

Jegyzőkönyv

a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

Felvéve: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
3300 Eger, Megyeháza, Telekessy terem

Ideje: 2013. 12. 19.

Jelen vannak:

A bizottság részéről:

Csathó Csaba elnök
Tóth István képviselő
Orosz Lászlóné képviselő
Dr. Szabó Zoltán szakértő külső tag
Balla Miklós szakértő külső tag
Bátori István szakértő külső tag

A hivatal részéről:

Sós István alpolgármester
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Buda Zsoltné Vagyongazdálkodási Csoport

Meghívottak:

Martonné Adler Ildikó képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Adrienn

Csathó Csaba

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a megjelenő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság tagjainak száma **6 fő**. Így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **2** napirendi pontot és **1** sürgősségit fog tárgyalni a bizottság.

1. Előterjesztés az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért bérlővel fennálló helyiségbérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról, és fizetési könnyítés engedélyezéséről (KGB, KGY)

Előterjesztő:

Habis László, polgármester

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Meghívott:

Kaczári István Kuratóriumi elnök

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Bátori István

Az áfával kapcsolatban kérdezné, hogy mi a NAV iránymutatása?

Szűcs Tamás

Az iránymutatásban a következőről van szó, lévén, hogy a bérleti idő alatt nem lineárisan és ugyanazon összegben történt a számlázás erre vonatkozóan kérték az állásfoglalást. Amelyben az szerepel, hogy ha a bérleti időszak egészét tekintve a teljes bérleti díj és az azt terhelő áfa kiszámlázásra és megfizetésre kerül ez esetben el, lehet térni a vizsgált időszakban, az adó alapján és összegében, a fontossága csak az, hogy a teljes időszakban a teljes bérletidíj és a teljes áfa megfizetésre kerüljön. Ezt tartalmazza az állásfoglalás.

Tóth István

Nem kérdése lenne, hanem véleménye. Ezt az előterjesztést több szempontból is aggályosnak tartja. Maga a számlázási része életszerűtlen és valótlan, arányosan kellett volna, időszakonként ennek megtörténnie. Ha jobban megvizsgálnák a kialakult helyzetet, látnák, hogy az előterjesztés arról szól, hogy hogyan hozzák kedvező helyzetbe ezt az alapítványt, ez a Város érdekét nem szolgálja. Az hogy az áfa kikerülés, az áfának a halasztott megfizetése hogy történjen meg, ez a szerződés módosítás lényege. Az pedig hogy visszamenőlegesen az elmúlt időszakban felmerült bérletidíj után az önkormányzat fizeti meg az áfát, egyenesen vérlázító az adófizetők szempontjából. Úgy gondolja, hogy az áfa fizetés mindig a fogyasztót terheli, átvállalni bizonyos esetekben lehet, de az hogy ezt 2 és fél éves időszakban a 16, 5 millió forintot teljesen átvállalja az önkormányzat, ez véleménye szerint nem korrekt az adófizetőkkel szemben. Kérné, hogy ezt nagyon gondolják át. Gondolkodjanak el rajta, hogy a szerződés 2019-ben jár le, lehetőség lesz e még akkor a bérleti díjakat érvényesíteni. Életben találják-e még akkor az alapítványt. Mert szerinte az általuk rendezet kiállítások látogatottsági szintje mellett nem valószínű.

Csathó Csaba

Ezt végig kell gondolniuk. Van egy állapot, ami 2 évvel ezelőtt szerződött. Az a feladatuk, hogy lehetőség szerint megpróbálják a gazdasági szempontból a legjobb megoldást megtalálni. A szerződésmódosításban szerepel az amortizáció, tehát nem 575 millió forintról van szó, hanem az amortizációval - ami körülbelül 200 millió forint – csökkentett részről. Bízunk benne, hogy az APEH állásfoglalás jó, hiszen azt mondja, hogy futamidőt lehet módosítani. Majdnem hasonlít egy operatív lízingre a szerződés. Befog lépni az alapítvány az áfa körbe, tehát az áfa helyzet is rendeződni fog. További tárgyalások még tény hogy szükségesek az alapítvánnyal. Azt valóban el kell ismerni, hogy a szerződés abban a pillanatban lehetett volna jobb is.

