

FEDLAP

Az előterjesztés címe és mellékletei:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. melléklet: Rendelettervezet
2. melléklet: Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításokkal egységes szerkezetben
3. melléklet: Előzetes hatásvizsgálati lap

Előterjesztő: Vágner Ákos polgármester

Előadó: Dr. Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Az előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokban élő bérlők bérleti díja 2017. évben emelkedett utoljára 9,7 %-kal. Ezt követően lakbéremelés nem történt. A rendelet szerinti lakbérek nem nyújtanak fedezetet az alapvető, bérbeadót terhelő karbantartási, felújítási kiadásokra, így a lakbérek emelése elengedhetetlen. A módosítás során a lakbérek emelkednek úgy, hogy a szociális lakbérkedvezmény továbbra is megmarad.

Az előterjesztés testületi tárgyalásának időpontja: 2025. február 27.

Az előterjesztésről döntést hozó testület: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

A tárgyalás módja: nyilvános ülés zárt ülés zárt ülésre javasolt

Iktatószám: 3399-2/2025.

A testületi anyagot készítette	
Ügyintéző neve, munkaköre	Iroda/csoport megnevezése
Balázs Éva lakásügyi ügyintéző	Jogi és Hatósági Iroda / Szociális Csoport
dr. Barta-Tóth Viktória jogász	Jogi és Hatósági Iroda / Jogi Csoport

Az előkészítésben segítséget nyújtott	
Ügyintéző neve, munkaköre	Iroda/csoport megnevezése
-	-

Véleményező bizottság/bizottságok:

Bizottság neve	Ülés időpontja	Ülés helye
Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság	2025. február 18. 9:00	Városháza, Rendezvényterem
Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság	2025. február 19. 12:00	Városháza, Rendezvényterem

Bizottsági vélemény:

A Köznevelési, Szociális és Sport Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.

A Pénzügyi, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásáról, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításáról szóló 20/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés általi elfogadását.