

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ ÜZLETI CÉLÚ SZÁLLÁSHELY NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI KÉRELEM, BEJELENTÉS (SZÜB22)

*2022. január 1. napjától az új szálláshely létesítésére vonatkozó jogszabályi rendelkezések megváltoztak. Kérjük a változásokról tájékozódjon az alábbi elérhetőségeken:*

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes>  
<https://www.eger.hu/hu/adougyek/hirek-aktualitasok>

Az irányadó központi és helyi jogszabályokról <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok> olvashat.

Az önkormányzati ASP rendszert igénybe vevő települések az E-önkormányzat portálon keresztül biztosítják ügyfeleik számára az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos bejelentések elektronikus, illetve papír alapú megtételére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál az „ASP-IPAR-002” számú bejelentési nyomtatvány szolgál.

**Magánszemélyek használhatják** a hivatal honlapjáról letölthető „SZÜB22” számú bejelentő nyomtatványt is.

### A BEJELENTÉS NYOMTATVÁNY EGYES SORAI

#### I. A bejelentés, kérelem jellege:

A bejelentés jellegét tekintve kétféle lehet, új szálláshely nyilvántartásba vételére vagy a már meglévő és nyilvántartásba vett szálláshely adataiban bekövetkezett változás bejelentésére irányul.

#### II. Szolgáltató/üzemeltető adatai

A mezők értelemszerű kitöltésével rögzítse a szálláshely-szolgáltató/üzemeltető adatait.

#### III. Szálláshely adatai

##### 1.) Szálláshely elnevezése:

Az új szálláshely elnevezésének kiválasztása során kérjük, ellenőrizze le, hogy hasonló (összetéveszhető) elnevezéssel van-e már nyilvántartásba vett szálláshely Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén. Ezt megteheti az alábbi internetes elérhetőségen, mely a lekérdezés időpontjában nyilvántartásunkban szereplő, működő szálláshelyek listája:

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/nyilvantartott-szallashelyek-egerben>

A szálláshely elnevezésének megválasztása során figyelemmel kell lennie arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az Eger város nevének, címerének és zászlajának használatáról szóló 4/1992. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 2/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Eger város nevét (valamint latin nevét: Agria), rövidített, vagy toldalékos használatát bármely jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elnevezésébe, cég elnevezésébe, illetve magánszemély, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet üzleti nyomtatványaira, árubélyegre, termék megjelölésére, iparjogosi tvány szövegébe, sajtótermék címfeliratába és rendezvényei címébe **csak előzetes engedély alapján veheti fel, illetve használhatja.** Árubélyeg és termék megjelölése esetében nincs szükség e rendelet szerinti névhasználati engedélyre, ha a földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvény rendelkezései értelmében a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala a földrajzi árujelzők lajstromába vette, továbbá engedély iránti kérelem benyújtására nem kötelezettek azok sem, akik e rendelet hatálybalépését megelőzően a város nevét jogszerűen felvették és folyamatosan használják.”

Tehát amennyiben Eger város nevét szeretné használni szálláshelye elnevezésében, akkor erre vonatkozó kérelmet kell benyújtania Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jogi és Hatósági Irodájához.

Ha a szálláshely-szolgáltató a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály szerinti, az intézmény **gyógyászati jellegére utaló megnevezésének** engedélyezése iránti kérelmét a jegyzőhöz nyújtja be, a jegyző a gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezésére irányuló eljárásban közreműködő hatóságként jár el. A kérelmet továbbítjuk a gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezésére hatáskörrel rendelkező illetékes hatósághoz.

## 2.) Szálláshely címe:

A szálláshely címadatainak hiánytalan megadása szükséges.

## 3.) Szálláshely típusa:

A működtetni kívánt szálláshely típusát kell megjelölnie. Üzleti célú szálláshely esetében a **239/2009. (X.20) Korm. rendelet** rendelkezései irányadóak. A végezni kívánt tevékenységhez legjobban igazodó, legmegfelelőbb szálláshely típus kiválasztásához elengedhetetlen a hivatkozott Korm. rendeletekben meghatározott típusok alapos ismerete. Kérjük, fokozott figyelemmel olvassa át az egyes szálláshely típusokhoz igazodó fogalom meghatározásokat.

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/jogszabalyok-letoltese>

## 4.) – 5.) Szálláshely befogadóképessége:

A szálláshely befogadóképességnek pontos meghatározása szempontjából az alábbi fogalmak ismeret szükséges. Kérjük, ezek figyelembe vételével tüntesse fel a szálláshely férőhely adatait.

**Szoba:** a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas.

**Szálláshely szobáinak összessége:** a szálláshely vendégek elszállásolására alkalmas szobáinak az összessége.

**Szálláshely ágyainak száma:** a szálláshely szobáiban elhelyezett fekvőhelyek számának összessége azzal, hogy a két vendég részére alkalmas fekvőhely két ágynak számít.

**Szálláshely befogadóképesség:** a szálláshelyen a vendégek egyidejű elszállásolására rendelkezésre álló férőhelyek száma azzal, hogy a maximális férőhely szám a szálláshely ágyai

számának és az ideiglenesen elhelyezett vendégek elszállásolására alkalmas ágyak (pótágy) számának összessége.

**Területegységek száma:** a vendégek és járművek számára elkülönült területek száma.

#### 6.) Szálláshely használati jogcímre:

Ebben a pontban a szálláshely használatának jogcímét kell megjelölnie, a tulajdonos, a társtulajdonos, a hasznélvező, a bérlő vagy az egyéb kategória kiválasztásával.

#### 7.) Bejelentésre vonatkozó egyéb adatok:

Igen/Nem válaszadási lehetőség kiválasztásával jelöle meg a szálláshely nyilvántartásba vétele szempontjából fontos egyéb adatokat.

### IV. Kötelező mellékletek

**Üzleti célú szálláshely-szolgáltatás esetén az alábbi mellékletek csatolása szükséges:**

- a) nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat vagy annak másolata a tulajdoni lap kivételével,
- b) hasznélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a hasznélvező a szálláshely-szolgáltató - a hasznélvező hozzájárulását igazoló okirat,
- c) közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat,
- d) a szálláshelykezelő **szoftver meglétét igazoló dokumentum**,
- e) a szálláshely **helyszínrajza** (új szálláshely nyilvántartásba vétele esetén),
- f) a **szálláshely-minősítő szervezet által kiadott minősítő dokumentum** (új szálláshely nyilvántartásba vétele esetén).

**Tájékoztatjuk**, hogy a központi és egri helyi adójogszabályokról, önkormányzati adókkal kapcsolatos tájékoztatókról, információkról, elektronikus és papír alapú bevallási és adatbejelentési nyomtatványokról, elektronikusan intézhető ügyekről, beadványokról itt a <https://www.eger.hu/hu/adougyek> olvashatnak részletesen.

Ügyfélfogadás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00,

Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

E-mail cím: [ado@ph.eger.hu](mailto:ado@ph.eger.hu); [szallashely@ph.eger.hu](mailto:szallashely@ph.eger.hu)

Honlap cím: [www.eger.hu](http://www.eger.hu); [ado.eger.hu](http://ado.eger.hu)

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165

ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>

Lezárva: Eger, 2022. január

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága**