

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.
Adószáma: 15729325-2-10
Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: Fenstherm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1081 Budapest, Kun utca 4. fszt. 7.
Adószáma: 12408553-2-42
Bankszámla száma: 11739009-21079344-00000000
Képviseli: Nagy István meghatalmazott
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és Vállalkozó továbbiakban együttesen mint: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98 § (2) bekezdése e) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szép-bástya – délnyugati támfal helyreállítása**” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás). Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.
- 1.2. Vállalkozó a Közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül kivitelezési (vállalkozási) szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.
- 1.4. A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek – fizikai csatolás nélkül is - a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
 - Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
 - Tárgyalási jegyzőkönyvek (adott esetben)
 - Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
 - Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 1.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a

haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

- 1.7.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:
- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
- Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat.
- 1.8.** A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 1.9.** A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Az okirat benyújtásának elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 1.10.** A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 1.11.** A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 1.12.** Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§-ában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd-, és felszámolási, végelszámolási és kényszertörlési eljárás hatálya alatt, továbbá 60 napnál régebben lejárt köztartásuk nincs. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a fentiekben rögzített változás áll be, úgy arról a

Megrendelőt 8 napon belül írásban tájékoztatják. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a fenti feltételek valamelyike bekövetkezik.

- 1.13.** Vállalkozó köteles a szerződés megkötésekor az átláthatósági nyilatkozatot a kitöltési útmutató szerint kitölteni és aláírni, és az abban kért adatokat a jogszabályok által előírt feltételekkel Megrendelőnek átadni.

A nyilatkozat a szerződés elválaszthatatlan 5. számú mellékletét képezi. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés alapján tudomásul veszi, hogy jelen szerződés nem köthető meg és a szerződés alapján nem történhet kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül - köteles Megrendelőt írásban értesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.

- 1.14.** Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A jelen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra.

Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

- 1.15.** Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

- 1.16.** Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. §-a szerint a szerződést módosítják

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Műszaki leírásban (és kifejezetten a kivitelezési tervdokumentációban) meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
- 2.2.** Vállalkozó főszolgáltatása a Megrendelő számára **„Szép-bástya – délnyugati támfal helyreállítása”** kivitelezése a Közbeszerzési Műszaki Leírásban és ajánlatában foglaltak szerint.
- 2.3.** Felek megállapodnak, hogy a szerződésbe az alábbi opciós tételeket, mennyiségi eltérést nem rögzítenek.
- 2.4.** A Közbeszerzési Műszaki Leírás és Megrendelői követelmények a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 2.5.** Az ellátandó feladatok leírását a Közbeszerzési műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció, valamint a Megrendelői követelmények tartalmazza.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő szolgáltatása

- 3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.
- 3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.

3.2. Vállalkozó szolgáltatása

- 3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció (árazott költségvetés), Megrendelői követelmények, a Megrendelő által elfogadott műszaki és pénzügyi ütemterv, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti mennyiségnek és műszaki adatoknak megfelelő legyen.
- 3.2.2. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.
- 3.2.3. Vállalkozó a kivitelezés előkészítését, állapotfelmérést, kitűzést, bontási-feltérési munkálatokat, a kivitelezést, munkaszervezést, organizációt, minőség-ellenőrzést és műszaki átadást a közbeszerzési eljárás során megismert és jelen szerződés mellékletét képező Megrendelői követelmények figyelembe vételével köteles végezni, az abban foglaltat köteles betartani, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
- 3.2.4. A Vállalkozónak a szerződés mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemtervben folyamatosan vezetnie kell a készültség állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen az esetleges módosításokkal, a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a várt fontosabb határidőket és befejezési időpontokat (ütemtervkövetés). A Vállalkozó az aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv egy példányát minden hónapban köteles átadni a Megrendelőnek. Az ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól, a teljesítési határidőket nem módosíthatja.
- 3.2.5. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.
- 3.2.6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.
- 3.2.7. Vállalkozó feladata a kivitelezési munkák teljes körű elvégzése, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatása, felszerelése, üzembe helyezése, átvételkori próbák lebonyolítása mellett az üzemeltetési, szolgáltatói vagy egyéb engedély beszerzése, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával.

