



EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVELTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF UT. 1-3. PC: 98. Tel.: (36) 511-777 www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Iroda

Érkezett: 2024 DEC 20.

Szám: 27592-1/2024

Melléklet:

Eger, 2024. december 18.  
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese  
Ikt.sz.: .....6.74-2...../2024.  
Hiv. sz.:

Juhász Éva

Irodavezető asszony részére

Tárgy: 2015/14/A/38 hrsz-ú, Malom u. 7. szám alatti  
garázs ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös  
megegyezéssel való megszüntetése

Dobó tér 2. szám  
3300

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

Barna Zoltán magánszemély [REDACTED] att lakos 2018. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig határozott idejű szerződéssel bérlője az Eger, Malom u. 7. szám alatti, 2015/14/38 hrsz-ú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű garázs megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **2025. január 31. napjával** tekintettel arra, hogy korábbi tevékenységeit megszüntette, fentiekre tekintettel nincs szüksége a garázs helyiségre.

Az Eger, Malom u. 7. szám alatti helyiségre fizetendő bérleti díja 2024. május 01. napjától nettó 13.843,- Ft bérleti díj. Bérlő a fenti helyiséget a 69/2018. (V.16.) VGB döntés alapján és szerint vette bérbe, óvadékot a bérlő nem fizetett. Bérlő fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

Bérlő nyilatkozatában további 1 havi bérleti díj megfizetését vállalta.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

*„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”*

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2) bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.

Tekintettel arra, hogy a határozott idejű bérleti jogviszonyból 2025. február 1-től számítva még 40 hónap van hátra, a szerződés lejáratáig fizetendő bérleti díj indexálás nélküli összege nettó 553.720,- Ft, amely után az EVAT Zrt. 110.744,- Ft összegű megbízási díjra lenne jogosult.

Kérjük Irodavezető asszonyt, hogy az Eger, Malom u. 7. szám alatti, Barna Zoltán magánszemély által bérelt helyiségre fennálló bérleti jogviszony ügyében a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről szóló döntés birtokában intézkedni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 1.) Barna Zoltán kérelme
- 2.) Barna Zoltán bérleti szerződése

Tisztelettel:

.....  
Dr. Fejes Szonja  
vagyongazdálkodási divízióvezető

.....  
Dósa Sándor  
gazdasági divízióvezető

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.:98  
Adószám: 10592803-2-10 17