

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések



HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Előterjesztés az M25-ös bekötő úttal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban NIF Zrt.) a „**251.sz. főút Maklár – Nagytálya - Andornaktálya elkerülő szakasz gyorsforgalmi úttá fejlesztése és megépítése**” elnevezésű projektjének megvalósításához, három 1/1 önkormányzati tulajdonú, egri belterületi ingatlant érintő tulajdonszerzési eljárás lefolytatásával bízta meg a Kovács Márton Ügyvédi Irodát (továbbiakban ügyvédi iroda).

Az ingatlanokon tervezett beruházást (körforgalom) az 1. melléklet, a tervezett változási vázrajzot és az ügyvédi iroda ajánlatát a 2. melléklet, az érintett ingatlanok tulajdoni lapjait a 3. melléklet tartalmazza.

A 9491/15 és a 9491/18 hrsz-ú ingatlanok szerepelnek Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete (továbbiakban Vagyonrendelet) I. függelékében, amely az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyontárgyakat tartalmazza. A 10505 hrsz-ú ingatlan Eger MJV Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyonát képezi.

A 9491/18 hrsz-ú „kivett kerékpárút” megnevezésű ingatlanon önkormányzatunk értéknövelő beruházást hajtott végre a „Kerékpárral a Bükkön át – Kerékpárral a városon át” című, ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0158 számú projekt keretében. A beruházás értékének aktiválása jelenleg folyamatban van. A fenti azonosító számú Támogatási szerződés értelmében a Magyar Állam és az Európai Unió által nyújtott támogatásból megvalósuló fejlesztés eredményeként létrejött beruházásra önkormányzatunknak 5 éves fenntartási kötelezettsége van, amely - figyelembe véve a 2015. december 31-i projektzárási időpontot - 2020. december 31-ig tart.

Magyarország Kormánya és Eger MJV Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1251/2015. (IV.23.) Korm. határozat 1. pontjában szerepel Eger város gyorsforgalmi úthálózatba történő bekapcsolása és az ezzel összefüggő intézkedések.

Eger város kiemelt jelentőséget tulajdonít a közvetlen autópálya kapcsolat kiépítésének, mint a közjót szolgáló beruházásnak. Azonban az elmúlt időszakban megkötött adásvételi szerződések, valamint kerékpárút beruházás során igazságügyi szakértő által készített értékbecslésre alapozva, az ajánlati vételárat oly alacsonynak ítélem, hogy azt nem áll módomban a testület részére elfogadásra javasolni.

Természetesen nem kívánjuk akadályozni vagy késleltetni a városunk életében oly jelentős szerepet játszó útfelújítás megvalósítását, így az ütemterv és a kitűzött határidők betartását segítve a 4. mellékletben szereplő nyilatkozat aláírására kérek felhatalmazást. Ezzel a megoldással lehetőséget biztosítunk a NIF Zrt-nek a kivitelezési munkálatok elkezdésére.

Az ingatlanok törzsvagyoni körből történő kivonását követően, és jelen előterjesztés felhatalmazása alapján nyílik meg a lehetőség a vételárra vonatkozó tárgyalás megkezdésére a NIF Zrt-vel, illetve a megbízott ügyvédi irodával, azzal a megkötéssel, hogy a vételárról a Közgyűlés jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Eger, 2016. május 31.

Habis László s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere