

# VÁLLALKOZÁSI (TERVEZÉSI) SZERZŐDÉS

amely létrejött



**Hivatalos név: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**Cím: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.**

**Kincstári törzskönyvi száma: 729325**

**Képviseli: Mirkóczki Ádám Polgármester**

**mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)**

és



**Egri Építész Iroda Kft.**

**székhely: 3300 Eger, Dobó I. u. 18.**

**cisz.: 10-09-021606**

**adószám: 11166829-2-10**

**bankszámlaszám: 10403507-50495456-48491008 (K&H)**

**képviseli: Dely György ügyvezető**

**mint megbízott (a továbbiakban: „Tervező”)**

(Megrendelő és Tervező a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alább részletezett feltételek szerint:

## 1. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje

- 1.1. Megrendelő saját eljárásban versenyfelhívást tett közzé **Eger, Vár Déli várfal részek felújítási munkák** kapcsán, „engedélyes és kiviteli terv-dokumentáció készítése *az egri belterületi 5488 hrsz-ú ingatlan*” tárgyban, mely versenyztetési eljárás nyertese Tervező lett, és mely eljárás eredményeként kerül jelen vállalkozási (tervezési) szerződés megkötésre.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a versenyztetési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, amelyek a Tervező által ellátandó feladatok részletes meghatározását is tartalmazzák egyben, mely szerint Tervező feladata:

## 2. Elvégzendő feladatok:

**Eger Vár (5488 hrsz), déli külső várfal Dobó u 14. sz.-ú (5480 hrsz) ingatlannal határos szakaszának állagvédelmi, felújítási munkáinak tervezése.**

A vár területének déli határát a délkeleti füles bástya és a Varkoch-kapu bástya között húzódó Ottavio Baldigara hadmérnök tervei alapján épült falszakasz határolja. A falszakasz a Dobó u 14. sz.-ú (5480 HRSZ-ú) ingatlannal határos szakaszon jelentősen leromlott állapotban van. A falazat egy szakaszán a korábbi lakóépületből a falazatba mélyített helyiség eredményeképpen fa anyagú dúcolat viseli a terheket. Az 5480 HRSZ-ú telken álló lakóépület fizikai elválasztása a várfaltól 2007-ben megtörtént. Egyéb szakaszokon a növényzet és az időjárás eróziója miatt mállik a falazat anyaga.

Tervezendő a falazat teljes felületének felújítása a hiányzó szerkezeti részek pótlása, a pincerendszer állékonysági felülvizsgálatával.

Tervek:

Örökségvédelmi engedélyezési terv: a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerint

Szakági tervek:

- építészet
- tartószerkezet
- épületvillamosság

Kiviteli terv:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján

Szakági tervek:

- építészet
- tartószerkezet
- épületvillamosság

Kiegészítve az örökségvédelmi hatóság kikötésében előírt munkarészekkel.

### **Eger Vár DK-i füles bástya – délnyugati fül aknafigyelő folyosójának felszíni nyugati végén a bástya felszínére történő lépcső tervezése.**

A délkeleti füles bástya Ottavio Baldigara hadmérnök tervei alapján 1570 és 1596 között épített újolasz rendszerű védmű. A füles bástya délnyugati fülében (az északkeleti fültől eltérően) az ágyútermek valószínűleg soha nem épültek meg, így a bástya déli homlokfala alatt futó, ill. a fül alaprajzi geometriáját lekövető folyosóág ezen a ponton véget ér. A folyosó végén egy húzott karú, egy szintet áthidaló lépcsőkar maradványa található. A lépcső egy cca. 7 m hosszú befejezetlen folyosóágba vezet, melynek a bástyafül felé eső végén elfalazott nyílás található. A nyílás felett a felszínen előregyártott vasbeton gerendákkal áthidalt zárás látható.

A délkeleti füles bástya déli szakasza alatti folyosó felújítása és látogathatóvá tétele az „Egri Vár és Erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése” című pályázat keretében 2015 során megtörtént. A tervezés célja a látogatói útvonal tovább vezetése a bástya felszínére, a jelenlegi fejlesztések keretében épülő főbejárati jegypénztármelletti területre.

Tervezendő: A meglévő falazott szerkezetek rekonstrukciója (a falazatok, beomlott boltozat újrafalazása, lépcső új kiosztása), ill. az elfalazott átjáró megbontásával vertikális közlekedő (lépcsőház) kialakítása a térszínre fedett kialakítással.

