

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) felhatalmazására
a Honvédelmi Minisztérium
(a továbbiakban: Árvezető)

nyilvános árverés

keretében értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokat
(a továbbiakban: Ingatlanok):

Ingatlan-nyilvántartási adatok, hrsz., cím, megnevezés	Kikiáltási ár nettó (Ft)	Terhek, egyéb fontos információk	Árverési biztosíték és licitlépcső nettó (Ft)	Megtekintés időpontja	Árverés helye és ideje
Eger 2877 hrsz., 3300 Eger, belterület, „kivett út”	17 000 000	3 db átjárási szolgálmi jog terhelé, magasnyomású vízvezeték húzódik végig rajta 413 m2 területen	2 000 000	2015. január 21. 15.00-16.00	2015. február 17. 11.00 óra, 3300 Eger, Hatvanaszred u. 3.
Eger 0974/11 hrsz., 3300 Eger, Baktai út, „kivett telephely”		magasnyomású vízvezeték húzódik végig rajta 29 m2 területen	500 000		

Az Ingatlanok árverési biztosítéka a licitlépcső mértékének összege a fenti táblázatban megtalálhatóak.

Az Ingatlanokra csak egy közös ajánlat tehető, ezért a fenti táblázatban is egy közös árverési biztosíték és licitlépcső került feltüntetésre. Az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre.

Az árverési biztosíték összegét az ajánlattevőnek úgy kell átutálnia az MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504 számú – letéti számlájára, hogy a jóváírás legkésőbb az árverés időpontja előtti napon megtörténjen. Az átutalási megbízáson a közlemény rovatban kérjük feltüntetni a település nevét és az Ingatlanok helyrajzi számát. Az árverési biztosíték készpénzben nem fizethető be!

Az Ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján 27%-os általános forgalmi adóval terhelj.

A licitálás nettó összegben történik. A nyertesnek nyilatkoznia kell az árverést követően, hogy adóalanynak minősül-e, illetve áfajelzésre kötelezhető-e. Ezen utóbbi nyilatkozattól függően kerül meghatározásra az adásvételi szerződésben a vételár nettó, illetve bruttó formában, valamint a számla kiállítása is ehhez fog igazodni.

Az Ingatlanok a táblázatban megjelölt megjegyzések (illetve a HM vagyonkezelői joga) kivételével per-, teher- és igénymentesek.

Az Ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait, valamint az Ingatlanokról készített fényképfelvételeket tartalmazó tájékoztatót az érdeklődők az alábbi internetes elérhetőségeken keresztül tekinthetik meg:

MNV Zrt.: www.mnv.hu/felso_menu/uzleti/tovabbizuletilehetosegek

HM: www.kormany.hu/hu/honvedelmi-miniszterium/hirek/ingatlanertekesites

HM EI Zrt.: www.hmingatlanok.hu

Az árverésen árvezetőként csak az vehet részt, aki az árverésre jelentkezés során az árverési feltételeket tartalmazó külön Nyilatkozatokat, amelyek a Hirdetményben rögzített feltételeket tartalmazzák (hiánytalanul kitöltve és aláírva) átadja Árvezető részére. Az üres nyilatkozatok az árverés helyszínén az árverést megelőzően átvehetőek, illetve az alábbi linken letölthetőek: www.hmingatlanok.hu/letoltesek

A szerződéskötésre jogosult nem természetes személynek (vevőnek) az adásvételi szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, és így részére a nemzeti vagyronnak minősülő Ingatlanok tulajdonjoga az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében átruházható. Amennyiben e nyilatkozat nem felel meg a valóságnak, az az adásvételi szerződés semmisségét vonja maga után.

Az árverés időpontja, helyszíne: jelen árverési hirdetmény táblázata szerint

Az árverésre jelentkezés helye: az árverés helyszíne

Az árverésre jelentkezés ideje: az árverés napján 10⁰⁰ órától 11⁰⁰ óráig

Az árverésre jelentkezés módja: személyesen vagy képviselő útján

Az árveréssel kapcsolatosan a lebonyolítás és az értékesítésre kerülő Ingatlanok vonatkozásában további információ kérhető a HM EI Zrt.-nél [cím: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 18., ügyintéző neve/telefonszám: Gyimóthy Balázs +36 (1) 431-2947].

Honvédelmi Minisztérium