



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítását részben az önkormányzati rendeletnek az ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről szóló döntéshez kapcsolódó hatásköri szabályok (6. § (3) bekezdés a) és azzal összefüggésben a b) alpontjai) módosítása indokolta. Az intézményi tulajdonba kerülő, álló ingóság esetén az intézmény vezetője eddig 500 ezer forint egyedi forgalmi értékhatárig, összesen évente 1 millió forintig dönthetett, a javaslat szerint az egyedi forgalmi érték megemelésre kerülne az éves érték megszüntetése mellett (annak jogszabályi korlátja az elfogadott éves költségvetés).

A fentieken túl a polgármester a kisösszegű követelés tízszeresét (eddig ötszörös mérték volt) meg nem haladó (1 millió forint) összeghatárig lenne jogosult a jövőben dönteni a követelésről való lemondásról (8. § (1) bek.), továbbá a perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről szóló döntéséhez kapcsolódó értékhatárok módosítására is tartalmaz javaslatot a tervezet (9. § a) és b) pontok) a döntéshozatal hatékonyabbá és életszerűbbé tétele érdekében.

Pontosításra kerültek az intézményi használatban lévő ingatlanokkal, a vagyonkezelésben lévő ingó és ingatlan vagyonnal, valamint a bérleményként hasznosított ingatlanokkal kapcsolatos rendelkezések, melyek során figyelembevételre kerültek a vagyon kezelésével megbízott EVAT Zrt. kérései és javaslatai is.

A Vagyonrendelet bérleti jog megszűnésére vonatkozó egyes rendelkezéseinek (27. § (1) bekezdés) hatályon kívül helyezése indokolt, tekintettel arra, hogy Eger városában 2023. június 30. napjával megszűntek a korábbi bérleti jogok, azok bérleti jogviszonnyá történő alakítása megtörtént.

Bizonyos rendelkezések esetében magasabb szintű, időközben módosult jogszabályi rendelkezésekkel való jogharmonizáció tette szükségessé a módosítást (12. § (1) bekezdése, a magyar építészetről szóló törvény hatályba lépése okán).

Új rendelkezésként kerülne a rendelet 21. § (1) bekezdésébe az a szabály, amely szerint bérleti díj hátralékkal rendelkező bérlő esetén nem támogatható a bérbeszámítás.

II.

A versenyeztetési eljárások lefolytatására a Vagyonrendelet 1. számú melléklete szerint kerülhet sor, annak 35. pontjában, az eredménytelen eljárást követően alkalmazandó szabályok módosításra tesz javaslatot a tervezet. Új elemként javasolt a 38. pont beépítése, mely tájékoztatási kötelezettséget ír elő a versenyeztetési eljárást lebonyolító szervezeti egységre/személyre/szervezetre.

III.

Vételi kérelem érkezett az Eger belterület, Pirittyó utcai társasházak tulajdonosaitól, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 11145 helyrajzi számú, „kivett közterület” megnevezésű, 12 390 m² térmértékű ingatlanból, a társasházak által használt területrészeket szeretnék megvásárolni. A Polgármesteri Hivatal szakirodái nem támogatták az értékesítést, helyette a hosszú távú bérletet javasolt. A terület mezőgazdasági célú használata, és a „telek-kiegészítésként” történő bérbeadása miatt célszerű az ingatlan természetbeni használatát is tükröző beépítetlen területté történő átminősítése, amihez szükséges az ingatlan törzsvagyoni körből való kivonása. A Vagyonrendelet 3. § (5) bekezdése szerint:

„Az ingatlanok törzsvagyoni körből történő kivonásáról a Közgyűlés dönt, amely alapján az ingatlant tartalmazó Mellékletet módosítani kell.”

A módosítással egységes szerkezetben foglalt rendeletben pirossal jelölt részek a módosuló rendelkezések.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Rendelet módosítását elfogadni szíveskedjék.

Eger, 2025. április 15.

Vágner Ákos s.k.

Eger Megyei Jogú Város polgármestere