

## Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó tér 2., KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10; adószáma: 15729325-2-10, bankszámlaszám: 12033007-00278189-08500004) képviselőjében Habis László polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő -,

másrészről Prím Építő Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság; (székhelye: 1083 Budapest, Illés utca 17. fsz. 2. cégjegyzékszám: 01-09-877034; adószáma: 11906508-2-42) képviselőjében Osztovits Péter, mint vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: Felek –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények; a szolgáltatás tárgya:

1.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően 2012. november hó 08 napján a Közbeszerzési Értesítő 2012/116. számában, KÉ-15139/2012 szám alatt megjelent Ajánlati felhívással, majd annak a Közbeszerzési Értesítő 2012/126. számában 2012. október 31-én KÉ 16775/2012 számon megjelent módosításával a nemzeti értékhatár szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2011-0001 Közoktatás térségi sajátosságaihoz igazodó szervezés és infrastrukturális fejlesztés a Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium, kollégiumi épületében” elnevezésű projekt kivitelezésére, megépítésére vonatkozóan. A tárgyi közbeszerzési eljárásban az Ajánlattételi határidő a Közbeszerzési Értesítő 2012/141. számában 2012. december 05-én KÉ 18068/2012 számon megjelent hirdetésménnyel módosításra került. A projekt Megrendelő tulajdonát képező egri belterületi 8999/24 és 8997/4 hrsz-on nyilvántartott ingatlanon valósul meg.

2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.

### II. A szerződés műszaki tartalma:

1.) A szerződés műszaki tartalmát Felek az alábbi dokumentumokra való hivatkozással határozzák meg, mely dokumentumok egyben jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

- a. A Bástya Építész Kft. (székhelye: 3300 Eger, Bajcsy-Zs. út 5-7.) által tervezett, ..... tervszámú kivitelezési tervdokumentációk, amely a közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszában rendelkezésre bocsátott pályázati dokumentáció részét képezték;
- b. A Vállalkozó által ajánlatához benyújtott, Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés;
- c. A 2012. év október hó 15 napján megtartott közbenső konzultációról készített emlékeztető;

2.) Az ajánlattevőknek közvetlenül megküldött ajánlati felhívásban, a részletes pályázati kiírásban, a Vállalkozó Megrendelőnek benyújtott ajánlatában foglaltak a vállalkozási szerződés részét képezik. A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja Vállalkozónak a jogerős építési engedélyt, melynek átvételét Vállalkozó elismeri.

### III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

a

1.) A támogatásból megvalósuló pénzügyi teljesítés szállítói finanszírozás alapján történik a 4/2011.(I.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

Ajánlatkérő a kivitelezés fedezetét részben Eger MJV Önkormányzatának költségvetéséből, részben Európai Unió támogatásból biztosítja. Támogatási azonosítószáma: ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2011-0001. A finanszírozás módja: szállítói finanszírozás, fordított ÁFA elszámolás 2007. évi CXXVII tv. 142 § alapján. Az áfa-t az áfa törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megrendelő fizeti meg.

2.) Ajánlatkérő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § 1b) pontjának alapján lehetőséget biztosít a szállító részére, a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igényléséhez. Az előleg alapja a szerződésben foglalt, a pályázat keretében elszámolható nettó ellenszolgáltatás értéke

3.) Amennyiben a szállító előleget vesz igénybe, úgy a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) pontja alapján az NFÜ javára szóló, a szállítói előleg összegének megfelelő, a Kbt. 126. § (6) bek. szerinti biztosítéknyújtási kötelezettsége keletkezik.

