



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

2636-9/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (Eger, Dobó István tér 2.) II. sz. tanácskozó termében 2013. június 27-én megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli **NYÍLT** ülésén elhangzottakról.

Jelen vannak: Dr. Csarnó Ákos	bizottság elnöke
Dr. Misz Mihály	Képviselő
Pál György	Képviselő
Dr. Nagy Krisztián	Szakértő
Dr. Jakab Katalin	Jogász
Valcsákné Kecskeméti Kornélia	Ügyintéző
Zsótér Krisztián	Ügyintéző
Korsós Lajosné	Meghívott
Demeter András	Meghívott
Marosvölgyi György	Meghívott
Sipos Mihály	Meghívott
Kelemen Beáta	Jegyzőkönyvvezető

Dr. Csarnó Ákos:

Köszönti a bizottsági ülésen megjelent tagokat, valamint a meghívottakat, szakértőket, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság tagjai közül hárman jelentek meg, így a testület határozatképes. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy 1 sürgősségi indítvány érkezett, befogadják-e vagy egy későbbi időpontban kerüljön tárgyalásra az előterjesztés.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatja az indítványt.

1.) *Előterjesztés az egri 1309/A/149 hrsz-ú ingatlan (Eger, Cifrakapu u.47.) kedvezményes használatba adására.*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Csathó Csaba Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

Előadó: EVAT Zrt. Korsós Lajosné vagyonkezelő divízióvezető

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Korsós Lajosné: a Csere Kör Községi Egyesület megkeresett minket, illetve az Önkormányzatot, hogy feladataik ellátásához kedvezményesen kaphassanak egy helyiséget. Az Egyesület szociális tevékenységet folytat. Végignéztük azokat az üres helyiségeket, amik az Önkormányzat tulajdonában vannak és tekintettel arra, hogy az Egyesület az Északi Lakótelepen tevékenykedik, ezért kerestünk ott egy alkalmas helyiséget. A választásunk a Cifrakapu u. 47. sz. alatti 15 m² -es üzletre esett, amely már évek óta üresen áll. Mivel eddig nem talált bérlőre, sem használóra, ezért javasoljuk ezt a helyiséget az Egyesület tevékenysége alapján megfelelőnek. Az ÁFA-t és a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségeket az Egyesület fizeti meg. Javasoljuk, hogy egy évre kössük meg az Egyesülettel a szerződést, és ez idő alatt kiderül, hogy tudja-e vállalni a felmerülő költségeket.

Dr. Csarnó Ákos: melyik épület ez?

Dr. Nagy Krisztián: a régi Balla Bútoráruházzal szemben.

Dr. Csarnó Ákos: ha nincs észrevétel, kiegészítés, akkor szavazzunk az előterjesztésről.

3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a bizottság.

Döntési javaslat:

A bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az Eger, Cifrakapu u. 47. sz. alatt található 15 m² üzlet (egri 1309/A/149 hrsz.) kedvezményes használatba adásához 2013. július 01- 2014. június 30-ig a Csere Kör Községi Egyesület (nyilvántartási szám: 2501, civil szervezet székhelye: Eger, Cifrakapu út 47. I/2., képviselő: Kolman Gyuláné (an.: Tóth Anna) elnök, 3300 Eger, Cifrakapu út 47. I/2.) részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költséget köteles megfizetni, illetve a forgalmi adót, aminek alapja a licites hirdetményben – éves nettó bérleti díj 163.500,-Ft - megjelölt éves bérleti díj nagysága.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2013. július 31.

133/2013. (06.27.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az Eger, Cifrakapu u. 47. sz. alatt található 15 m² üzlet (egri 1309/A/149 hrsz.) kedvezményes használatba adásához 2013. július 01- 2014. június 30-ig a Csere Kör Községi Egyesület (nyilvántartási szám: 2501, civil szervezet székhelye: Eger, Cifrakapu út 47. I/2., képviselő: Kolman Gyuláné (an.: Tóth Anna) elnök, 3300 Eger, Cifrakapu út 47. I/2.) részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költséget köteles megfizetni, illetve a forgalmi adót, aminek alapja a licites hirdetményben – éves nettó bérleti díj 163.500,-Ft - megjelölt éves bérleti díj nagysága.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2013. július 31.

2.) Előterjesztés a Malomárok utcai tenispályák használati jogának közcélú adományozásáról.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Rázi Botond alpolgármester

Előadó: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Csarnó Ákos ismerteti az előterjesztést.

Zsótér Krisztián: nincs kiegészítés, az előterjesztés mindent tartalmaz.

