

Vimed

Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10; adószáma: 15729325-2-10, pénzforgalmi számlaszáma: 12033007-00278189-09600004) *képviselőjében Habis László polgármester, mint megrendelő* – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről **ERTAMIL KFT.** (székhelye: 3300 Eger, Rajner K. út 41.; cégjegyzékszám: 10-09-022975; adószáma: 11176842-2-10, pénzforgalmi számlaszám: 01-10-041043) *képviselőjében Stefán Tamás Attila, mint vállalkozó* – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények; a szolgáltatás tárgya:

- 1.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított az **ÉMOP-4.2.1/B-12-2013-0001** számú „**Bölcsődék infrastrukturális fejlesztése Egerben- Semmelweis Ignác Bölcsőde kivitelezése**” elnevezésű projekt kivitelezésére, megépítésére és eszközbeszerzésére vonatkozóan. A projekt Megrendelő tulajdonát képező egri belterületi 2015/8 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon valósul meg.
- 2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka nem engedélyköteles kivitelezését.

II. A szerződés műszaki tartalma:

- 1.) A szerződés műszaki tartalmát Felek az alábbi dokumentumokra való hivatkozással határozzák meg, mely dokumentumok egyben jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:
 - a. A Mozaik Építész Műhely Bt. (székhelye: 3300 Eger, Mecssey u. 6-10. A ép. tt.8.)¹ által tervezett, 101/2013 munkaszámú kivitelezési tervdokumentációk, amely a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában rendelkezésre bocsátott pályázati dokumentáció részét képezték;
 - b. A Vállalkozó által ajánlatához benyújtott, Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés;
 - c. A ...-... év-..... hó ...-.. napján megtartott közbenső konzultációról készített emlékeztető. (nem releváns)
- 2.) Felek megállapítják, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – a szerződéshez fizikailag nem csatolt – Vállalkozó benyújtott ajánlata, a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja.

¹ Tervező megnevezése.

III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott munka ellenértékeként a nettó 106.514.000+ törvényes áfa vállalkozói díj illeti meg az alábbi bontásban:
építés: 95.050.425 Ft + törvényes áfa
eszközbeszerzés: 11.463.575 Ft+ törvényes áfa

A projekt keretében elszámolható építési költség nettó 91.653.025 Ft + törvényes áfa. A projekt keretében nem elszámolható építési tevékenység költsége 3.397.400 Ft + törvényes áfa.

A eszközbeszerzés elszámolható költsége: 2.157.921 Ft + törvényes áfa. Az eszközbeszerzés nem elszámolható költsége: 9.305.654 Ft + törvényes áfa.

- 2.) Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díjat saját erőből (a projekt keretében nem elszámolható építési költség), valamint európai uniós társfinanszírozással, 100% százalékos támogatási arányban, szállítói finanszírozással és utófinanszírozással fizeti meg. A támogatásból megvalósuló projekt építés rész pénzügyi teljesítése szállítói finanszírozás alapján történik a 4/2011.(I.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint valamint a 2003. évi XCII. számú, adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a szerint, utófinanszírozással az eszközbeszerzés a számla kézhezvételét követő 30 napon belül a Vállalkozó által megadott bankszámlára.
- 3.) Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. §-a alapján lehetőséget biztosít a Vállalkozó részére, a szerződés nettó elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igényléséhez. Az előleg alapja a szerződésben foglalt építési díj teljes elszámolható nettó ellenszolgáltatás értéke. Amennyiben a Vállalkozó előleget vesz igénybe, úgy a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján az Miniszterelnökség javára szóló, a szállítói előleg összegének megfelelő, a Kbt. 126. § (6) bek. szerinti biztosíték-nyújtási kötelezettsége keletkezik.

Szállítói előleg [4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3)] visszafizetési biztosíték: A nyertes ajánlattevő- szállítói előleg igénylése esetén - a Miniszterelnökség javára szóló biztosíték nyújtására köteles, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerint. Az ajánlatkérő által előírt biztosíték: a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség. A Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján az előleg visszafizetési biztosíték a nyertes ajánlattevő - választása szerint - teljesíthető az ajánlatkérő által előírt biztosíték formájában, vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítékok valamelyike útján. Az előleg visszafizetési biztosítékot - a szerződésben foglalt feltételek szerint - abban az időpontban kell rendelkezésre bocsátani, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény (előlegfizetés) bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjában.



Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

A nyertes ajánlattevő a Miniszterelnökség javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtására köteles. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

Az előírt biztosítékok az Ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthetők, illetve az előleg visszafizetési biztosíték esetében a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékokon kívül a 4/2011 Korm. rendelet 57. § (1d) pontja alapján a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadott.

A Kbt. 126. § (4) bekezdése értelmében a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződéskötéskor, a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, az egyéb biztosítékot - a szerződésben foglalt feltételek szerint - abban az időpontban kell rendelkezésre bocsátani, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjában. A Kbt. 126. § (5) bekezdésére figyelemmel a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

Az előleg 25 %-át az ajánlatkérő az I/a. részszámla összegébe számítja be, a második 25%-át a II/a részszámlából, a harmadik 25%-át a III/a részszámlából, a fennmaradó 25 % a végszámlából (v/a) kerül levonásra.

- 4.) Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével az építési munkák vállalkozói díjára az alábbi pénzügyi ütemezésében állapotodnak meg:

Vállalkozó az igazolt teljesítést követően jogosult 3 db részszámlát (a pályázat keretén belül elszámolható, illetve a pályázat keretén belül el nem számolható tételekről külön - külön), illetve 1 db végszámlát (a pályázat keretén belül elszámolható, illetve a pályázat keretén belül el nem számolható tételekről külön - külön) benyújtani az alábbi ütemezés szerint:



I. részszámla: az építési munkák 25 %-os készütségi fokának elérésekor nyújtható be, az építési napló szerint a teljesítésigazolás kiállítását követően – I./a részszámla az elszámolható és I./b részszámla a pályázatban nem elszámolható díjról. A két részszámla együttes összege a vállalkozói díj 25 %-ig terjedhet.

II. részszámla: az építési munkák 50 %-os készütségi fokának elérésekor nyújtható be, az építési napló szerint a teljesítésigazolás kiállítását követően a nettó vállalkozási díj 25 %-áról, – II./a részszámla az elszámolható és II./b részszámla a pályázatban nem elszámolható díjról. A két részszámla együttes összege a vállalkozói díj 25 %-ig terjedhet.

III. részszámla: az építési munkák 75 %-os készütségi fokának elérésekor nyújtható be, az építési napló szerint a teljesítésigazolás kiállítását követően a nettó vállalkozási díj 20 %-áról, – III./a részszámla az elszámolható és III./b részszámla a pályázatban nem elszámolható díjról. A két részszámla együttes összege a vállalkozói díj 20 %-ig terjedhet.

Végszámla: az munkák befejezését, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be a nettó vállalkozási díj 30 %-áról – V/a végszámla az elszámolható és V./b végszámla a pályázat keretében nem elszámolható díjról.

- 5.) A Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatás nem elszámolható részét átutalással teljesíti, a Kbt. 130. § (1-2), illetve a (3) bekezdése, illetve a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (4-6) bekezdése, tovább a 14. § (1) bekezdése, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint. Az építési munka pályázat keretében elszámolható részét szállítói finanszírozás útján a Közreműködő Szervezet teljesíti a Vállalkozó által megadott bankszámba a 4/2011.(I.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint valamint a 2003. évi XCII. számú, adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a valamint, az aktuális pénzügyi elszámolás részletes szabályai (ROP elszámolás) figyelembevételével.
- 6.) A kivitelezési tevékenység része a beépítésre kerülő játszótéri eszközök.

- a. A játszótéri eszközökről átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az eszközök leszállítása akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó az eszközöket határidőben, hiánytalanul és hibamentesen átadta a Megrendelőnek és a Vállalkozó vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a teljesítési igazolást aláírta.
- b. Ha valamely eszköz nem megfelelő, vagy egyéb minőségi kifogás merül fel, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelzett hiányosságokat kiküszöbölni, és a hibás eszközöket díjtalanul kicserélni. A cserével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- c. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített jegyzőkönyvet.



Amennyiben a felek között a leszállított eszközök minőségének megítélésében vita van, közösen választott, névjegyzékben szereplő szakértő kirendelését kérhetik. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.

- d. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a szerződés tárgya szerinti egyes eszközök rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, az ajánlati felhívásban és dokumentációban, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a számla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyebekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- e. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott eszközök felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételnél nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet. A beépített eszközöknek minőségi tanúsítvánnyal szükséges rendelkezniük. A beépítés költségeit és a tanúsítvány megszerzésének díját a Vállalkozó viseli.
- f. A szerződés tárgya szerinti eszközök átadását követően a Megrendelő viseli a kárveszélyt, azaz felelős a gépekben, eszközökben bekövetkezett károkért.