- 3.2.8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak rendelkeznie kell a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára a konkrét projektre vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projektre vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, a szerződésben meghatározott cél elérése érdekében az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre. A felelősségbiztosításnak továbbá ki kell terjednie harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben okozott kárra is. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a teljesítés során az Ajánlattevő, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme a közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében: legalább 150.000.000,- Ft/káresemény és 195.000.000,- Ft/év mértékű felelősségbiztosítás
- 3.2.9. Vállalkozó a váron belüli munkaterületet saját alkalmazottal vagy alvállalkozóval nem őriztetheti, mivel a Dobó István Vármúzeum (a továbbiakban: DIV) saját fegyveres biztonsági őrrel rendelkezik. Vállalkozónak biztosítani kell a munkaterületen belül az anyagok, gépek, eszközök megfelelő tárolását, a DIV nem vállal felelősséget a munkaterületen tárolt anyagokért, eszközökért. Az építési tevékenységhez szükséges gépkocsiforgalom esetében a regisztrációt működtet a DIV, a Vállalkozó köteles közreműködni a regisztrációban.
- 3.2.10. Vállalkozót organizációs terv készítési kötelezettség terheli (a teljes kivitelezés alatt a látogatóforgalom folyamatos biztosítása szükséges), melynek Megrendelői jóváhagyását követően lehetséges csak a teljesítés megkezdése tekintettel a forrás rendelkezésre állási határidejére.
- 3.2.11. Vállalkozó köteles az anyagtárolási helyek kialakítását Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek, valamint a Létesítmény munkálatokkal nem érintett részei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 3.2.12. Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése (Ideértendő a közterület foglalási, behajtási engedélyek a szükséges bontási engedélyek beszerzése is.).
- 3.2.13. Vállalkozó kötelessége legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a munkaterület megtisztítása.
- 3.2.14. Vállalkozó köteles az építési munkálatokhoz szükséges villamos energia és vízellátást mérőórán/almérőkön keresztül biztosítani és azok költségét – beleértve az elfogyasztott villamos energia és víz díját - ilyen módon viselni.
- 3.2.15. Vállalkozó kötelezettsége – amennyiben szükséges - a közművekkel történő egyeztetések elvégzése, a szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, a szakhatósági nyilatkozatok és közmű üzemeltetői hozzájárulások beszerzése, a szakfelületek megrendelése, valamint az ezzel kapcsolatos valamennyi költség viselése.
- 3.2.16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vár területén más kivitelező is végez kivitelezési tevékenységet. A kivitelezés során kötelesek minden tekintetben egyeztetni velük.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA:

4.1. A teljesítés helye: 3300 Eger, Vár köz 1. 5488 hrsz.

4.2. A szerződés hatálya:

4.2.1. Szerződő felek jelen szerződést a teljesítésig kötik.

A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a szerződés az alábbiak szerint lép hatályba

Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről, módosításának és

végrehajtásának rendjéről szóló 8/2022 (II. 28.) rendelete 14. § (7) bekezdése szerint a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyása, mely jóváhagyással a Ptk. 6: 118.§ alapján, a szerződés a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A VPÜB döntés száma:/2022. (.....)

4.2.2. Határidők:

Előteljesítést Megrendelő elfogad.

A teljesítés végső határideje:

Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó teljesítés végső határideje a **munkaterület átadását követő 140 nap**

4.2.3. Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a 4.4 pont szerinti átadás-átvétel a 4.2.2 pont szerinti időszak utolsó napján megkezdődik.

4.2.4. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő megváltoztatásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása, valamint a Szerződés Kbt. 141.§-a szerinti módosítása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

Továbbá a felek megállapodnak, hogy a Szerződéses határidők meghosszabbítását eredményezheti az olyan extrém időjárási körülmény bekövetkezése, amelynél a Szerződés ütemterveknek megfelelő teljesítése a technológiai-, munkavédelmi-, balesetvédelmi előírások betartásával nem lehetséges, és amely fennállása esetén a Vállalkozó által tett szervezési intézkedésekkel sem érhető el a Szerződéses határidők tartása. Az extrém időjárási körülmény Szerződéses határidőkre való kihatását a Vállalkozónak írásbeli – a Megrendelő műszaki ellenőre által elismert – dokumentumokkal kell alátámasztania. A Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által is elismert olyan napok számával, amelyeken munka nem végezhető, a Szerződéses határidőket a felek meghosszabbítják és a Kbt. 141. §-a szerint a szerződést módosítják.