Tóth István

Kérdezné, hogy miért nem lett kiállítva a számla? Vagy legalább miért nem lett az ellenszámla követelve? Mert akkor ez a probléma hamarabb kiderült volna, és nem kellene az önkormányzatnak 1,1 millió forintos önellenőrzési pótlékot megfizetnie.

Szűcs Tamás

Polgármester úr most szólt neki telefonon, hogy tájékoztassa a Bizottságot, hogy jelenleg is tárgyalás folyik az alapítvánnyal. Ma reggelre megküldtek neki 1 egyoldalú jognyilatkozatot mely szerint az önellenőrzés miatt fizetendő összeget, mint önkormányzatot ért kár megfizetésére kötelezettséget vállalnak.

Csathó Csaba

Jogkövető magatartás, amit az önkormányzatnak képviselni kell. Megfelelő dolognak tartja, hogy hajlandó az alapítvány ezt a kárt megfizetni az önkormányzatnak.

Tóth István

Az eredeti szerződést 2011-ben fogadta el a Bizottság, akkor került megkötésre. Akkor is egy rossz döntést hoztak és most is.

Csathó Csaba:

Jogkövető magatartás, amit követniük kell, tény hogy 500 millió forint összegben felújítottak egy épületet. Ezt is tudomásul kell venni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért bérlővel, 2009.10.08-án létrejött, az egeri belterületi 4873 hrsz-on nyilvántartott, természetben az Eger Széchenyi u 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés mellékletben szereplő módosításának hatályba lépéséhez.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egy 1 „tartózkodó” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

289/2013 (XII.19.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért bérlővel, 2009.10.08-án létrejött, az egeri belterületi 4873 hrsz-on nyilvántartott, természetben az Eger Széchenyi u 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés mellékletben szereplő módosításának hatályba lépéséhez.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Bátori István

Az önellenőrzési pótlék megfizetésére szóló ígéretet nem kellene beleírni a határozati javaslatba?

Szűcs Tamás

Nem lehet, mert ez az önkormányzatot terheli. Tehát az alapítvány az önkormányzatnak fogja ezt megfizetni és úgy lesz a NAV felé átutalva az összeg.

Csathó Csaba

Majd Polgármester úr a KGY elmondja ezt az előrelépést, javasolják neki említse ezt majd meg.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, a 2013.12.31-ig terjedő időszakra vonatkozó 86.216.667,- Ft bérleti díj megfizetésére, 2019.01.02.-ig pótlékmentes fizetési halasztást engedélyez. Az önellenőrzés keretében megfizetendő 15.633.333,-Ft forgalmi adó, valamint az 1.019.051,-Ft önellenőrzési pótlék fedezete az önkormányzati feladatellátás tartaléka.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 5 „igen”, egy 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

290/2013 (XII.19.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, a 2013.12.31-ig terjedő időszakra vonatkozó 86.216.667,- Ft bérleti díj megfizetésére, 2019.01.02.-ig pótlékmentes fizetési halasztást engedélyez. Az önellenőrzés keretében megfizetendő 15.633.333,-Ft forgalmi adó, valamint az 1.019.051,-Ft önellenőrzési pótlék fedezete az önkormányzati feladatellátás tartaléka.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2013. december 31.

Sürgősségi Előterjesztés albizottság javasolt munkarendjéről (KGB)
1.

Előterjesztő:

Csathó Csaba, tanácsnok

Előadó:

Szűcs Tamás, Vagyongazdálkodási Csoportvezető

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Csathó Csaba

Összefoglalja az előterjesztésben megfogalmazottakat. Várják, hogy albizottság feladattervét készítse el.

Martonné Adler Ildikó

Az albizottság az év elején összefog ülni, Az előterjesztésben megfogalmazott javaslatokat természetesen figyelembe fogják venni a feladatterv kialakításánál.

Csathó Csaba:

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság Albizottsága az intézményi gazdálkodás ellenőrzésére, munkarendjére az alábbi javaslatot teszi:

- Az albizottság feladattervének összeállítása.

A Közgyűlési határozatban foglalt intézmények közül mely intézménynél, és az intézményi gazdálkodás mely részterületeit kívánja ellenőrizni.

- Az albizottság munkatervének kidolgozása.

A feladattervben foglaltak részletes, határidőkkel szakaszolt végrehajtási ütemtervének kimunkálása.

- Szakértők és közreműködők felkérése és kijelölése.

