

2. melléklet a 18/2026. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

„Az építményadó évi mértékei nem magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Lakás céljára szolgáló építmény után: 810 Ft/m²/év
2. Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. pontokban felsorolt építmények: 810 Ft/m²/év
3. a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után: 2.000 Ft/m²/év
b.) A pénzügyi intézményi, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után: 3.100 Ft/m²/év
c.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után: 3.100 Ft/m²/év
d.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után: 3.100 Ft/m²/év
e.) Bolti nagykereskedelmi és kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja: 2.300 Ft/m²/év
Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 2. és 3. pontban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani.
4. Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: 800 Ft/m²/év
5. Pincének minősülő építmény után: 210 Ft/m²/év
6. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után: 400 Ft/m²/év
7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 3., 4., 5., 6., 8., 9. pontokban felsorolt építmények után: 1.200 Ft/m²/év.

Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m²/év.

Az amatőr és versenysport céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m²/év.

A TEAOR 10.1, TEAOR 10.6, TEAOR 10.5, TEAOR 10.7 tevékenység céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: 900 Ft/m²/év.

8. Eger Megyei Jogú Város külvárosában vagy külterületén 2027. január 1-jét követően kezdődő új építési beruházással megvalósuló gazdasági rendeltetésű építmény adómértéke, ha az érintett építmény legalább nettó 500 millió forint értékhatárt elérő beruházással valósult meg, az adókötelezettség keletkezését követő három adóévben az épület, épületrész hasznos alapterülete után: 200 Ft/m²/év.
9. Eger Megyei Jogú Város külvárosában vagy külterületén 2027. január 1-jét követően kezdődő új építési beruházással megvalósuló gazdasági rendeltetésű építmény adómértéke, ha az érintett építmény legalább nettó 1 milliárd forint értékhatárt elérő beruházással valósult meg, az adókötelezettség keletkezését követő öt adóévben az épület, épületrész hasznos alapterülete után: 200 Ft/m²/év.”