4.) Az előleg 25 %-át az ajánlatkérő az I/a. részszámla összegébe számítja be, a második 25%-át a II/a részszámlából, a harmadik 25%-át a III/a részszámlából, a fennmaradó 25 % a végszámlából (v/a) kerül levonásra. Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott építési munka ellenértékéért a nettó 172.852.147 Ft + törvényes áfa vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozó az igazolt teljesítést követően jogosult 3 db részszámlát (a pályázat keretén belül elszámolható, illetve a pályázat keretén belül el nem számolható tételekről külön – külön), illetve 1 db végszámlát (a pályázat keretén belül elszámolható, illetve a pályázat keretén belül el nem számolható tételekről külön – külön) benyújtani az alábbi ütemezés szerint:

I. részszámla: az építési munkák 25 %-os készültségi fokának elérésekor nyújtható be, az építési napló szerint a teljesítésigazolás kiállítását követően – I./a részszámla az elszámolható és I./b részszámla a pályázatban nem elszámolható díjról. A két részszámla együttes összege a vállalkozói díj 25 %-ig terjedhet.

II. részszámla: az építési munkák 50 %-os készültségi fokának elérésekor nyújtható be, az építési napló szerint a teljesítésigazolás kiállítását követően a nettó vállalkozási díj 25 %-áról, – II./a részszámla az elszámolható és II./b részszámla a pályázatban nem elszámolható díjról. A két részszámla együttes összege a vállalkozói díj 25 %-ig terjedhet.

III. részszámla: az építési munkák 75 %-os készültségi fokának elérésekor nyújtható be, az építési napló szerint a teljesítésigazolás kiállítását követően a nettó vállalkozási díj 20 %-áról, – III./a részszámla az elszámolható és III./b részszámla a pályázatban nem elszámolható díjról. A két részszámla együttes összege a vállalkozói díj 20 %-ig terjedhet.

Végszámla: az munkák befejezését, a nem jogerős használatbavételi engedélyek (épület, lift, tűzjelző, parkoló, vízjogi) kiadását követően nyújtható be a nettó vállalkozási díj 30 %-áról – V/a végszámla az elszámolható és V./b végszámla a pályázat keretében nem elszámolható díjról.

Az Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 130. § (1-2), illetve a (3) bekezdése, illetve a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (4-6) bekezdése, tovább a 14. § (1) bekezdése, valamint a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a szerint, továbbá az aktuális pénzügyi elszámolás részletes szabályai (ROP elszámolás) alapján.

5.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabéreket és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;

9

- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges.

6.) A vállalkozói díj az esetlegesen fizetendő közműfejlesztési hozzájárulást nem tartalmazza, tartalmazza azonban az épület használatbavételi engedélyezési eljárásával felmerülő valamennyi költséget. A Vállalkozó feladata a műszaki átadás dokumentumainak és a használatbavételi eljárás dokumentumainak, szakhatósági hozzájárulásoknak a beszerzése és összeállítása. A vállalkozói díj tartalmazza a használatbavételi engedély kiadásának jogszabályban feltételül szabott valamennyi feltétel Vállalkozó részéről történő biztosítását (felszerelt közüzemi fogyasztásmérő-berendezések, stb.)

7.) Vállalkozó a szerződés mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemezésnek és a szerződés IV/3.) pontjában foglaltaknak megfelelően nyújthatja be számláit Megrendelő felé. A számlák benyújtásának előfeltétele a Megrendelő műszaki ellenőrei által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás megléte.

8.) Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díjat saját erőből, valamint európai uniós társfinanszírozással, 89,99 % százalékos támogatási arányban, szállítói finanszírozással fizeti meg. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 301/A. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megtéríteni, egyidejűleg a Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó késedelmét kizárja. Vállalkozó jogosult a Megrendelői késedelem időtartamával a szerződésszerű teljesítés kötbérterhes véghatáridejét kitolni.

#### IV. A szerződés határidők:

- 1.) Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés kötést követő napon adja át Vállalkozónak. Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:
- a. A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
  - b. A munkaterület megközelítését szolgáló közutak állapota, a megközelítési útvonal;
  - c. A kitűzött alappontok és azok jegyzékének Vállalkozó általi átvétele.

A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdeni.

