

**EGER****MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA****GULYÁS LÁSZLÓ ALPOLGÁRMESTER**3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.  
TEL: +36 36 523 703, GULYAS.LASZLO@PH.EGER.HU

## **Előterjesztés**

### **árusító pavilonok vagyonkezeléséről**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi az ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2011-0001. azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan beszerzett, összesen 50 db, egyenként 9 m<sup>2</sup> területű fa árusító pavilon és tartozékaik. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. §-a, továbbá az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján, a 261/2022. (VI.30.) számú határozatával arról döntött, hogy a tárgyi ingóságok az Egri Kulturális és Művészeti Központ (továbbiakban EKMK) (Székhely: 3300 Eger, Bartók Béla tér 6.; adószám: 15381347-2-10) vagyonkezelésébe kerüljenek.

A 261/2022. (VI.30.) sz. közgyűlési határozat alapján elkészült vagyonkezelési megállapodás 2022. augusztus 1. napján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az EKMK részéről aláírásra került.

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (továbbiakban EVAT Zrt.) (Székhely: 3300 Eger, Zalár József u. 1-3.; adószám: 10592803-2-10) Rendezvényszervezési Divíziójának feladatkörébe tartozik – többek közt – az EVAT Zrt. által üzemeltetett, rendezvényhelyszínként szolgáló létesítmények üzemeltetése, a saját és cégcsoportos rendezvények megtartása, megszervezése, valamint a tulajdonos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által meghatározott kül- és beltéri kulturális/idegenforgalmi rendezvények előkészítése, megszervezése és lebonyolítása.

Javaslom a tárgyi ingóságok vonatkozásában az EKMK-val kötött vagyonkezelési szerződést 2025. február 28. napjával megszüntetni és javaslom 2025. március 1. napjával az eszközöket az EVAT Zrt. részére vagyonkezelésbe adni.

Az EVAT Zrt., mint 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezet vagyonkezelői minőségét az Nvtv. 3. § 19. pont bd) alpontja alapozza meg, míg az Nvtv. 11. §-a rendelkezik a nemzeti vagyon kezelésének, hasznosításának követelményeiről.

*Nvtv. 3. § 19. pont bd) alpont:  
„vagyonkezelő:*

*bd) a ba) alponban meghatározott személyek (állam, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény) együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet”*

*Nvtv. 11. § (1):*

*„A vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)–af) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.”*

*Nvtv. 11. § (3):*

*„A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”*

*Nvtv. 11. § (10):*

*„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”*

*Nvtv. 11. § (13):*

*„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”*

*A Mötv. 13. § (1) bekezdése részletezi a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. A 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”.*

Fenti jogszabályok alapján az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-vel, mint törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülő gazdasági társasággal, versenyeztetés nélkül, határozatlan időtartamra köthet vagyonkezelési szerződést az Önkormányzat. A társaság által ellátott feladatokra, illetve az Önkormányzat megbízásból a Rendezvényszervezési Divízió részéről történő kulturális, idegenforgalmi és turisztikai, továbbá az egészséges életmódot, a sportot és a mozgást népszerűsítő rendezvények szervezésében való közreműködésre tekintettel az ingóságok vagyonkezelésbe adhatók.

A tárgyi ingóságok használatából eredően végzendő karbantartási feladatokhoz szükséges kapacitás az EVAT Zrt.-nél rendelkezésre áll. A karbantartási és felújítási

költségek fedezetére a faházak hasznosításából a leendő vagyonkezelő bevételekre tehet szert, ezáltal biztosított a faházak kezelése és a jó gazda gondosságával történő üzemeltetése. A faházak könyv szerinti nyilvántartási értéke 0,- Ft.

A vagyonkezelési díj éves nagysága (az árusító pavilonok becsült nettó forgalmi értéke alapján) nettó **2 838 400,- Ft + 766 368,- Ft ÁFA összegben határozható meg.**

Fentiekre tekintettel javaslom az EKMK-val kötött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. február 28. napjával, valamint a tárgyi ingóságok határozatlan időre történő vagyonkezelésbe adását az EVAT Zrt. részére 2025. március 1. napjától kezdődően, kedvezményesen, a vagyonkezelési díjra eső ÁFA összegének megfizetése mellett.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.**

Eger, 2025. február 14.

**Gulyás László s.k.**

Eger Megyei Jogú Város Alpolgármestere

**Határozati javaslat:**

- 1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete alapján akként dönt, hogy a 261/2022. (VI.30.) számú határozata alapján 2022. augusztus 1. napján az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az Egri Kulturális és Művészeti Központ között létrejött vagyonkezelési megállapodást közös megegyezéssel 2025. február 28. napjával megszüntetik. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési megállapodást megszüntető okiratok aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

**Felelős:**

**Vágner Ákos polgármester**

**Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:**

**Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője**

**Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője**

**Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője**

**Pataki Zsuzsanna igazgató, EKMK**

**Határidő:**

**2025. március 31.**

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a, 11. §-a, továbbá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete alapján dönt arról, hogy a tulajdonát képező 50 db, egyenként 9 m<sup>2</sup> területű fa árusító pavilon és tartozékaik az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. (székhelye: 3300 Eger, Zalár József u. 1-3.; adószám: 10592803-2-10), mint egyszemélyes gazdasági társaság vagyonkezelésébe kerüljenek kedvezményesen, a vagyonkezelési díjat terhelő évi 766 368,- Ft összegű ÁFA megfizetése ellenében, 2025. március 1. napjától, határozatlan időtartamra. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

**Felelős:** Vágner Ákos polgármester  
Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából:  
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Vincze Adrienn Gazdasági Iroda vezetője

Dr. Bánhidny Péter vezérigazgató, EVAT Zrt.

**Határidő:** 2025. március 31.