INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-142631833-1
Készült: 2026.11.13. 12:28
Nyomtatta: Dr. Teleki Katalin

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a köztisztaságról

[1] A köztisztaság megőrzésében mindenki köteles hathatósan együttműködni és a települési környezet szennyeződését eredményező tevékenységektől tartózkodni, szennyeződés bekövetkezése esetén annak megszüntetésében közreműködni. A köztisztasággal kapcsolatos előírások betartása a környezet és emberi egészség védelmét, a rendezett településkép fenntartását, valamint a társadalmi együttélés feltételeinek biztosítását szolgálja. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Eger megyei jogú város közigazgatási területén a településtisztaság biztosítása, az emberi egészség védelme, az egészséges környezethez való jog érvényesítése, továbbá az előzőekben megfogalmazott további célok elérése érdekében az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedéseket és a köztisztasággal kapcsolatos rendelkezéseket a következők szerint állapítja meg.

[2] Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és 88. § (4) bekezdés a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések köre

1. §

(1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közérdekű bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.

(2) Elhagyott hulladékkal kapcsolatos bejelentést bárki tehet személyesen, írásban, vagy elektronikus úton az egpolgh@ph.eger.hu e-mail címen. A bejelentésben meg kell jelölni a hulladék helyét, fajtáját, összetételét és becsült mennyiségét.

(3) Az elhagyott hulladék felderítése Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városrendészeti Irodájának közterület-felügyeleti járőrszolgálati és ügyviteli feladatok ellátásában közreműködő csoportjai (a továbbiakban: Felügyelet) útján történik.

2. §

(1) Az elhagyott hulladék felszámolása és újra képződésének megelőzése érdekében az Önkormányzat a Felügyelet közreműködésével megteszi a szükséges intézkedéseket, amelynek keretében a közterület-felügyelő vagy a mezőőr az illetékességi területén

a) helyszíni ellenőrzést végezhet,

b) elhagyott hulladék fellelése esetén - amennyiben ennek feltételei fennállnak - a hulladékról szóló törvény (a továbbiakban: Ht.), valamint a hulladékgazdálkodási bírság és a helyszíni bírság mértékéről, megállapításának szempontrendszeréről, kiszabásának, valamint egyéb szankciók alkalmazásának részletes szabályairól szóló kormányrendelet alapján helyszíni bírságot szabhat ki,

c) intézkedik a hulladék pontos helyének, mennyiségének, típusának, jellegének meghatározása érdekében,
d) írásban (feljegyzésben vagy e-mailben) a hulladék helyét, összetételét és becsült mennyiségét – fényképfelvétel készítésével – dokumentálja,
e) megkísérli az elhagyott hulladék korábbi birtokosának vagy tulajdonosának beazonosítását,
f) eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál,
g) az elhagyott hulladék fellelésének helyszíneiről és a fellelt hulladék egyéb azonosított adatairól, a fellelés körülményeinek és a megtett intézkedések rögzítésével nyilvántartást vezet, továbbá
h) az engedély nélküli hulladékelhelyezéssel leginkább érintett helyszíneket rendszeresen ellenőrzi a jogellenes hulladéklerakás megelőzése, felszámolása érdekében.

(2) A bejelentés vagy a helyszíni ellenőrzés alapján az önkormányzati tulajdonban álló közterületen elhagyott, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék esetében – amennyiben annak korábbi birtokosa vagy tulajdonosa a hulladék elszállítására és kezelésére vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget – az Önkormányzat a hulladék begyűjtéséről, elszállításáról és kezeléséről az arra jogosult (engedéllyel rendelkező) gazdálkodó szervezet útján gondoskodik.

3. §

Amennyiben az elhagyott hulladék pontos helyének beazonosítását követően megállapítható, hogy a hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, a Felügyelet a rendelkezésére álló adatok megküldésével eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

4. §

Amennyiben az elhagyott hulladék nemzeti vagyonba tartozó ingatlanon található, a Ht-nek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően kell eljárni. Nemzeti vagyonba tartozó - állami vagy önkormányzati tulajdonban álló - ingatlanok esetében a Felügyelet a hulladék pontos helyének beazonosíthatósága esetén a rendelkezésre álló adatok megküldésével értesíti az ingatlan tulajdonosát.