2.) Szerződő felek a kötbérterhes teljesítési véghatáridőt a 2013. június 03-ban határozzák meg. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés mellett jogosult előteljesítésre. Megrendelő a fizetési részhatáridők (számla kibocsátás időpontja, részszámla összege) tekintetében a szerződésben kikötöttektől eltérni nem tud. Megrendelő a szerződés kapcsán a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleget biztosít a vállalkozó részére a

IV./3 pontban foglalt pénzügyi ütemezés szerint. Elszámolás előleg igénybevétele esetén az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ában valamint a hatályos pénzügyi elszámolás részletes szabályaiban foglaltak szerint történik.

A létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a Megrendelő által írásban megrendelt pótmunkákat Felek tételesen, erre irányuló külön szerződésben a pénzügyi ütemezéshez igazodva, a Vállalkozó által költségvetésében megadott egységáron számolják el, figyelembe véve az esetleges pótmunkák kivitelezésének a kötbérterhes véghatáridőre való kihatását.

#### V. Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Habis László
- Beosztás: polgármester
- Levelezési címe: 3300 Eger, Dobó tér 2.
- Telefonszáma: 06 (36) 523-700
- Telefax-száma: 06 (36) 523-777
- E-mail címe: egpolgh@ph.eger.hu

Megrendelő műszaki ellenőrei, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

- Létesítmény felelős: Báthory Csaba (ÁTRIUM '97 Kft. 3300 Eger, Cifrakapu u. 158.) +36-30/935-0191
- Építész: .....
- Gépész: Borsós László
- Villamos: Dudás József

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Osztoivits Péter
- Beosztás: ügyvezető
- Levelezési címe: 1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.
- Telefonszáma: +36-1-299-0065
- Telefax-száma: +36-1-299-0066
- E-mail címe: primepito@primepito.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: Csizmazia Pál
- Beosztás: építésvezető
- Levelezési címe: 1083 Budapest, Illés u. 17. fszt. 2.
- Telefonszáma: +36-70-967-1469
- Telefax-száma: +36-1-299-0066
- E-mail címe: csizmazia.pal@primepito.hu

#### VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1.) A szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő átad Vállalkozó részére 1 pld. jogerős építési engedélyt, valamint 1 példány mindenki által aláírt kiviteli tervet papíralapon és elektronikusan, térítésmentesen. Minden további példányt a Megrendelő csak térítés ellenében biztosít. Amennyiben a papíralapú és az elektronikus dokumentáció között eltérés van, a papíralapú a mérvadó.

2.) Megrendelő a kivitelezés folyamán a szükséges mértékben tervezői művezetést biztosít, melynek költségei a Megrendelőt terhelik.

3.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.

4.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.

5.) Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 20. naptól kezdve az építés teljes időtartama alatt 1 db építési hirdetőtáblát helyezzen el a felek által egyeztetett szöveg és ábrák feltüntetésével, mely kérdéseket a helyszín megjelölésével felek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek. Az ezzel kapcsolatos esetleges előzetes engedélyezési eljárást, elhelyezést és azok költségeit a Vállalkozó viseli.

6.) Megrendelő – a Kbt. Rendelkezéseinek megtartásával - jogosult a beruházás bármely részének megváltoztatására, ennek keretében:

- növelni, vagy csökkenteni bármely munka mennyiségét;
- bármely munkarészt elhagyni;
- megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét;
- megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét, és méreteit;
- elrendelni a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka (azaz a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka) elvégzését;
- megváltoztatni a beruházás bármely részének bármilyen technológiai vagy időrendi sorrendbeni kivitelezését.

Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalommodosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.

7.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.

8.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely

9

olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, fotókkal dokumentálni, továbbá az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni. Az organizációs terv a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2.) Vállalkozó a munkát csak a jogerős építési engedély birtokában, az abban foglalt betartásával kezdheti meg és végezheti el. Vállalkozó saját költségén köteles az út és járdabontási engedélyeket beszerezni. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásokról és költségektől.