A műszaki átadást-átvételt a műszaki ellenőr igazolja.

A szállítási díj kifizetése számla ellenében történik. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét Fél általi elfogadása után jogosult számlát kiállítani. Fizetés a szállítás igazolt teljesítését követően kiállított számla alapján, a 2003. évi XCII. számú, adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a valamint - a pályázat keretén belül elszámolható illetve a pályázat keretében el nem elszámolható részről külön-külön - a számla kézhezvételét követően 30 napon belül történik.

- 7.) Felek rögzítik, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a kivitelezés során felmerült, de a kiviteli tervekben és a közbeszerzési dokumentációban nem ismertetett műszaki tartalom felül a Megrendelő pótmunkát nem fogad el.



8.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabéreket és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő – helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- tervezői művezetés költségét;
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

9.) A vállalkozói díj az esetlegesen fizetendő közműfejlesztési hozzájárulást nem tartalmazza. A Vállalkozó feladata a műszaki átadás dokumentumainak és a használatbavételi eljárás dokumentumainak, szakhatósági hozzájárulásoknak a beszerzése és összeállítása. A vállalkozói díj tartalmazza az üzembehelyezéshez kapcsolódó feltételek Vállalkozó részéről történő biztosítását.

10.) Vállalkozó a szerződés III/4.) továbbá III/6.) pontjában foglaltaknak megfelelően nyújthatja be számláit Megrendelő felé. A számlák benyújtásának előfeltétele a Megrendelő műszaki ellenőrei által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás megléte.

IV. A szerződéses határidők és a teljesítés helye:

- a. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés kötést követő 8 napon belül adja át Vállalkozónak.
- b. A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
- c. A munkaterület megközelítését szolgáló közutak állapota, a megközelítési útvonal;
- d. A kitűzött alappontok és azok jegyzékének Vállalkozó általi átvétele.

A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó



feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követő legkésőbb 2 munkanapon belül megkezdeni.

- 1.) Szerződő felek a kötbérterhes teljesítési véghatáridőt 2015.03.31-ben határozzák meg. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés mellett jogosult előteljesítésre. Megrendelő kijelenti, hogy a határidők (számla kibocsátás időpontja, részszámla összege) tekintetében a szerződésben kikötöttektől eltérni nem tud.
- 2.) A teljesítés helye: 3300 Eger, Vízimolnár utca 1-2. hrsz 2015/18.
- 3.) Az építési munka folyamatosan üzemelő, gyermekjóléti alapellátást nyújtó intézményben történik, a kivitelező a munkát ennek figyelembevételével látja el.

V. Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

Név: Habis László
Beosztás: polgármester
Levelezési címe: 3300 Eger, Dobó tér 2.
Telefonszáma: 06 (36) 523-700
Telefax-száma: 06 (36) 523-745
E-mail címe: habis.laszlo@ph.eger.hu

Megrendelő műszaki ellenőrei, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

Létesítmény felelős: Báthory Csaba
Építész: Báthory Csaba
Gépész: Borsos László
Villamos: Dudás József

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Stefán Tamás Attila
- Beosztás: ügyvezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Rajner K. út 41.
- Telefonszáma: 0620/9576881
- Telefax-száma: 0636/516941
- E-mail címe: ertamil@gmail.com

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: Stefán Tamás Attila
- Beosztás: ügyvezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Rajner K. út 41.
- Telefonszáma: 0620/9576881
- Telefax-száma: 0636/516941
- E-mail címe: ertamil@gmail.com



VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) A szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő átad Vállalkozó részére 1 példány mindenki által aláírt kiviteli tervet papíralapon és elektronikusan, térítésmentesen. Minden további példányt a Megrendelő csak térítés ellenében biztosít. Amennyiben a papíralapú és az elektronikus dokumentáció között eltérés van, a papíralapú a mérvadó.
- 2.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 3.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 4.) Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 20. naptól kezdve az építés teljes időtartama alatt 1 db építési hirdetőtáblát helyezzen el a felek által egyeztetett szöveg és ábrák feltüntetésével, mely kérdéseket a helyszín megjelölésével felek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek. Az ezzel kapcsolatos esetleges előzetes engedélyezési eljárást, elhelyezést és azok költségeit a Vállalkozó viseli.
- 5.) Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megtartásával – jogosult a beruházás bármely részének megváltoztatására, ennek keretében:
 - növelni, vagy csökkenteni bármely munka mennyiségét;
 - bármely munkarészt elhagyni;
 - megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét;
 - megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét, és méreteit;
 - elrendelni a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka (azaz a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka) elvégzését;
 - megváltoztatni a beruházás bármely részének bármilyen technológiai vagy időrendi sorrendbeni kivitelezését.



Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalom módosításokat a Vállalkozó köteles változtatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.

- 6.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 7.) Megrendelő jogosult és köteles a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas **munkaterületet átvenni**, fotókkal dokumentálni, továbbá az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidejében történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni. Az organizációs terv a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 2.) Vállalkozó a **munkát** a munkaterület átadását követően, 2 napon belül köteles **elkezdeni**. Vállalkozó saját költségén köteles az út és járdabontási engedélyeket beszerezni. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk



elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.

- 3.) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.
- 4.) Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő **felelősségbiztosítását** arra megfelelően kiterjeszteni. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a szerződés tárgyát képező vállalásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelő képviselőjének átadni.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében. A kivitelezés során a lakóterületen már megépült szilárd burkolatú lakóút (közút) és a burkolt parkoló Vállalkozó részéről nem használható.
- 6.) A vállalkozó köteles az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) Bm-KvVm együttes rendeletben foglaltak betartására.
- 7.) Vállalkozó köteles a munkát **első osztályú minőségben elvégezni**, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 8.) Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő **munkarészek beépítéséről** Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.
- 9.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig **építési naplót** vezetni az

építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.

- 10.) Minden, a munkaterületen esetlegesen felfedezett **régészeti leletről** Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozónak gondoskodnia kell azok megóvásáról, és meg kell akadályoznia az illetéktelen eltulajdonítást. Amennyiben fentiek miatt a Vállalkozó késedelembe esik, vagy igazolt többletköltsége merül fel, úgy szerződő felek ezeket külön megállapodásban rendezik.
- 11.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat **dokumentációt a munkaterületen tartani**, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat. Amennyiben Vállalkozó az alapozás során a dokumentáltaktól eltérő geológiai-talajmechanikai viszonyokat talál, erről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, és a tervező bevonásával közösen megvizsgálják az építésre való kihatásokat, elvégzik a szükséges terv módosításokat, egyeztetve azok anyagi és határidőre való kihatásait.
- 12.) Vállalkozó a rész és véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 5 napon belül a Megrendelő felé megteszi. Vállalkozó köteles egyebekben Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 13.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül köteles megkezdeni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni.
- 14.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.



- 15.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben nem végezhet, hétvégén és pihenőnapon ilyen tevékenységet csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet.
- 16.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a **Megrendelő által megbízott további vállalkozót is** bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik. Ezen vállalkozók által végzett tevékenységre Vállalkozó felelősségbiztosítása nem terjed ki, továbbá az e tevékenység kapcsán – Vállalkozónak fel nem róható okból – a határidők vonatkozásában előállott késedelem a határidők módosítását vonja maga után.
- 17.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 18.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítetteknek megfelelő mértékben vehet igénybe alvállalkozót. A Megrendelő szub-alvállalkozói jogviszony létesítéséhez nem járul hozzá. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 19.) Vállalkozó teljesítésében – a 20.) pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett alkalmasságának igazolásában.
- 20.) Amennyiben a 19.) pontban megnevezett alvállalkozó és szakember helyett Vállalkozó más alvállalkozót kíván a teljesítésbe bevonni, azt csak a Megrendelő hozzájárulásával teheti meg.
- 21.) A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, – az 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 22.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan

költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződésben meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó a szerződéskötéskor bemutatott és az építés helyszínén tartott termékmintákat építi be. A beépítést megelőzően Vállalkozó köteles bemutatni a hideg-, meleg burkoló anyagok, tapéták, ajtók, ablakok, tolófalak, lámpatestek, festési színminták, gépészeti szerelvények, stb. mintáit, amelyek elfogadásáról Megrendelő képviselője az építési naplóban nyilatkozik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 8 nappal előre történő észrevételére alapján tűzi ki.
- 2.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti a berendezések, gépek használatával kapcsolatban; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 3.) Vállalkozó a rész-, és végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait. Vállalkozó szavatolja, hogy



rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltaknak.

