



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Polgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: (36)523-700, Fax: (36)523-777, E-mail: habis.laszlo@ph.eger.hu

Sürgősségi indítvány!

ELŐTERJESZTÉS

Az EVAT Zrt és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között a piaccsarnok társasház üzemeltetési szerződésének meghosszabbításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A 471/2003. (XII. 18.) számú Közgyűlési határozatban foglaltak alapján a Városgondozás Eger Kft szervezeti átalakításával a piacüzemeltetési és idegenforgalmi tevékenység a Városgondozás Kft-től 2004. január 1-vel, átkerült az EVAT Zrt. vagyonhasznosítási divíziójához eszközeivel és dolgozóival együtt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt 2004. évben 5 éves időtartamra üzemeltetési megállapodást kötött a piaccsarnok társasház, a Felsővárosi alpiac, valamint a Katona téri parkoló üzemeltetésére. A megállapodás 2009. évben a 167/2009.(III.26.) számú közgyűlési határozattal meghosszabbításra került újabb egy éves időtartammal, 2010. március 31. napjáig. .

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 2/A §-a alapján az Önkormányzat a 100 %-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezettel közbeszerzési eljárás nélkül szerződést köthet határozott időre, legfeljebb 3 évre.

A 2009. április 01. napján létrejött üzemeltetési szerződés határidejét javaslom meghosszabbítani további maximum egy éves időtartamra. Javaslom továbbá, hogy, fogadja el a Közgyűlése a módosított szerződés 11. pontjában megfogalmazott rendes felmondási idő 3 hónapról 1 hónapos időtartamra történő változtatását.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és az üzemeltetési szerződésmódosításról hozza meg döntését.

Eger, 2010. március 25.

Habis László
Polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az EVAT Zrt kizárólagos tulajdonosa úgy határoz, hogy meghosszabbítja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt között 2004. március 01. napjával létrejött üzemeltetési szerződést, maximum egy éves időtartamra 2010. április 01. napjától 2011. március 31. napjáig, 1 hónapos rendes felmondási idővel. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős: Habis László, polgármester
Evat Zrt.**

Határidő: 2010. április 30.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2.) képviseli Habis László polgármester, mint Tulajdonos, (továbbiakban: Tulajdonos) Másrészről az **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.** (Eger, Zalár út 1-3.) képvisel: Várkonyi György ügyvezető, mint Üzemeltető között a mai napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése/2010.....) számú döntése értelmében a piacüzemeltetési feladatok ellátásával az EVAT Zrt.-t bízta meg az alábbiak szerint:

2.1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló, Eger, Katona tér 2. szám alatti Piaccsarnok társasházban lévő nem lakás célú helyiségek és elárúsító tér teljes körű szabad hasznosításával:

-4870/5A-1	hrs.	irodahelyiség	59 m ²
-4870/5A-2	hrs.	raktárak	118 m ²
-4870/5A-3	hrs.	üzlet	36 m ²
-4870/5/A-4	hrs.	egyéb helyiség	30 m ²
-4870/5/A-6	hrs.	egyéb	13 m ²
-4870/5A-7	hrs.	üzlet	15 m ²
-4870/5/A-8	hrs.	üzlet	27 m ²
-4870/5/A-9	hrs.	hulladékgyűjtő, takarítósztár	13 m ²
-4870/5/A-10	hrs.	zöldségbolt és raktár	48 m ²
-4870/5/A-11	hrs.	hőközpont	85 m ²
-4870/5/A-13	hrs.	szabad elárúsítótér	870 m ²
-4870/5/A-14	hrs.	WC	15 m ²
-4870/5/A-15	hrs.	WC (emeleti)	15 m ²
-4870/5/A-3	hrs.	üzlet	36 m ²

2.2. A Tulajdonos 2.1. pontban foglalt tulajdonát érintő képviselet ellátására, harmadik személyekkel szemben a hatósági, bírósági és végrehajtási eljárások során Önkormányzat nevében és képviseletében teljes jogkörrel Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megbízza.

2.3. A Katona téren, mint közterületen a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok szerinti piaci – ünnepi vásár – árusítás feltételeinek biztosítására. 2.4. Az egri 4870/3 hrsz-on felvett, mindösszesen 2133 m² alapterületű és az Árva közben létesített ideiglenes (kavicsos) parkoló üzemeltetésével.

