

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok elkészítésére, módosítására irányuló eljárásai során a helyi adottságoknak megfelelően biztosítani kívánja a széles körű társadalmi bevonást és a nyilvánosságot, valamint meghatározza a véleményező partnerek körét, a tájékoztatásuk módját és eszközeit, a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, azok nyilvántartásának módját, és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának rendjét.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. §-ában foglalt rendelkezésekre - , a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet alkalmazásában

- a) állandó partnerek: állami közutak kezelője, közműszolgáltatók, Heves Vármegyei Építész Kamara, a tervezéssel érintett területet magába foglaló települési egyéni választókerületben megválasztott önkormányzati képviselő, valamint a tervezéssel érintett területen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó és civil szervezetek, vallási közösségek;
- b) eseti partnerek: a véleményezési eljárásba a polgármester által meghívott természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, gazdálkodó és civil szervezetek, vallási közösségek, önkormányzati gazdasági társaságok és költségvetési szervek, a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzatok;
- c) résztvevő partnerek: az a) és b) pont szerinti partnerek közül az a partner, aki az eljárás során az 1. melléklet szerinti partneri adatlapot hiánytalanul kitöltötte, aláírásával ellátta és a 2. § (2) bekezdése szerinti hirdetményben meghatározott határidőn belül a 3. § (1) bekezdése szerint benyújtotta.

(2) E rendelet tárgyi hatálya a településterv, a hatályban lévő településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának, valamint a telepítési tanulmánytervek partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. §

(1) A partnerek tájékoztatását Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Csoportjának (a továbbiakban: Főépítész Csoport) munkatársai koordinálják.

(2) A partnerek tájékoztatása hirdetményen keresztül, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott esetekben lakossági fórumon történik.

(3) A tájékoztatás módjai:

- a) előzetes tájékoztatás: csak az általános eljárással zajló tervekészítés vagy tervmódosítás esetén történik. Az előzetes tájékoztatás hirdetményében a polgármester az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes észrevételek megtételének módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket;
- b) munkaközi tájékoztatás: a tervezet elfogadását megelőző, Korm. rendelet szerinti véleményezésre bocsátás esetén történik. A munkaközi tájékoztatás hirdetményében a polgármester az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket;
- c) telepítési tanulmánytervről szóló tájékoztatás: a telepítési tanulmányterv Korm. rendelet szerinti véleményezésre bocsátása esetén történik. A tájékoztatás hirdetményében a polgármester a telepítési tanulmányterv tárgyáról, a tervek elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről értesíti a partnereket.

(4) A tájékoztatás eszközei:

- a) a hirdetmény Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (3300 Eger, Dobó István tér 2.) aulájában elhelyezett hirdetőtáblán legalább a véleményezés időtartamáig közszemlére bocsátásra kerül. A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül;
- b) a hirdetmény és a véleményezésre bocsátott tervezet Eger Megyei Jogú Város hivatalos honlapján legalább a véleményezés időtartamáig megtekinthető;
- c) ügyfelfogadási időben a Főépítész Csoport munkatársai az érdeklődőket tájékoztatják, kérdéseikre válaszolnak;
- d) ha a településrendezési eszközök módosítása vagy a telepítési tanulmánytervben foglaltak legfeljebb 10 nevesíthető partnert érintenek, a földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdonosoknak a tájékoztató postai úton is megküldése kerül;
- e) a tervezetet a Korm. rendelet szerinti esetekben lakossági fórum keretében mutatja be a Főépítész Csoport. A lakossági fórum személyes jelenléttel, vagy online formában is megtartható. A lakossági fórumról jegyzőkönyv készül.

(5) Az önkormányzat a tájékoztatás céljára a (4) bekezdés a)-e) pontjaiban megnevezett tájékoztatási eszközöket minden partnerségi eljárás során alkalmazza azzal, hogy az e) pont szerinti lakossági fórumot a Korm. rendelet szerinti további feltételek fennállása esetén alkalmazza.

(6) Azon eljárások esetében, ahol a Korm. rendelet lakossági fórum megtartását teszi szükségessé, a hirdetmény a lakossági fórum tárgyáról, helyéről és idejéről is tájékoztatást ad a lakossági fórum megtartása előtt legalább 5 nappal.