Sipos Mihály: jeleztem Rázi Botond alpolgármester úrnak, hogy mi rendbe tennénk a sportpályát, ami 1987-től néhány éven keresztül a Neumann Iskola Alapítvány tulajdonát képezte. Nem találtunk olyan megoldást a hasznosításra, ami a városnak és az iskolának is megfelelő lenne. Kötöttünk egy megállapodást, átkerült a városhoz, mi pedig azt szeretnénk, hogy a terület egy részét a testnevelési órák keretében használhassuk.

Mivel az új jogszabályok kötelezővé teszik a mindennapos testnevelést, ez a hely megfelelő lenne az órák megtartására, mi pedig ezzel együtt vállalnánk a terület rendbentartását. A munkára augusztus végén és szeptember elején kerülne sor.

A szerződés szeptember 1-től lép életbe, de ezt módosítanánk szeptember 20-ra.

Dr. Misz Mihály: végre megfelelő célra hasznosulna ez a terület.

Dr. Nagy Krisztián: a szerződés vége az változatlanul 2023. augusztus 31.?

Sipos Mihály: igen.

Dr. Csarnó Ákos: amennyiben nincs egyéb kérdés, kiegészítés, kérem Önöket, hogy a szeptember 20-ai módosítással szavazzunk az előterjesztésről.

3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a bizottság az előterjesztést.

8 óra 25 perckor megérkezett Pál György képviselő.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az egeri 1307/70 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan két teniszpálya ingatlanrészére vonatkozó használati jogának 2013. szeptember 1-jei hatállyal 10 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Neumann Iskola Alapítvány (székhely: 3300 Eger, Rákóczi út 48.) részére, az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja 2013.09.01.-2023.08.31. közötti időtartamban.
- Vagyonrendelet 11.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2013. augusztus 31.

134/2013. (06.27.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt az egeri 1307/70 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan két teniszpálya ingatlanrészére vonatkozó használati jogának 2013. szeptember 1-jei hatállyal 10 éves időtartamra közcélú adományként történő átadásáról a Neumann Iskola Alapítvány (székhely: 3300 Eger, Rákóczi út 48.) részére, az alábbi feltételek mellett:

- Az ingatlant csak a fent említett közhasznú szervezet használhatja, albérletbe nem adhatja.
- A szervezet az ingatlant az alaptevékenységhez vagy ahhoz kapcsolódó tevékenységhez használhatja 2013.09.01.-2023.08.31. közötti időtartamban.
- Vagyonrendelet 11.§ (4) bekezdés szerinti költségek a szervezetet terhelik.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Határidő: 2013. augusztus 31.

3.) Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására.

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Sós István alpolgármester
Előadó: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Csarnó Ákos ismerteti a rendelet-tervezetet.

Valcsákné Kecskeméti Kornélia: a kormány rezsicsökkentésével kapcsolatos ez a rendelet-tervezet. Itt ül a TŰZKÉV Kft. ügyvezető igazgatója, Marosvölgyi György, valamint a gazdasági vezető, Demeter András, ők adnak tájékoztatást a szakmai kérdésekről.

Marosvölgyi György: január 1-től új szabályozás, feladatrendszer, díjrendszer lépett életbe. A rezsicsökkentéssel egyetértünk, azonban a mértékét túlzónak találjuk. A szolgáltatást fenn tudjuk tartani, de hogy milyen szinten, ez a kérdés.

Dr. Csarnó Ákos: olvasva a rendelet-tervezetet, gyakorlatilag a 4.000 forint helyett 2.000 forintos csökkentésről van szó.

Marosvölgyi György: igen, ez 37,4%-os bevételkiesést jelent a Kft. számára.

Pál György: az ellátás biztonságát mennyire veszélyezteti ez az árcsökkentés?

Marosvölgyi György: az ellátás biztonságaért megteszünk mindent, de amennyiben szükséges az Önkormányzat kiegészíti ezt a mértékű csökkentést.

Dr. Csarnó Ákos: amennyiben veszteséges lesz a cég, akkor az Önkormányzattól kérnek támogatást?

Marosvölgyi György: a személyi jellegű költségekre meglesz a fedezet, de más felmerülő kiadásokra meg kell vizsgálnunk a tartalékokat, illetve egyéb lehetőségeket. Az már most látszik, hogy ütközések biztos, hogy lesznek.

Pál György: a gazdasági törvény kimondja, hogy ha valaki olyan árat határoz meg, amely egy cég fennmaradását fenyegeti, akkor ezt a veszteséget kompenzálni kell.

