

Jegyzőkönyv
a Városgazdálkodási Bizottság
és a
Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Rendkívüli
nyílt üléséről

Felvéve: Polgármesteri Hivatal
II. tárgyaló

Ideje: 2016. szeptember 21.

Jelen vannak:

A Városgazdálkodási Bizottság részéről:

Orosz Lászlóné elnök
Tóth István képviselő
Lombeczki Gábor képviselő
Szucsik György képviselő
File Sándor szakértő

Civil delegált:

Haász Tamásné

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Dr. Stefán Zoltán elnök
Csákvári Antal képviselő
Balla Miklós szakértő
Dr. Martinecz Gergely szakértő

Civil delegált:

Dr. Renn Oszkár

A hivatal részéről:

Szűcs Tamás vagyongazdálkodási irodavezető
Forgácsné dr. Jakab Katalin jogász, vagyongazdálkodási iroda
Kormos Ildikó vagyongazdálkodási ügyintéző, vagyongazdálkodási iroda

Meghívottak:

Dr. Mossonczy Attila jogi képviselő

Orosz Lászlóné

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási Bizottság megjelent tagjainak száma **4 fő**, így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **1 napirendi** pontot fog tárgyalni a bizottság. A bizottság **4 „igen”, egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

Dr. Stefán Zoltán

Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat. Megállapítja, hogy a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megjelent tagjainak száma **4 fő**, így a Bizottság határozatképes. A meghívó szerint **1 napirendi** pontot fog tárgyalni a bizottság. A bizottság **4 „igen”, egyhangú** szavazattal elfogadta a napirendekre tett javaslatot.

1. Előterjesztés az egri 10540/23 hrsz-ú ingatlan (K2 út) csereingatlanként történő felajánlásáról (**VGB, VPÜB**)

Előterjesztő:

Orosz Lászlóné, tanácsnok

Előadó:

Kormos Ildikó, vagyongazdálkodási ügyintéző

Meghívott:

Dr. Mossonczy Attila, ügyvéd

A napirendhez tartozó előterjesztést a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

Kormos Ildikó

Azért kerül kiosztásra az előterjesztés és a fedlap, mert a döntési javaslat kiegészítésre került, illetve két melléklet is készült az anyaghoz. Ez a melléklet a Külsősor utca tulajdonilapja és ortofotója. A 9837/14 helyrajzszámú, Külsősor utca ingatlan megvásárlásáról a Városgazdálkodási Bizottság és a Közgyűlés is már döntött. Ez tulajdonképpen a déli iparterület északi megközelítését szolgáló úthoz lenne szükség erre az ingatlanra. Tulajdonosokkal való egyeztetés alkalmával kiderült, hogy csereingatlant szeretnének kérni ezért a területért. Ugyanis a tulajdonosoknak jogerős építési engedélyük volt csarnok építés céljából. Az önkormányzat tulajdonában erre alkalmas terület a K2 út mellett lenne, ez a 10540/23 helyrajzszámú ingatlan. A tulajdonosok a tervezőjükkel egyeztetve a csarnokot a vállalkozásukhoz itt is el tudják helyezni.

Tóth István

Emlékezete szerint ezt az ingatlant egy éven belül licites eljárásra bocsájtották, ettől jóval magasabb áron. Ez a magasabb ár 21. 300. 000 Ft volt. Ellentmondásos az előterjesztés, hogy akkor ezen az áron történt a licit most meg sokkal kevesebb áron történne a csere. Ha minden állampolgárral, egy forma feltételekkel tárgyalnak akkor inkorrekt volt azzal, akinek vetélti szándéka volt erre a területre. Tudja, hogy más kategória egy csere és egy értékesítés. De úgy gondolja, hogy ugyanazokat az esélyeket kell megadni mindenkinek.

Orosz Lászlóné

Ez a terület csere az iparfejlesztés miatt fontos. Az sem titok, hogy a ZF bővülése miatt szükséges a területfejlesztés. Ez meg fog térülni majd az iparúzésiadóból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városgazdálkodási Bizottság **saját hatáskörben** eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdése 2.c pont alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul a korábbi 275/2016. (VI.30.) számú döntéséhez kapcsolódóan csereügylet lebonyolításához, és az egri 10540/23 hrsz-ú ingatlan csereingatlanként történő felajánlásához 14.248.394 Ft értékben Csörgő László részére, azzal hogy eladási árral szemben az ingatlancsere következményeként 4.710.000 Ft összegben kártalanítás kerüljön beszámításra, illetve az ezzel és a csereingatlan értékével csökkentett 5.738.394 Ft különbözteti értékének az önkormányzat javára történő megfizetésével.

A kártalanítás összegére a fedezet polgármesteri hatáskörben biztosítható.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2016. december 31.

Szavazás

Orosz Lászlóné

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen” és 1 „nem” szavazattal elfogadta az előterjesztést.

146/2016 (IX. 29.) VGB döntés:

A Városgazdálkodási Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdése 2.c pont alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul a korábbi 275/2016. (VI.30.) számú döntéséhez kapcsolódóan csereügylet lebonyolításához, és az egri 10540/23 hrsz-ú ingatlan csereingatlanként történő felajánlásához 14.248.394 Ft értékben Csörgő László részére, azzal hogy eladási árral szemben az ingatlancsere következményeként 4.710.000 Ft összegben kártalanítás kerüljön beszámításra, illetve az ezzel és a csereingatlan értékével csökkentett 5.738.394 Ft különbözeti értékének az önkormányzat javára történő megfizetésével.

A kártalanítás összegére a fedezet polgármesteri hatáskörben biztosítható.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2016. december 31.

Dr. Stefán Zoltán

Kérdés, hozzászólás nem lévén, kéri a bizottságot, szavazzanak az alábbi döntési javaslatról.