Tervek:

Örökségvédelmi engedélyezési terv: a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerint

Szakági tervek:

- építészet
- tartószerkezet
- épületvillamosság

Kiviteli terv: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján

Szakági tervek:

- építészet
- tartószerkezet
- épületvillamosság

Megjegyzés: kiegészítve az örökségvédelmi hatóság kikötésében előírt munkarészekkel.

## Elvárt műszaki tartalom

- Komplettnyomtatás engedélyezési és kiviteli terv (M = 1:50, 1:20, 1:2, 1:1) – a kivitelezésbe adáshoz és a kivitelezéshez
  - építész helyszínrajz M = 1:250
  - építész alaprajzok, metszetek, M = 1:50
  - építész műszaki leírás
  - lépcső alaprajz M = 1:50
  - lépcső részletterv M = 1:25
- Tételről árazatlan és árazott költségvetés
- Kiegészítő és háttér anyagok
- Szakhatósági hozzájárulások
- Dokumentálás engedélyezési- vízjogi + és végleges tervszállítási 4 péld. papíralapú formában, illetve elektronikus úton szerkeszthető PDF/A formátumban 3 példányban.

### 2.2. Egyéb elvárások

Rendelkezésre állás és esetleges tanácsadás, közreműködés a majdani kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban így különösen:

- Közbeszerzési dokumentumok - tervezői szakértelemmel összefüggésben - véleményezése
- Közreműködés kiegészítő tájékoztatás, előzetes vitarendezés, jogorvoslat esetében felmerülő tervezői szakértelmmel összefüggő kérdések megválaszolásában
- Egyéb, előző pontokban nem részletezett közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása során felmerülő tervezői szakértelmet igénylő kérdések megválaszolásában történő közreműködés
- Tervező jelen pont alapján köteles részt venni az ajánlatkérő által szervezett megbeszéléseken, konzultációkon, valamint köteles ésszerű határidőn, de legfeljebb 3 munkanapon belül válaszolni a részére megküldött kérdésekre.

### 2.3. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a 2. pontban foglaltak szerint meghatározott feladatok elvégzését.

### 2.4. A teljesítés határideje: tervezési feladatra vonatkozó munkarészek teljes körű terveit a Tervező köteles elkészíteni és hiánymentesen átadni a Megrendelő részére a szerződéskötés napjától számított 30 munkanapon belül. A teljesítés a szerződésben foglalt 4 péld. papíralapú, péld. digitális adathordozón (az elektronikus formátumok szükségesek szerkeszthető (dwg, word, excell, stb.) formátumban és pdf formátumban is úgy elkészítve, hogy esetleges nyomtatás során a papír alapú méretek jöjjenek ki alapértelmezett (léptékhelyes)) tervdokumentációnak a Tervező általi közvetlen, a Megrendelő székhelyén, az Megrendelő képviselőjének történő átadásával valósul meg, melyet Megrendelő az átvett anyagok átvizsgálása után és elfogadása esetén azok kézhezvételétől számított 10 napon belül írásban visszaigazol. **Megrendelő előteljesítést elfogad, Tervező – változatlan pénzügyi ütemezés mellett - jogosult a teljesítési véghatáridőt megelőző műszaki teljesítésre is.**

### 2.5. A teljesítés helye: Eger, Dobó tér 2.



### 3. Ellenszolgáltatás

- 3.2. Megrendelő kötelezi magát, hogy szerződés szerű teljesítés esetén megfizet a Tervező részére nettó **3.000.000,-** + Áfa vállalkozói (tervezői) díjat.

Felek rögzítik, hogy az áfa összege a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján kerül megállapításra.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti díj jelen szerződésben rögzített valamennyi szolgáltatás ellenértékét és költségét teljes körűen tartalmazza, a Tervező további díjra vagy költségterítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy jelen pontban meghatározott vállalkozási díjon a szerződés hatálya alatt Tervező akkor sem jogosult változtatni, ha esetlegesen járulékos költségei változnának. Tervező kifejezetten rögzíti, hogy a vállalkozási díj fedezetet nyújt az esetleges hétvégi vagy munkaszüneti napon történő teljesítésre is.

- 3.3. Tervező tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számlának a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie.

