juhász Éva

Irodavezető asszony részére

Tárgy: 4945/A/4 hrsz-ú, Bajcsy-Zs. u. 13. szám alatti
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös
megegyezéssel való megszüntetése

Dobó tér 2. szám
3300

Tisztelt Irodavezető Asszony!

TÓTHNÉ BAGI ÉVA KATALIN egyéni vállalkozó (székhelye [REDACTED], nyilvántartási száma: 2808756, adószáma: 72648858-1-30) 2019. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig határozott idejű szerződéssel bérleje az Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 13. szám alatti, 4945/A/4 hrsz-ú, 15 m² alapterületű üzlet megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2025. január 31. napjával tekintettel arra, hogy egészségügyi problémái – neki és férjének - a gazdasági helyzet változásai, a vásárlói szokások, az üzlet forgalmának jelentős csökkenése nem teszi lehetővé az üzlethelyiség további működését.

Az Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 13. szám alatti helyiségre fizetendő bérleti díja 2024. május 01. napjától nettó 59.651,- Ft bérleti díj. Bérlő a fenti helyiséget licites eljárás keretén belül vette bérbe, 2019. február 04. napján az EVAT Zrt. bankszámlaszámra 133.000,- Ft összegű óvadékot fizetett meg, mely áfa mentes tétel.

Tóthné Bagi Éva Katalin egyéni vállalkozó kérelmében az óvadék összegéről „kártérítésként” lemond, további bérleti díj megfizetésre nincs lehetősége.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2) bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.


Tekintettel arra, hogy a határozott idejű bérleti jogviszonyból 2025. február 1-től számítva még 50 hónap van hátra, a szerződés lejáratáig fizetendő bérleti díj indexálás nélküli összege nettó 2.982.550,- Ft, amely után az EVAT Zrt. 596.510,- Ft összegű megbízási díjra lenne jogosult.

Kérjük Irodavezető asszonyt, hogy az Eger, Bajcsy-Zsilinszky u. 13. szám alatti, Tóthné Bagi Éva Katalin egyéni vállalkozó által bérelt helyiségre fennálló bérleti jogviszony ügyében a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről szóló döntés birtokában intézkedni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 1.) Tóthné Bagi Éva Katalin kérelme
- 2.) Tóthné Bagi Éva Katalin bérleti szerződése

Tisztelettel:

	
.....
Dr. Fejes Szonja	Bósa Sándor
vagyongazdálkodási divízióvezető	gazdasági divízióvezető

EVAT EGERI VAGYONGAZDÁLKODÓ ÉS TÁVFÜTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalaár út 1-3. Ph.: 98