Dr. Nagy Krisztián: erről nem tudok.

Valcsákné Kecskeméti Kornélia: van ilyen törvény, de az nem a gazdasági.

Pál György: ha ez az eset fennáll, akkor az Önkormányzat vagy az állam az, aki illetékesként szerepel, azonban annak a kötelessége kompenzálni a veszélybe került céget aki ilyen árat állapít meg,

Dr. Misz Mihály: egy 9 lakásos társasház esetében, az új jogszabály értelmében már nem egy kémény után fizetnek, hanem a 9 után. Ez tehát Önöknek mindenképpen bevétel-növekedést jelent.

Marosvölgyi György: igen, de lakásonként kell dokumentálni, mérni, számlázni. Így a díjtétel ehhez a feladathoz megnövekedett.

Dr. Csarnó Ákos: az árak megállapításáról az 1990. évi törvény rendelkezik, amelynek legutóbbi módosítása július 15-én fog hatályba lépni.
Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel szavazzunk a rendelet-tervezetről.

2 igen, 1 nem és 1 tartózkodással nem támogatja a bizottság a rendelet-tervezetet.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló_74/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

135/2013. (06.27.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazat mellett elutasítja a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló_74/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását.

SÜRGŐSSÉGI RENDELET-TERVEZET

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosítására.

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Előterjesztő: Dr. Kovács Luca jegyző

Előadó: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási csoportvezető

Dr. Csarnó Ákos: ismerteti a rendelet-tervezetet.

Dr. Jakab Katalin: a rendeletmódosítás elsősorban arról szól, hogyha egy ingatlant szeretnénk értékesíteni, készíttetnünk kell róla egy értékbecslést. Amennyiben az nagyon eltér a könyvszerinti értéktől, egy igazságügyi szakértővel úgynevezett kontroll értékbecslést végeztetünk, ami alapján el tudjuk dönteni, hogy ennek az ingatlannak mennyi a forgalmi értéke.

Továbbá két technikai módosítással egészítettük ki a rendelet-tervezetet;

- 1.) a kedvezményes használatlathal kapcsolatban az egyik paragrafust egészítettük ki azzal, hogy a kedvezményes használatról szóló megállapodásban kell azt rögzíteni, hogy ez a kedvezményes használat mennyire kedvezményes és mik a feltételei.
- 2.) a polgármester gyakorolja az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos tulajdon- és bérleti jogot nem érintő jogokat. Ez abban változik, hogy a bérleti jog kivételként szerepelt eddig, azonban most már a továbbiakban nem fog.

Dr. Csarnó Ákos: amennyiben nincs hozzászólás, kérdés vagy észrevétel, szavazzunk a rendelet-tervezetről.

4 igen szavazattal támogatja a bizottság a rendelet-tervezetet.

Bizottsági döntési javaslat/döntés:

A bizottságok támogatják az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

136/2013. (06.27.) PÜB döntés

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításának Közgyűlés elé terjesztését.

A bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmf.

Dr. Csarnó Ákos
elnök

bizottsági tag

ELŐTERJESZTÉS

az egri 1309/A/149 hrsz.-ú ingatlan (Eger, Cifrakapu u. 47.) kedvezményes használatba adására

Tisztelt Közgyűlés !

A Csere Kör Közösségi Egyesület Heves megyében, Eger városában törvényesen működő, lakossági önszerveződésű, szociálisan rászorultak, időskorúak és nagycsaládosok segítése céljából alakult szervezet. A civil szervezetet 2012. november 14-én vette nyilvántartásba az Egri Törvényszék.

A szervezet célja: a szociálisan rászorultak, időskorúak és nagycsaládosok segítése, támogatása; társadalmi öntevékeny közösségi élet kibontakoztatása; helyi együttműködésen és bizalmon alapuló közösségi rendszer bevezetése.

Az Egyesület alapfeladata:

- Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása
- Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése
- Csoportot hoz létre és működtet
- Gondoskodik az egyesület keretei között működő csoport munkájához szükséges alapfeltételekről

Az egyesületet létrehozók az Északi Lakótelepen élő nehézsorsú emberek megsegítéséért tevékenykednek. Az Egyesületen keresztül működtetnek egy „Csere Kör”, ahol a lakótelepen élők a számukra már haszontalan tárgyakat, hasznosra cserélhetik.

Az egyesület megalakulása óta egyre népszerűbb a tevékenységük, egyre több tárgyat visznek be a Csere Kör-be és visznek el onnan.

A zavartalan működéshez kérték az Önkormányzat támogatását, helyiség biztosításával.

