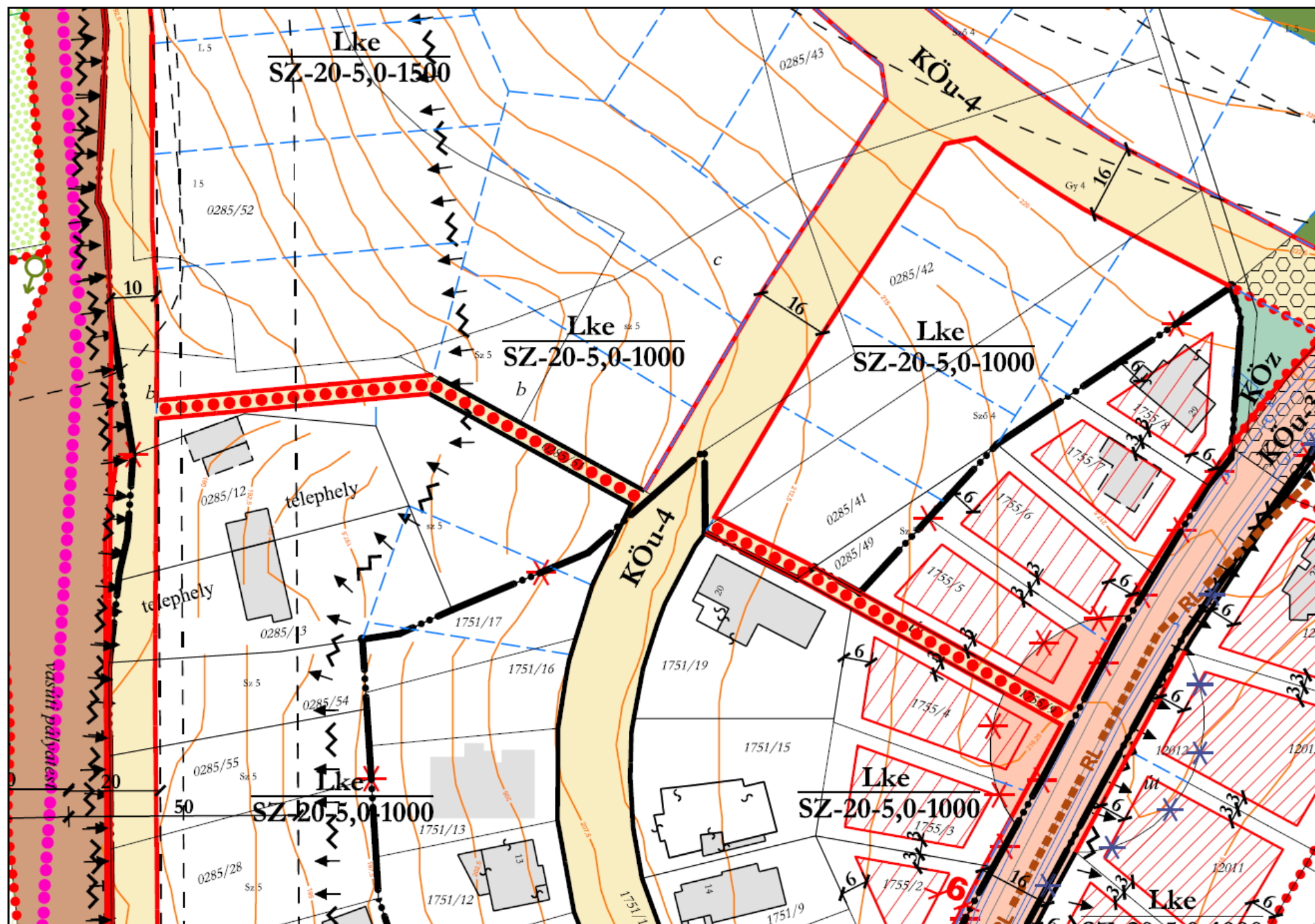
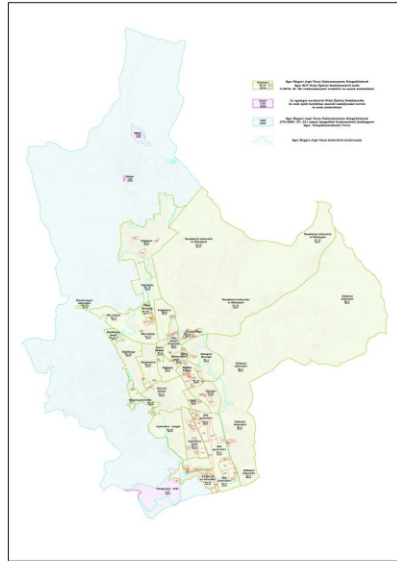












Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete,
és annak mellékletét képező Északkeleti külterület városrészre vonatkozó Szabályozási Terve



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA



| B.1.1. | | SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI |
|---|---|--|
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  |  | községi területi telekhatar / szabályozási vonal |
|  |  | átmeneti szabályozási vonal |
|  |  | szabályozási szélesség |
|  |  | építési övezet, övezet határa |
|  |  | építési övezet, övezet jele |

| | |
|--------|---|
| B.2.1. | SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI |
| B.2.2. | ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK |

| | | |
|--|--|---|
| | | javasolt telekhatár |
| | | kötelező megszüntető jel |
| | | javasolt megszüntető jel |
| | | építési hely |
| | | építési sáv |
| | | kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület |
| | | bortecnológiai építmények sávja |
| | | építési vonal |
| | | megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület |
| | | nem beépíthető telekrész, háromszintű növénytelepítés kialakítandó |
| | | nem beépíthető telekrész |
| | | szerkezeti jelentőségű zöldfelület |
| | | közhasználat előtt megnyitott teleksáv, telek be nem építhető része |
| | | kezített építési kötelezettség |
| | | épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása |
| | | épület, építmény elhelyezésére csak ideiglenesen igénybe vehető terület |









| B.2.3. | | EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK |
|---|---|--|
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  |  | gyalogút |
|  |  | kerékpárút |
| |  | javasolt belterülethatár |
| |  | kötelező fásítás |
| |  | kiváltandó közmű, közműszakasz |
|  | | felszíni gépjármű parkoló |
|  |  | parkolóház, mélygarázs |
| |  | részben vagy egészen felszín alá süllyesztett gépkocsiparkoló, támfalgarázs építési helye |
|  |  | kerékpáros - gyalogos híd |
|  |  | köztűti híd |
|  |  | köztűti, szintbeli vasúti kereszteződés |
|  |  | áthajtó, átjáró |
|  |  | benzinkút |

| C.1.1. | VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG | |
|---|---|--|
| C.1.2. | ÖRÖKSÉGVÉDELEM | |
| C.1.2.1. | ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM | |
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  | | műemléki védelem alatt álló művi érték |
|  | | műemlék telke |
|  | | műemléki környezet határa |
|  | | műemléki jelentőségű terület határa |
|  | | régészeti lelőhely |











| C.1.2.2. | | HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM |
|---|--|---|
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  |  | H1/ H2 jelű védelem alatt álló épített érték /helyi védelemre javasolt épített érték |
|  |  | helyi védelem alatt álló terület határa /helyi védelemre javasolt terület határa |
| |  | helyi védelemre javasolt történeti kertbővítés |











| | |
|----------|--|
| C.1.3. | TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM |
| C.1.3.1. | NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM |
| | |

| | | |
|--|--|--|
| | | Natura 2000 terület (SCI) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület |
| | | Natura 2000 terület (SPA) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület |







| C.1.3.2. | | ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM |
|---|--|---|
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  | | országos jelentőségű természetvédelmi terület |
|  | | országos ökológiai hálózat - magterület |
|  | | országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe |
|  | | országos ökológiai hálózat - puffertérület |
| |  | tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület |
|  |  | országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa |
|  | | forrás |














| C.1.3.3. | | HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM |
|----------|-----------|--|
| meglévő | tervezett | megnevezés |
| | | helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / védettségre javasolt terület határa |
| | | helyi védelem alatt álló fa / helyi védelemre javasolt fa |
| | | helyi védelem alatt álló fasor / helyi védelemre javasolt fasor |
| | | helyi védelemre javasolt értékes fás csoport |
| | | helyi védelem alatt álló egyedi tájérték / védelemre javasolt tájérték, szobrok, kőkeresztek |















