

Szám: 7/2020-K

Távhőszolgáltatási Egyedi Közszolgáltatási Szerződés

Szerződést kötő felek:

Távhőszolgáltató neve: EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
Címe: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.
Cégjegyzékszám: 10-10-020014
Adószám: 10592803-2-10
Statisztikai azonosítója: 10592803-4030-114-10
Számlavezető pénzintézetének neve: Raiffeisen Bank Zrt.
Pénzügyi számlaszám: 12033007-00380027-00100007
A szolgáltatást végző szervezeti egység neve: Táv hő Divízió
Címe: Eger, Malomárok u. 28.
E-mail cím: futes@evatzrt.hu

Felhasználó neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Címe: Eger, Dobó István tér 2.
Számlavezető pénzintézetének neve: Raiffeisen Bank Zrt.
Pénzügyi számlaszám: 12033007-00102883-00100003
A felhasználó képviselőjének a neve: Mirkóczki Ádám
Felhasználási hely címe: Eger, II. Rákóczi Ferenc u. 2.
Az épület helyrajzi száma: 2034

Díjfizető neve: Wigner Jenő Műszaki Informatikai Középiskola és Kollégium
Címe: 3300 Eger, II. Rákóczi Ferenc u. 2.
A díjfizető képviselőjének neve: Busák István
Adószám: 18584903-2-10
Számlavezető pénzintézetének neve: CIB Bank Zrt.
Pénzügyi számlaszám: 111020003-18584903-36000001
Statisztikai azonosítója: 18584903-8022-562-10
E-mail cím: wigner@wigner.sulinet.hu

1./ A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás, amely az ellátás célja szerint fűtési és használati melegvíz-szolgáltatási célú, a hőhordozó közeg forróvíz. A melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás olyan vízfelmelegítés-szolgáltatás, mely esetben nem a távhőszolgáltató által rendelkezésre bocsátott közműves ivóvíz felmelegítése történik.

A használati melegvíz-készítéshez szükséges közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója a felhasználó.

2./ A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás, a hőközpont azonosító kódja 00000112.

3./ A távhőszolgáltató vállalja, hogy 2020. július 1. napjától a felhasználó/ díjfizető igényének megfelelően távhőt szolgáltat. Teljesítési hely a csatlakozási pont.

4./ A felhasználó/ díjfizető vállalja, hogy a szolgáltatott távhőt átveszi és a szolgáltatás ellenértékét e szerződésben foglalt gyakorisággal megfizeti. A felhasználó/ díjfizető által igényelt éves hőmennyiség 3.500 GJ, amit a felhasználó/ díjfizető mindenféle szankció nélkül alul- vagy felül vételezhet.

5./ E szerződés megkötésekor a távhőszolgáltatási díjakat a mindenkor hatályos díjrendelet, jelenleg a nemzeti fejlesztési miniszter **50/2011. (IX.30.) NFM** rendelete, a díjalkalmazás feltételeit **Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 43/2005. (XII. 16.) számú rendelete** (továbbiakban: önkormányzati rendelet) tartalmazza.

A távhőszolgáltatás díja nem tartalmazza a felhasználó által rendelkezésre bocsátott, melegvíz-készítés célú közműves ivóvíz díját és a felhasználói fűtési vezetékhálózat feltöltéséhez szükséges töltővíz díját.

6./ A távhővel ellátott épület, épületrész fűthető légtér nagyságát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

7. A fűtési szolgáltatás beindításáról, leállításáról a fűtöttség mértékéről felhasználó/ díjfizető maga gondoskodik.

8./ A felhasználó által igényelt hőteljesítmény: e szerződés 1. számú mellékletében szereplő paraméterek kielégítéséhez szükséges hőteljesítmény. A hőteljesítmény (MW) vételezésének felhasználói/ díjfizetői korlátja nincs, kivéve a díjrendeletben foglalt **"csökkentett mértékű szolgáltatás"** esetét. Ekkor a vételezhető hőmennyiséget az Üzletszabályzat előírásai szerint kell meghatározni.

9./ A távhőszolgáltató jogosult a felhasználó/ díjfizető vételezését, a felhasználói berendezés állapotát a felhasználási helyen, munkanapokon 8 és 20 óra között ellenőrizni.