3.) Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.

4.) Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást arra megfelelően kiterjeszteni. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a szerződés tárgyát képező vállalkozásra is kiterjed – a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig Megrendelő képviselőjének átadni.

5.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében. A kivitelezés során a lakóterületen már megépült szilárd burkolatú lakóút (közút) és a burkolt parkoló Vállalkozó részéről nem használható.

6.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.

7.) Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.

8.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.

9.) Minden, a munkaterületen esetlegesen felfedezett régészeti leletről Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozónak gondoskodnia kell azok megóvásáról, és meg kell akadályoznia az illetéktelen eltulajdonítást. Amennyiben fentiek miatt a Vállalkozó késedelembe esik, vagy igazolt többletköltsége merül fel, úgy szerződő felek ezeket külön megállapodásban rendezik.

10.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítetteknek megfelelő mértékben vehet igénybe alvállalkozót. A Megrendelő szub-alvállalkozói jogviszony létesítéséhez nem járul hozzá. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

11.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat. Amennyiben Vállalkozó az alapozás során a dokumentáltaktól eltérő geológiai-talajmechanikai viszonyokat talál, erről Megrendelőt haladéktalanul értesíti, és a tervező bevonásával közösen megvizsgálják az építésre való kihatásokat, elvégzik a szükséges terv módosításokat, egyeztetve azok anyagi és határidőre való kihatásait.

12.) Vállalkozó a rész és véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 5 napon belül a Megrendelő felé megteszi. Vállalkozó köteles egyebekben Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

13.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül köteles megkezdni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni.

14.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.

15.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben nem végezhet, hétvégén és pihenőnapon ilyen tevékenységet csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet.

16.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik. Ezen vállalkozók által végzett tevékenységre Vállalkozó felelősségbiztosítása nem terjed ki, továbbá az e tevékenység kapcsán – Vállalkozónak fel nem róható okból – a határidők vonatkozásában előállott késedelem a határidők módosítását vonja maga után.

17.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

18.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

19.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés VI./8. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

20.) A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek, kell teljesítenie.

21.) A teljesítésében – a 22. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

22.) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.



23.) Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

#### VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítóknak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó a szerződéskötéskor bemutatott és az építés helyszínén tartott termékmintákat építi be. A beépítést megelőzően Vállalkozó köteles bemutatni a hideg-, meleg burkoló anyagok, tapéták, ajtók, ablakok, tolófalak, lámpatestek, festési színminták, gépészeti szerelvények, stb. mintáit, amelyek elfogadásáról Megrendelő képviselője az építési naplóban nyilatkozik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

#### IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 15 nappal előre történő készrejelentése alapján tűzi ki.
- 2.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti a berendezések, gépek használatával kapcsolatban; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 3.) Vállalkozó a rész-, és végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 4.) Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 5.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 6.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:

- mérési jegyzőkönyvek;
- gépkönyvek;
- kivitelezői nyilatkozatok;
- berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szerelési igazolások;
- valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
- valamennyi érintett közmű szolgáltató minőség igazolása;
- jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
- ÁNTSZ által kiadott vízminta vizsgálati eredmény;
- megvalósulási tervdokumentáció minden szakágról;
- lakáshasználati és karbantartási leírás, útmutató.

#### X. Szerződési biztosítékok:

##### A, Késedelmi kötbér:

1.) Felek a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból eredő, a teljesítési véghatáridőre vonatkozó, a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért kötnek ki. A késedelmi kötbér mértéke: a késedelemmel érintett munkarész nettó értékének 3 %-a/nap, kötbérmaximum 60 napi tétel.

Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani.