### 4. Fizetési feltételek

- 4.2. Az ajánlatkérés, szerződéskötés és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft).
- 4.3. A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei (teljesítésigazolás) ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130§ (1)-(2) bekezdéseire.
- 4.4. Megrendelő előleget nem biztosít, Tervező résszámla benyújtására nem jogosult.
- 4.5. A teljesítési igazolást Megrendelő részéről a szakfelelős javaslata alapján a Polgármester állítja ki.
- 4.6. Vállalkozó a teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számláját kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal.
- 4.7. Megrendelő késedelmes fizetés esetén köteles a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamat megfizetésére.
5. Tervező a terveket a szerződés aláírásának időpontjában érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak, továbbá az üzemeltető és szakhatóságok előírásainak, továbbá a közműfejlesztési tanulmánytervben foglaltaknak és a területre vonatkozó helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően készíti, ezek hiányában a Tervező belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve végzi. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, ennek teljesítésére Megrendelő az erre vonatkozó tervezői igény kézhezvételétől számított 5 napon belül intézkedik.
6. Az engedélyes és kiviteli terv-dokumentációt Tervező nyújtja be az engedélyező hatósághoz.
7. A jelen szerződésben meghatározott tervezési munkák Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetén Tervező késedelmes naponként a 2.1. pont szerinti nettó tervezési díj 3 ezrelékét köteles késedelmi kötbéreként Megrendelőnek megfizetni.



8. A Megrendelő jogosult, egyben köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. A Megrendelő a jóváhagyásával elkészült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezési díj, határidő módosítás) viselnie kell.
9. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független, működési körén kívül felmerülő okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.
10. Tervező jogosult a jelen szerződés tárgyát képező tervezési munkához teljesítési segédet (segédeket) igénybe venni, akiket az ajánlatában megjelölt, de az általa (általuk) végzett tevékenységért úgy felel, mintha azt maga végezte volna. Jogosulatlanul igénybevett személyek esetén felel mindazokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan előállított tervdokumentációk felett – a mindkét fél részéről történt szerződésszerű teljesítés esetén – azok Megrendelőnek történő átadásával a Megrendelő korlátlan rendelkezési jogot nyer, ebben a tekintetben jelen szerződés a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti felhasználási szerződésnek minősül, ez alapján Megrendelő külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, továbbterveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződéssel valamennyi szerzői jogáról – a személyhez fűződő jogok kivételével – lemond Megrendelő javára.
12. Tervezőt a tervdokumentációk tartalmáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) és jelen szerződésben meghatározott szavatosság terheli, emellett kijelenti, hogy harmadik személynek a Tervező által szolgáltatott tervdokumentáción, vagy az abban foglalt műszaki megoldáson nincs olyan joga, mely a terv felhasználását akadályozná, vagy korlátozná. Tervező a terv tartalmáért felelősséggel tartozik. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
13. Amennyiben Tervező külföldi adóilletőségű, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
14. Tervező a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során társadalmilag felelős módon, a jogszabályok messzemenő betartása mellett jár el, különös tekintettel az emberi jogok tiszteletben tartására, valamint a feketemunka kizárására. Tervező jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi teljesítési segédje tekintetében ezen elvárásokat érvényesíti.
15. Tervező tevékenysége során nem sértheti a Megrendelő jóhírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
16. Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a jelen szerződés tárgyára az érintett személyek, szervezetek személyiségi jogait a legmesszebbmenőkig tiszteletben tartják, ill. Tervező – mint kellő gyakorlattal rendelkező személy - köteles megtenni mindent ezen jogok sérelmének, ill. veszélyeztetésének elkerülése érdekében akkor is, ha azt a jelen szerződés ill. az előzményi beszerzési eljárás dokumentációja nem nevesíti.



17. A Tervező a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Tervező valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül – kártalanítási, vagy kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult gyakorolni.
18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezetne eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik, jogvitáikban a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételének a lehetőségét kizárják.
19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, a versenyeztetési eljárás dokumentumai, Tervező versenyeztetési eljárás során tett ajánlata az irányadóak.
20. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. értelmében az illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik a végső kifizetést követő 10 évig és részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Megbízott köteles minden segítséget Megbízó részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és a Megbízó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
21. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen tervezési szerződésben szereplő, a szerződés megnevezése (típusa), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.
22. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.

Felek jelen szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés 4 (négy) megegyező, eredeti példányban készült el, melyből 3 (három) példány Megrendelőt illeti.

2020 JÚN 22.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseletében  
Mirkóczki Ádám polgármester  
Megrendelő


Egri Építész Iroda Kft.  
képviseletében  
Dely György  
Tervező

*Nai kapou dretten. 2020. 06. 30.*  
