



EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁRSASÁG MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
11-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF UTJA 5. E-MAIL: (36) 536 511-777 www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Iroda

Eger MJV Polgármesteri Hivatala VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
Érkezett:	2024 DEC 20.
Szám:	Melléklet:
27591-1/2024	-

Eger, 2024. december 18.  
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese  
Ikt.sz.: 674-3/2024.  
Hiv. sz.:

Juhász Éva  
Irodavezető asszony részére

Tárgy: 4957/A/3 hrsz-ú, Jókai u. 5. szám alatti  
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös  
megegyezéssel való megszüntetése

Dobó tér 2. szám  
3300

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

Simon-Ficsor Erzsébet Angéla egyéni vállalkozó (székhelye [REDACTED] szám, adószáma: 49177352-1-30, nyilvántartási száma: 58955480) 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig határozott idejű szerződéssel bérlője az Eger, Jókai u. 5. szám alatti, 4957/A/3 hrsz-ú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **2025. január 31. napjával** tekintettel arra, hogy az üzlethelyiség forgalma nem növekszik, hanem csökken, a vállalkozásba többet befektetni anyagilag nem áll módjában, nem szeretne hitelt felvenni és hátralékot felhalmozni.

Az Eger, Jókai u. 5. szám alatti helyiségre fizetendő bérleti díja nettó 104.400,- Ft bérleti díj. Bérlő a fenti helyiséget licites eljárás keretén belül vette bérbe, 2024. január 24. napján az EVAT Zrt. bankszámlaszámára 313.200,- Ft összegű óvadékot fizetett meg, mely áfa mentes tétel. Bérlő fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

Simon-Ficsor Erzsébet Angéla az óvadék összegéről „kártalanításként” lemond, további bérleti díj fizetésre nincs lehetősége nyilatkozata alapján. Bérlőt tájékoztattuk arra vonatkozólag, hogy a korábban megfizetett óvadékot közös megegyezéssel való megszüntetés esetén „kártalanításként” Áfa fizetési kötelezettség terheli.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

*„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”*

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2) bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.

Tekintettel arra, hogy a határozott idejű bérleti jogviszonyból 2025. február 1-től számítva még 48 hónap van hátra, a szerződés lejáratáig fizetendő bérleti díj indexálás nélküli összege nettó 5.011.200,- Ft, amely után az EVAT Zrt. 1.002.240,- Ft összegű megbízási díjra lenne jogosult.

Kérjük Irodavezető asszonyt, hogy az Eger, Jókai u. 5. szám alatti, Simon-Ficsor Erzsébet Angála egyéni vállalkozó által bérelt helyiségre fennálló bérleti jogviszony ügyében a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről szóló döntés birtokában intézkedni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 1.) Simon-Ficsor Erzsébet Angála kérelme
- 2.) Simon-Ficsor Erzsébet Angála bérleti szerződése

Tisztelettel:

.....  
Dr. Fejes Szonja  
vagyongazdálkodási divízióvezető

.....  
Dósa Sándor  
gazdasági divízióvezető

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.:98  
Adószám: 10592803-2-10 (17)