2.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás 2013. év június hó 03. napjáig megkezdődik, és Megrendelő a munkát átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás napjától számított 15 napon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

##### B, Teljesítési biztosíték:

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték melynek összege a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 5 %-a amely a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

##### C, Jóteljesítési fedezet (biztosíték) visszatartás:

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosíték mértéke a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 5 %-a azzal, hogy az építési munkák átadás-átvételének napjától kezdődően az 1 éves utófelülvizsgálat lezárásáig a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás 5 %-a, azt követően pedig a jótállási időszak vége + 30 napig a nettó vállalási díj 2,5 %-ra módosul. Kezdeté: az építési munkák átadás-átvételének napja, vége: az ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam vége + 30 nap

2.) A garanciális biztosíték a visszatartási időszak lejárta után a Raiffeisen Bank Rt. folyószámlabetét után járó kamataival növelten illeti meg a Vállalkozót. Amennyiben Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem, vagy nem a megszabott határidőben teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a biztosíték terhére a munkákat elvégeztetni. A jóteljesítési biztosíték fedezetül szolgál továbbá a Vállalkozó érdekkörében felmerülő jótállási, szavatossági kötelezettség elmulasztásából adódó, elmaradt üzemeltetői haszon megtérítésére.

- 3.) Megrendelő hozzájárul a jóteljesítési biztosíték összegének bankgaranciával történő kiváltásához. A bankgarancia nyilatkozat eredeti példányát Vállalkozónak legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidőben kell Megrendelőnek átadnia. A bankgarancia megfelelő, amennyiben:
- a jóteljesítési biztosíték 1.) pontban meghatározott összegére és feltételekre vonatkozik;
  - első osztályú pénzüintézet részéről kerül kiállításra;
  - korlátozás nélküli és külön feltételektől mentes;
  - a Megrendelő hozzájárulása nélkül visszavonhatatlan;
  - legfeljebb 5 banki nap alatt igénybe vehető;
  - futamideje a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 60 hónap elteltét követő 30. nappal zárul;
  - tartalmazza, hogy a bank a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelő által megjelölt összeget.
- 4.) Megrendelő jogosult érvényesíteni a késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint a jóteljesítési biztosíték összegét meghaladó kárát is.
- 5.) Felek az átadás-átvételi eljárást követő egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le, melyet a Megrendelő készít elő és arra a Vállalkozót meghívja.
- 6.) Vállalkozó köteles a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték nyújtására.

#### XI. Záró rendelkezések:

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban a Kbt. 132. §-ára figyelemmel módosíthatják.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése estén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetésképtelenségét, annak tekintik viszont a technológiai-szerelési előírásokban megfogalmazottakhoz képest kedvezőtlen, 5 napon túli időjárást.
- 3.) Szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.
- 4.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9

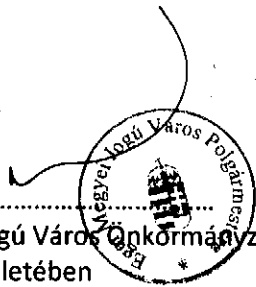
Mellékletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - mellékletekkel együtt érvényes:

- 1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és Részletes pályázati kiírás;
- 2. sz. melléklet: Közbenső konzultációról készült emlékeztető;
- 3. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció;
- 4. sz. melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott tételes költségvetés.

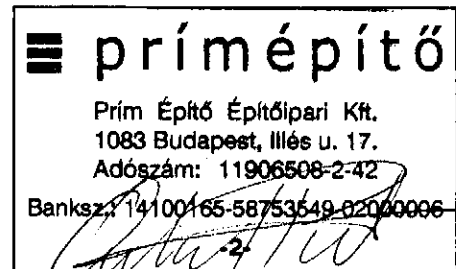
Szerződő felek a 12 számozott oldalból és 1.-4. mellékletekből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Eger, 2013. február 28.



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében  
Habis László polgármester

Megrendelő



Prím Építő Kft.  
képviselésében

Osztovits Péter ügyvezető  
Vállalkozó