

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Előterjesztés elővásárlási jog gyakorlásáról az Eger, Kossuth Lajos u. 20. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

Az egri 6560 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 420 m² alapterületű, természetben az Eger, Kossuth Lajos u. 20. szám alatt található ingatlan részbeni tulajdonosa az Egri Református Egyházközség, aki értékesíteni kívánja a tulajdonában álló ingatlan 196/250 tulajdoni hányadát Boldizsár Károly Eger, Király utca 1. és Dr. Derda Éva Krisztina Eger, Bajcsy Zs. u. 1. szám alatti lakosok javára. Ez a tulajdoni hányad magában foglalja az ingatlanon található teljes lakóépületet, és a hátsó kapuval lezárt udvart, valamint a hátsó kapuhoz legközelebb eső garázs kizárólagos használatát. Tekintettel arra, hogy az ingatlan műemlék, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§-a szerint az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Az Egri Református Egyházközség mint eladó, azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni az elővásárlási jog gyakorlásával.

A felek között létrejött szerződés csak akkor lép hatályba, amennyiben az az elidegenítésre kerülő ingatlanrészre vonatkozóan az elővásárlásra jogosultak, többek között Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata lemond elővásárlási jogának gyakorlásáról.

Az ingatlanrész vételára 40. 000. 000.-Ft.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és (3) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlásáról nettó 25.000.000 forintot meghaladó forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

Az ingatlan megszerzésével nem valósíthatók meg önkormányzati célok vagy feladatok, valamint az ingatlan vételára sem biztosított a költségvetésben ezért javaslom, hogy az önkormányzat a fennálló elővásárlási jogáról mondjon le.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2015. november 23.

Orosz Lászlóné
Városgazdálkodási Bizottság Elnöke



2. napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/2012. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Ksktv.) 2. § a) pontja értelmében a kéményseprő-ipari közszolgáltatás tekintetében Heves Megye egész területén az ellátásért felelős önkormányzat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A 347/2012. (XII.11.) Kormányrendelet a sormunka díjának felső határát 2013. január 1. napjától 4.000,-Ft-ra módosította, (melytől lefelé 800,-Ft eltérési lehetőséget biztosított) melyet Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 74/2012. (XII.21.) önkormányzati rendeletében 2013. január 1. napjától 3.200,-Ft-ban határozott meg. A 166/2013. (V.28.) Kormányrendelet 2013. július 1-től a sormunka díjának felső határát 2.000,-Ft-ra, valamint a 25/2014. (III.21.) BM. rendelet az égéstermék elvezetők évi 2 ellenőrzését évi 1-re csökkentette. Ennek megfelelően Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 20/2013. (VI.28.) Önkormányzati rendeletével módosította a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/2012. (XII.21.) önkormányzati rendeletét, melyben a természetes és nem természetes személyek esetén az egységnyi munkaráfordítás díját nettó 2.000,-Ft összegben határozta meg.

A fenti jogszabályi változások hatására a közszolgáltatást végző HM TŰZKÉV Kft. a szolgáltatásból eredő veszteséges működésére hivatkozással 2014. december 15-i nappal a közszolgáltatást beszüntette.

A vonatkozó jogszabályok alapján a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ideiglenes kényszerű szolgáltatót kijelölő eljárást folytatott le.

Ennek eredményeként 2014. december 18-án kelt 518/216-30/2014/HAT határozatában foglaltak szerint Eger Megyei Jogú Városra és 26 Heves megyei településre vonatkozóan a Városgondozás Eger Kft-t jelölte ki a kéményseprő-ipari közszolgáltatás átmeneti ellátására 2014. december 19-től 2015. szeptember 18-ig, amelyet a 36000/1715-7/2015.ált. határozatával meghosszabbított 2015. december 18-ig.

A HM TŰZKÉV Kft. megszűnése után Heves Megye többi településére vonatkozóan a közszolgáltatást ideiglenesen 2015. február 2-ig a Borsodi Kéményseprő Kft. végezte. Ezt követően a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36000/389-9/2015.ált. számú határozatával a további 94 település vonatkozásában 2015. február 3-tól 2015. november 2-ig szintén a Városgondozás Eger Kft-t jelölte ki kéményseprő-ipari közszolgáltatóként, majd a kijelölést a 36000/2029-7/2015.ált határozatával 2016. február 2-ig meghosszabbította.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében „Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatási díjakat évente felülvizsgálja és amennyiben szükséges, a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-ig rendeletben meghatározza.”

A Városgondozás Eger Kft. kérelemmel fordult Hivatalunkhoz, mely szerint javasolják a nem természetes személy ingatlanulajdonosok épületeire vonatkozóan az egységnyi munkaráfordítás díjának nettó 2.000,-Ft-ról nettó 3.200,-Ft-ra történő módosítását 2016. január 1. napjától. A természetes személy ingatlanulajdonosok épületeire vonatkozóan továbbra is a rezsicsökkentés során előírt nettó 2.000,-Ft-os munkaráfordítási díj érvényes.

Továbbá a Kft. jelezte, hogy a 74/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdésében az önkormányzatokra vonatkozó értesítés napjainak számát a jelenlegi 15 napról 8 napra javasolja módosítani, igazodva a rendelet 5.§ (3) bekezdésében szereplő lakossági kiértékelések 8 napos időpontjához.

A fentieknek megfelelően javaslom a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 74/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi rendelet-tervezetet.

Eger, 2015. november 04.

Herman István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi szerkezetével, egységes irányítási rendszerének kialakításával összefüggő alapító okiratok és társasági szerződések módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 2015. augusztusi testületi ülésén központosított típusú irányítás bevezetését rendelte el az EVAT Zrt., mint törzsház bázisán. Ezzel összefüggésben 365/2015.(VIII.27.) határozatában elrendelte a szervezeti, jogi és gazdálkodási területeket érintő részletes feladatok és szükséges tulajdonosi döntési javaslatok kidolgozását.

A közgyűlés 2015. október 29-i ülésén 479/2015.(X.29.) határozatával döntött az egységes irányítási rendszer megteremtésének jogi alapjairól, mely szerint az önkormányzat a nevezett gazdasági társaságokban lévő üzletrészt apportálja az EVAT Zrt-be és az ehhez szükséges határozati javaslatokat a 2015. november 25-i testületi ülés elé terjeszti.

Jelen előterjesztés határozati javaslatai tartalmazzák a társaságok jogi képviselői által elkészített alapító okirat és társasági szerződések módosításra javasolt részeit.

Az átalakítás alapvető célja az egységes irányítás kialakítása volt, melynek egyik feltétele az EVAT Zrt. tőkehelyzetének tőkeemeléssel történő rendezése. A közgyűlés 481/2015.(X.29.) határozatával elrendelte az önkormányzat 2015. évi költségvetésében az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok reorganizációja V. fejezet 20. címszámon rendelkezésre álló 180 000 E Ft összegű forrás felhasználásával az EVAT Zrt. alaptőkéjének felemelését.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2015. november 16.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere

Herman István
Eger Megyei Jogú Város
Alpolgármestere