

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ZRT. MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF UT. 13., Pf.: 98. Tel.: (36) 511-777 www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda

Eger MJV Polgármesteri Hivatala VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
Érkezett: 2024 DEC 11.	
Szám: 27089-1/2024	Melléklet: -

Eger, 2024. december 09. *Sikekel Time*
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese
Ikt.sz.:1589-2...../2024.
Hiv. sz.:

Juhász Éva
Irodavezető asszony részére

Tárgy: 6467/B/1 hrsz-ú, Kertész u. 2. szám alatti
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös
megegyezéssel való megszüntetése

Dobó tér 2. szám
3300

Tisztelt Irodavezető Asszony!

CAFÉ HANNA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 3300 Eger, Tüzoltó tér 3. I/5. szám, C.g.: 10-09-030317, adószáma: 11725408-2-10) 2023. április 01. napjától 2033. március 31. napjáig határozott idejű szerződéssel bérlője az Eger, Kertész u. 2. szám alatti, 6467/B/1 hrsz-ú, 18 m² alapterületű üzlet megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **2025. január 31. napjával** tekintettel arra, hogy az ügyvezető és tulajdonos családját érintő egészségügyi problémák nem teszik lehetővé az üzlethelyiség további működését.

Az Eger, Kertész u. 2. szám alatti helyiségre fizetendő bérleti díja 2024. május 01. napjától nettó 61.026,- Ft bérleti díj. Bérlő a fenti helyiséget licites eljárás keretén belül vette bérbe, 2023. március 06. napján az EVAT Zrt. bankszámlaszámra 155.680,- Ft összegű óvadékot fizetett meg, mely áfa mentes tétel. Bérlő fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

A Café Hanna Kft. az óvadék összegéről „kártalanításként” lemond, további bérleti díjat nem kíván megfizetni, tekintettel arra, hogy üzlethelyiséget teljes mértékben felújította.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2) bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.

Tekintettel arra, hogy a határozott idejű bérleti jogviszonyból 2025. február 1-től számítva még 98 hónap van hátra, a szerződés lejáratáig fizetendő bérleti díj indexálás nélküli összege nettó 5.980.548,- Ft, amely után az EVAT Zrt. 1.196.110,- Ft összegű megbízási díjra lenne jogosult.

Kérjük Irodavezető asszonyt, hogy az Eger, Kertész u. 2. szám alatti, Café Hanna Kft. által bérelt helyiségre fennálló bérleti jogviszony ügyében a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről szóló döntés birtokában intézkedni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 1.) Café Hanna Kft. kérelme
- 2.) Café Hanna Kft. bérleti szerződése
- 3.) Fotódokumentáció

Tisztelettel:

.....
EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŐTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf. 98
Dr. Fejes Szonja
vagyongazdálkodási divízióvezető

.....
Dósa Sándor
gazdasági divízióvezető