

**A Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek
2025. I. negyedévben történő végrehajtása**

DÖNTÉS SZÁMA:

1/2025.(I.13.) sz. Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Kieső jövedelem kifizetése-Majorosné Juhász Eszter

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Majorosné Juhász Eszter képviselő asszony kérelmet nyújtott be a képviselői munkája időtartamára vonatkozóan a kieső jövedelme megtérítésére a Mötv. 32. § (2) bek. g) pontja alapján. Kérelméhez a munkáltató által kiállított igazolást is csatolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 32. (2) bek. g) pontja alapján a képviselő a testületi munkában szükséges részvételhez a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. A köz érdekében végzett tevékenység miatti mentesítés anyagi terhei nem háríthatók a munkáltatókra, ezért a törvény kimondja, hogy a képviselő emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg.

A megtérítés kapcsán az érintett időpont:
2024. 12.10.

Erre hivatkozással Eger MJV Önkormányzata Alapokmánya 47.§ (4) bekezdése, valamint 5. melléklet 22. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a mellékelt polgármesteri döntés szerint – engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére a testületi és bizottsági munkában való részvételének idejére eső munkabérének megtérítését a munkáltató által benyújtott igazolás figyelembevételével. Kérem a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2025. 01.08.

Tisztelettel:

Vágner Ákos
polgármester

1/2025.(I.13.) sz. Polgármesteri döntés

Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, *Eger MJV Önkormányzata Alapokmányáról szóló többször módosított 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete* 47.§ (4) bekezdése, és 5. melléklet 22. pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a Mötv. 32. § (1) bek. g) pontjára – **engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére** közgyűlési munkában való részvételének

időtartamára eső **kieső jövedelmének kifizetését** az alábbi időpontra vonatkozóan munkáltató által kiállított igazolás alapján.

Az érintett időpont:

2024.12.10.

Felkérem a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2025. 01.13.

VÁGNER ÁKOS

Eger Megyei Jogú Város polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtásra került.

DÖNTÉS SZÁMA:

2/2025.(I.15.) Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Vízmű beruházáshoz területvásárlás – Eger 0972/76 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger város ivóvízellátó rendszerének a hajdúhegyi nyomásfokozott zónája elérte kapacitásának határát, további vízigények kielégítését nem teszi lehetővé.

A Heves Megyei Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal a VKEFFO/1351-2/2024. számú határozatában kötelezte az ellátásért felelőst (Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatát), az Eger hajdúhegyi 2 X 300 m³-es ivóvíztározó építésére, melynek határideje 2025. december 31. napja.

A fenti határozat kézhezvétele előtt a Heves Megyei Vízmű Zrt. megkezdte a nyomásfokozott zóna kiváltásának tervezését. A tervezési folyamat során – figyelembe véve a biztosítandó víznyomásigényt – meghatározásra került a magaslati tározómedencék (V=2 X 300 m³) és a Baktai út környezetében kialakítandó ivóvízátemelő helyszíne, valamint ezen szivattyúállomástól a magaslati tározóhoz építendő ivóvízvezeték nyomvonala. A jelenleg üzemelő hajdúhegyi zóna és a hozzá kapcsolódó szépasszonyvölgyi ellátási terület ivóvízellátás biztonsága a beruházás által jelentősen emelkedik, valamint a térségben jelentkező új vízigények kielégítését is biztosítja.

A fenti műszaki okok indokolják a tározó helyszínválasztását, mely vonatkozásában a legmegfelelőbb ingatlan az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú „szántó” művelési ágú, 5790 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlan jelen pillanatban magánszemélyek tulajdonában van.

Az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai:

Név : Dr. Szőke Szabolcs (tulajdoni hányad: ½)

Lakcím : [REDACTED]

Név : Szőke Dániel (tulajdoni hányad: ½)

Lakcím : [REDACTED]

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pont alapján mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok vásárlásáról nettó 1 millió Ft összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Polgármester dönt.

Az ingatlan piaci ára a jelen pillanatban rendelkezésre álló adatok alapján **nettó 850.000.- Ft** összegben határozható meg. Szakirodai szempontból javasolt az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú „szántó” művelési ágú, 5790 m² térmértékű ingatlanra vételi ajánlatot tenni (a tulajdonosok részére postai úton való megküldés mellett).