4.2.5. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosítását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. A munkaterületet Megrendelő szerződés hatálybalépését követő 1 naptári napon belül adja Vállalkozó birtokába.

4.3.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- a. Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkákat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- b. Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- c. Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkákat kizárólag 7:00 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

4.3.4. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az e-naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel

- Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 4.3.6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
 - 4.3.7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
 - 4.3.8. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
 - 4.3.9. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
 - 4.3.10. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.
 - 4.3.11. Megrendelő köteles Vállalkozót írásban értesíteni a munkaterület részeinek rendelkezésre állási idejéről. Vállalkozó a Megrendelő által megadott rendelkezésre állási ütemezés szerint köteles szervezni munkavégzését. Amennyiben Megrendelő a megadott ütemezéstől eltér, azaz a munkaterület leírtaktól eltérően adott időben nem áll rendelkezésre, úgy Vállalkozó, az ezen okból eredő késedelemért felelősségre nem vonható.
 - 4.3.12. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
 - 4.3.13. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
 - 4.3.14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
 - 4.3.15. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.
 - 4.3.16. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
 - 4.3.17. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább naptári 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
 - 4.3.18. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
 - 4.3.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
 - 4.3.20. Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek megfelelő teljesítményigazolást átadni.

- 4.3.21. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóira (közreműködőire) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.
- 4.3.22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni. Megrendelő köteles a munkaterületet átvenni és Vállalkozó addigi teljesítéséről teljesítés igazolást kiadni.
- 4.3.23. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 4.3.24. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

4.4. Átadás-átvételi eljárás

- 4.4.1. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó Készre Jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. A Műszaki Átadás-átvételt a Megrendelő meghívja a Vállalkozó és esetlegesen harmadik személy képviselőit. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
- 4.4.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének tervezett határideje előtt legalább 15 (tizenöt) munkanappal értesíteni.
- 4.4.3. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.
- 4.4.4. Az átvétel feltétele különösen 1 pld. papíralapú átadás-átvételi és 2 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása és átadása a Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
- a) az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
 - b) megvalósulási terveket,
 - c) szakáganként geodézia bemérési terv,
 - d) egyesített közmű genplan,
 - e) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - f) kivitelezői nyilatkozatot,
 - g) építési hulladékkezelés dokumentumait,

- h) ellenőrző mérések dokumentálását, üzempróbákról készült jegyzőkönyvek
- i) a használati és karbantartási útmutatókat,
- j) felhasznált anyagok minőségtanúsítványai,
- k) minden olyan hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.
- l) a Megrendelő nyilvántartásában történő aktiváláshoz szükséges, arra alkalmas dokumentáció: a vagyonkataszteri, illetve egyéb nyilvántartásban történő aktiváláshoz a Vállalkozó a dokumentációt köteles a műszaki átadás-átvételkor hatályos államháztartási számviteli jogszabályoknak megfelelő bontásban, az önálló és beépítésre került gépek, berendezések vtsz. szám szerinti tételes mennyiségi és értékbeni - egyedi beazonosításra (gyári szám, termékszám, stb.) alkalmas - kimutatásával, az építményeket azok jellege szerinti besorolással szintén tételes mennyiségi és értékbeni kimutatással, továbbá minden előbb felsorolt eszköz tartozékainak mennyiségi és értékbeni kimutatásával, a költségvetésben meghatározott szintek szerinti bontásban, valamint a beépítés/elhelyezés helyének (építmény, épületrész, helyiség, stb.) azonosításra alkalmas módon elkészíteni. A táblázat Vállalkozói elkészítéséhez a Megrendelő előzetes - szükség szerint kiegészíthető - minta táblázatot készít, és azt a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig e-mail-ben megküldi a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt képviselőjének. A táblázat a tényleges megvalósítás, a Megvalósulási dokumentáció (terv-, irat- és költségvetés adatai) alapján készítendő és töltendő fel, majd azt a dokumentáció részeként kell a Megrendelőnek átadni. A dokumentáció részeként a Beruházás befejezését követően a Vállalkozó köteles megadni a Beruházás részletes árazott költségvetését is, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások.