2.5. Az egri 1307/58 hrsz-on felvett, mindösszesen 522 m² alapterületű felsővárosi alpiac üzemeltetésével.

3./ A 2.1. pont vonatkozásában az Üzemeltető különösen az alábbi, a Társasházban az önkormányzatot terhelő költségeket, mint közös költségeket köteles megfizetni:

- a) közüzemei díjak (gáz, víz, villany, szemétszállítás díja)
- b) takarítás
- c) üzemviteli költség (biztosítás, kötelező érintésvédelem, lift felülvizsgálat díja)
- d) karbantartás (csatornatisztítás, dugulás elhárítása stb.)
- e) állagmegóvó munkák
- f) őrzés, védelem
- g) felújítási alap
- h) egyéb díjak (ügyvédi, könyvelési stb. díjak)

4./A 2.3. pont vonatkozásában az Üzemeltető köteles gondoskodni az árusítást biztosító eszközök karbantartásáról, pótlásáról. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a Katona téri piacon idényjellegű gombaszakértő foglalkoztatásáról, a piacfelügyelők önkormányzat által megjelölt helyiségben történő elhelyezéséről.

5./A 2.4. pont vonatkozásában az Üzemeltető köteles a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok alkalmazásával a parkolás rendjéről gondoskodni, ezen belül:

- 5.1. A parkolóhelyek automatával való felszereléséről.
- 5.2. A jegykiadó automaták szolgáltatásának folyamatos biztosításáról.
- 5.3. Az automaták működéséről, esetleges meghibásodásáról folyamatos napló vezetéséről,
- 5.4. A bevétellel kapcsolatos pénzügyi feladatok ellátásáról,
- 5.5. A parkolóhelyek folyamatos tisztán tartásáról,
- 5.6. A parkolóhelyek téli időszakban való hó-, és síkosság-mentesítéséről,
- 5.7. A parkolóra vonatkozó közúti jelzőtáblák és információs táblák biztosításáról, karbantartásáról,
- 5.8. A parkolóhelyek évi egyszeri felújító festéséről,
- 5.9. Burkolatjavítások elvégzéséről,
- 5.10. A parkolójegy megváltását az általa foglalkoztatott ellenőrök útján ellenőrzi, akiket névvel és fényképpel hitelesített igazolvánnyal (kitűzővel) lát el,
- 5.11. Gondoskodik a parkolójegyet nem váltók parkolási pótdíjának behajtásáról, behajtásáról, a reklamációk kivizsgálására, bérletjegyek eladására ügyfélszolgálati irodát tart fenn.

6./ A 2.5. pont vonatkozásában az Üzemeltető köteles a felsővárosi alpiacon az árusítás feltételeit a vonatkozó rendeletben előírtak szerint biztosítani, annak takarításáról gondoskodni.

7./ Az Üzemeltető a 2.3-6. pontokban foglalt feladatok elvégzésével felmerült költségeket a 2.1. ingatlanok hasznosítási díjából, a beszedett helypénzekből és a 2.4. pont alatti parkoló

üzemeltetés során eladott parkolójegy díjából fedezi. A parkolási pótdíjak az Üzemeltetőt illetik meg.

8./ A Tulajdonos Közterület-felügyeletén keresztül gondoskodik a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak betartásáról, különösen:

- Ellenőrzi az őstermelők, kereskedők árusítási jogosultságát
- Szankciót szab ki illegális árusítás esetén
- Betartatja a piacüzemeltetési szabályzatot
- Biztosítja a Katona István téren a gyalogos közlekedés zavartalanságát.

9./Az Üzemeltető köteles gondoskodni a városi búcsúkon az árusítás feltételeiről és a terület takarításáról.

10./ Felek a szerződést maximum 1 éves határozott időtartamra, 2010. április hó 1-től 2011. március 31-ig kötik.

11./ Amennyiben bármelyik fél a szerződésben vállalat lényeges kötelezettségét – ide értve a külön törvényben meghatározott eseteket is (pl.: Kbt.) – megszegi és írásbeli figyelmeztetés ellenére kötelezettségét nem teljesíti, a Tulajdonos, illetve az Üzemeltető a felszólításban foglalt határidő eredménytelen leteltét követően 3 hónapos felmondási idő kikötésével jelen szerződést felmondhatja (rendkívüli felmondás). Bármelyik fél jelen szerződést indoklási kötelezettség nélkül 1 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja (rendes felmondás). A szerződés megszűnése, megszüntetése esetén felek kötelesek egymással elszámolni.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték és azt, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2010. napján.

EMJV Önkormányzata
Tulajdonos

EVAT Zrt.
Üzemeltető