| C.1.1. | | VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG |
|---|---|--|
| C.1.4. | | EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK |
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  | | gyógyhely határa |
| |  | felszíni vizek partmenti sávja |
| |  | átmeneti záportároló |
| |  | vízbázis A hidrogeológiai védőidoma |
| |  | vízbázis B hidrogeológiai védőidoma |
| |  | hidrogeológiai védőövezet belső határa |
| |  | hidrogeológiai védőövezet külső határa |
| |  | Hévíz hidrogeológiai A védőövezet határa |
| |  | Hévíz hidrogeológiai B védőövezet határa |
| |  | védőtérlet, védőtávolság, védősáv határa |
| |  | kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület |
| |  | kámentesítendő terület |
|  | | szenhidrogén kutatófúrás és védőtávolsága |
|  | | monitoring kút és védőtávolsága |
|  | | artézi kút és védőtávolsága |
| |  | csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető terület |














| C.1.5. | | KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI |
|---|---|--|
| C.1.5.1. | | KÖZMŰ VEZETÉKEK KORLÁTOZÁSAI |
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  |  | 20 kV-os vezetékek |
|  |  | 35 kV-os vezetékek |
|  | | villamos légkabel (KÖF – 22kV) |
|  | | elektromos légvezeték |
|  | | nagynyomású földgáz szállítóvezeték |
|  | | nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezetékek |
|  | | közművel érintett terület |
|  | | közmű érintettségű teleksáv |
|  | | építési telken belüli közmű védősáv |

| C.1.5.2. | | KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI |
|---|---|--|
| megelevő | tervezett | megevezés |
|  | | víztároló |
| |  | víznyomás fokozó |
|  |  | szennyvíztisztelő |
|  | | szennyvíztisztító |
|  | | villamosenergia transzformátor állomás |
|  | | gázátadó állomás |
|  | | gázfogadó állomás |
|  | | távközlési antenna |

| C.1.1. | | VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG |
|---|---|--|
| C.1.6. | | EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK |
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  |  | érvényes szabályozás határa / módosítással érintett terület határa |
| |  | elővásárlási joggal terhelt terület határa |
| |  | építési tilalom területe |
| |  | építési korlátozás területének határa |
| |  | községi terület alakítási terv (KAT) készítenő |

| D.1.1. | | EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK |
|---------|---|---|
| D.1.2. | | ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK |
| meglévő | tervezett | megnevezés |
| |  | KÖk - vasút terület |
| |  | KÖu-1 - országos fő- és mellékút |
| |  | KÖu-2 - települési főút |
| |  | KÖu-3 - gyűjtőút |
| |  | KÖu-4 - kiszolgáló út |
| |  | KÖu-5 - vegyes használatú út |
| |  | KÖu-7 - parklók, autóbussz pályaudvar |
| |  | magánút |
| |  | közlekedési célú zöldterület |
| |  | közpark, közkert, zöldfelület |
| |  | beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete |
| |  | erdőterület |
| |  | vízfolyás, vízgazdálkodási terület |

| D.1.3. | | EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK |
|---|---|--|
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  | | történelmi kialakult városrészhatárok |
|  | | területfejlesztési program igényű terület |
|  | | omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya |
|  | | pincefal, tufakőfal |
|  | | bányatelek határa |
|  | | nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok |
| |  | vízfolyás zártszelvénybe tervezve |
| |  | termálvíz vezetéke |
|  | | Isophon záigörbe |
|  | | barlang |
|  |  | kilátó, pihenőhely |
|  | | kilátás és látványvédelem |
|  | | községi terület fölé eső épületrész |

| A.1.1. | | ALAPTÉRKÉPI ELEMEK |
|--|-----------|--|
| meglévő | tervezett | megnevezés |
|  | | közigazgatási terület határa |
|  | | belterület határa |
|  | | telekhatár |
|  | | művelési ág határ |
|  | | nyilvánított épület / geodéziailag nem bemért épület |
|  | | megszűnt épület |
|  | | terasz, lépcső |
|  | | tömör keletés, támfal |
|  | | nyílt árok, átereszt |
|  | | útburkolat, járdaszegélyek |
|  | | vasútvonal |
|  | | szintvonal 2,5 méterenként |
|  | | alaptérkép egyéb elemei (útsz, utcanev, házszám, felülatok) |