

9. / 2025 JAN 09. / VVI

8_melléklet



EVAT EGERI VAGYONKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF UT 13., PF.: 98, TEL.: (36) 511-777 www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

**Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda**

Eger MJV Polgármesteri Hivatala	
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
Érkezett:	2025 JAN 09.
Szám:	859-1/2025.
Melléklet:	-

Eger, 2025. január 08.

Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese
Ikt.sz.:64-1...../2025.
Hiv. sz.:

Juhász Éva

Irodavezető asszony részére

**Tárgy: 4865/A/1 hrsz-ú, Széchenyi u. 24. szám alatti
36 m² alapterületű üzletrészre vonatkozó bérleti
szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése**

**Dobó tér 2. szám
3300**

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Boros-Gyarmati Krisztina egyéni vállalkozó (székhelye [REDACTED] szám, adószáma: 72734522-1-30, nyilvántartási száma: 55318637) 2023. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig határozott idejű bérleti szerződéssel bérlője az Eger, Széchenyi u. 24. szám alatti, 4865/A/1 hrsz-ú, 36 m² alapterületű üzletrész megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez **2025. január 31. napjával** tekintettel arra, hogy vállalkozását nem tudja nyereségesen működtetni, egyrészt a helyiség véleménye szerint kedvezőtlen elhelyezkedése, továbbá a tökehiány miatt állítás szerint nem versenyképes.

Az Eger, Széchenyi u. 24. szám alatti helyiségre fizetendő bérleti díja nettó 67.596,- Ft nettó bérleti díj. Bérlő a fenti helyiséget a 2023. május 31-én megtartott licites eljárást követően EMJV Önkormányzatának 33/2022. (XI.25.) sz. rendeletének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 18. §. (3) bekezdése és az 1. melléklet 36. pontja alapján vette bérbe. 2024. augusztus 31. napján az EVAT Zrt. bankszámlaszámára 172.440,- Ft összegű óvadékot fizetett meg, mely áfa mentes tétel. Bérlő fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

Boros-Gyarmati Krisztina az óvadék összegéről „kártalanításként” lemond, további bérleti díj fizetésre nincs lehetősége nyilatkozata alapján. Bérlőt tájékoztattuk arra vonatkozólag, hogy a korábban megfizetett óvadékot közös megegyezéssel való megszüntetés esetén „kártalanításként” Áfa fizetési kötelezettség terheli.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2) bekezdésében felsorolt bérleti kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.



Tekintettel arra, hogy a határozott idejű bérleti jogviszonyból 2025. február 1-től számítva még 44 hónap van hátra, a szerződés lejáratáig fizetendő bérleti díj indexálás nélküli összege nettó 2.974.224,- Ft, amely után az EVAT Zrt. 594.845,- Ft összegű megbízási díjra lenne jogosult.

Kérjük Irodavezető asszonyt, hogy az Eger, Széchenyi u. 24. szám alatti, Boros-Gyarmati Krisztina egyéni vállalkozó által bérelt helyiségre fennálló bérleti jogviszony ügyében a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről szóló döntés birtokában intézkedni szíveskedjen.

Mellékletek:

- 1.) Boros-Gyarmati Krisztina kérelme
- 2.) Boros-Gyarmati Krisztina bérleti szerződése

Tisztelettel:

 Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető	<div>EVAT EGERI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÚTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 3300 Eger, Zala út 1-2. Pf. 98</div>	 Dósa Sándor gazdasági divízióvezető
--	---	---