A fejlesztés a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § 1) pontja értelmében közérdekű célt szolgál, így amennyiben a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a tulajdonosok nem tesznek a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére is alkalmas elfogadó nyilatkozatot, vagy írásban úgy nyilatkoznak, hogy nem fogadják el az ajánlatot, akkor azt az önkormányzat az adásvételi szerződés megkötése megghiúsulásának tekinti és megindítja a törvény szerinti kisajátítási eljárást.

Kérem Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat kapcsán.

Eger, 2025. január 7.

Tisztelettel:

Juhász Éva

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

2/2025.(I.15.) Polgármesteri döntés

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján döntök az Eger külterület 0972/76 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 5790 m² térmértékű ingatlan megvásárlásáról. Az ingatlanon tervezett ivóvíz ellátást szolgáló beruházás közérdeket szolgál, mely által az Eger hajdúhegyi zóna és a hozzá kapcsolódó szépasszonyvölgyi ellátási terület ivóvízellátás biztonsága jelentősen emelkedik, valamint a térségben jelentkező új vízigények kielégítését is biztosítja. A tárgyi ingatlan tulajdonosai részére vételi ajánlatot nettó 850.000.- Ft, azaz nettó Nyolcszázötvenezer forint összegben teszek.

Eger, 2025. év január hó 15. nap

Vágner Ákos

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtása folyamatban van.

DÖNTÉS SZÁMA:

3/2025.(II. 06.) sz. Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Kieső jövedelem kifizetése-Majorosné Juhász Eszter

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Majorosné Juhász Eszter képviselő asszony kérelmet nyújtott be a képviselői munkája időtartamára vonatkozóan a kieső jövedelme megtérítésére a Mötv. 32. § (2) bek. g) pontja alapján. Kérelméhez a munkáltató által kiállított igazolást is csatolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 32. (2) bek. g) pontja alapján a képviselő a testületi munkában szükséges részvételhez a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. A köz érdekében végzett tevékenység miatti mentesítés anyagi terhei nem háríthatók a munkáltatókra, ezért a törvény kimondja, hogy a képviselő emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg.

A megtérítés kapcsán az érintett időpontok:

2025.01.21.

2025.01.30.

Erre hivatkozással Eger MJV Önkormányzata Alapokmánya 47.§ (4) bekezdése, valamint 5. melléklet 22. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a mellékelt polgármesteri döntés szerint – engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére a testületi és bizottsági munkában való részvételének idejére eső munkabérének megtérítését a munkáltató által benyújtott igazolás figyelembevételével. Kérem a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2025. 02.06.

Tisztelettel:

Vágner Ákos
polgármester

3/2025.(II. 06.) sz. Polgármesteri döntés

Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, Eger MJV Önkormányzata Alapokmányáról szóló többször módosított 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez 47.§ (4) bekezdése, és 5. melléklet 22. pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a Mötv. 32. § (1) bek. g) pontjára – **engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére közgyűlési munkában való részvételének időtartamára eső kieső jövedelmének kifizetését** az alábbi időpontokra vonatkozóan munkáltató által kiállított igazolás alapján.

Az érintett időpontok:

2025.01.21.

2025.01.30.

Felkérem a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2025. február 06.

VÁGNER ÁKOS
Eger Megyei Jogú Város polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
A polgármesteri döntés végrehajtásra került.

DÖNTÉS SZÁMA:
4/2025.(II.13.) Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Részletfizetés ütemezése: Város a város alatt Turisztikai Szolgáltató és Tanácsadó vonatkozásában

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Város a város alatt” Turisztikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft. a 2017. június 09-én kelt, majd a 22/2018. (V.3.) Polgármesteri döntéssel jóváhagyott módosított szerződés alapján bérli az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló egri belterületi 4549/1 helyrajzi számú, természetben Eger, Városház utcán található 194 m² alapterületű, „kivett épület” megnevezésű ingatlant és a hozzá tartozó pincét. A gazdasági társaság az ingatlanban kulturális, művészeti tevékenységet folytat.

A 23103-2/2024 iktatószám alatt, elektronikus úton küldött fizetési felszólítás kapcsán a szakirodák bevonásával megvizsgáltuk a Kft. 1 504 004,-Ft (nettó 1 184 256,- Ft + 319 748,- Ft ÁFA) összegű bérleti díj hátralék ügyét, mely alapján álláspontunk szerint az önkormányzat követelése jogszerű. A gazdasági társaság az Önkormányzat által kiállított S-20-170, S-20-230, S-20-406 és S-20-1664 sorszámú számlák kiegyenlítéséről nem gondoskodott, az 1 504 004,- Ft összegű fizetési kötelezettsége a mai napon is fennáll.

A 2024. november 22-én kelt, 1015-5/2024 ügyiratszámú levelemben tájékoztattam a „Város a város alatt” Kft-t, hogy a fennálló bérleti díjtartozása tekintetében részletfizetési kérelemmel fordulhat az Önkormányzathoz. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (5) – (6) bekezdései szabályozzák a díjtartozás részletekben történő megfizetésének rendjét:

„7. §

.....

(5) A bérleti díj és haszonbérleti díjtartozás, valamint a kül- és belterületi ingatlanok elidegenítéséből származó követelés részletekben történő megfizetését a Polgármester saját hatáskörben legfeljebb 12 hónap időtartamra engedélyezheti, ha a bérlő vállalja a teljes tartozás Áfa tartalmának azonnali befizetését, valamint a részletfizetés

időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 6.47. §-a szerinti kamat megfizetését.

(6) Az ismételt vagy 20 napot meghaladó – ez utóbbi esetben az Önkormányzat előzetes, a nem szerződésszerű teljesítés következményeire is figyelmeztető írásbeli felszólítását követő – késedelem esetén a részletfizetési jogosultságot a kötelezett elveszti és a követelés egy összegben esedékessé válik.”

A gazdasági társaság 2024. december 9-én előterjesztette részletfizetési kérelmét. Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Gazdasági Irodája elkészítette a tartozás részletekben történő megfizetésének ütemezését. A részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy a gazdasági társaság vállalja a teljes tartozás 319 748,- Ft összegű ÁFA tartalmának azonnali megfizetését, azt követően az alábbi ütemezésben teljesítheti tartozásának kiegyenlítését.

12. havi részletfizetés esetén a havi törlesztés				
sor-szám	fizetési határideje	tartozás összege	késedelmi kamat összege	havonta fizetendő részlet összege
1.	2025. március 20.	Ft 98 688	Ft 34 704	Ft 133 392
2.	2025. április 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
3.	2025. május 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
4.	2025.június 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
5.	2025. július 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
6.	2025.augusztus 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
7.	2025. szeptember 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
8.	2025. október 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
9.	2025. november 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
10.	2025. december 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
11.	2026. január 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
12.	2026. február 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
	Összesen:	Ft 1 184 256	Ft 416 426	Ft 1 600 682

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hozza meg döntését a „Város a város alatt” Turisztikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 1 504 004,- Ft összegű bérleti díj tartozásának részletekben történő megfizetéséről.

Eger, 2025. február 12.

Ajkay Beáta
Vagyongazdálkodási Irodavezető

4/2025.(II.13.) sz. Polgármesteri döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok a „Város a város alatt” Turisztikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 1 504 004,- Ft (nettó 1 184 256,- Ft + 319 748,- Ft ÁFA) összegű bérleti díj tartozásának részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint.

1. A „Város a város alatt” Turisztikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 2025. március 10. napjáig teljesíti a teljes tartozásának 319 748,- Ft összegű ÁFA tartalmának megfizetését az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata MBH Bank Nyrt. 50400209-16264252 számú számlájára történő átutalással.
2. Amennyiben a „Város a város alatt” Turisztikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 2025. március 10. napjáig teljesíti az 1. pontban meghatározott 319 748,- Ft összegű fizetési kötelezettségét, a fennmaradó 1 184 256,- Ft összegű bérleti díj tartozásának 12 havi részletben történő megfizetésének ütemezése:

12. havi részletfizetés esetén a havi törlesztés				
sor-szám	fizetési határideje	tartozás összege	késedelmi kamat összege	havonta fizetendő részlet összege
1.	2025. március 20.	Ft 98 688	Ft 34 704	Ft 133 392
2.	2025. április 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
3.	2025. május 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
4.	2025.június 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
5.	2025. július 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
6.	2025.augusztus 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
7.	2025. szeptember 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
8.	2025. október 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
9.	2025. november 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
10.	2025. december 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
11.	2026. január 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
12.	2026. február 20.	Ft 98 688	Ft 34 702	Ft 133 390
	Összesen:	Ft 1 184 256	Ft 416 426	Ft 1 600 682

3. Az ismételt vagy 20 napot meghaladó – ez utóbbi esetben az Önkormányzat előzetes, a nem szerződésszerű teljesítés következményeire is figyelmeztető írásbeli felszólítását követő – késedelem esetén a részletfizetési jogosultságot a „Város a város alatt” Turisztikai Szolgáltató és Tanácsadó Kft. elveszti és a követelés egy összegben esedékessé válik.