Eger Megyei Jogú Város önkormányzatának tulajdonát képezi az Eger, Cifrakapu u. 47. alatti (1309/A/149 hrsz.) földszinti 15m²-es üzlethelyiség. A helyiség két éve áll üresen, licites eljárásokon történő hasznosítása sikertelenül zárult. A 2013. áprilisi licites eljáráson az alábbi feltételekkel került meghirdetésre:

Cifrakapu u. 47. sz. alatt található 15 m² üzlet (egri 1309/A/149 hrsz.)

Induló éves bérleti díj (nettó) III.övezet 8%: 163,500,- Ft

Pályázati biztosíték: 41.000,- Ft

Az Egyesület kérte a helyiség kedvezményes használatba adását a tevékenysége folytatásához. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról a 6/2012. (II.24.) sz. rendelet 11. § rendelkezik a kedvezményes használatban lévő ingatlanok kezelésének és működtetésének szabályairól.

(2) A kedvezményes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.

(3) A kedvezményes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.

(4) A használónak a használatba adóval az ingatlan rendeltetésszerű és egyéb használatával kapcsolatban külön megállapodást kell kötni, amelyben az alábbi költségek viseléséről kell rendelkezni:

a) az általa használt helyiségek belső felújítása és karbantartása,

b) a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része a használó és a használatba adó között létrejött megállapodás alapján.

c) az általa használt helyiségek közüzemi díjai.

(5) A Közgyűlés a kedvezményes használatba adásról hozott döntésében a (3) és (4) bekezdésben meghatározottakon felül további költségként a kedvezményes használatba adás után a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adó összegének viselését is előírhatja a használó részére.

A rendeleti szabályozás alapján az Egyesület kérése megoldható az egri 1309/A/149 hrsz.-ú földszinti 15m²-es üzlethelyiség kedvezményes használatba adásával.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2013. június 24.

CSATHÓ CSABA
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az Eger, Cifrakapu u. 47. sz. alatt található 15 m² üzlet (egri 1309/A/149 hrsz.) kedvezményes használatba adásához 2013. július 01- 2014. június 30-ig a Csere Kör Közösségi Egyesület (nyilvántartási szám: 2501, civil szervezet székhelye: Eger, Cifrakapu út 47. I/2., képviselő: Kolman Gyuláné (an.: Tóth Anna) elnök, 3300 Eger, Cifrakapu út 47. I/2.) részére. A kedvezményes használó az ingatlan használatával kapcsolatos fenntartási és üzemeltetési költséget köteles megfizetni, illetve a forgalmi adót, aminek alapja a licites hirdetményben – éves nettó bérleti díj 163.500,-Ft - megjelölt éves bérleti díj nagysága.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2013. július 31.

ELŐTERJESZTÉS

a Malomárok utcai teniszpályák használati jogának közcélú adományozásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az egri belterületi, 1307/70 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 8977 m² területű ingatlan, mely a természetben az Eger, Malomárok utca és Kallómalom utca között helyezkedik el. Az ingatlanon található két lekerített (37 m x 19 m nagyságú) teniszpálya.

A teniszpályák a Neumann János Középiskola és Kollégiumtól 200 méterre találhatóak, melyeket az iskola használni kíván mindennapos testnevelési, sportolási célból. A pályák jelenleg elhanyagoltak, az iskola azonban a karbantartási tevékenységeket is elvégezné.

A fentiek tekintetében javaslom a 1307/70 hrsz-ú ingatlanokon lévő két teniszpálya használati jogának 10 éves időtartamra közcélú adományként történő átadását a Neumann Iskola Alapítvány részére.

(Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2012 (II.24.) önkormányzati rendelet 11. § (1a) bekezdése értelmében közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel csak határozott időre, közcélú adományként is adható, amely adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.)

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány.

259. § 9/A. közcélú adomány, adományozás: a közhasznú szervezet részére az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben nevesített közhasznú tevékenység támogatására, valamint a külön törvényben meghatározott feltételeknek megfelelő egyház részére az ott meghatározott tevékenysége támogatására fordított termék, szolgáltatás, feltéve, hogy

a) az ügyletre vonatkozó okirat, egyéb körülmény valós tartalma alapján nem állapítható meg, hogy az nem szolgálja, vagy csak látszólag szolgálja a közhasznú, a közérdekű, továbbá - egyház esetében - a külön törvényben meghatározott célt,

b) az nem jelent vagyoni előnyt az adományozónak, az adományozó tagjának (részvényesének), vezető tisztségviselőjének, felügyelő bizottsága vagy igazgatósága tagjának, könyvvizsgálójának, illetve ezen személyek vagy a természetes személy tag (részvényes) közeli hozzátartozójának azzal, hogy nem minősül vagyoni előnynek az adományozó nevére, tevékenységére történő utalás, és

c) az adományozó rendelkezik a közhasznú szervezet, az egyház által kiállított igazolással, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt;)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2013. június 21.