A véglegesnek szánt Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából köteles előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a Készre Jelentést megelőző 10 (tíz) naptári napon belül, kivéve azon részeket, amelyek a munka természetéből adódóan még nem állnak rendelkezésre. Ez utóbbi részeket a Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó 5 (öt) napon belül a Megvalósulási Dokumentációt szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

- 4.4.5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörben elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
- 4.4.6. A munkaterület visszaadása során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- 4.4.7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány- és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
- 4.4.8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak rendeltetésszerű használatot befolyásoló hibák és hiányosságok nélküli teljesítést vesz át.
- 4.4.9. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 10 nap. Ettől eltérni csak indokolt esetben és közös megegyezés esetén lehetséges.

4.5. A teljesítés igazolása

- 4.5.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes – 5.12 pontban rögzített - részteljesítésekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). Az egyes részteljesítésekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.
- 4.5.2. A Szerződés az 5.12 pontban rögzített, 1-2. részteljesítések tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha azt Megrendelő elfogadta, és az adott részteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 4.5.3. A Szerződés az 3. részteljesítés (végteljesítés) kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta; A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a 4.4.3. pont szerinti megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a megrendelő részére és a munkaterület megrendelő általi visszavétele (e tények rögzítése az e-naplóban), valamint a használatbavételhez szükséges (pl. szolgáltatói) engedélyek, hozzájárulások megszerzése. A Műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos Vállalkozói feladatokat a Megrendelői követelmények részletezi.
 - b) a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a munkák (épület) valamennyi, alapfunkciónak megfelelő rendeltetésű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott;
 - c) a Megrendelő az adott részteljesítés tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 4.5.4. A Vállalkozó az egyes részteljesítésekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.
- 4.5.5. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott részteljesítés teljesítésekor kifizetendő összeget.
- 4.5.6. A Megrendelő az adott részteljesítéshez tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 4.5.7. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes.
- 4.5.8. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.
- 4.5.9. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet...
- 4.5.10. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

5. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2. A vállalkozó díj mértéke, összetétele

Nettó vállalkozói díj: [149.997.000],- Ft + ÁFA

azaz [száznegyvenkilencmillió-kilencszázkilencvenhétezer] forint

5.3. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz.

5.4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (amely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

Kapcsolódó költségek különösen: fel-, és levonulás; építés ideje alatti esőzések elleni védelem; beruházási táblák; bankköltségek; biztosítási költség; minőségvizsgálatok (anyagvizsgálatok, megvalósulási terv, stb.); kiszoruló föld, szemét elszállítása és elhelyezése; kalkulált árváltozások; megvalósulási tervek készítése; finanszírozás, garanciák költségei; szállító útvonalak karbantartása; szolgáltatók költségei; terület folyamatos tisztántartása, takarítása; kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja; okozott zöldkárak megtérítése; és minden egyéb járulékos költség is (biztosítások, garanciák, felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, szállító útvonalak karbantartása és helyreállítása, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, a folyamatos üzem biztosítása miatti ideiglenes létesítményeket stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más a teljesítéshez kapcsolódó okból kell fizetnie.