Javaslat a külső szakértők felkérésére, illetve a Polgármesteri Hivatal szakirodái részéről közreműködők felkérése a Jegyzőn keresztül. A Szakértők és közreműködők feladataik, és együttműködési rendjük meghatározása.

- Az albizottsági jelentés összeállításának rendje.

Az albizottsági jelentés formai – tartalmi követelménye, következtetések levonása, javaslatok tétele, esetleges jogkövetkezmények indítványozása.

Felelős: Martonné Adler Ildikó az Albizottság Elnöke
Dr Kovács Luca Jegyző

Határidő: 2013. december 31.

2. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság Albizottsága az intézményi gazdálkodás ellenőrzésére, a jóváhagyott munkarendjét, a soron következő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság ülésére mint tájékoztatót, nyújtsa be.

Felelős: Martonné Adler Ildikó az Albizottság Elnöke
Dr Kovács Luca Jegyző

Határidő: 2013. december 31.

Szavazás

Csathó Csaba

Megállapítja, hogy a bizottság 6 „igen” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

292/2013 (XII.19.) KGB döntés:

A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság Albizottsága az intézményi gazdálkodás ellenőrzésére, munkarendjére az alábbi javaslatot teszi:

- Az albizottság feladattervének összeállítása.

A Közgyűlési határozatban foglalt intézmények közül mely intézménynél, és az intézményi gazdálkodás mely részterületeit kívánja ellenőrizni.

- Az albizottság munkatervének kidolgozása.

A feladattervben foglaltak részletes, határidőkkel szakaszolt végrehajtási ütemtervének kimunkálása.

- Szakértők és közreműködők felkérése és kijelölése.

Javaslat a külső szakértők felkérésére, illetve a Polgármesteri Hivatal szakirodái részéről közreműködők felkérése a Jegyzőn keresztül. A Szakértők és közreműködők feladataik, és együttműködési rendjük meghatározása.

- Az albizottsági jelentés összeállításának rendje.

Az albizottsági jelentés formai – tartalmi követelménye, következtetések levonása, javaslatok tétele, esetleges jogkövetkezmények indítványozása.

Felelős: Martonné Adler Ildikó az Albizottság Elnöke
Dr Kovács Luca Jegyző

Határidő: 2013. december 31.

2. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság Albizottsága az intézményi gazdálkodás ellenőrzésére, a jóváhagyott munkarendjét, a soron következő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság ülésére mint tájékoztatót, nyújtsa be.

Felelős: Martonné Adler Ildikó az Albizottság Elnöke
Dr Kovács Luca Jegyző

Határidő: 2013. december 31.

k.m.f

Csathó Csaba
Tanácsnok

Erdélyi Adrienn
Jegyzőkönyv vezető

Orosz Lászlóné
Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság
Tagja

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért bérlővel fennálló helyiségbérleti szerződés módosításának jóváhagyásáról, és fizetési könnyítés engedélyezéséről.

Tisztelt Közgyűlés!

2009. október 8. napján helyiségbérleti szerződés jött létre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 570/2009. (IX. 24.) határozatának megfelelően az egeri belterületi 4873 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 3300 Eger, Széchenyi u. 16. szám alatt fekvő 1135 m² térmértékű, 2584 m² hasznos alapterületű ingatlanra vonatkozóan az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért bérlővel.

Az Alapítvány, az ingatlan egészét érintő funkcióbővítő ingatlan felújításra vonatkozó pályázatán 500,- Mft támogatást nyert. A szigorú műemléki szabályok miatt jelentősen elhúzódó és költségnövelő tételek miatt az Alapítvány további 78.428,- Eft saját forrásból származó fedezet biztosított az épület felújításához.

Az alapítvány által végzett teljes beruházás értéke több mint nyolcszorosa az ingatlan 70.427,- Eft könyv szerinti értékének.

A kiegészítő és pótmunkák befejezésével a beruházás könyvviteli aktiválását követően, annak eredménye alapján vált lehetségessé a bérleti szerződés módosítása a hivatkozott Közgyűlési határozatban foglaltaknak megfelelően.

A pályázati kiírásban és a támogatási szerződésben foglalt 5 éves fenntartási kötelezettségből adódóan, a bérbeszámításhoz, az Alapítvány könyveiben, mint „idegen ingatlanon aktivált beruházás” kivezetése esetén is fennáll az 5 naptári éves tilalom.