- 4.) Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 5.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 6.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - mérési jegyzőkönyvek;
 - gépkönyvek;
 - kivitelezői nyilatkozatok;
 - berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - szerelési igazolások;
 - valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
 - valamennyi érintett közmű szolgáltató minőség igazolása;
 - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
 - ÁNTSZ által kiadott vízminta vizsgálati eredmény;
 - megvalósulási tervdokumentáció minden szakágról; (elektronikus, pdf formátumban is)
 - lakáshasználati és karbantartási leírás, útmutató.

X. Szerződési biztosítékok:²

A. Késedelmi kötbér:

- 1.) Felek a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból eredő, a teljesítési véghatáridőre vonatkozó, a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért kötnek ki. A késedelmi kötbér mértéke: a késedelemmel érintett munkarész nettó értékének 3 %-a/nap, kötbérmaximum 60 napi tétel. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.
- 2.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás 2015 év 03 hó 31. napjáig megkezdődik, és Megrendelő a szolgáltatást átvette. Késedelmi kötbér

² Opcionálisan alkalmazhatóak.

számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás napjától számított 8 napon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

B. Teljesítési biztosíték:

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték melynek összege a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 5 %-a amely a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

C. Jótéjesítési fedezet (biztosíték) visszatartás:

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A jótéjesítési biztosíték mértéke a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 5 %-a azzal, hogy az építési munkák átadás-átvételének napjától kezdődően az 1 éves utófelülvizsgálat lezárásáig a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 5 %-a, azt követően pedig a jótállási időszak vége + 30 napig a nettó vállalási díj 2,5 %-ra módosul. Kezdetre: az építési munkák átadás-átvételének napja, vége: az ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam vége + 30 nap.
- 2.) Megrendelő hozzájárul a jótéjesítési biztosíték összegének bankgaranciával történő kiváltásához. A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát Vállalkozónak legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidőben kell Megrendelőnek átadnia. A bankgarancia megfelelő, amennyiben:
 - a jótéjesítési biztosíték 1.) pontban meghatározott összegére és feltételekre vonatkozik;
 - első osztályú pénzügyintézet részéről kerül kiállításra;
 - korlátozás nélküli és külön feltételektől mentes;
 - a Megrendelő hozzájárulása nélkül visszavonhatatlan;
 - legfeljebb 5 banki nap alatt igénybe vehető;
 - futamideje a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított ... hónap elteltét követő 30. nappal zárul;
 - tartalmazza, hogy a bank a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelő által megjelölt összeget.
- 3.) Megrendelő jogosult érvényesíteni a késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint a jótéjesítési biztosíték összegét meghaladó kárát is.
- 4.) Felek az átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.



- 5.) Vállalkozó köteles a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, a Miniszterelnökség javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték nyújtására.³

XI. Záró rendelkezések:

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban a Kbt. 132. §-ára figyelemmel módosíthatják.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét, annak tekintik viszont a technológiai-szerelési előírásokban megfogalmazottakhoz képest kedvezőtlen, 10 napon túli időjárást.
- 3.) Szerződő felek képviselőjében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.
- 4.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv vállalkozási jogviszonyra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik az Egri Járási Bíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Melléletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - melléletekkel együtt érvényes:

- 1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és Részletes pályázati kiírás;
- 2. sz. melléklet: Közbenső konzultációról készült emlékeztető,⁴

³ Opcionális – Amennyiben szállítói előleg igénylésére kerül sor.

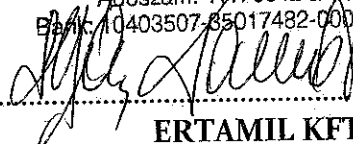


- 3. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció;
- 4. sz. melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott tételes költségvetés.

Szerződő felek a 16 számozott oldalból és 1.-4. mellékletekből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Eger, 2014. augusztus hó 26. nap

"ERTAMIL"
 INGATLANFORGALMAZÓ, ÉPÍTŐIPARI
 SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
 3300 Eger, Rajner K. u. 41.
 Adószám: 11176842-2-10
 Bank: 10403507-85017482-00000000

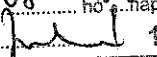


ERTAMIL KFT
 képviselőtében
 Stefán Tamás Attila
 Vállalkozó

Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőtében
Habis László polgármester
 Megrendelő



⁴ Adott esetben

Pénzügyileg ellenjegyzem.	
Dátum: 20. év 08. hó 26. nap	
Aláírás: 	1