Rázi Botond
Eger Megyei Jogú Város
alpolgármestere

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűléserendelet tervezete a
kéményseprő ipari közszolgáltatásról szóló
74/2012. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) a) és (2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Módosuló rendelkezések

1.§

(1) A 74/2012. (XII.21.) rendelet 4.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A közszolgáltató 2013. október 15.-től sormunka végzés alkalmával ellátja a KSKtv. 9.§.(5) és a (6) bekezdésében, a használók, ill. a tulajdonosok részére előírt, műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid érzékelő berendezés felszerelésének és működőképességének ellenőrzését.

2.§

(1)A 74/2012. (XII.21.) rendelet 7. § az alábbira változik:

(1) A közszolgáltatási díjakat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése évente felülvizsgálja és amennyiben szükséges a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-ig rendeltben határozza meg.

(2) A 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjában megadott sormunka tevékenységek esetében, az 1 egységnyi munkaráfordítást, a 2013. június 30. utáni díjak kialakításánál, - a (3) bekezdésben szereplő égéstermék-elvezetők kivételével - nettó 2000 forinttal kell figyelembe venni.

(3) A Ksktv. 10/A§.-a alapján az alábbi égéstermék elvezetők esetében a 2013. június 30. utáni díjknál a 2012. december 31.-ei közszolgáltatási díj 90%-hoz kapcsolódó nettó munkaegységdíjat kell alkalmazni az 1 egységnyi munkaráfordításhoz:

Egyesített falú szilárdtüzelésű gyűjtőkémény GNHS	1263 forint
Egyesített falú gáztüzelésű gyűjtőkémény GNHG	1822 forint
Mellékcsatornás szilárdtüzelésű gyűjtőkémény GNHS	1217 forint
Mellékcsatornás gáztüzelésű gyűjtőkémény GNHG	1989 forint
Nagy járat-kereszt. központi tartalék kémény NT	1382 forint

Időszakos tartózkodású ingatlan egyedi szilárdtüz. kémény ENHS	1848 forint
Időszakos tartózkodású ingatlan egyedi gáztüz. kémény ENHG	1353 forint
Időszakos tartózkodású ingatlan egyedi tartalék. kémény ET	1808 forint

(4) A 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. pontjában megadott műszaki vizsgálat esetében az 1 egységnyi munkaráfordítást, a 2013. június 30. utáni díjak kialakításánál, nettó 3200 forinttal kell figyelembe venni.

(5) A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok esetén a 2013. évi díjak kialakításánál nettó 12.000 Ft-os mérnökóra díjat kell figyelembe venni.

(6) A hatályba lépést követő évtől a díjak meghatározásánál a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző év október 1. és a tárgy év szeptember 30. közötti egy éves fogyasztói árindexszel korrigálva kell az előző évben aktuális a 347/2012. (XII.11.) Korm. rendeletben meghatározott maximum értékét figyelembe venni.

(7) A közszolgáltatás díjának fedezetet kell biztosítania a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaihoz és a közszolgáltatással összefüggő működés fejleszthető fenntartásához.

(8) A díjak megállapításakor a hatályba lépést követő években ki kell kérni a fogyasztóvédelmi hatóság és a szakmai érdekképviseletek véleményét.

(9) Évközben használatba vett kéményeknél a sormunkában végzett kéményseprő-ipari közszolgáltatási díját, a használatbavétel évét követő év január 01.-től kell fizetni.

(10) Szolgáltató tárgyidőszakra megállapított díjakról és egyéb szolgáltatásairól díjjegyzéket készít és telephelyén azt látható módon kifüggeszti.

(11) A tulajdonos a jelen rendelet mellékletei szerinti díjat és járulékait fizetési felszólításra akkor is köteles megfizetni, ha a közszolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatás elvégzésének idejéről az 5.§ szerint bizonyítható módon időben értesítette, de a munka elvégzésében megakadályozták, vagy a munka elvégzésének helyi feltételeit nem biztosították.

Záró rendelkezések

3. §

(1). Jelen rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba, hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Habis László
Polgármester

Dr. Kovács Luca
Jegyző