Fentiek alapján jelen szerződés módosítás hatályba lépéséig fizetendő bérleti díj bérbeszámíthatóságának biztosítására, ezen követelés megfizetésére a ugyanazon időtartamra fizetési halasztást szükséges biztosítani

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy támogassa az előterjesztésben foglaltakat.

Eger, 2013. november 28.

Tisztelettel:

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az Alapítvány a Komplex Kultúrakutatásért bérelővel, 2009.10.08-án létrejött, az egri belterületi 4873 hrsz-on nyilvántartott, természetben az Eger Széchenyi u 16. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés mellékletben szereplő módosításának hatályba lépéséhez.

Felelős: Habis László Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, a 2013.12.31-ig terjedő időszakra vonatkozó 86.216.667,- Ft bérleti díj megfizetésére, 2019.01.02.-ig pótlékmentes fizetési halasztást engedélyez. Az önellenőrzés keretében megfizetendő 15.633.333,-Ft forgalmi adó, valamint az 1.019.051,-Ft önellenőrzési pótlék fedezete az önkormányzati feladatellátás tartaléka.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Irodavezető

Határidő: 2013. december 31.



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS GAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Sürgősségi 1 napirend

(tárgyalja: KGB)

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés albizottság javasolt munkarendjéről

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 633/2013. (XI.14.) határozatával, a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság alárendeltségében albizottságot hozott létre az önkormányzati intézményi gazdálkodás ellenőrzésére. Az albizottság működésének időtartama: 2013. november 15. - 2014. február 28.

Tekintettel a bizottság működéséből hátralévő időtartamra, a vizsgálandó intézmények számára, valamint a feladat keretjellegeré, javaslom a bizottság alakuló ülését mielőbb összehívni, az alakuló ülésre alábbiak szerinti előkészítő működési munkarendjéről tervet kidolgozni:

1, Az albizottság feladattervének összeállítása.

A Közgyűlési határozatban foglalt intézmények közül mely intézménynél, és az intézményi gazdálkodás mely részterületeit kívánja ellenőrizni.

2, Az albizottság munkatervének kidolgozása.

A feladattervben foglaltak részletes, határidőkkel szakaszolt végrehajtási ütemtervének kimunkálása.

3, Szakértők és közreműködők felkérése és kijelölése

Javaslat a külső szakértők felkérésére, illetve a Polgármesteri Hivatal szakirodái részéről közreműködők felkérése a Jegyzőn keresztül. A Szakértők és közreműködők feladataik, és együttműködési rendjük meghatározása.

4, Az albizottsági jelentés összeállításának rendje

Az albizottsági jelentés formai – tartalmi követelménye, következtetések levonása, javaslatok tétele, esetleges jogkövetkezmények indítványozása.

Az albizottság a jóváhagyott munkarendjét, a soron következő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság ülésére mint tájékoztatót, nyújtja be.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2013. december 19.

Csathó Csaba

Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Gazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság Albizottsága az intézményi gazdálkodás ellenőrzésére, munkarendjére az alábbi javaslatot teszi:

- Az albizottság feladattervének összeállítása.

A Közgyűlési határozatban foglalt intézmények közül mely intézménynél, és az intézményi gazdálkodás mely részterületeit kívánja ellenőrizni.

- Az albizottság munkatervének kidolgozása.

A feladattervben foglaltak részletes, határidőkkel szakaszolt végrehajtási ütemtervének kimunkálása.

- Szakértők és közreműködők felkérése és kijelölése.

Javaslat a külső szakértők felkérésére, illetve a Polgármesteri Hivatal szakirodái részéről közreműködők felkérése a Jegyzőn keresztül. A Szakértők és közreműködők feladataik, és együttműködési rendjük meghatározása.

- Az albizottsági jelentés összeállításának rendje.

Az albizottsági jelentés formai – tartalmi követelménye, következtetések levonása, javaslatok tétele, esetleges jogkövetkezmények indítványozása.

Felelős: Martonné Adler Ildikó az Albizottság Elnöke
Dr Kovács Luca Jegyző

Határidő: 2013. december 31.

2. A Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság Albizottsága az intézményi gazdálkodás ellenőrzésére, a jóváhagyott munkarendjét, a soron következő Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság ülésére mint tájékoztatót, nyújtsa be.

Felelős: Martonné Adler Ildikó az Albizottság Elnöke
Dr Kovács Luca Jegyző

Határidő: 2013. december 31.