A Felek abban állapodnak meg, hogy abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. Megrendelő sem az árfolyamváltozásból eredő pluszköltségeket, sem a Orosz-Ukrán, sem más háborús helyzetet sem fogadja el a költségnövekmény indokaként.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott költségvetési mennyiségi kiírást és a tervdokumentációkat megismerte és azokat felülvizsgálta. A költségvetési kiírás, tervdokumentációk ismeretében kijelenti, hogy utólagosan felismert mennyiségi, felmérési hibák, hiányosságok és nem megfelelőségek kapcsán pótlólagos díjkövetelést nem támaszt.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Beruházás szerződés szerű teljesítéséért fizetett egyösszegű átalánydíj, amely tartalmazza valamennyi, a Szerződés szerint elvégzendő munkáknak, mint eredmény szolgáltatásának a teljes ellenértékét, valamint minden, a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költséget, kiadást. Ennek keretében magába foglalja a műszaki leírás által előírt minőségben történő megvalósításához szükséges, a költségvetésben külön tételben meg nem jelölt, a Vállalkozó számára bármilyen jogcímen felmerülő összes költséget. A Vállalkozó az általa megadott átalánydíjat, egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt. A beárazott költségvetésben szereplő egységárakat minden esetben komplex tételárnak kell tekinteni, amely tartalmaz minden, az adott tétel megvalósításához szükséges feltételt, különösen a beépítendő anyagok árát, munkadíjat, gépek, berendezések használatát, földmunkát, feleslegessé vált anyagok elszállítást, lerakóhelyi díját, segédszerkezetek díját, valamint a szerződés szerű kivitelezéshez szükséges összes szolgáltatás költségét. A Vállalkozói díj tartalmazza továbbá mindazon közüzemi díjak (energia) összegét is, amelyeket a munkaterület átadásától a teljesítés szerződés szerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomással bír arról, és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elfogadja, hogy a szerződéses ellenérték egy része magyarországi költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra a BMÖGF/1118-1/2020 azonosítószámú projekt keretében és önerőből. A támogatási szerződés 21. pontja szerint a támogatás pénzügyi felhasználásának határideje 2022. december 31. napja, amely határidőig fel nem használt támogatásrészt a Kedvezményezett köteles a központi költségvetésbe visszafizetni.

5.5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

5.6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.

5.7. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, az eljárás során a vállalkozó által ellenőrzött és beárazott költségvetése szerint került meghatározásra.

5.8. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.9. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt anyagárat és a minimális építőipari rezsioradíj 2021. évi mértékéről szóló 17/2020. (VI.12.) ITM rendelet szerinti minimális rezsioradíj 1,5x-ét alkalmazzák. Adott esetben a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandók, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandók.

5.10. Előleg

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező

5.10.1. Megrendelő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához nem köti.

5.10.2. Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján kerül kifizetésre. Az előleget a szerződés hatályba lépését követően igényelheti a Vállalkozó, előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik.

5.10.3. Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania.

5.10.4. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

5.10.5. Vállalkozó az előleggel a részszámlákban köteles elszámolni arányosan.

5.10.6. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni Vállalkozó a Megrendelőnek.

5.11. Részszámlázás

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy a nyertes ajánlattevőnek a teljesítés során összesen 3 (három) számla (mely magában foglalja a végszámlát, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított.

1. részszámla: A munkák legalább 50 %-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a teljes nettó vállalkozói díj 50 %-a, amelyből levonásra kerül a vállalkozónak nyújtott előleg arányos része.
 2. részszámla: A munkák legalább 75 %-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-a, amelyből levonásra kerül a vállalkozónak nyújtott előleg arányos része.
 3. részszámla (végszámla): A kivitelezési munkák 100%-os műszaki készültségi foknál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A végszámla összege a teljes nettó vállalkozói díj - erre az ütemre vonatkozó részszámlák és előleg kifizetését követően - fennmaradó összege, amelyből levonásra kerül a vállalkozónak nyújtott előleg arányos része.
- 5.12.** Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
1. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
 2. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint.
- 5.13.** Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.
- 5.14.** Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

6. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1. Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződés 4.2.2 pontjában meghatározott bármely teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli, teljes nettó vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 40 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles Vállalkozó Megrendelőnek a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

6.3. Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a Kbt.-ben (135. § (6) bekezdésében) foglalt egyéb beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződészegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5. A nem szerződés szerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződészegésből eredő igényekről.

6.6. Biztosítékok

6.6.1. Teljesítési biztosíték:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a **Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának** megfelelő mértékű teljesítési biztosíték nyújtására köteles, a Kbt. 134. § (2)-(3) bekezdései szerint a Kbt. 134. (6) bekezdés a) pontja szerinti formában. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell rendelkezésre bocsátani, amelynek a Vállalkozó általi hiba és hiánymentes teljesítésig (kivéve kimerülés) (műszaki-átadás átvételi eljárás lezárásáig) kell rendelkezésre állnia. A Szerződés Vállalkozó általi nem teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet. A biztosíték címzettje a Megrendelő. A Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

6.6.2. Jóteljesítési biztosíték:

A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „Biztosíték”) köt ki. A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a számított 36 hónapig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

A biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható.