2. Emberi tartózkodásra szolgáló épületek, helyiségek, területek tisztántartása

5. §

(1) Az ingatlan tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa és az ingatlant jogszerűen használó (a továbbiakban együtt: az ingatlan tulajdonosa) köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
a) a lakó és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (különösen a kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, pince- és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és gyűjtőudvar) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsálómentesítéséről,
b) a lakásnak, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, udvaroknak és kerteknek és az ehhez tartozó területeknek a tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, kaszálásáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről.

3. A közterület és az egyéb ingatlan tisztántartásával, károsító anyagtól, károsító szervezettől történő mentesítésével kapcsolatos feladatok

6. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni
a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület),
b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá
c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület
tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, károsító anyagtól, károsító szervezettől történő mentesítéséről.

(2) Az ingatlan tulajdonosa az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően köteles gondoskodni
a) az ingatlan körüli zöldfelület fenntartásáról, ennek keretében a fű és sövény nyírásáról, az általa telepített fásszárú növény fenntartásáról, metszéséről, a zöldterület gyommentesítéséről,
b) beépítetlen telekingatlan és környéke (1) bekezdésben foglaltak, továbbá jelen bekezdés a) pontja szerinti tisztántartásáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről, kaszálásáról, továbbá a károsító szervezet általi fertőzés megelőzéséről és megszüntetéséről, a károsító anyag eltávolításáról.

(3) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség az ingatlan tulajdonosai között 50-50 %-ban oszlik meg.

(4) A közterületi sávok feltakarításából keletkezett hulladékot a közszolgáltatás körében rendszeresített, a saját hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő edényben kell elhelyezni.

4. Hó- és síkosság mentesítés

7. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni
a) az ingatlan előtti járdaszakasznál (járda hiányában egy méter széles területsávnál),
b) az a) pontban megjelölt területsávba eső lépcsőnél, valamint térburkolatnál, továbbá
c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló területnél
minimum 1 méter szélességű sávban az ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált burkolat - szükség szerint naponta akár többször is történő - síkosságmentesítéséről.

(2) A hóeltakarítást úgy kell elvégezni, hogy a folyamatos gépjármű- és gyalogosforgalom részére megfelelő hely álljon rendelkezésre.

(3) Az ingatlan tulajdonosa a járdáról eltakarított havat 8 m-nél szélesebb úton az úttest szélén, a folyóka szabadon hagyásával, ennél keskenyebb út esetén pedig a járda szélén köteles összegyűjteni.

(4) Hórakást buszmegállóban, kapubejáróban, gyalogátkelő helyen, útkereszteződésben, annak közelében elhelyezni nem szabad.

(5) Belterületi közterületen - a közúti forgalom számára igénybe vett úttest kivételével – a síkosságmentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.

5. Építési és bontási területek tisztántartása

8. §

(1) Az építési, karbantartási, javítási tevékenységből adódó szennyeződés eltávolításáért, az építési munkaterület kaszálásáért és tisztántartásáért a munkaterület átadását követően a felvonulási létesítmények eltávolításáig, a kivitelezés befejezéséig az ingatlan tulajdonosa a felelős.

(2) Az építési tevékenység következtében ideiglenesen a közútkezelő engedélyével lezárt, elzárt utcákban a gyűjtőedényeknek szállító járművel megközelíthető közterülethez ürítés céljából történő ki- és visszaszállításáról az köteles gondoskodni, akinek a tevékenysége miatt az út lezárása, elzárása történik.

(3) Közműhibák javítását követően az utakról a szennyeződés eltávolításáért a közműszolgáltató felelős.

6. Köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

9. §

(1) Az üzletek, irodák, pavilonok kirakatait, ablakait, ajtóit a tulajdonos, üzemeltető köteles rendszeresen tisztántartani, a kirakat esztétikus megjelenését biztosítani.

(2) Ivóvizet szolgáltató kutakat, közkifolyókat csak rendeltetésszerűen, ivóvíz vételére szabad használni.

(3) Szennyezőanyagot csapadékcsatornába, élővízfolyásba engedni nem szabad.

(4) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, és megrongálása tilos.

(5) Közterületen gépjárművet csak azonnali hibaelhárítás céljából lehet javítani, az olaj-, fék- és hűtőfolyadékot tartó rendszerek megbontása nélkül.

(6) Úttestet, járdát és egyéb közterületet bármiféle hulladékkal, így különösen cigarettacsikkel, madarak táplálékával, szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni tilos.

10. §

(1) A település belterületén az önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló helyi közutak, terek, sétányok, autóparkolók, játszóterek, lépcsők tisztántartásáról, hó és síkosság-mentesítéséről, portalanításáról, szükség szerinti locsolásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(2) A nyílt piacok és vásárterek tisztántartásáról a piac üzemeltetője köteles gondoskodni.

(3) A település belterületén az Önkormányzat gondoskodik
a) az autóbusz-megállóhelyek, valamint
b) az autóbusz-megállóhelyek esetében az Önkormányzat kezelésében lévő, a járművek közlekedésére szolgáló felület
tisztán tartásáról, hó-és síkosságmentesítéséről.

(4) A buszpályaudvarok és végállomások peronjainak tisztántartása, síkosság elleni védelme a közösségi közlekedést biztosító szolgáltató feladata.

(5) Aki bármilyen anyag szállítása során a közterületet szennyezi, köteles a szennyeződést saját költségén megszüntetni. Ha a szállító ismeretlen, a szennyeződés eltávolításáról az köteles gondoskodni, akinek a részére, vagy érdekében a szállítás történt.

11. §

(1) Az ingatlanhasználó a hulladékkezelési közszolgáltatás keretében a települési hulladék és az elkülönítetten gyűjtendő hulladék - ideértve a zöldhulladékot is - gyűjtésére és elszállítására szolgáló gyűjtőedényt – a tartósan engedélyezett elhelyezés kivételével - legfeljebb a szállítási napot megelőző napon 18:00 órától helyezheti ki a közterületre és ezt követően azt a szállítás napján 22:00 óráig a közterületről köteles eltávolítani.

(2) A zöldhulladék hulladékgyűjtő zsákban történő elkülönített gyűjtése esetében az ingatlanhasználó a hulladékgyűjtő zsákot a közterületre a szállítási napot megelőző napon 18:00 órától helyezheti ki.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat a gyűjtőedény mellé kötegelve kihelyezett fás szárú hulladékra - ide nem értve a december 25-e és január 31-e között képződött fenyőfahulladékot - is megfelelően alkalmazni kell.

12. §

(1) A hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény közterületen történő tartós elhelyezése – a városképi követelményeknek megfelelően, a környezetbe illeszkedő módon – a közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatósági eljárás keretében engedélyezhető.

(2) Amennyiben a hulladék – árusító, szolgáltató vagy egyéb gazdasági tevékenység folytán – közterületen keletkezik, a tevékenység végzésére kiadott közterület-használati engedély jogosultja köteles az Önkormányzatnak bejelenteni és szerződéssel igazolni, hogy hulladékának kezeléséről miként gondoskodik.

13. §

Egri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy naptári évenként és háztartásonként legfeljebb 600 kg építési-bontási hulladékot térítésmentesen helyezhet el az egri külterületi 0752/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott építési-bontási hulladékkezelő telepen.

14. §

(1) Települési, építési-bontási és veszélyes hulladék, valamint a jogszabály szerint hulladéknak minősülő anyag tárolására, újrahasznosítására szolgáló építmény Eger közigazgatási területén nem létesíthető.

(2) A Ht-ben meghatározott hulladék Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem gyűjthető és nem tárolható. Ez alól kivételt képez az ingatlanhasználó által az ingatlanon szabványos gyűjtőedényekbe kihelyezett hulladék gyűjtése, valamint a hulladékudvar szabályozási terven kijelölt övezete, továbbá a 2018. április 1. napját megelőzően jogerőssé vált és azóta megújított hulladékgazdálkodási engedély alapján történő elkülönített hulladékgyűjtési-és hasznosítási tevékenység.

(3) Használaton kívüli, leselejtezett elektronikai eszközök ártalmatlanítása, szétszedése alapanyagként történő feldolgozása, újrahasznosítása kizárólag elkülönítetten gyűjtött elektronikai hulladék felhasználásával, és 2018. április 1. napját megelőzően jogerőssé vált és azóta megújított hulladékgazdálkodási engedély alapján, csak teljesen zárt technológiát befogadó épületben végezhető, külön jogszabályban meghatározott környezetvédelmi engedélyek birtokában, Gksz és Gip jelű építési övezetben újrahasznosítási szolgáltatás részeként, a helyi építési szabályzatban és a vonatkozó szabályozási tervben meghatározottak szerint.

7. Záró rendelkezések

15. §

(1) Hatályát veszti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendelete.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése.

16. §

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) önkormányzati rendeletének 5. §-a a következő (15) és (16) bekezdéssel egészül ki:

„(15) *Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, virágok,) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.*

(16) *A parkosított és füves területeket rendeltetésellenesen használni tilos.*”

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és e Rendelet 14. §-a az Önkormányzat új Településtervének hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) alapján 2023. július 1-jétől a hulladékgazdálkodási koncessziós jogosultság átengedése tekintetében az állam által lefolytatott, jogszabályban meghatározott nyilvános kiválasztási eljárás nyertes ajánlattevője, mint a koncesszió jogosultja, azaz a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (koncesszor) által, annak részvételével alapított gazdasági társaság (koncessziós társaság), a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (MOHU) felelős az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében ellátandó szolgáltatásoknak az ország teljes területén történő ellátásáért. Az önkormányzatok által kötelezően ellátandó közfeladatok közül kikerült a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás megszervezése. A közszolgáltatási jogviszony a MOHU - illetve annak alvállalkozója – valamint az ingatlanhasználó között jön létre, magasabb rendű jogszabályok és a koncessziós társaság által kiadott ÁSZF szabályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos kérdéseket.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásokról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 37/2009. (VIII.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban jelen indokolás alkalmazásában: Rendelet) rendelkezései már nem felelnek meg a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak, a Rendelet megalkotása óta eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályi rendelkezések változása miatt egy új, a hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő önkormányzati rendelet megalkotása vált szükségessé.

Indokolás az 1-4. §-hoz

Az önkormányzati közfeladatok körébe tartozó köztisztasági feladatok ellátásába tartozik az elhagyott hulladék felszámolásával összefüggő feladatok köre. A települési önkormányzat rendeletalkotási kötelezettsége a Ht. 35. § (1) bek. h) pontjában és a 88. § (4) bek. a) pontjában foglaltakon alapul,

Indokolás az 5-14 §-hoz

A Ht. alapján a települési önkormányzatok felhatalmazást kaptak arra, hogy rendeletben állapítsák meg a Ht. 88. § (4) bekezdésének c) pontjában foglaltakat. A rendelet-tervezet meghatározza azokat az általános és különös köztisztasági rendelkezéseket is, amelyek a településtisztaság, a közegészségügy és az emberi egészség védelme érdekében egyaránt szükségesek, így többek között a köztisztasági kötelezettségek között kerül szabályozásra a kertek, beépítetlen telekingatlan és környéke kaszálása, az utóbb említett terület rovar- és rágcsálómentesítése is.

Az egri külterületi 0752/29 helyrajzi szám alatt nyilvántartott hulladékkezelő telepen az egri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek részére háztartásonként legfeljebb 600 kg építési-bontási hulladék térítésmentes elhelyezésének lehetősége továbbra is biztosított, ezért indokolt – a hulladékkal kapcsolatos rendelkezések egységes szabályozása érdekében - ezen rendelkezésnek a megalkotandó új önkormányzati rendeletbe történő beillesztése, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 3/2026. (II.26.) önkormányzati rendelete 11. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

A rendelet-tervezet szabályozza azt, hogy az ingatlanhasználó a gyűjtőedényt ürítési célból közterületre – ide nem értve a tartósan engedélyezett elhelyezést - a szállítás napját megelőzően legkorábban mely időponttól helyezheti ki és azt a szállítás napján mely időpontig kell onnan eltávolítania. A rendelet-tervezet zöldhulladék esetében is szabályozza a hulladékgyűjtő zsáknak a szállítás napját megelőző legkorábbi időpontban történő kihelyezhetőségének kérdését.

Indokolás a 15-17 §-hoz

A záró rendelkezések hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaznak azzal, hogy a 14. § az új Településterv hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.
A záró rendelkezések között Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városi zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló 15/1999. (V.19.) önkormányzati rendelete is kiegészítésre kerül a Rendelet azon rendelkezéseivel, melyek tárgyuknál fogva ezen előbb megnevezett önkormányzati rendeletben szabályozandók.