

# ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) felhatalmazására

a Honvédelmi Minisztérium  
(a továbbiakban: Árvezető)

## nyilvános árverés

keretében értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyongazdálkodásában lévő alábbi ingatlant  
(a továbbiakban: Ingatlan):

Ingatlan-nyilvántartási adatok, hrsz., cím, megnevezés	Kikiáltási ár nettó (Ft)	Terhek, egyéb fontos információk	Árverési biztosíték és licitlépcső nettó (Ft)	Megtekintés időpontja	Árverés helye és ideje
Eger 3257 hrsz., 3300 Eger, Hatvanaszred utca 1., „kivett telephely”	450 000 000	közérdekű használati jog terhelé; figyelőkutakból évente két alkalommal kell vízmintát venni	40 000 000 5 000 000	2015. január 21. 14.00-15.00	2015. február 17. 11.00 óra, 3300 Eger, Hatvanaszred u. 3.

Az Ingatlan árverési biztosítéka a licitlépcső mértékének összege a fenti táblázatban megtalálhatóak.

Az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre.

Az árverési biztosíték összegét az ajánlattevőnek úgy kell átutalnia az MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504 számú – letéti számlájára, hogy a jóváírás legkésőbb az árverés időpontja előtti napon megtörténjen. Az átutalási megbízáson a közlemény rovatban kérjük feltüntetni a település nevét és az Ingatlan helyrajzi számát. Az árverési biztosíték készpénzben nem fizethető be!

Az Ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján 27%-os általános forgalmi adóval terhelt.

A licitálás nettó összegben történik. A nyertesnek nyilatkoznia kell az árverést követően, hogy adóalanyának minősül-e, illetve áfafizetésre kötelezhető-e. Ezen utóbbi nyilatkozattól függően kerül meghatározásra az adásvételi szerződésben a vételár nettó, illetve bruttó formában, valamint a számla kiállítása is ehhez fog igazodni.

Az Ingatlan a táblázatban megjelölt megjegyzés (illetve a HM vagyongazdálkodási joga) kivételével per-, teher- és igénymentes.

Az Ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait, valamint az Ingatlanról készített fényképfelvételeket tartalmazó tájékoztatót az érdeklődők az alábbi internetes elérhetőségeken keresztül tekinthetik meg:

MNV Zrt.: [www.mnv.hu/felso\\_menu/uzleti/tovabbizuletilehetosegek](http://www.mnv.hu/felso_menu/uzleti/tovabbizuletilehetosegek)

HM: [www.kormany.hu/hu/honvedelmi-miniszterium/hirek/ingatlanertekesites](http://www.kormany.hu/hu/honvedelmi-miniszterium/hirek/ingatlanertekesites)

HM EI Zrt.: [www.hmingatlanok.hu](http://www.hmingatlanok.hu)

Az árverésen árvezetőként csak az vehet részt, aki az árverésre jelentkezés során az árverési feltételeket tartalmazó külön Nyilatkozatokat, amelyek a Hirdetményben rögzített feltételeket tartalmazzák (hiánytalanul kitöltve és aláírva) átadja Árvezető részére. Az üres nyilatkozatok az árverés helyszínén az árverést megelőzően átvehetőek, illetve az alábbi linken letölthetőek: [www.hmingatlanok.hu/letoltesek](http://www.hmingatlanok.hu/letoltesek)

A szerződéskötésre jogosult nem természetes személynek (vevőnek) az adásvételi szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, és így részére a nemzeti vagyonnak minősülő Ingatlan tulajdonjoga az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében átruházható. Amennyiben e nyilatkozat nem felel meg a valóságnak, az az adásvételi szerződés semmisségét vonja maga után.

**Az árverés időpontja, helyszíne: jelen árverési hirdetmény táblázata szerint**

**Az árverésre jelentkezés helye: az árverés helyszíne**

**Az árverésre jelentkezés ideje: az árverés napján 10<sup>00</sup> órától 11<sup>00</sup> óráig**

**Az árverésre jelentkezés módja: személyesen vagy képviselő útján**

Az árveréssel kapcsolatosan a lebonyolítás és az értékesítésre kerülő Ingatlanok vonatkozásában további információ kérhető a HM EI Zrt.-nél [cím: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 18., ügyintéző neve/telefonszám: Gyimóthy Balázs +36 (1) 431-2947].

Honvédelmi Minisztérium