Eger, 2025. február 16.

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtásra folyamatban, a gazdasági társaság a bérleti díj tartozásának teljes ÁFA tartalmát már megfizette.

DÖNTÉS SZÁMA:

5/2025.(II.21.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés módosítás és 181./2024.(XI.27.) polgármesteri döntés visszavonása- Patai Roland Ferenc

Tisztelt Polgármester Úr!

Patai Roland Ferenc [REDACTED] szám alatti lakos bérelője az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Egerszalók 017/1, 017/2, 020/7** és az **Eger 0877, 0880, 24719/3** helyrajzi számú ingatlanoknak.

A bérelő 2024. október 16. napján kelt kérelmében jelezte, hogy az Ökológiai gazdálkodás támogatása (ÖKO) című KAP-RD20-1-24 kódszámú pályázat benyújtása miatt lehetőség szerint szeretné meghosszabbítani a 2017. április 1. napján megkötött szerződéseket.

A pályázat leírása szerint konvencionális területek művelés alá vonása, illetve az ökológiai művelésbe vont területeken az ökológiai gazdálkodási mód fenntartása kerül támogatásra. A művelet végrehajtására rendelkezésre álló időszak 2025. január 1-től 2029. december 31-ig tart.

Patai Roland Ferenc 2018-ban kapott tulajdonosi hozzájárulást az érintett ingatlanok művelési ágának átminősítésére, egységesen gyümölcsös művelési ágra, valamint gyümölcsös ültetvény telepítésére.

Korábban a fent megjelölt ingatlanok haszonbérleti idejének meghosszabbítása tárgyában született az alábbi polgármesteri döntés:

181/2024.(XI.27.) számú Polgármesteri döntés

*Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdésében és a 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő **Egerszalók 017/1, 017/2, 020/7** és az **Eger 0877, 0880, 24719/3 helyrajzi számú ingatlanokra** korábban megkötött haszonbérleti szerződések módosítását **Patai Roland Ferenc** ([REDACTED]) kérelmezővel 2027. szeptember 30. napjáig.*

A döntés alapján elkészültek a szerződések módosításai, azonban az ügyfél az aláíráskor jelezte, hogy hosszabb időtartamra szeretné megkötni a haszonbérleti szerződést, ezért szükséges a korábban meghozott polgármesteri döntés visszavonása.

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg. A kérelmező 2036. szeptember 30. napjáig szeretné meghosszabbítani a korábban megkötött haszonbérleti szerződést, tekintettel arra, hogy az általa telepített dió ültetvény még csak most fordult termőre.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a haszonbérleti szerződések módosításához és a 181/2024. (XI.27.) számú Polgármesteri döntés visszavonásához **szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2025. február 14.

Tisztelettel:

Ajkay Beáta

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

5/2025.(II.21.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdésében és a 6. § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján visszavonom a 181/2024. (XI.27.) számú Polgármesteri döntést illetve jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő **Egerszalók 017/1, 017/2, 020/7 és az Eger 0877, 0880, 24719/3 helyrajzi számú** ingatlanokra korábban megkötött haszonbérleti szerződések módosítását **Patai Roland Ferenc** () kérelmezővel 2036. szeptember 30. napjáig.

Eger, 2025. 02. 21.

Vágner Ákos

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Folyamatban, szerződés előkészítve, ügyfél aláírásra vár.

DÖNTÉS SZÁMA:

6/2025.(II.25.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Bérleti szerződés-Eger 0975/2 hrsz