(7) Azon eljárások esetében, ahol a Korm. rendelet nem teszi szükségessé lakossági fórum megtartását, a partnerek az észrevételeket, javaslatokat az eljárás típusától függően a Korm. rendeletben foglalt határidőn belül tehetik meg a 3. § (1) bekezdése szerint.

3. §

(1) A partnerek az előzetes és munkaközi tájékoztatóban meghatározott időpontig javaslatot és véleményt adhatnak az 1. melléklet szerinti partneri adatlap hiánytalan kitöltésével és annak

- a) az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) levelezési címe (Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Csoport 3300 Eger, Dobó István tér 2.) vagy

b) a hirdetményben meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldésével.

(2) Az előzetes tájékoztató kapcsán beérkezett partnerségi javaslatokat, véleményeket a Főépítész Csoport rendszerezi és véleményezi, majd legkésőbb a véleményezési határidő lejártával átadja a véleményezési dokumentum elkészítésével megbízott tervezőnek. A beérkezett javaslatokat, véleményeket a tervező megvizsgálja, és szakmai javaslatot fogalmaz meg azok tervkészítés során történő figyelembe vételével kapcsolatban. A javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról az önkormányzat Alapokmányában megjelölt döntésre jogosult dönt. A véleményezésre bocsátási tervdokumentáció e döntés figyelembe vételével készül el.

(3) A tervezet véleményezésre bocsátása esetén zajló partnerségi egyeztetés rendje:

- a) A munkaközi tájékoztató kapcsán beérkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot a Főépítész Csoport összesíti és legkésőbb a véleményezési határidő lejártával szakmai javaslat készítése céljából átadja a véleményezési dokumentum elkészítésével megbízott tervezőnek. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül. A Főépítész Csoport az érdemi észrevételekre vonatkozóan választ állít össze a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai javaslata alapján. A válaszokban indokolni kell a vélemények el nem fogadására tett javaslatot.
- b) Az a) pont szerinti vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról – egyeztetés esetén az egyeztetés eredményének figyelembe vételével – az Önkormányzat Alapokmányában megjelölt döntésre jogosult dönt. El nem fogadás esetén a döntést a döntésre jogosultnak indokolnia kell. A döntés az Önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre, erről a résztvevő partnerek a partneri adatlapon megjelölt elérhetőségükön keresztül értesítést kapnak.
- c) Az a) pont szerinti véleményeket, az azokra adott válaszokat és indoklásokat a Főépítész Csoport tartja nyilván. A partnerségi egyeztetés lezárásának összefoglaló dokumentumát, mely tartalmazza a beérkezett véleményeket, az azokra adott tervezői válaszokat és a b) pont szerinti döntést, valamint a lakossági fórum jegyzőkönyvét, az Önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.
- d) A résztvevő partnereket a partneri adatlapon megjelölt elérhetőségükön kell értesíteni a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok elkészítésére, módosítására irányuló eljárás lezárásáról a dokumentum hatályba lépését követően.

(4) A telepítési tanulmányterv véleményezésre bocsátása esetén zajló partnerségi egyeztetés rendje:

- a) A telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban beérkezett valamennyi érdemi észrevételt a Főépítész Csoport összesíti és legkésőbb a véleményezési határidő lejártával szakmai javaslat készítése céljából átadja a telepítési tanulmánytervet készítő tervezőnek. A Főépítész Csoport az érdemi észrevételekre választ állít össze a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai javaslata alapján. A válaszokban indokolni kell a vélemények el nem fogadására tett javaslatot.
- b) Az Önkormányzat Alapokmányában megjelölt döntésre jogosult a partnerek véleményét a településrendezési szerződés megkötése előtt érdemben vizsgálja és dönt az a) pont szerinti vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról. Az a) pont szerinti véleményeket, a véleményekre adott válaszokat és az azokkal kapcsolatban hozott döntést a Főépítész Csoport tartja nyilván és a településrendezési szerződés mellékletét képezik.

4. §

Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Eger város településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentumaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete.

5. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba, és a rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Vágner Ákos
polgármester

Dr. Barta Viktor
jegyző

1. melléklet a .../2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok elkészítésére, módosítására irányuló eljárásai során a helyi adottságoknak megfelelően biztosítani kívánja a széles körű társadalmi bevonást és a nyilvánosságot, valamint meghatározza a véleményező partnerek körét, a tájékoztatásuk módját és eszközeit, a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, azok nyilvántartásának módját, és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának rendjét.