A Biztosíték összege a **nettó Vállalkozói Díj 5 %-a** (azaz öt százaléka).

6.6.3. Biztosítékok általános szabályai

Amennyiben a Vállalkozó bármely Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
- b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
- e) A Biztosítékot az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles átadni a Megrendelő részére.

A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.

Felek rögzítik, hogy készfzető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg a Megrendelőt a Biztosíték lehívásában. A készfzető kezesség esetén a Felek rögzítik, hogy annak közjegyzői okiratba foglalása, illetve ezen költségeknek a viselése a Vállalkozót terhelő kötelezettség.

6.7. Jótállás

6.7.1. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására **60 hónap jótállást vállal**. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja.

6.7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról),

miatt következett be.

6.7.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó. A jótállási időtartam a kijavított rész vonatkozásában, a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

6.7.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.7.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.7.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat teljes számban vagy részben más helyen (építményben) kell elhelyezni.

6.7.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul, beleértve a támogatási szerződés alapján, szerződésszegés esetére visszafizetendő összegre is. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.9. Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

7. ALVÁLLALKOZÓK

- 7.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
- 7.2. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

8. KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

- 8.1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
- 8.2. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén - köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.
- 8.3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.
- 8.4. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 8.5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 8.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
- 8.7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az Megrendelőnek felróhatóan következett be).

- 8.8. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak. Az arra jogosultak jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az e-építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:
Megrendelő részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Név: Mirkóczki Ádám
Telefon: 36-523-737
E-mail: mirkoczki.adam@ph.eger.hu
Cím: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.

Vállalkozó részéről jognyilatkozattételre jogosult személy:

Név: Nagy István
Telefon: +36-20-960-9046
E-mail: kivitelezes@fensthermkontakt.hu
Cím: 3300 Eger, Dr. Nagy János utca 4. 1/2.

Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: TaGa Mérnöki Kft.
Székhely: 3300 Eger, Hell M. u. 4.
eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Takács Gábor,+36-30-951-1419

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének adatai:

Neve: Varga Lajos
Telefon: +36-30-945-2570
E-mail: habbeton@habbetonkft.hu
NÜJ azonosító: 260158790

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

- 8.9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
- 8.10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 8.11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 8.12. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni.
- 8.13. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

- 9.1. A szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg.
- 9.2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
- 9.3. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- 9.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
- Vállalkozó kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges, vagy
 - Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 10 napra), vagy
 - Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - Vállalkozó a felvett előleget nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben, vagy
 - Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - Vállalkozó jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
 - az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség, vagy
 - amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén, vagy
 - jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
 - Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
 - Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
 - Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
 - Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
 - a 6.2 pont szerinti kötbér a maximumát eléri.
- 9.5. Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – olyan okból, amelyért felelős –
- a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
 - a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
- 9.6. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

- 9.7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
- 9.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül - Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlati felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A kötvény hiteles másolata a szerződés mellékletét képezi. Vállalkozó ezúton is rögzíti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
- 10.2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 200 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
- 10.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosul az alábbi esetekben:
- c. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - d. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat.
- 10.6. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 10.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.

Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

- 10.8. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
- 10.9. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- 10.10. A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 6.2 pontja tartalmazza,

11. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, Árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Műszaki Leírás
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Eger, 2022. július 25.



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Mirkóczki Ádám
polgármester
Megrendelő



Eger, 2022. július 25.

FENSTHERM KONTAKT KFT.
1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.
Adószám: 12408553-2-42



Fensterm Kontak Kft
képviselésében
Nagy István
meghatalmazott
Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

 **Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia**
3300 Eger, Dobó I. tér 2.
kamaraí jogtanácsos
Heves Megyei Ügyvédi Kamara
lajstromszám: KJT-032.
KASZ: 36078117

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szakmai ellenjegyzés:

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

Dátum: 2022.07.25.

Aláírás: 