A felhasználó/ díjfizető köteles a távhőszolgáltató alkalmazottja számára a felhasználási helyre való bejutást lehetővé tenni ellenőrzés, mérőleolvasás, szabályozatlan vételezésre utaló körülmények vizsgálata, továbbá a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontja szerint indokolttá váló távhőszolgáltatás -felfüggesztés végrehajtása céljából.

10./ A felhasználó hőenergia felhasználása kommunális, fűtési és használati melegvíz célú, de amennyiben a felhasználó/ díjfizető a hőt nemcsak e céllal veszi igénybe, úgy arról a szolgáltatót előre írásban köteles értesíteni.

11./ A távhő díjának számlázása, díjfizetés:

A felhasználó a szolgáltatott távhőért a szolgáltató állandó költségeire fedezetet nyújtó szolgáltatási díjat, vagyis **alapdíjat** és a hőközpontban mért (megállapított) távhő mennyiségéért fizetendő **hődíjat** köteles fizetni.

A szolgáltatási díj díjfizető által történő megfizetéséért a tulajdonos (felhasználó) egyszerű (sortartó) kezesként felel, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése alapján.

11.1./ Alapdíj

Jelen szerződés hatálya alatt az együttes alapdíj a mindenkor hatályos díjrendeletben a **külön kezelt intézményekre** vonatkozó együttes alapdíj **0,4120**-szerese.

A jelenleg érvényes díjrendeletben a külön kezelt intézményekre vonatkozó együttes alapdíj 503,04 Ft/lm³/év + ÁFA.

Az együttes alapdíj 2020. július 01-jén érvényes induló díjtétele **207,24 Ft/lm³/év + ÁFA**, amit az 1. számú mellékletben szereplő légtér után számít fel a szolgáltató.

Az együttes alapdíjat két tizedesjegy pontossággal kell meghatározni úgy, hogy annak 1/12-d részének is két tizedesjegy pontosságúnak kell lennie. Kerekítésnél, a kerekítés szabályai szerint kell eljárni.

Az éves alapdíjat a felhasználónak/ díjfizetőnek havonta 12 egyenlő részletben kell banki átutalással megfizetni, a tárgyhónapban a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel.

A felhasználó/ díjfizető az alapdíjat akkor is köteles a szolgáltatónak megfizetni, ha távhőt nem vételezett.

11.2./ Hődíj

Jelen szerződés hatálya alatt a hődíj a mindenkor hatályos díjrendeletben a **külön kezelt intézményekre** vonatkozó hődíj **0,8924**-szerese.

A jelenleg érvényes díjrendeletben a külön kezelt intézményekre vonatkozó hődíj 3.428 Ft/GJ + ÁFA.

A hődíj 2020. július 01-jén érvényes induló díjtétele **3.059 Ft/GJ + ÁFA**, melyet az elszámolási hőmennyiségmérőn mért fogyasztás után kell fizetni. A hődíjat egész szám pontossággal kell meghatározni a kerekítés szabályai szerint.

A felhasználó/ díjfizető a tárgyhónapot megelőző hónap fogyasztásából számított hődíjat köteles banki átutalással megfizetni, a tárgyhónapban a számla kiállításától számított 15 napos fizetési határidővel.

A távhőszolgáltató havonta két darab számlát készít.

A számla késedelmes teljesítése esetén a távhőszolgáltató késedelmi kamatot számít fel az érvényben levő pénzügyi jogszabályok szerint.

12./ A szolgáltatott távhő mennyiségének mérése:

Az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő helye: Eger, II. Rákóczi Ferenc u. 2. szám alatt, az épületet ellátó felhasználói hőközpontban.

A mérő adatait az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

A mérő a távhőszolgáltató tulajdona, annak fenntartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a szolgáltató kötelezettsége.

A hőmennyiségmérőt a felhasználó/ díjfizető kérésére a távhőszolgáltató köteles megvizsgáltatni. Ha a megvizsgált hőmennyiségmérő mérési hibája a mérésügyi előírásokban meghatározott mértéket túllépi vagy más ok miatt a mérésre alkalmatlan, a vizsgálat költsége és a mérőcsere költsége a mérő tulajdonosát terheli. Ha a vizsgálat szerint a mérő helyesen működik, illetőleg a megengedett hibahatárt nem lépi túl, a költséget a vizsgálatot kérő köteles viselni.