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Csillagok Zrt. tulajdonában lévő **egri külterületi 0975/2 helyrajzi számú**, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **5314 m²** területű, „**kivett lakóház udvar**” megnevezésű, természetben a 3300 Eger, Baktai út 42. szám alatt található ingatlan cca. 1500 m² területén működteti az ebrendészeti telepét, amelyet az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány működtet. Az eredeti megállapodás 2008-ban a Zrt. és a Városgondozás Eger Kft. között jött létre, mivel időközben a feladat ellátás az önkormányzathoz került, ezért a megállapodás megszüntetésre került 2024.03.14-én kelt bérleti szerződéssel egyidejűleg. A bérleti

szerződés időtartama 2025. február 28-án lejár, ezért szükséges új bérleti szerződés megkötése a társasággal.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdése alapján indokolt az ebrendészeti telep fenntartása.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 37. § (8) bekezdés alapján: *A nem önkormányzati tulajdonban lévő terület használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről 1 évet meg nem haladó időtartam esetén a Polgármester, 1-3 évet meg nem haladó időtartamra a Városgazdálkodási Bizottság, 3 évet meghaladó időtartam esetén a Közgyűlés dönt.*

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az ingatlanrész 1 éves időtartamra történő bérbevételét gyepmesteri és ebrendészeti telep céljára nem kifogásolták.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Vagyonrendelet 37. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlanrész bérbevételéről* szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2025. február 06.

Tisztelettel,

Dr. Nagy-Holló Eszter
Jogi és Hatósági Iroda Vezetője

6/2025.(II.25.) Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 37. § (8) bekezdése alapján saját hatáskörben hozzájárulok az „Egri Csillagok” Zrt. (3300 Eger, Verőszala utca 21., Cg.10-10-020222, adószáma: 13143329-2-10) tulajdonában lévő **egri külterületi 0975/2** helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **5314 m²** területű, „kivett lakóház udvar” megnevezésű, természetben a 3300 Eger, Baktai út 42. szám alatt található ingatlan cca. 1500 m² területének gyepmesteri és ebrendészeti telep céljára történő bérbevételéhez, és a bérleti szerződés megkötéséhez 390.000.- Ft+ÁFA/év, azaz évi Háromszázkilencvenezer forint+ÁFA bérleti díj ellenében 2025. március 01. napjától kezdődően 2026. február 28. napjáig terjedő időtartamra.

Eger, 2025. 02.25.

Vágner Ákos
Polgármester

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtásra került.

DÖNTÉS SZÁMA:

7/2025.(III.07.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Kieső jövedelem kifizetése-Majorosné Juhász Eszter

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Majorosné Juhász Eszter képviselő asszony kérelmet nyújtott be a képviselői munkája időtartamára vonatkozóan a kieső jövedelme megtérítésére a Mötv. 32. § (2) bek. g) pontja alapján. Kérelméhez a munkáltató által kiállított igazolást is csatolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 32. (2) bek. g) pontja alapján a képviselő a testületi munkában szükséges részvételhez a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. A köz érdekében végzett tevékenység miatti mentesítés anyagi terhei nem háríthatók a munkáltatókra, ezért a törvény kimondja, hogy a képviselő emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg.

A megtérítés kapcsán az érintett időpontok:

2025.02.18.

2025.02.20.

2025.02.27.

Erre hivatkozással Eger MJV Önkormányzata Alapokmánya 47.§ (4) bekezdése, valamint 5. melléklet 22. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a mellékelt polgármesteri döntés szerint – engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére a testületi és bizottsági munkában való részvételének idejére eső munkabérének megtérítését a munkáltató által benyújtott igazolás figyelembevételével. Kérem a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2025. március 07.

Tisztelettel:

Vágner Ákos
polgármester

7/2025.(III. 07.) sz. Polgármesteri döntés

Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, *Eger MJV Önkormányzata Alapokmányáról szóló többször módosított 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete* 47.§ (4) bekezdése, és 5. melléklet 22. pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a Mötv. 32. § (1) bek. g) pontjára – **engedélyezem Majorosné Juhász Eszter képviselő részére** közgyűlési munkában való részvételének

időtartamára eső **kieső jövedelmének kifizetését** az alábbi időpontokra vonatkozóan munkáltató által kiállított igazolás alapján.

Az érintett időpontok:

2025.02.18.

2025.02.20.

2025.02.27.

Felkérem a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2025. 03.07.

VÁGNER ÁKOS

Eger Megyei Jogú Város polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtásra került.

