



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI-,GAZDÁLKODÁSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

ELŐTERJESZTÉS

elővásárlási jog gyakorlásáról az Eger 23523/6/A helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala megkeresést kapott (1. melléklet) arra vonatkozóan, hogy Sajtos Lajos el kívánja adni az **Eger 23523/6/A** helyrajzi számú, kivett önálló pince művelési ágban nyilvántartott ingatlanát, mely kapcsán felvetődik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kíván-e élni elővásárlási jogával. Az elővásárlási jog az Önkormányzat tulajdonát képező **Eger 23523/6** helyrajzi számú, zártkerti fekvésű ingatlan vonatkozásában áll fenn, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §, illetve a tulajdoni lap (3. melléklet) I. rész 2. pontban bejegyzett földhasználati jog alapján. A pince megközelítését szolgáló Eger 23520, és az a feletti Eger 23523/6 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok 2023.06.12.-2032.09.30-ig tartó haszonbérleti szerződéssel hasznosítottak.

„5:20. § [Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén]

Ha a föld és a földön létesített épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) 5. § (2) és (4) bekezdései alapján:

„(2) Licites eljárás (legmagasabb összegű vételi ajánlat), és zárt borítékos eljárás során történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről, valamint közvetlen elidegenítés esetén az ingatlan vételáráról

a) a forgalmi értékbecslés szerint a nettó 10 millió forintot meghaladó forgalmi érték esetén a Közgyűlés,

b) a forgalmi értékbecslés szerint nettó 10 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság dönt.”

„(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően a (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó dönt.”

Az ingatlan vételára 2.000.000,-Ft, mely az adásvételi szerződésben (2. számú melléklet) szerepel. Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését.

Eger, 2025. március 4.

Csákvári Antal s.k.

Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság elnöke

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (4) bekezdése alapján akként dönt, hogy az *Eger* 23523/6/A helyrajzi számú, természetben Eger, Tihamér dűlőben található, kivett pince művelési ágban nyilvántartott ingatlan 2 millió forint összegű vételáron történő értékesítésére vonatkozóan Sajtos Lajos, mint eladó és Jánosiné Kaló Margit, és Jakab Károly mint vevők között 2025. január 18. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vágner Ákos Polgármester
Dr. Barta Viktor Jegyző megbízásából:
Ajkay Beáta Vagyongazdálkodási Csoport vezetője

Határidő: 2025. április 30.