A felhasználó/ díjfizető jogosult ellenőrző mérőt felszerelni, de ez a szolgáltatott távhő mennyiségének elszámolására nem alkalmazható.

Mérő meghibásodását távhőszolgáltató azonnal, de legkésőbb az észlelést követő első munkanapon jelzi a felhasználónak/ díjfizetőnek, illetve gondoskodik a mérő mielőbbi javításáról vagy cseréjéről.

Méretlen időszak a mérő meghibásodása, továbbá a hitelesítés miatt fordulhat elő. Ezen időtartam alatt a szolgáltatott illetve vételezett távhő mennyiségét - egyéb megállapodás hiányában - az alábbiak szerint kell megállapítani:

- csak melegvíz célú vételezés esetén az előző év hasonló időszakának mért fogyasztása alapján,
- csak fűtési célú vételezés esetén az előző év hasonló időszakának, annak hiányában a méretlen időszakot megelőző hónap mért fogyasztása alapján, figyelembe véve a külső hőmérsékletre és a fűtött napok számára vonatkozó korrekciót.
- együttes, fűtési és melegvíz célú vételezés esetén az előző két pontban leírt eljárást kell egymástól függetlenül alkalmazni és a részeredményeket össze kell adni.

A mérő le-és felszerelésének, továbbá cseréjének tényét, adatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

13./ A szolgáltatott hőmennyiség elszámolása:

A mért (megállapított) havi távhő mennyiséget a távhőszolgáltató minden hónap utolsó napján az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő mérőállása alapján határozza meg.

A felhasználó/ díjfizető a számla kézhezvétele előtt a mérőállásról, a távhőszolgáltató ügyfélszolgálati irodáján tájékozódhat.

14./ Szerződésszegés:

14.1./ A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

a/ a távhőszolgáltatást e szerződés 3./ pontjában meghatározott időpontban nem kezdi meg;

b/ a távhőt nem e szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;

c/ a távhő felhasználó/ díjfizető részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;

d/ a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót/ díjfizetőt az üzletszabályzatban vagy e szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;

e/ felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik vagy azt a Tsz. 40-41. §-iban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;

f/ a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a felhasználó/ díjfizető részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

14.2./ A felhasználó/ díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

a/ a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi,

b/ a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti,

c/ a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó/ díjfizető állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

d/ a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;

e/ a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;

f/ a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;

g/ a távhő vételezését nem a Tsz. 38.§ (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünetíti meg.

15./ A szerződésszegés következményei:

15.1./ A távhőszolgáltató köteles a felhasználó/ díjfizető részére:

a./ a díj arányos részét visszatéríteni, ha az 14.1./ bekezdés e/ pontjában,

b./ kötbért fizetni, ha az 14.1./ bekezdés a/ - d/ és f/ pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

15.2./ A felhasználó/ díjfizető köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá ha a 14.2./ bekezdés a/, c/ - d/, vagy f/ - g/ pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.

A szerződésszegés következményei együttesen is alkalmazhatók.

A pótdíj mértékét az önkormányzati rendelet 12.§ (5) bekezdése tartalmazza.

A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár, aminek mértéke naponta a havi alapidő 5 %-a.

A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesíti a szerződést kötő feleket az okozott kár megtérítése alól.

A távhőszolgáltató

a/ a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó/ díjfizető a 14.2./ bekezdés c/ - d/ pontjaiban, meghatározott szerződésszegést követi el, vagy a távhőszolgáltatás díját a díjrendeletben meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;

b/ a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó/ díjfizető a 14.2./ bekezdés b/ pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;

c/ a közüzemi szerződést felmondhatja, ha a felhasználó/ díjfizető a 14.2./ bekezdés g/ pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.

A távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó/ díjfizető a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.

A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a felhasználó/ díjfizető köteles a távhőszolgáltatónak megtéríteni.

16./ A szolgáltatás szüneteltetése:

A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

A távhőszolgáltató jogosult az országos tüzelőanyag-hiány, vagy környezetvédelmi ok miatt a szolgáltatást korlátozni. Ebben az esetben a szolgáltató által foganatosítható teljesítmény csökkenés mértéke az önkormányzat rendeletében meghatározott érték.