DÖNTÉS SZÁMA:

8/2025.(III.13.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás-Dobó I. tér 2. Kígyó Patika beruházás

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Polgármesteri Hivatal épületében, természetben Eger, Dobó István tér 2. szám alatti 4971 helyrajzi számú ingatlanban található, 39 m² alapterületű helyiségben lévő gyógynövénybolt és drogéria, illetve 190 m² alapterületű helyiségben lévő gyógyszertár. A fenti üzlethelyiség tekintetében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVOL-PHARMA Kft. (székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2., adószám: 27043617-2-10; továbbiakban Bérlő) 2021. március 01. napján bérleti szerződést kötött 10 éves időtartamra. A két ingatlanrész vonatkozásában 2024.04.01-től a bérleti díj összesen: nettó 923.739,- Ft + ÁFA / hó, azaz bruttó 1.173.149,- Ft.

Bérlő kérelemmel (1. melléklet) fordult Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatához, mely szerint a bérlemény pincelejárataiban szeretne egy hőszigetelt ajtót beépíteni, mivel a pince azon szakasza több ponton is a külvilágra szellőzik, ezért téli szezonban nagyfokú hőveszteséget szenved a gyógyszertár. Az ajtó beépítését elvégezné nettó 228.976,- Ft + 61.823,- Ft ÁFA, azaz bruttó 290.799,- Ft értékben, és kéri a bérleti díjba történő 100%-os beszámítását. A Városüzemeltetési Iroda a kérelmet és az árajánlatot megtekintette, állásfoglalásuk (2. melléklet) szerint támogatják a beruházást.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdése szerint:

„A bérlet a bérleményen értéknövelő beruházást csak a tulajdonos előzetes hozzájárulásával végezhet. A hozzájárulásban előzetes költségvetés alapján rögzíteni kell a tulajdonos által elismert, a bérbeszámítás alapjául szolgáló összeget. A beszámításról a Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottság dönt. A bérbeszámítás mértéke nem lehet több a mindenkori havi bérleti díj 50%-nál, az ezt meghaladó beszámításról a Közgyűlés dönt”.

A bérbeszámítás elfogadása előtt szükséges a tulajdonos hozzájárulása a beruházáshoz. A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése értelmében:

„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy adja hozzájárulását a beruházás elvégzéséhez.

Eger, 2025. március 11.

Ajkay Beáta
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

1. melléklet: Kérelem, költségbecslés és műszaki tartalom
2. melléklet: Városüzemeltetési Iroda állásfoglalása

8/2025.(III.13.) sz. Polgármesteri döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. szám alatti, a Polgármesteri Hivatal épületében található, az EVOL-PHARMA Kft. (székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2., adószám: 27043617-2-10) által bérelt ingatlan pincelejáratában bérlet egy hőszigetelt ajtót beépítsen. A benyújtott költségbecslés és műszaki tartalom jelen döntés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást az EVOL-PHARMA Kft. ügyvezetőjének (továbbiakban: Kérelmező), dr. Kóró András kérelmére adtam ki, az alábbi feltételek betartása mellett:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- Kérelmező az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

- A beruházás értékének bérleti díjba történő 100 %-os beszámításáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi-, Gazdálkodási és Ügyrendi Bizottsága dönt.

Eger, 2025. március hó 13. nap

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtásra került.

DÖNTÉSEK SZÁMA:

9-10/2025.(III.13.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés- Eger 23963, 24084 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok -tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt

feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+ÁFA/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme	Kérelem érkezett
23963	szőlő, gyümölcsös	4534 m ²	45340	Bukrán Erik	██████████	2025.01.29.
24084	gyümölcsös	981 m ²	9810	Semperger Károly	██████████	2025.01.29.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2025. 03. 11.

Tisztelettel:

Ajkay Beáta
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

9/2025.(III.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri **23963** helyrajzi számú, „szőlő, gyümölcsös” művelési ágú, 4534 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Bukrán Erik**

(XXXXXXXXXX) kérelmezővel 45340 Ft + ÁFA/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2025. 03. 13.

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Folyamatban, a szerződés előkészítésre átadva a Jogi, Szervezési és Közjóléti Irodára.

10/2025.(III.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri **24084** helyrajzi számú, „gyümölcsös” művelési ágú, 981 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Semperger Károly** (XXXXXXXXXX) kérelmezővel 9810 Ft + ÁFA/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2025. 03. 13.

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Folyamatban, a szerződés előkészítésre átadva a Jogi, Szervezési és Közjóléti Irodára.

DÖNTÉS SZÁMA:

11/2025.(III.13.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés- Eger 0190/12 hrsz

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkor érvényben lévő költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési


összeghatárt el nem érő értékű ingatlanok esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlanok – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

Haszonbérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+ÁFA/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme	Kérelem érkezett
0190/12	szőlő	2896 m ²	28960	Nagy Gábor		2025. 01.29

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2025. 03. 11.

