

Előterjesztés

„Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” tárgyú versenyeztetési eljárás eredményéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 47/2025. (II.27.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 4/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében meghatározott fejlesztési célok megvalósítása érdekében 500.000.000 Ft összegű forint hitel felvételére tárgyalásos versenyeztetési eljárást folytasson le.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő „Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” tárgyban beszerzési eljárást indított 2025. március 12-én tekintettel arra, hogy a hitelfelvétel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kivételnek minősül a törvény hatálya alól. A versenyeztetés során az OTP Bank Nyrt., a K&H Bank Zrt., az UniCredit Bank Zrt., a Raiffeisen Bank Zrt. és az MBH Bank Nyrt. részére küldtünk felkérést az ajánlattételre.

Az „A változatú” ajánlattételben ingatlanfedezet biztosítása mellett, a „B változatú” ajánlattételben ingatlanfedezet biztosítása nélkül (fedezetként beszédési megbízás került felajánlásra) kértük megadni az ellenszolgáltatást. Az önkormányzat a két változat szerinti ajánlatokat külön kezelte, azok bírálatára nem együttesen került sor.

Az ajánlatok értékelési szempontjaként a legalacsonyabb ajánlati árat jelöltük meg. Az ajánlattételi határidőt 2025. március 26. napja 10.00 órában jelöltük meg, az ajánlatokat a fentiekben megadott határidőig elektronikus úton 4 ajánlattevő nyújtotta be az alábbi tartalommal:

Ajánlattevő neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Ajánlati ár „A” változat	3 havi BUBOR + 1,7%
Ajánlati ár „B” változat	3 havi BUBOR + 1,9%

Ajánlattevő neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Ajánlati ár „A” változat	3 havi BUBOR + 2,5%
Ajánlati ár „B” változat	3 havi BUBOR + 2,5%

Ajánlattevő neve:	K&H Bank Zrt.
Ajánlati ár „A” változat	3 havi BUBOR + 2,5%
Ajánlati ár „B” változat	3 havi BUBOR + 2,5%
Ajánlattevő neve:	OTP Bank Nyrt.
Ajánlati ár „A” változat	3 havi BUBOR + 1,95%

Ajánlati ár „B” változat	3 havi BUBOR + 1,95%
--------------------------	----------------------

Ajánlatkérő az elektronikus úton beérkezett ajánlatok érkezését rögzítette és a tárgyalási sorrendet is erre tekintettel határozta meg úgy, hogy a tárgyalási fordulókat az ajánlatok benyújtási időpontjának fordított sorrendjében, egymást követően, 45-45 perces időtartamban, azonos napon bonyolította le.

Az ajánlatkérési felhívás szerint az önkormányzat fenntartotta magának a jogot arra, hogy a tárgyalás napján az „A” vagy a „B” változatú ajánlatokat az eljárásból kizárja, ezáltal kizárólag az egyik változatú ajánlatról kérjen végső ajánlatot a pályázóktól.

A jelenlegi gyakorlat alapján közel a felvenni kívánt hitelösszeg kétszeresének megfelelő piaci értékkel bíró ingatlant szükséges jelzálog fedezetként felajánlani, így figyelembe véve azt is, hogy a jelzálog fedezet nélküli, valamint a jelzálog fedezet melletti ajánlatok közötti ajánlatok pénzintézeteként vagy azonosak voltak, vagy nem tértek el jelentős mértékben, az önkormányzat a „B” változatra adott ajánlatok tekintetében tárgyalta 2025. április 1-én.

A tárgyalások alapján a végső ajánlataikat az ajánlattevők 2025. április 16. 11.00 óráig tették meg.

A bontási jegyzőkönyvben az alábbiakat rögzítettük:

Ajánlattevő neve:	K&H Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 0,27 %

Ajánlattevő neve:	Raiffeisen Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 0,34%

Ajánlattevő neve:	UniCredit Bank Zrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 0,82 %

Ajánlattevő neve:	OTP Bank Nyrt.
Ajánlati ár:	3 havi BUBOR + 0,95%

Az elektronikus úton benyújtott dokumentumok a felkérés és a kiegészítő dokumentum előírásainak megfelelően a szükséges dokumentumokat tartalmazták, így hiánypótlás elrendelése nem vált szükségessé, valamennyi ajánlat érvényes ajánlatnak minősült.

Az ajánlati felhívásban a legalacsonyabb értékű megajánlás került értékelési szempontként rögzítésre, ezért megállapítható, hogy a K&H Bank Zrt. tette a legkedvezőbb megajánlást. A szerződés a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése alapján az ügyletre vonatkozó előzetes kormányzati hozzájárulás után lép hatályba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszerzési eljárást hagyja jóvá és az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, amelynek keretében a K&H Bank Zrt. kerüljön nyertes ajánlattevőként kiválasztásra és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést ezen pénzintézettel kösse meg.

Eger, 2025. április 17.

Vágner Ákos
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Hitelszerződés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fejlesztési célok megvalósítása érdekében” indított 500.000.000 Ft kölcsönösszegre vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, amelynek keretében a 3 havi BUBOR+0,27%-os legkedvezőbb ajánlatot adó K&H Bank Zrt.-t választja nyertes ajánlattevőnek. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményeként a jogszabályban előírt kormányengedélyt beszerezze, valamint a szerződést aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Vágner Ákos polgármester

Dr. Barta Viktor jegyző megbízásából

Vincze Adrienn Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2025. december 31.