

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.; adószáma: 15729325-2-10) *képviselőtében Habis László polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **Manual Art Design Stúdió Kft.** (székhelye: 3300 Eger, Orgonás tér 10.; Cg.: 10-09-033393; adószáma: 24096379-2-10) képviselőtében Botos Judit, mint tervező – a továbbiakban: **Tervező**, Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő GINOP pályázati forrásból konzorciumban végzi az 5034 hrsz-ú ingatlan felújítását és ehhez szorosan kapcsolódva - nem a GINOP pályázat részeként - önerőből kiegészítő felújítási munkákat kíván elvégezni.
2. Fentiekre tekintettel a Megrendelő árajánlatot kért a D-i várfeljáró kiegészítő felújítási munkálataira – a 3300 Eger, Tinódi Sebestyén tér (5034 hrsz.) járdák-lépcsők, közlekedő utak és D-i várfeljáró szakasz közműveinek (csapadékvíz, szennyvíz) burkolatok komplett és részleges felújítására és a 3300 Eger, Vár köz (5487 hrsz.) lépcsőkortlát tervezési munkáinak, a lépcső burkolatok részleges javítási és egyéb tervezői munkák elvégzésére - vonatkozó tervezési munkákra.
3. A Tervező 2019. március 01. napján „**a D-i várfeljáró kiegészítő felújítási munkálataira vonatkozó tervezés**” tárgyában tervezési árajánlatot tett. A Megrendelő Árajánlatkérése és az annak 1. sz. mellékletét képező részletes tevékenységlista, valamint a Tervező árajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A szerződés tárgya:

4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő megrendelésére Tervező a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel elvállalja a Megrendelő Árajánlatkérésének 1. sz. mellékletét képező **részletes tevékenységlistában felsorolt feladatok elvégzését, valamint az abban részletesen körülírt tervek és kapcsolódó dokumentációk elkészítését és leszállítását. A Tervező komplett generáltervezői tevékenységre vállalkozik.**
5. Tervezési munka rövid meghatározása: A 3300 Eger, Tinódi Sebestyén tér (5034 hrsz.) járdák-lépcsők, közlekedő utak és D-i várfeljáró szakasz közműveinek (csapadékvíz, szennyvíz) burkolatok komplett és részleges felújítására vonatkozó, valamint a 3300 Eger, Vár köz (5487 hrsz.) lépcsőkortlát tervezési munkáinak, a lépcső burkolatok részleges javítási és egyéb tervezői munkák elvégzése. A Tervező köteles a komplett építési engedélyezési és kiviteli terveket (M = 1:50, 1:25, 1:20) elkészíteni és átadni a Megrendelő részére hiba- és hiánymentesen, az építési engedélyezési eljáráshoz, kivitelezésbe adáshoz, kivitelezéshez alkalmas tartalommal.
A tervezésre kerülő műszaki tartalmak szerves egészet kell képezzenek, műszakilag azonos megoldásokat kell tartalmazzanak.
6. A teljesítés az építési engedélyezési eljáráshoz, kivitelezésbe adáshoz, kivitelezéshez szükséges példányszámú (4 pld. papíralapú formában, illetve elektronikus úton szerkeszthető PDF/A formátumban 3 példányban) tervdokumentáció Tervező általi közvetlen, a Megrendelő székhelyén történő átadásával valósul meg, melyet Megrendelő a

munka átvizsgálása után és elfogadása esetén azok kézhezvételétől számított 5 napon belül írásban visszaigazol. *Tervező – változatlan pénzügyi ütemezés mellett – jogosult a teljesítési véghatáridőt megelőző műszaki teljesítésre is.*

