



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI-,GAZDÁLKODÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

**Előterjesztés az egri 1309/A/149 hrsz-ú, Cifrakapu u. 47. sz.
alatti ingatlan kedvezményes használatba adásáról
(PGÜB, KSZSB, KGY)**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az Eger, Cifrakapu u. 47. alatti (1309/A/149 hrsz-ú), földszinti 18 m²-es üzlethelyiség. A helyiséget 2013. július 01-től a Csere Kör Községi Egyesület használja, az utolsó helyiséghasználati szerződése három éves határozott időtartamra jött létre, amely 2025. március 1-ig hatályos.

A civil szervezetet 2012. november 14-én vette nyilvántartásba az Egri Törvényszék, célja a szociálisan rászorultak, időskorúak és nagycsaládosok segítése, támogatása; társadalmi közösségi élet kibontakoztatása. A nyugdíjasokat többféle programmal segítik: boltba kísérés, házhozszállítás, e-recept kiváltás, telefonos és személyes lelki segítségnyújtás, társasjáték klub, hivatalos ügyek intézéséhez segítség nyújtása, tanácsadás, oktatás. Adománygyűjtő tevékenységük során együttműködnek a Karitasz Központtal és a SZETA adománybolttal. Az egyesület a további zavartalan működése érdekében kéri az önkormányzat támogatását irodahelyiségük további kedvezményes használatához. Az elmúlt években az egyesület a helyiség használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költségeket, illetve a bérleti díj ÁFA-tartalmát hiánytalanul megfizette.

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 14. §-a szabályozza a kedvezményes használat feltételeit. Ez alapján az Önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a Közgyűlés döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján ingyenesen és kedvezményesen is használatba adhatja az Nvt. előírásainak megfelelően. A használonak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeket, illetve a kedvezményes használatba adás után a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegét meg kell térítenie.

A Vagyonrendelet 18. § (4) bekezdése a közvetlen használatba adás kapcsán kimondja: „A Közgyűlés versenyeztetési eljárás kiírása nélkül dönt a Nvt. és költségvetési törvénynek megfelelően az ott meghatározott versenyeztetési értékhatárt meg nem haladó értékű ingatlan tekintetében:

a) a kötelező és az Önkormányzat által vállalt feladatok ellátása esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek közvetlen bérbeadásáról”

A Csere Kör Egyesület az önkormányzati kötelező és a vállalt feladatok közül az alábbiak ellátásában közreműködik: szociális szolgáltatások nyújtása és az egészséges életmód segítése.

A mellékletben található értébecslés alapján az üzlethelyiség értéke 6.800.000 Ft, amely nem éri el a versenyeztetési értékhatárt, így a Vagyonszerzési Rendelet alapján közvetlenül is bérbeadható. Az éves bérleti díj az ingatlan értékéből a Rendelet 2. mellékletében meghatározott számítási mód szerint - övezeti kedvezményt is biztosítva (7 %) - nettó 340.000,- Ft, havi nettó 28.333,- Ft, amely után a megfizetendő Áfa összege havi 7.650,- Ft.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2025. 02. 10.

Csákvári Antal s.k.

Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság elnöke

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 18. § (4) a) pontja, valamint a 14. § (1) bekezdése alapján az Eger, Cifrakapu u. 47. alatti, 1309/A/149 hrsz-ú üzlethelyiséget a Csere Kör Községi Egyesület (Eger, Cifrakapu u. 47. földszint) kedvezményes használatába adja 2025. március 1. napjától 2 éves határozott időtartamra. A kedvezményes használó az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költséget köteles megfizetni, illetve az általános forgalmi adó összegét, melynek alapja nettó 28.333,- Ft/hó használati díj (Áfa összeg: 7.650,- Ft/hó).

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2025. március 30.