A felhasználó korlátozási sorrend szerinti besorolása: „Ipari üzemeken kívüli egyéb felhasználók” kategória.

A távhőszolgáltatás korlátozásának bevezetéséről a szolgáltató a felhasználót/ díjfizetőt értesíti.

A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a szolgáltató a korlátozást feloldja.

A korlátozásból, illetőleg elvárható magatartás esetén a szüneteltetéséből származó károkért a távhőszolgáltató kártalanítási kötelezettséget nem vállal.

17./ A szerződő felek egyéb jogosultságai és kötelezettségei:

A felhasználói helyet ellátó felhasználói hőközponti berendezés tulajdonosa és üzemeltetője a felhasználó.

A felhasználói berendezés (felhasználói hőközpont, vezetékhálózat, hőleadó készülékek, stb.) üzemeltetése és fenntartása a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége. A felhasználó köteles az általa üzemeltetett berendezések üzemképes állapotáról gondoskodni.

A távhőszolgáltató az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkáinak kezdő időpontjáról és annak időtartamáról a felhasználót/ díjfizetőt nyolc nappal korábban írásban előre értesíti.

A távhőszolgáltató jogosult a tulajdonát képező berendezések karbantartására, az elszámolás alapjául szolgáló mérő leolvasására, valamint teljesítménymérésre, amit a felhasználó/ díjfizető köteles bármely időpontban biztosítani.

Amennyiben a távhőszolgáltatónak a felhasználói korlátozási sorrend módosítására tervezetet kell készítenie, a felhasználó a tervezet elkészítéséhez szükséges adatokat a szolgáltató rendelkezésére bocsátja. A felhasználói korlátozási sorrend tervezetéről a távhőszolgáltató a felhasználót tájékoztatja.

18./ Hatályba lépés, módosítás, felmondás:

A szerződés, a felek részéről történő aláírás időpontjában lép hatályba és 2028. június 30-ig érvényes.

Jelen szerződés aláírásával a 1/2012-K számú Távhőszolgáltatási Egyedi Közüzeti Szerződés hatályát veszti.

Felek bármelyike e szerződés módosítását kérheti. Közös megegyezéssel a szerződés azonnali hatállyal módosítható.

A felhasználó, illetve a díjfizető személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó illetve díjfizető a változástól számított 15 napon belül köteles írásban a távhőszolgáltató felé bejelenteni.

E szerződést a felhasználó írásban 30 napos felmondási határidővel mondhatja fel és az elszámolási időszak végére szólhat.

A szerződésből származó jogviták vonatkozásában a szerződő felek alávetik magukat az Egri Járásbíróság (Egri Törvényszék) kizárólagos illetékességének.

Ezen szerződés az 1. sz. melléklettel együtt érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet, a nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011. (IX.30.) NFM rendelete, EMJV Közgyűlésének 43/2005. (XII.16.) és 9/2001. (II.9.) rendelete, EMJV önkormányzatának jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat illetve az itt nem szabályozott kérdésekben pedig a Ptk., valamint a vonatkozó rendeletek és jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a felek tudomásul veszik, magukra nézve kötelezőnek tartják, és jóváhagyólag aláírják.

A szerződés mellékletei:

1.sz. melléklet.

Kelt: Eger, 2020.⁰⁶ hó³⁰ nap

2020.⁰⁷ hó⁰⁷ nap

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŐTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3700 Eger, Zalár út 1-3 Pf.: 98 6
.....
szolgáltató

.....
felhasználó


2020.⁰⁶ hó²³ nap

.....


Távhőszolgáltatási Egyedi Közszolgáltatási Szerződés

1. sz. melléklet

Szerződés száma: 7 / 2020 - K

1. A távhővel ellátott épület, épületrész jellemző adata:

fűthető légtér összesen:..... 37.691,0 lm³

2. Az elszámolás alapjául szolgáló hőfogyasztásmérő adatai:

2.1 Mérő típusa:

- kompakt hőfogyasztásmérő:

Ultraheat 2WR5

2.2 Mérő gyári száma:

65096466

Eger, 2020.⁰⁶..... hó ³⁰..... nap

2020.⁰⁷..... hó ⁰⁷..... nap

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98

.....
szolgáltató

.....
felhasználó

2020.⁰⁶..... hó ²³..... nap

.....
díjfizető



By