7. Tervező a tervezői művezetéssel kapcsolatban az alábbi feladatokat köteles ellátni:
- Tervező a Megrendelő megbízottjaként jár el a szerződésben megjelölt létesítmény tervezői művezetése során, és arra vállal kötelezettséget, hogy annak terv szerinti kivitelezését - elsősorban a kivitelezés helyén - valamennyi szakágat érintően figyelemmel kíséri, magyarázattal, tanácsadással segíti.
 - Tervező szakszerű és konkrét válaszokat ad azokra a kérdésekre, amelyeket a kiviteli tervekkel kapcsolatban Megrendelő, vagy a Kivitelező hozzá intéz. A válasz szöveges magyarázat vagy magyarázó ábra lehet. Tervező a választ, vagy magyarázó ábrát az építési naplóban, illetve kooperációs jegyzőkönyvben rögzíti, vagy egyéb dokumentumban adja meg.
 - A tervezői művezetés alapvető formája a rendszerességgel megtartott kooperációs egyeztetés, amelyen Megrendelő, Kivitelező, Műszaki Ellenőr és Tervező képviselői vesznek részt.
 - A kivitelezés folyamán adódó műszaki problémák megoldásához szükséges tervezői művezetésről Megrendelő vagy Műszaki ellenőre az érintett szakág megnevezésével értesíti Tervezőt és az értesítéstől számított 3 munkanapon belül az egyeztetett időpontban Tervező köteles megjelenni.
 - Minden tervezői művezetési alkalmat a kooperációs jegyzőkönyv jelenléti ívében, illetve az építési naplóba tett tervezői bejegyzés aláírásával dokumentálni kell.
 - Tervező a művezetés kitűzött időpontjában köteles a helyszínen megjelenni és feladatát ellátni.
8. Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott tervezési munka és tervezői művezetés ellenértékét – a Tervező árajánlata alapján - közös megegyezéssel összesen **2.525.000,- Ft (+ ÁFA)**, azaz **kettőmillió-ötszázhuszonezer forint (+ÁFA)** vállalkozói díjban határozzák meg, amelyet a Tervező túl nem léphet. Megrendelő előleget nem biztosít. Szerződő felek a vállalkozói díj pénzügyi ütemezése tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:

1. pénzügyi ütem:

- **Építési engedélyezési tervek és vízjogi engedélyezési tervek valamint a kapcsolódó dokumentációk leszállítása**
- Teljesítés időpontja: szerződéskötést követő 31 nap
- Részszámla kibocsátása: a megrendelő által igazolt teljesítést követően
- Részszámla összege: a vállalkozói díj 70%
- Fizetési határidő: a megrendelő által igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül átutalással

2. pénzügyi ütem:

- **Kivitelitervek és kapcsolódó dokumentáció leszállítása**
- Teljesítés időpontja: az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 30 nap
- Részszámla kibocsátása: a megrendelő által igazolt teljesítést követően
- Részszámla összege: a tervezési díj: 20%
- Fizetési határidő: a megrendelő által igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül átutalással

3. pénzügyi ütem:

- **Tervezői művezetés**
- Teljesítés időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásakor
- Végszámla kibocsátása: a megrendelő által igazolt teljesítést követően
- Végszámla összege: a vállalkozói díj: 10%
- Fizetési határidő: a megrendelő által igazolt teljesítést követően szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül átutalással.

A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Tervező tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Tervező a Vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

Megrendelő a Tervező igazolt teljesítését követően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő *15 napon belül* fizeti meg a vállalkozói díjat a Tervezőnek, annak **MKB Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 10300002-10576086-49020011 számú bankszámlájára** történő banki átutalás útján. Megrendelő késedelmes fizetése esetén köteles az esedékes tervezői díj után a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot a Tervezőnek megfizetni.

9. Tervező a jelen Szerződés szerinti terveit a szerződés aláírásának időpontjában érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak, továbbá az üzemeltető és szakhatóságok előírásainak, továbbá a közműfejlesztési tanulmánytervben foglaltaknak és a területre vonatkozó helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően készíti, ezek hiányában a Tervező belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve végzi. Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, ennek teljesítésére Megrendelő az erre vonatkozó tervezői igény tudomására jutását követően haladéktalanul intézkedik.

10. Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja az alábbiakat:

- a kivitelező kiválasztása, illetve – amennyiben közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges – a közbeszerzési eljárás, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció alapján történő kivitelezés során Megrendelő rendelkezésére áll, a szükséges tervezői segítséget megadja, a kivitelezés során felmerülő bármely kérdésben segítséget nyújt a Megrendelő részére;
- amennyiben a kivitelezés során a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció módosítása szükséges Tervező azt a Megrendelő kérésére elvégzi.

Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltaknak külön díjfizetés nélkül köteles eleget tenni, azok költségeit a 8. pontban meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.

11. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Tervező pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek: **késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér**. Tervezőt a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően **10.000.- Ft**, azaz Tízezer forint összegű késedelmi kötbér terheli. Amennyiben a Tervező késedelme meghaladja az 30 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül,

hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a tervezési szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell megghiúsultnak tekinteni, amelyért a Tervező felelős, és Tervező megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A Tervező – a neki felróható okból bekövetkező – megghiúsulás esetén a nettó vállalkozási díj **15 %-ának** megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.


12. Megrendelő jogosult, egyben köteles a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni.
13. Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges kiegészítő adatszolgáltatás biztosítására, beleértve a kapcsolódó területek (3300 Eger, Dobó utca) legutóbbi felújítási tervrajzainak, mérési és közmű adatainak, egyeztetési jegyzőkönyveinek Tervező részére történő átadására. Megrendelő biztosítja a Tervező részére a területre érvényes vízjogi engedélyezési dokumentációt és engedélyt; a csapadék csatorna, és szennyvízvezeték felmérési dokumentumokat; valamint a korábban már megrendelt elektromos tervdokumentációt.
14. Megrendelő a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével, valamint a Tervezővel való kapcsolattartásra és a műszaki teljesítés leigazolására Bori Attilát jelöli ki. A teljesítési igazolást Megrendelő részéről a szakfelelős javaslata alapján Habis László polgármester állítja ki.
15. Tervező részéről a Megrendelővel a kapcsolatot Botos Judittal tartja.
16. Tervező jogosult a tervezési munkához a Megrendelő egyidejű értesítésével alvállalkozót (Ptk. szerinti közreműködőt) igénybe venni. Tervező az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt munkarészekhez kapcsolódóan előállított tervdokumentációk felett – a mindkét fél részéről történt szerződészerű teljesítés esetén – azok Megrendelőnek történő átadásával a Megrendelő korlátlan rendelkezési jogot nyer, ebben a tekintetben jelen szerződés a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti felhasználási szerződésnek minősül, ez alapján Megrendelő külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a tervek átdolgozására, átdolgoztatására, továbbterveztetésére, azokat a tervezési munka tárgyát érintő további tervek elkészítése során felhasználhatja, melyhez a Tervező jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződéssel valamennyi szerzői jogáról – a névhasználat jogát kivéve – lemond Megrendelő javára.
18. Tervezőt a tervdokumentációk tartalmáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk) és a jelen szerződésben meghatározott szavatosság terheli, emellett kijelenti, hogy harmadik személynek a Tervező által szolgáltatott tervdokumentáción, vagy az abban foglalt műszaki megoldáson nincs olyan joga, mely a terv kivitelezését akadályozná, vagy korlátozná. Tervező a terv tartalmáért felelősséggel tartozik, erre vonatkozóan köteles teljes

körü felelősségbiztosítást kötni, vagy a már fennálló biztosítását a jelen szerződésben meghatározott tervezési munkára vonatkozóan is kiterjeszteni és a biztosítási kötvény másolatának a szerződés aláírását követő **3 napon belül** történő megküldésével a Megrendelőt tájékoztatni.

19. Jelen tervezési szerződés módosítása csak a Szerződő felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Szerződő felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban Szerződő felek között felmerülő vitás kérdéseket szerződő felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni, annak eredménytelensége esetére – hatáskörtől függően – kikötik az Egri Járásbíróság és az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.
20. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése alapján Tervező képviselője jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a kötelezettségvállaló Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
21. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen tervezési szerződésben szereplő, a szerződés megnevezése (típusa), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok, különösen a Ptk. előírásai irányadók.

Szerződő felek a szerződést átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2019.03.18.


 Eger MJV Önkormányzata
 képviseletében
 Habis László polgármester
 Megrendelő

MANUAL
 Design Stúdió
 3300 Eger, Orgona
 Adószám: 24096373

 Manual Art Design Stúdió Kft.
 képviseletében
 Botos Judit
 Tervező



