



ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés az Egri Fejlesztés Ügynökség Kft. 2025. évi üzleti tervéről, valamint a Felügyelőbizottság Ügyrendjéről és a 2025. évi Munkatervéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 392/2024. (XI.28.) számú határozatával megalapította az Egri Fejlesztési Ügynökség Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) elnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, egyszemélyes gazdasági társaságot, a településfejlesztési kötelezően ellátandó önkormányzati feladat és a városfejlesztési operatív feladatok ellátása céljából.

I.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 41. § (2) bekezdés 10. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik az éves üzleti terv elfogadása:

„41. §

(2) Az alábbiakban felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak...”

.....

10.) éves üzleti terv elfogadása, az éves üzleti terv I. negyedéves, féléves, valamint az I-III. negyedéves teljesítéséről készült beszámolók elfogadása”

.....

(7) A (2) bekezdés szerinti gazdasági társaságok az üzleti tervüket tárgyév január 31-ig küldik meg a polgármester részére, és azt a Közgyűlés a tárgyévi önkormányzati költségvetés elfogadásával egyidejűleg tárgyalja.”

A Társaság 2025. február 6-án benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyongazdálkodási Irodájára a Felügyelőbizottság által 2025. február 5-én megtárgyalt és elfogadott 2025. évi üzleti tervét (1. számú melléklet).

A társaság 2025. évi üzleti terve - mérleg

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024. évi várható	2025. évi terv
1.	A. Befektetett eszközök	10 204	7 364
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	10 204	7 364
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
5.	B. Forgóeszközök	21 565	11 910
6.	I. KÉSZLETEK		
7.	II. KÖVETELÉSEK	501	8 000
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK		
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	21 064	3 910
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	273	300
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	32 042	19 574

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2024. évi várható	2025. évi terv
12.	D. Saját tőke	992	12 098
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
16.	III. TŐKETARTALÉK		
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK		-2 008
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 008	11 106
21.	E. Céltartalékok		
22.	F. Kötelezettségek	31 050	7 476
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 050	7 476
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások		
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	32 042	19 574

A társaság 2025. évi üzleti terve - eredménykimutatás

adatok ezer Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2024. évi várható	2025. évi terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele		84 052
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	332	8 081
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 431	58 445
VI.	Értékcsökkenési leírás	245	3 394
VII.	Egyéb ráfordítások		1 928
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2 008	12 204
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-2 008	12 204
X.	Adófizetési kötelezettség	0	1 098
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 008	11 106

Az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. várhatóan 11 106 E Ft adózott eredménnyel zárja a 2025. üzleti évet.

II.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122. §-a szabályozza a felügyelőbizottság működését.

„(1) A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.

(2) A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.

(3) A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.

(4) Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.”

Az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottsága a 2025. február 5. napján megtartott ülésén a 3/2025. (II.5.) számú határozatával elfogadta az előterjesztés 2. számú mellékletben csatolt Ügyrendjét és a 4/2025. (II.5.) számú határozatával elfogadta az előterjesztés 3. számú mellékletében csatolt 2025. évi Munkatervét.

A Vagyonrendelet 41. § (2) bekezdésében felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak.

„41. §

„(2) Az alábbiakban felsorolt ügyek az egyszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés hatáskörébe tartoznak. A többségi önkormányzati tulajdonban lévő többszemélyes gazdasági társaságok esetében a Közgyűlés előzetes jóváhagyó döntése szükséges az alábbi esetekben:

.....

25. egyszemélyes társaságok esetében a Ptk 3:109. § (4) bekezdésében meghatározottak alapján a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó ügyekben a Közgyűlés írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”

Fentiekre tekintettel, az Eger Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének és 2025. évi Munkatervének elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2025. február 13.

Vágner Ákos s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Határozati javaslatok:

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján elfogadja az Eger Fejlesztési Ügynökség Kft. 2025. évi üzleti tervét egyező 19 574 E Ft Eszköz és Forrás főösszeggel, valamint 11 106 E Ft adózott eredménnyel. A Társaság 2025. évi üzleti terve jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.**

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából
AjKay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda
vezetője

Göndör János Tibor ügyvezető, Eger
Fejlesztési Ügynökség Kft.

Határidő: 2025. február 28.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottságának a Felügyelőbizottság 3/2025. (II.5.) számú határozatával elfogadott Ügyrendjét, mely Ügyrend jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős:

Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

Dr. Rák Sándorné elnök, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottsága

Határidő: 2025. február 28.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 41. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja az Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottságának a Felügyelőbizottság 4/2025. (II.5.) számú határozatával elfogadott 2025. évi Munkatervét, mely Munkaterv jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felelős:

Göndör János Tibor ügyvezető, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft.

Dr. Rák Sándorné elnök, Egri Fejlesztési Ügynökség Kft. Felügyelőbizottsága

Határidő: 2025. február 28.