Döntési javaslat:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdése 2.c pont alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul a korábbi 275/2016. (VI.30.) számú döntéséhez kapcsolódóan csereügylet lebonyolításához, és az egri 10540/23 hrsz-ú ingatlan csereingatlanként történő felajánlásához 14.248.394 Ft értékben Csörgő László részére, azzal hogy eladási árral szemben az ingatlancsere következményeként

4.710.000 Ft összegben kártalanítás kerüljön beszámításra, illetve az ezzel és a csereingatlan értékével csökkentett 5.738.394 Ft különbözteti értékének az önkormányzat javára történő megfizetésével.

A kártalanítás összegére a fedezet polgármesteri hatáskörben biztosítható.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2016. december 31.

Szavazás

Dr. Stefán Zoltán

Megállapítja, hogy a bizottság 4 „igen”, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

137/2016 (IX. 29.) VPÜB döntés:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság saját hatáskörben eljárva úgy határoz, hogy elfogadja az alábbi előterjesztést.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet 42. § (4) bekezdése 2.c pont alapján saját hatáskörében eljárva hozzájárul a korábbi 275/2016. (VI.30.) számú döntéséhez kapcsolódóan csereügylet lebonyolításához, és az egri 10540/23 hrsz-ú ingatlan csereingatlanként történő felajánlásához 14.248.394 Ft értékben Csörgő László részére, azzal hogy eladási árral szemben az ingatlancsere következményeként 4.710.000 Ft összegben kártalanítás kerüljön beszámításra, illetve az ezzel és a csereingatlan értékével csökkentett 5.738.394 Ft különbözteti értékének az önkormányzat javára történő megfizetésével.

A kártalanítás összegére a fedezet polgármesteri hatáskörben biztosítható.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Dr. Kovács Luca Jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető
Dr. Bánhidy Péter Jogi és Hatósági Irodavezető

Határidő: 2016. december 31.

Orosz Lászlóné

Az előző bizottsági ülésen a Ballasi utca 9.-ről szóló előterjesztéshez voltak kérdések. Ezekre Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető asszony most válaszolni fog.

Dr. Palotai Zsuzsanna

A házi orvosok a megyei kórháztól kerülnek át. A rendszerváltozás után kezdték el a jogszabályok kezdték el minden szakterületen meghatározni, hogy melyek a szak- és alapellátások. Általában az alapellátások lettek az önkormányzati feladatok közé sorolva. Ezek többek között: a házi orvos, a házi gyermekorvos, a védőnő és az ezekhez kapcsolódó ügyeletek. 1992-ben átvette tulajdonba az önkormányzat a házi orvosokat, gyermekorvosokat. Majd 1994-ben a fogorvosokat. 1992-ben megszületett az a jogszabály, hogy a házi orvosok privatizálhatnak, gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozóként is elláthatják a feladataikat. Amikor ezek megkezdődtek szétvált a működtetés és a tárgyi, infrastrukturális feltételek biztosítása. A rendelő biztosítása és a rendelő felszereltségének biztosítása az önkormányzat feladata maradt. A támogatást közvetlenül az OEP-től az egészségügyi szolgáltató kapta. Ebből a fejlesztések, beruházások kivételével minden mást lehetett finanszírozni. Ezek a szabályok enyhültek. Olyan szabályok születtek részben a tárgyi eszközök privatizációját elősegítve, hogy ha az orvos vállalta, hogy az eszközöket is maga pótolja akkor külön kapott egy havi fix finanszírozást. A támogatás összeg az épület havi 50. 000 Ft az eszközökre pedig havi 25. 000 Ft-ot kaptak. Ekkor az orvosok megmozdultak és keresték az önkormányzatokat, hogy megvásárolnák a rendelőket. Itt is megszületett a döntés. A rendelők egy bizonyos műszaki állapot meghatározásával, egy meghatározott forgalmi érték százalékában adják el akkor, ha az orvos a saját, működő, üzemelő rendelőjét meg akarja vásárolni. Azok az orvosok, akik többen voltak egy épületben, szétválhattak. Az egyik megvette az éppen üzemelő orvosi rendelőt a másik pedig kapott egy nehezen hasznosítható önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant. Ilyen volt például a Pacsirta utca vagy a régi Budmil üzlet az Érsek utcában.

Mára olyan helyzet alakult ki, hogy a nyugdíjkorhatárt elérő orvosok nem tudják eladni a praxisukat. A praxisok értékesítése nem könnyű, pedig a megszerzéséhez felvett hitelhez az állam meghatározott módon kamattámogatást nyújt.

Szerencsére elmondható, hogy minden körzetben vannak orvosok, kivéve egy iskolafogorvost. A kereskedelmi iskolában már negyedik éve nincs állandó iskolafogorvos. A körzeti fogorvoshoz el tudják vinni a gyerekeket attól függetlenül, hogy az iskolafogorvos csak helyettesítéssel megoldott.

Hosszú távon azt látja, hogy az önkormányzat sorban vissza fogja vásárolni a rendelőket. Jó állapotú, igényes rendelőkről van szó. Az elmúlt 15 – 18 évben nem kellett ezekre a rendelőkre költeniük.

A Lajosvárosban a két lakásrendelőt úgy fogják kiváltani, hogy a TOP keretein belül épít az önkormányzat két rendelőt.

Orosz Lászlóné

Köszöni a bizottság a tájékoztatót.

Dr. Stefán Zoltán

Az ő bizottságuk is köszöni.

k.m.f



Orosz Lászlóné
Tanácsnok



Dr. Stefán Zoltán
Tanácsnok



Tamáskovics - Erdélyi Adrienn
Jegyzőkönyvvezető