Tisztelettel:

Ajkay Beáta
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

11/2025.(III.13.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az

önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Nagy Gábor () kérelmezővel 2034. szeptember 30. napjáig.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+ÁFA/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme	Kérelem érkezett
0190/12	szőlő	2896 m²	28960	Nagy Gábor		2025.01.29.

Eger, 2025. 03. 13.

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva, a szerződés aláírásra került.

DÖNTÉS SZÁMA:
12/2025.(III.21.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Tulajdonosi hozzájárulás 6 db tuja kivágásához-Eger 12002 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény (továbbiakban Kérelmező) azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és a Kérelmező vagyonkezelésében álló, Eger belterület 12002 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Berva-völgy tere 3. szám alatti Idősek Berva-völgyi Otthona ingatlana udvarán 6 db elszáradt, beteg tuja kivágásához kér tulajdonosi hozzájárulást.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése értelmében:

„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy adja hozzájárulását a fakivágási munkálatok elvégzéséhez.

Eger, 2025. március 21.

Dr. Barta Viktor
Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

12/2025.(III.21.) sz. Polgármesteri döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok ahhoz, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, az Egri Szociális Szolgáltató Intézmény (továbbiakban Kérelmező) vagyonkezelésében lévő Idősek Berva-völgyi Otthona, Eger belterület 12002 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Berva-völgy tere 3. szám alatti ingatlan udvarán 6 db elszáradt, beteg tuja kivágásának munkálatait a Kérelmező elvégezze.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást az intézmény igazgatója, Külvári Anikó kérelmére adtam ki, az alábbi feltételek betartása mellett:

- A fakivágás szakember közreműködésével valósítható meg.
- A munkavégzést követően biztosítani kell a terület takarítását, a keletkezett növényi hulladék elszállítását.
- A kivágandó 6 db tuja pótlásaként 6 db őshonos facsemete telepítését javasoljuk: mezei juhar (*Acer campestre*), korai juhar (*Acer platanoides*), tölgy (*Quercus*), nagylevelű hárshár (Tilia tomentosa), kislevelű hárshár (Tilia cordata), berkenye (*Berberis*), galagonya (*Crataegus*).
- A fapótlás teljesítését az ültetést követő 5 napon belül be kell jelenteni Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjának. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. Az elültetett növény rendszeres gondozását biztosítani szükséges.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti Kérelmezőt a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól. Kérelmező az eljárás kapcsán keletkező költségek fedezetét saját költségvetésében köteles biztosítani.

Eger, 2025. március hó 21. nap

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtásra került.

DÖNTÉSEK SZÁMA:

13-14/2025.(III.24.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés- Eger 28343, 27171/4 hrsz

Tisztelt Polgármester Úr!

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg az 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+ÁFA/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme	Kérelem érkezett
28343	kert	780 m ²	7800	Sotkó József	██████████	2025.03.10.
27171/4	kert	1507 m ²	15070	Kovács Imre	██████████	2025.03.12.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2025.03.19.

Tisztelettel:

Ajkay Beáta
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

13/2025.(III.24.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése értelmében és a 6. § (1a) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egeri **28343** helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 780 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Sotkó József** (██████████) kérelmezővel 7800 Ft + ÁFA/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2025.03.24.

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Folyamatban, a szerződés előkészítésre átadva a Jogi, Szervezési és Közjóléti Irodára.

14/2025.(III.24.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése értelmében és a 6. § (1a) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri **27171/4** helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 1507 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Kovács Imre** () kérelmezővel 15070 Ft + ÁFA/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2025.03.24.

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Folyamatban, a szerződés előkészítésre átadva a Jogi, Szervezési és Közjóléti Irodára.

DÖNTÉS SZÁMA:

15/2025.(III.24.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Szerződés megszüntetése-Eger 27171/4 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szűcs István () szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2021. február 18. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2025. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **27171/4** helyrajzi számú ingatlant.

Szűcs István jelezte, hogy idős kora illetve egészségügyi okok miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlanrészt, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonderrelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Szűcs István kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely

kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2025.03.19.

Tisztelettel:

Ajkay Beáta
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

15/2025.(III.24.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Szűcs István között 2021. február 18. napján, a 27171/4 helyrajzi számú ingatlan tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2025.03.24.

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Folyamatban, a szerződés előkészítésre átadva a Jogi, Szervezési és Közjóléti Irodára.

DÖNTÉS SZÁMA:

16/2025.(III.26.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Kieső jövedelem kifizetése-Hrabóczky Zsolt

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Hrabóczky Zsolt képviselő úr kérelmet nyújtott be a képviselői munkája időtartamára vonatkozóan a kieső jövedelme megtérítésére a Mötv. 32. § (2) bek. g) pontja alapján. Kérelméhez a munkáltató által kiállított igazolást is csatolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 32. (2) bek. g) pontja alapján a képviselő a testületi munkában szükséges részvételhez a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. A köz érdekében végzett tevékenység miatti mentesítés anyagi terhei nem háríthatók a munkáltatókra, ezért a törvény kimondja, hogy a képviselő emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg.

A megtérítés kapcsán az érintett időpontok **2025. január** hónapban:

2025. 01.22.

2025.01.30.

A megtérítés kapcsán az érintett időpontok **2025. február** hónapban:

2025. 02.06.

2025.02.19.

2025.02.20.

2025.02.27.

Erre hivatkozással Eger MJV Önkormányzata Alapokmánya 47.§ (4) bekezdése, valamint 5. melléklet 22. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a mellékelt polgármesteri döntés szerint – engedélyezem Hrabóczky Zsolt képviselő részére a testületi és bizottsági munkában való részvételének idejére eső munkabérének megtérítését a munkáltató által benyújtott igazolás figyelembevételével. Kérem a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2025.03.26.

Tisztelettel:

Vágner Ákos
polgármester

16/2025.(III. 26.) sz. Polgármesteri döntés

Vágner Ákos Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere, *Eger MJV Önkormányzata Alapokmányáról szóló többször módosított 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendele*te 47.§ (4) bekezdése, és 5. melléklet 22. pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a Mötv. 32. § (1) bek. g) pontjára – **engedélyezem Hrabóczky Zsolt képviselő részére** közgyűlési munkában való részvételének időtartamára eső **kieső jövedelmének kifizetését** az alábbi időpontokra vonatkozóan munkáltató által kiállított igazolás alapján.

Az érintett időpontok **2025. január** hónapban:

2025. 01.22.

2025.01.30.

Az érintett időpontok **2025. február** hónapban:

2025. 02.06.

2025.02.19.

2025.02.20.

2025.02.27.

Felkérem a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2025.03.26.

VÁGNER ÁKOS
Eger Megyei Jogú Város polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtásra került.

DÖNTÉS SZÁMA:

17/2025.(III.31.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Elvi hozzájárulás az Eger 6760/10 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő mobil terasz kialakításához

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fázis Group Kft. (továbbiakban Kérelmező) azzal a kéréssel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy az Eger belterület 6760 helyrajzi számú ingatlanban található létesítmény kávézója szeretne nyitni a város felé is, egy vendéglátó-ipari előkert létrehozásával a szomszédos, 6761/10 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú területen. A tervezett terasz mobil szerkezetű lenne, bontható kivitelben, a megközelítés az épületből történne, egy ajtó nyitásával. Kérelmező az Önkormányzat elvi hozzájárulását kéri a terasz megtervezéséhez.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése értelmében:

„Az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy adja hozzájárulását a terasz terveinek elkészítéséhez.

Eger, 2025. március 31.

Ajkay Beáta
Vagyongazdálkodási Csoportvezető

17/2025.(III.31.) sz. Polgármesteri döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elvi hozzájárulásomat adom, hogy a Fázis Group Kft. (továbbiakban Kérelmező) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Eger belterület 6761/10 helyrajzi számú ingatlanon elbontható szerkezetű vendéglátó-ipari előkertet alakítson ki, mely a Kérelmező tulajdonában álló Eger belterület 6760 helyrajzi szám alatti ingatlan felől, az épület homlokzatán létesítendő új ajtón keresztül lenne megközelíthető. A végleges hozzájárulás feltétele a szükséges tervdokumentáció elkészítése és az engedélyek beszerzése Kérelmező által, továbbá azok ismeretében az Eger belterület 6761/10 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a hatáskörrel rendelkező döntése alapján bérleti szerződés megkötése Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával.

Eger, 2025. március hó 31. nap

Vágner Ákos
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

A polgármesteri döntés végrehajtásra került.
